

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

02-2-1-3-068637-2023

Дата присвоения номера: 14.11.2023 13:39:47

Дата утверждения заключения экспертизы: 14.11.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНЕРГОНЕФТЕГАЗ-СЕРВИС"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Ахтанина Татьяна Викторовна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом по ул. Островского 22А в г. Туймазы, Туймазинского района, РБ

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНЕРГОНЕФТЕГАЗ-СЕРВИС"

ОГРН: 1020201436683

ИНН: 0253013603

КПП: 027701001

Адрес электронной почты: engs@mai.ru

Место нахождения и адрес: Республика Башкортостан, Г. УФА, УЛ. МИРА, Д. 14, ОФИС 414

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РИАСТРОЙ"

ОГРН: 1220200044294

ИНН: 0269043610

КПП: 026901001

Место нахождения и адрес: Республика Башкортостан, ТУЙМАЗИНСКИЙ М.Р-Н, Г.П. ГОРОД ТУЙМАЗЫ, ТУЙМАЗЫ, ПР-КТ ЛЕНИНА, Д. 5В, ЗД. 5В/ПОМЕЩ. 1

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление от 17.08.2023 № б/н, ООО «РИАСТРОЙ»
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 11.08.2023 № 06/2023/НЭ, между ООО «Энергонефтегаз-сервис» и ООО «РИАСТРОЙ»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения от 11.05.2023 № 635, ООО "Водоканал г. Туймазы"
2. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 10.05.2023 № 23/080, АО "Туймазинские городские электрические сети"
3. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))
4. Проектная документация (16 документ(ов) - 16 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по ул. Островского 22А в г. Туймазы, Туймазинского района, РБ

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Республика Башкортостан, Туймазинский р-н, г Туймазы, ул Островского, 22а.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный жилой дом. Строительство 10-ти этажного жилого дома.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	705,0
Количество квартир	шт.	80

В т.ч. однокомнатных	шт.	20
В т.ч. двухкомнатных	шт.	60
Этажность	шт.	10
Количество этажей	шт.	11
Строительный объем здания	м ³	21291
Строительный объем ниже отм. 0.000	м ³	2115
Общая площадь здания выше "нуля"	м ²	4829,35
Общая площадь квартир	м ²	3959,96
Жилая площадь	м ²	2286,72
Площадь подвального помещения	м ²	485,85
Общая площадь нежилых помещений	м ²	451,11
Протяженность наружной канализации	м	330,2
Протяженность наружной канализации	м	167,31
Протяженность наружной канализации	м	185,2

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: I

Ветровой район: II

Снеговой район: V

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:

В административном отношении объект работ расположен: по улице Островского в г. Туймазы РБ.

Район работ расположен в Приуральской зоне (Бугульминско-Белебеевская возвышенность), на правом берегу реки Ик, являющейся одновременно границей с Татарстаном. Город расположен вблизи федеральной трассы М5 (Москва-Челябинск). Расстояние до Москвы — 1245 км. В городе находится железнодорожная станция. В 25 км юго-западнее города имеется спортивный аэродром Октябрьский (бывший аэропорт). Поверхность участка ровная, окружена городскими постройками, застроенная.

Интенсивные опасные физико-геологические процессы не развиты (за исключением просадочности). Климат района континентальный, среднегодовая температура воздуха — 4,3 °С Относительная влажность воздуха — 67,2 % средняя скорость ветра — 3,6 м/с. Продолжительность снегового покрова 5 месяцев - с ноября по апрель, годовое количество осадков - 450-500 мм.

Глубина промерзания грунта достигает 1.8 м. Перепад высот с юга на север - 111,28 -112,05.

2.4.2. Инженерно-геологические изыскания:

В административном отношении участок работ расположен в западной части г. Туймазы РБ, по ул. Островского 22А.

В геоморфологическом отношении участок изысканий приурочен ко II левобережной надпойменной террасе р.Усень, осложненной долиной ручья Б.Туймазинка. Рельеф участка изысканий спланирован насыпными грунтами до отметок 110,2-110,5 м БС.

В геологическом строении участка изысканий до изученной глубины 18,0 м, принимают участие отложения четвертичного и пермского возрастов.

На основании полученных данных по геологическому строению, литологическим особенностям грунтов и анализа пространственной изменчивости частных показателей свойств грунтов, в пределах сжимаемой толщи 18,0м,

выделены 5 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 – насыпной грунт (суглинок полутвердый) (tQIV);

ИГЭ-1а – насыпной грунт (песок крупный) (tQIV);

ИГЭ-2 – суглинок тугопластичный (aQIII);

ИГЭ-3 – песок пылеватый водонасыщенный, плотный (aQIII);

ИГЭ-4 – глина твердая (P2).

Нормативные и расчетные характеристики физико-механических свойств грунтов выделенных ИГЭ (при $a=0.85$ и при $a=0.95$) приведены в разделе 6 «Физико-механические свойства грунтов».

Согласно ГОСТ 9.602-2016 табл. 1 коррозионная активность грунтов по отношению к черным металлам – высокая, удельное электрическое сопротивление составляет 14,5-15,2 Ом/м.

Согласно СП 28.13330.2017 таблицы В.1, В.2:

- степень агрессивного воздействия сульфатов в грунтах на бетоны (портландцемент, шлакопорт-цемент, сульфатостойкие) марок по водонепроницаемости W4 – W20 неагрессивная;

- степень агрессивного воздействия хлоридов в грунтах на арматуру в железобетонных конструкциях – неагрессивная.

Согласно таблицы X.5 - степень агрессивного воздействия подземных вод и грунтов на металлические конструкции ниже уровня подземных (при средней годовой температуре свыше 0 до 60С), при pH свыше 5 (8,77-9,20), при суммарной концентрации сульфатов и хлоридов до 1 г/л – слабоагрессивная; выше уровня подземных вод, в зоне влажности – сухая, при значениях удельного (УЭС) 14,5-15,2 Ом/м – среднеагрессивная.

В период проведения полевого этапа изысканий (июль 2023г) подземные воды до изученной глубины 18,0 м вскрыты скважинами в четвертичных отложениях, на глубине 7,2-7,7 м (абс. отм. 102,5-103,0 м БС).

По химическому составу подземные воды сульфатно-гидрокарбонатные магниевые-кальциевые с минерализацией 0,9 г/л; pH = 6,90-7,05.

Согласно СП 28.13330.2017 (таб. В.3, В.4, Г.1) подземные воды:

- по отношению ко всем маркам бетона по водонепроницаемости по водородному показателю (pH) неагрессивны, по содержанию агрессивной углекислоты (0,0 мг/л) – неагрессивны;

- по степени агрессивного воздействия воды на бетон марки по водонепроницаемости W4-W8 при содержании сульфатов (SO₄ 186,0-204,5 мг/л) при содержании ионов HCO₃ (6,9-7,1 мг/экв) – неагрессивны;

- максимально допустимая концентрация хлоридов в условиях воздействия жидких хлоридных сред на стальную арматуру железобетонных конструкций в открытом водоеме и грунте: – неагрессивная (содержание хлоридов менее 33,8-35,5 мг/дм³).

По степени агрессивности к металлическим конструкциям, согласно СП 28.13330.2017 (таб. X.3), подземные воды по суммарной концентрации сульфатов и хлоридов при водородном показателе (pH – 6,90-7,05) являются среднеагрессивными.

В соответствии с СП 47.13330.2016 и частью III СП 11-105-97 к специфическим грунтам относятся техногенные (насыпные), распространенные в пределах участка изысканий. Другие специфические грунты на участке изысканий распространения не имеют.

Геологические и инженерно-геологические процессы

На исследуемой площадке из геологических процессов отмечаются деформации морозного пучения.

Глубина сезонного промерзания для суглинков и глин составляет 1,53 м.

По степени морозной пучинистости грунты ИГЭ-1 (насыпной грунт - суглинок полутвердый) попадающие в зону сезонно-морозного слоя, согласно ГОСТ 25100-2020 классифицируются как слабопучинистые.

Участок проектируемого строительства отнесен к IV (с несколько пониженной устойчивостью) категории устойчивости относительно карстовых провалов.

По наличию процесса подтопления, согласно СП 11-105-97 ч. II, прил. И и СП 22.13330.2016 п.5.4.8, участок проектируемого строительства относится к типу II-Б1 потенциально подтопляемые в результате техногенного воздействия (гражданская застройка с комплексом водонесущих коммуникаций).

Согласно СП 14.13330.2018 (карта ОСР-2015-А Сейсмическое районирование России) 10% вероятность превышения интенсивности сейсмических воздействий по шкале MSK-64 для средних грунтовых условий оценивается в 5 баллов, что характеризует район как сейсмически не активный.

По результатам проведенных работ, в соответствии с Приложением Г СП 47.13330.2016 инженерно-геологические условия площадки относятся ко II (средней) категории сложности.

2.4.3. Инженерно-экологические изыскания:

Настоящий отчет содержит сведения об инженерно-экологических изысканиях, выполненных ООО ИЛЦ «ЭкоМонитор», и включает в себя материалы исследования компонентов окружающей среды.

В административном отношении участок работ расположен в западной части г. Туймазы РБ, по ул. Островского 22А.

В геоморфологическом отношении участок изысканий приурочен ко II левобережной надпойменной террасе р.Усьень, осложненной долиной ручья Б. Туймазинка. Рельеф участка изысканий спланирован насыпными грунтами

до отметок 110,2-110,5 м БС.

На территории участка изысканий находятся 1-2 этажные не жилые здания по снос, при этом стены зданий находятся в удовлетворительном состоянии, трещин и следов разрушения нет.

На момент проведения инженерно-экологических изысканий на территории площадки изысканий отсутствуют полигоны твердых бытовых отходов, шлако- и хвостохранилища, отстойники, нефтехранилища и другие потенциальные источники загрязнения окружающей природной среды; визуально не наблюдаются признаки загрязнения природной среды (пятна мазута, химикатов, нефтепродуктов, мест хранения удобрений и т.д.).

При проведении инженерно-экологического обследования непосредственно на участке изысканий и прилегающей территории редкие виды растений и животного мира не встречены.

На момент проведения инженерно-экологических изысканий отсутствуют санкционированные и несанкционированные свалки, участки захоронений радиоактивных отходов.

В границах участка изысканий постоянные водные объекты (реки, ручьи, озера) отсутствуют.

Согласно письму из «Минприроды России» (Текстовое приложение Л) ближайшие ООПТ Федерального значения расположены на значительном удалении в Бурзянском районе (заповедник «Башкирский», заповедник «Шульган-Таш»), в Белорецком районе (Южно-Уральский заповедник), в Бурзянском, Кугарчинском, Мелеузовском районах (национальный парк «Башкирия»), в городе Уфа (дендрологический парк и ботанический сад Уфимского научного центра РАН).

Согласно письму №15-47/102013 от 30.04.2013г. из «Минприроды России» (Текстовое приложение Л) ближайшие ООПТ Федерального значения расположены на значительном удалении в Бурзянском районе (заповедник «Башкирский», заповедник «Шульган-Таш»), в Белорецком районе (Южно-Уральский заповедник), в Бурзянском, Кугарчинском, Мелеузовском районах (национальный парк «Башкирия»), в городе Уфа (дендрологический парк и ботанический сад Уфимского научного центра РАН).

Участок изысканий не попадает в ООПТ Федерального значения.

Согласно письму № 752 от 12.09.2013 из ГКУ РБ «Управление лесничествами» (Текстовое приложение Л) пересечение границ земельного участка на объекте: «Многokвартирный жилой дом по улице Островского 22 А в городе Туймазы, Туймазинского района РБ, с границами лесных участков и лесничеств, сведения о которых внесены в государственный лесной реестр, отсутствуют.

Согласно справке, предоставленной Управлением по государственной охране объектов культурного наследия РБ №У02-07-4226 от 06.09.2023 г. (Текстовое приложение Л):

- на рассматриваемом земельном участке объекты культурного наследия, включенные в реестр, отсутствуют.
- выявленные объекты культурного наследия (здания, сооружения), отсутствуют.
- сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке выявленных объектов культурного (археологического) наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Управление по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан (далее -Управление) не располагает.
- в отношении испрашиваемого земельного участка в Управлении отсутствуют данные о проведенных историко-культурных исследованиях.

В отношении испрашиваемого земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 -ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо проведение историко-культурной экспертизы.

Согласно письму № М09-10-04-16709 от 20.09.2023г. из Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан (Текстовое приложение Л) особо охраняемых природных территорий республиканского значения и их охранных зон не имеется, лесопарковый зеленый пояс отсутствует.

Согласно письму № М09-11-03-17194 от 27.09.2023 г. из Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан (Текстовое приложение Л) По данным республиканского кадастра отходов производства и потребления в радиусе 1000 м от участка работ отсутствуют полигоны твердых коммунальных отходов.

Согласно письму № 1452 АР от 18.10.2023 г. из Администрации МР Туймазинский район РБ (Текстовое приложение Л) на участке изысканий проектируемого объекта особо охраняемых природных объектов местного (муниципального) значения, особо охраняемых природных территорий и их охранных зон не имеется.

Сведения о наличии (отсутствии) участков, загрязненных радиоактивными отходами в составе градостроительной документации отсутствуют.

В радиусе 1000м от участка работ полигонов ТБО (ТКО), несанкционированных свалок, захоронений вредных отходов, кладбищ, скотомогильников (в т.ч. сибирезвенных) и биотермических ям нет. В указанный радиус (в северной части) попадает часть санитарно-защитной зоны от кладбища. В районе изысканий проектируемого объекта приаэродромных территорий, особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, территорий и зон санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, водно-болотных угодий и ключевых орнитологических территорий, зон ограничений застройки от электромагнитного излучения, мелиорированных земель, мелиоративных систем нет.

На участке работ защитных лесов на землях лесного фонда и землях, не относящимся к лесному фонду, лесопарковых зеленых поясов не имеется. В пределах земельного участка поля ассенизации, поля фильтрации, поля орошения, территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий отсутствуют.

Участок работ расположен в 3-й поясе санитарной охраны водозаборов.

Санитарно-защитных зон предприятий на участке работ не имеется.

Поверхностных радиационных аномалий на территории не обнаружено. Диапазон показаний поискового дозиметра 0,10-0,14 мкЗв/ч.

Минимальное значение мощности дозы гамма-излучения в контрольных точках - (0,10) мкЗв/ч., максимальное значение мощности дозы гамма-излучения - (0,14) мкЗв/ч.

Мощность эквивалентной дозы гамма-излучения не превышает максимально допустимую мощность дозы (0,3 мкЗв/ч) п. 5.1.6 СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010).

В соответствии с пп. 7.2, 7.3 МУ 2.6.1.2398-08 определение радионуклидного состава и удельной активности радионуклидов в пробах почв не требуется, так как локальных радиационных аномалий не выявлено.

По данным измерения плотности потока радона установлено минимальное значение плотности потока радона: 21 мБк/кв.м.с., максимальное значение плотности потока радона с поверхности почвы: 51 мБк/кв.м с., количество точек измерения, в которых значение ППР превышает уровень 80 мБк/кв.м.с.: ноль.

По данным измерений плотности потока радона, что территория проектируемого строительства соответствует требованиям п. 5.1.6 СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010) и относится к I классу требуемой противорадоновой защиты согласно т.6.1 СП 11 -102-97.

По результатам измерения уровня шума, согласно п. 100 СанПиН 1.2.3685-21, превышение ПДУ на участке работ не отмечается.

В результате исследования концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе превышений ПДК, согласно СанПиН 1.2.3685-21, по всем исследованным веществам, не отмечается.

Степень загрязнения грунтов бензапиреном ниже предела обнаружения, что не превышает допустимой концентрации согласно СанПиН 1.2.3685-21.

В соответствии с «Порядок определения размеров ущерба от загрязнения земель химическими веществами» содержание нефтепродуктов в грунтах соответствует I-му уровню загрязнения земель - допустимому.

В результате выполненных лабораторных исследований грунтов на тяжелые металлы и мышьяк, следует отметить, что согласно СанПиН 1.2.3685-21, превышений ПДК (ОДК) во всех отобранных пробах, не отмечается.

Степень химического загрязнения грунтов по суммарному показателю Zc, согласно т.4.6 СанПиН 1.2.3685-21, все пробы, отобранные на участке работ, отвечают категории загрязнения допустимая (Zc < 16).

Рекомендация по использованию грунтов, согласно приложению №9 к СанПиН 2.1.3684-21, использование без ограничений, использование под любые культуры растений.

Анализ лабораторных исследований подземных вод показал, что на момент проведения изысканий, на участке работ, согласно СанПиН 1.2.3685-21, превышений ПДК, не отмечается

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Индивидуальный предприниматель: САГИДУЛЛИН РУСЛАН ВИТАЛЬЕВИЧ

ОГРНИП: 321028000101142

Адрес: 452750, Россия, Республика Башкортостан, Туймазинский р-н, г Туймазы

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на разработку архитектурно-строительного проекта капитального строительства непромышленного назначения от 15.05.2023 № б/н, Утверждено генеральным директором ООО "Риастрой" А.М. Лутфуллин

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Сведения отсутствуют.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения от 11.05.2023 № 635, ООО "Водоканал г. Туймазы"

2. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 18.05.2023 № 11-23-8852, Утверждено исполняющим обязанности главного инженера ПАО "Газпром газораспределения Уфа" Е.В. Швецовым

3. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 10.05.2023 № 23/080, АО "Туймазинские городские электрические сети"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

02:65:011201:58

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РИАСТРОЙ"

ОГРН: 1220200044294

ИНН: 0269043610

КПП: 026901001

Место нахождения и адрес: Республика Башкортостан, ТУЙМАЗИНСКИЙ М.Р-Н, Г.П. ГОРОД ТУЙМАЗЫ, ТУЙМАЗЫ, ПР-КТ ЛЕНИНА, Д. 5В, ЗД. 5В/ПОМЕЩ. 1

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ по инженерно-геодезическим изысканиям	27.10.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНО-КАДАСТРОВАЯ СЛУЖБА" ОГРН: 1130280041539 ИНН: 0265039980 КПП: 026501001 Место нахождения и адрес: Республика Башкортостан, ГОРОД ОКТЯБРЬСКИЙ Г.О., ОКТЯБРЬСКИЙ, УЛ ЧАПАЕВА, Д. 19/ПОМЕЩ. 1
Инженерно-геологические изыскания		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ	10.07.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОПРОМИЗЫСКАНИЯ" ОГРН: 1220200007719 ИНН: 0278971661 КПП: 027801001 Место нахождения и адрес: Республика Башкортостан, ГОРОД УФА Г.О., Г УФА, УЛ РЕВОЛЮЦИОННАЯ, Д. 221/ОФИС 412
Инженерно-экологические изыскания		
ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ	12.09.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР "ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ МОНИТОРИНГ" ОГРН: 1090280008280 ИНН: 0274137286 КПП: 027401001 Место нахождения и адрес: Республика Башкортостан, Г. УФА, УЛ. РАБКОРОВ, Д. 8/К. 1, ОФИС 41

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Республика Башкортостан, г. Туймазы

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РИАСТРОЙ"**ОГРН:** 1220200044294**ИНН:** 0269043610**КПП:** 026901001**Место нахождения и адрес:** Республика Башкортостан, ТУЙМАЗИНСКИЙ М.Р-Н, Г.П. ГОРОД ТУЙМАЗЫ, ТУЙМАЗЫ, ПР-КТ ЛЕНИНА, Д. 5В, ЗД. 5В/ПОМЕЩ. 1**3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

1. Техническое задание на выполнение инженерных изысканий от 01.09.2023 № б/н, Утверждено директором ООО "Риастрой" А.М. Лутфуллиным, согласовано генеральным директором ООО ИЛЦ "ЭкоМонитор" Д.В.Севастьяновым

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на проведение инженерных изысканий от 01.09.2023 № б/н, Утверждено директором ООО "Риастрой" А.М. Лутфуллиным, согласовано генеральным директором ООО ИЛЦ "ЭкоМонитор" Д.В.Севастьяновым

Инженерно-геодезические изыскания

Программа производства инженерно-геодезических изысканий, утвержденная начальником отдела инженерных изысканий Тухватуллиным Д.Р. 28.03.2023г и согласованная ООО «РИАСТРОЙ» А.М.Лутфуллиным 28.03.2023г.

Инженерно-геологические изыскания

Программа инженерно-геологических изысканий, утвержденная директором ООО «Геопромизыскания» Зубаревым О.С. от 29.06.2023г., согласованной директором ООО «РИАСТРОЙ» Лутфуллиным А.М. от 29.06.2023г.

Инженерно-экологические изыскания

Программа инженерно-экологических изысканий, утвержденная генеральным директором ООО ИЛЦ «ЭкоМонитор» Севастьяновым Д.В. и согласованная директором ООО «РИАСТРОЙ» Лутфуллиным А.М. от 01.09.2023г.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)**4.1. Описание результатов инженерных изысканий****4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	+отчет ИГДИ 27.10.2023.pdf	pdf	9edb36f3	1-2023ИГДИ от 27.10.2023 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ по инженерно-геодезическим изысканиям
Инженерно-геологические изыскания				
1	+20-2023-ИГИ.pdf	pdf	5bea0f6f	20/2023-ИГИ от 10.07.2023 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
Инженерно-экологические изыскания				
1	+189-2023-ИЭИ.pdf	pdf	dc2010ed	54-2023-ИЭИ от 12.09.2023 ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий**4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:**

Полевые и камеральные топографо-геодезические работы выполнялись ООО «ПКС» с 28 марта по 10 апреля 2023 года.

Виды и объемы выполненных работ:

1. Создание инженерно-топографических планов М1:500 с высотой сечения рельефа через 0,5 м, га – 1,0.

В качестве плано-высотного съемочного обоснования, для производства съемочных работ, была создана съёмочная геодезическая сеть, с помощью спутниковой аппаратуры South S82-V серийные номера V1382779598GM, V1382779142GM и установлена постоянно действующая базовая станция на крыше Октябрьского Нефтяного Колледжа им. С. И. Кувькина по адресу Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Кувькина, 15. Привязка базовой станции выполнена согласно разрешения № 8210/2020 от 30.01.2020г. Управления Федеральной Службы Государственной Регистрации, Кадастра и Картографии по Республике Башкортостан с использованием пунктов государственной геодезической сети предоставленных вышеупомянутым управлением в виде выписки из каталога координат пунктов государственной геодезической сети № 8210/2019 от 30.01.2020 г. Вышеупомянутая базовая станция введена в эксплуатацию согласно приказа № 5 от 01.09.2014 г. Разрешительная документация не прикладывается т.к. имеет гриф ДСП, а выписки из каталога координат уничтожены согласно приказа «Об утверждении инструкции о порядке предоставления в пользование и использования материалов данных Федерального картографо-геодезического фонда» №114-пр от 05.08.2002 г. Постоянно действующая базовая станция зарегистрирована на сайте <https://hive.geosystems.aero/> и имеет идентификатор GT960. Инструмент, использованный при создании съёмочной геодезической сети, был исследован в метрологической лаборатории.

Согласно заданию по данному объекту выполнена топографическая съёмка в масштабе 1:500. Съёмка ситуации и рельефа на застроенной территории производилась методом спутниковых геодезических измерений с использованием GPS оборудования South S82-V с одновременным ведением абрисов режиме измерений RTK. Съёмка рельефа и контуров ситуации выполнена одновременно. Все измерения фиксировались в памяти GPS оборудования с одновременной обработкой путём уравнивания базовой станции и роверного приёмника с использованием GPRS интернета сотового оператора МТС в программном продукте CarlsonSurvCE3.03. В результате обработки полевого материала была получена ЦММ с последующим получением чертежа в формате DXF с использованием программного продукта NanoCAD 5.1 лицензия №NC50B-35993 от 11.07.2014 г.

Система координат – МСК-02.

Система высот – Балтийская.

Съёмка подземных коммуникаций проводилась методами топографической съёмки. Местоположение подземных сетей без колодцев определялась индукционным прибором поиска подземных коммуникаций «RidGid».

Обнаруженные подземные и наземные коммуникации нанесены на топографический план и согласованы с эксплуатирующими организациями.

На участке выполненной топографической съёмки, полевой инструментальный контроль был совмещен с приемкой работ начальником отдела Тухватуллиным Д.Р. с отметкой в полевых журналах и оформлен актом, приведенным в приложении.

Технический контроль камеральных работ осуществлялся постоянно на каждом этапе технологического процесса.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

Инженерно-геологическая рекогносцировка проводилась с целью выявления и описания поверхностных проявлений опасных физико-геологических процессов, а также оценки и прогноза возможного влияния этих процессов на проектируемые сооружения в процессе строительства и эксплуатации. Обследование проводилось маршрутами, как на площадке проектируемого строительства, так и на сопредельной территории. Общая протяженность маршрутов составила 0,5 км.

Плано-высотная разбивка и привязка выработок выполнены инструментальным способом с дальнейшим графоаналитическим методом обработки результатов и составлением каталога координат.

Бурение инженерных скважин глубиной 18,0 м осуществлялось колонковым способом диаметром 132,0 мм. Бурение скважин осуществлялось установкой УРБ 2А-2, на базе автомобиля ЗИЛ-131. В процессе бурения отбирались пробы грунта для лабораторных исследований. Общий объем бурения составил 72,0 п.м.

По окончании буровых работ скважины ликвидированы согласно «Правилам и требованиям по ликвидационному тампонажу скважин и горных выработок».

Отбор образцов грунта производился из технических скважин в процессе бурения. Всего отобрано 32 монолита, 12 образцов песчаных грунтов, 3 образца на коррозию и 3 пробы подземных вод для определения их химического состава.

Лабораторные работы выполнены в грунтовых лабораториях ООО «Башагипроагропром» и ООО «Техно Текс» в соответствии с ГОСТами и действующими нормативными документами: ГОСТ 12248-2020, ГОСТ 5180-2015, ГОСТ 30416-2012, ГОСТ 23161-2012. Свидетельство о состоянии измерений в лаборатории ООО «Башагипроагропром» № ЦСМ РБ.ОСИ.СТ.00020, ООО «Техно Текс» № ЦСМ РБ.ОСИ.СТ.03510.

По полученным данным составлен отчет с соответствующими текстовыми и графическими приложениями.

В разделе 2 «Изученность инженерно-геологических условий» приведены сведения об изученности инженерно-геологических условий.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

Методика выполненных инженерно-экологических работ указана в подр.3 (инженерно-экологическое обследование; рекогносцировочное обследование; радиометрические работы; измерение уровней шума; геоэкологическое опробование; лабораторные работы; камеральные работы).

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

1. Технический отчет дополнен выпиской из единого реестра членов СРО, действительной на дату передачи результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику). ПП РФ № 145 от 05 марта 2007 Ч.П. пункт 13, подпункт «к».

2. Технический отчет дополнен копией технического задания на выполнение инженерно-геодезических изысканий, утвержденной заказчиком и согласованной с исполнителем, указаны даты подписания. п.4.13-4.15; п.5.1.12 СП 47.13330.2016.

3. Пояснительная записка отчета дополнена, согласно п 4.39; п.5.1.23 СП 47.13330.2016:

- идентификационными сведениями об исполнителе работ;

- дополнена описанием характеристики рельефа непосредственно участка изысканий (в том числе минимальные и максимальные значения абсолютных отметок на участке изысканий), сведениями о развитии опасных природных процессов и техногенных воздействий.

4. Технический отчет дополнен, согласно п.5.1.23.9 СП 47.13330.2016 текстовыми приложениями к техническому отчету (дополнительно к 4.39):

- документами, подтверждающими получение в установленном порядке выписки из каталога координат и/или отметок исходных геодезических пунктов

П.5.1.24 графическими приложениями:

- картограммой топографо-геодезической изученности;

- обзорной картой, ситуационные планы участков изысканий.

5. Топографические планы доработаны в соответствии с НТД.

4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

1. Задание на производство инженерно-геологических изысканий приведено в соответствии требованиям п. 4.13-4.17, 6.3.1.3 СП 47.13330.2016.

2. Программа инженерных изысканий приведена в соответствии требованиям п.п. 4.18-4.21, 6.1.9 СП 47.13330.2016.

3. В разделе «Введение» уточнены:

- вид градостроительной деятельности;

- этап инженерных изысканий;

- нагрузки на грунты;

- номер и дата заключения договора на ИИ.

4. В разделе 3 ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ И ТЕХНОГЕННЫЕ УСЛОВИЯ климатические параметры приведены по СП 131.13330.2020.

5. Приведен модуль деформации для интервала 0,3МПа.

6. Зонирование исключено, приведен диаметр провала и рекомендуемая нормативная литература для выбора противокарстовых мероприятий.

7. Приложено актуальное свидетельство лаборатории ООО «Башгипроагропром».

8. Инженерно-геологические разрезы дополнены интервалами отбора монолитов, образцов, пробами воды, контурами фундаментной части проектируемого жилого дома.

4.1.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

1. В разделе Приложения к отчету приведена обновленная выписка из реестра членов СРО, представленная в приложении (часть 1 ст. 15 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ).

2. Подписаны и согласованы техническое задание и программа выполнения ИЭИ со стороны Исполнителя и Заказчика. (СП 47.13330.2016; Пункт 4.5 СП 317.1325800.2017. Пункты 5.16, 5.20. Приказ №783/пр от 12.05. 2017г., п.6в.)

3. Информация о ЗОУиТ приведена согласно п. 8.1.11 по ответам на запросы от уполномоченных органов (п. 8.1.11 СП 47.13330.2016). Подраздел 7. Зоны с особым режимом природопользования оформлены в соответствии с представленными письмами и заключениями надзорных органов с указанием номера и даты письма.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	+1 189-2023-ПЗ.pdf	pdf	8a33c464	189/2023-ПЗ от 02.08.2023 Пояснительная записка
Схема планировочной организации земельного участка				
1	+189-2023-ПЗУ изм. 10.11.2023.pdf	pdf	c3ef50ad	189/2023-ПЗУ от 10.11.2023 Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
Архитектурные решения				
1	+189-2023-АР изм 10.11.2023.pdf	pdf	694d9b09	189/2023-АР от 10.11.2023 Архитектурные решения
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	+189-2023 КР изм 10.11.23.pdf	pdf	d3dd70fb	189/2023-КР от 10.11.2023 Конструктивные и объемно-планировочные решения
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	+189-2023-ИОС1 изм 30.10.2023.pdf	pdf	0006c8ec	189/2023-ИОС1 от 30.08.2023 Система электроснабжения
Система водоснабжения				
1	+испр. 29.09.23. 189.2023-ИОС2.pdf	pdf	3630be69	189/2023-ИОС2 от 02.08.2023 Система водоснабжения
Система водоотведения				
1	+189.2023-ИОС3.pdf	pdf	9c4903c9	189/2023-ИОС3 от 02.08.2023 Система водоотведения
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	+189.2023-ИОС4.pdf	pdf	1fc6ba62	189/2023-ИОС4 Отопление и вентиляция
Сети связи				
1	+ИОС5. Итог.pdf	pdf	8ad9b780	189/2023-ИОС5 от 07.11.2023 Сети связи
Система газоснабжения				
1	+189-2023-ИОС6 (изм.2).pdf	pdf	f8264644	189/2023-ИОС6 от 10.11.2023 Система газоснабжения
Проект организации строительства				
1	+6 189-2023 ПОС.pdf	pdf	06797404	189/2023-ПОС от 02.08.2023 Проект организации строительства
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	+189_2023-ООС-ИЗМ1.pdf	pdf	69922d37	189/2023-ООС от 11.03.2021 Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	+189-2023-МПБ изм.11.09.2023.pdf	pdf	5fe3dbfa	189/2023-МПБ от 02.08.2023 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
2	+189-2023-ПБ2.pdf	pdf	6da3738f	189/2023-ПБ2 от 02.08.2023 Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	+9 189-2023 ОДИ.pdf	pdf	604fe6d3	189/2023-ОДИ от 02.08.2023 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	+189-2023-ТБЭ.pdf	pdf	e94efeee	189/2023-ТБЭ от 02.08.2023 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

По разделу: Схема планировочной организации земельного участка.

Участок, отведенный под строительство жилого дома расположен по ул. Островского в г.Туймазы Республики Башкортостан, расположенного в зоне Ж-4 (среднеэтажная застройка секционными жилыми домами от 9-ти этажей в выше). С кадастровым номером 02:65:011201:58.

Благоустройство располагается на земельном участке с условным кадастровым номером 02:65:011201:3У1 площадью 1777м² выданный МЗИО РБ под благоустройство территории.

Участок под строительство представляет собой незастроенную территорию со спокойным рельефом, с перепадом высот от 110,7 до 111,1м, с уклоном с юго-востока на северо-запад. В непосредственной близости расположены многоквартирные жилые дома. В настоящее время участок не застроен.

Участок под благоустройство представляет собой незастроенную территорию со спокойным рельефом с уклоном с юго-востока на северо-запад. В непосредственной близости расположены многоквартирные жилые дома. В настоящее время участок не застроен.

Подъезд автотранспорта к жилому дому осуществляется с ул. Островского и со стороны Молодежного микрорайона. Подъезд автотранспорта к участку благоустройства осуществляется по внутриквартальным проездам.

Проектом предусмотрена вертикальная планировка территории с учетом сложившегося рельефа и продольных профилей по существующим проездам с привязкой к застройке.

Вертикальная планировка выполнена таким образом, чтобы сохранить преимущественное направление уклонов по существующему рельефу с северо-западной части в юго-восточную.

Организованный водосток предусмотрен, согласно письма от администрации городского поселения города Туймазы, и сливается в существующую ливневую канализацию по ул. Комарова.

По проездам запроектированы продольные и поперечные уклоны в соответствии с нормативами.

Проект озеленения предусматривает деревья, кустарников и устройство обыкновенного газона. Посадка деревьев и кустарников производится с учётом застройки и проектируемых инженерных сетей. При озеленении используется посадочный материал местных пород деревьев и кустарников.

Внешний подъезд к зданию предусматривается с северной стороны участка по проектируемым проездам на территории по внутриквартальному проезду от ул. Овчаренко.

4.2.2.2. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

По разделу: Архитектурные решения.

Проектируемый 10-ти этажный 80 квартирный жилой дом состоит из двух секций. Дом имеет размеры в плане 44,05×15,55 м. На цокольном этаже на отм. -2,900 м располагаются: распределительный узел водоснабжения, 2 технических помещения, имеющие по одному самостоятельному выходу наружу. Крыша дома плоская, без машинных отделений лифта.

В доме располагается 80 квартир. Из них однокомнатных – 20, двухкомнатных – 60.

Планировка квартир выполнена с учетом необходимого зонирования. В квартирах предусмотрены прихожие, общие комнаты и кухни. Также в квартирах запроектированы санузлы и остекленные лоджии.

Во входной части жилого дома размещены: тамбур, помещение для уборочного инвентаря, лифтовой холл, лестница типа Л1 (лестничная клетка с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах на каждом этаже), один пассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг со скоростью 1.1 м/с. На каждом этаже предусмотрены просторные лифтовые холлы глубиной 1,7 м.

В здании имеется подвальный этаж с размещением водомерного узла и техпомещений. Выход на кровлю осуществляется через лестничную клетку.

Кровля - плоская с внутренним организованным водостоком и защитным ограждением.

Подвальный этаж: в распределительном узле водоснабжения потолок – окрасить известью, стены – штукатурка/покраска известью, пол – бетонный с железнением.

Жилая часть: в жилых комнатах, прихожей потолок – без отделки, стены - без отделки, пол – без отделки.

Кухня: стены – без отделки; пол – без отделки.

Сан.узлы: стены– без отделки; пол – без отделки; потолок – без отделки.

Лестничные клетки, тамбуры: полы – керамогранит шероховатый; стены– простая штукатурка, шпаклевка, окраска водно-дисперсионной краской, потолок - подвесной, типа армстронг.

Естественное освещение помещений осуществляется через запроектированные оконные проемы, витражи. Оконные и витражные переплеты выполнить из ПВХ профиля, заполнение - прозрачное стекло. Витражи на лоджиях

- ПВХ профиль, заполнение –стекло прозрачное триплекс 12 мм. Фирма – организация по усмотрению заказчика.

Защита от шума предусмотрена:

- максимальным использованием остекления лоджий и балконов;
- применение ограждающих конструкций помещений с требуемой звукоизоляцией, обращая особое внимание на элементы с относительно небольшой звукоизоляцией (окна, двери);
- применение двухкамерного остекления в оконных блоках;
- элементы ограждений рекомендуется проектировать из материалов с плотной структурой, не имеющих сквозных пор;
- внутренние стены и перегородки из кирпича;
- пол на звукоизоляционном слое (прокладках) не должен иметь жестких связей (звуковых мостиков) с несущей частью перекрытия, стенами и другими конструкциями здания. Ламинированный пол или «плавающее» бетонное основание пола (стяжка) должны быть отделены по контуру от стен и других конструкций здания зазорами, заполняемыми звукоизоляционным материалом.

Расчет инсоляции жилых комнат произведен согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1876 -01, п. 3.2.

Вибраций, электромагнитных и иных излучений в проектируемом здании не установлено.

4.2.2.3. В части конструктивных решений

По разделу: КР.

Проектируемое здание прямоугольной формы в плане (с допустимыми выступами в плане), размерами в крайних осях 42,81х12,99 м, разделено на два деформационных блока размерами 21х12,99 м. Количество надземных этажей – 10. В здании имеется подвальный этаж. Высота надземных этажей – 3,0 м, высота подвального этажа – 2,9 м.

Конструкция здания запроектирована в виде бескаркасной (перекрестно-стеновой) конструктивной системы с продольными и поперечными несущими стенами. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних кирпичных стен и горизонтальными дисками междуэтажных перекрытий.

Фундамент – ленточный из монолитного железобетона бетона кл. В20, W4. Толщина фундаментных лент 400 мм. Под фундаментами предусмотрена подготовка из бетона кл. В7,5 толщиной 100 мм.

Основанием фундамента служит слой ИГЭ-3 (песок пылеватый водонасыщенный плотный)

Наружные стены – трехслойные из штучной кладки. В лицевом слое трехслойных стен выполнены горизонтальные и вертикальные деформационные швы. Состав наружных стен, следующий:

- Керамический кирпич марки ГОСТ 530-2019 КОРПу 1,4НФ/125/10/35 по ГОСТ 530-2019, $\square=120$ мм;
- Вентилируемый зазор $\square=120$ мм;
- Минераловатные плиты $\square=120$ мм;
- Керамический кирпич марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/200/2,0/50 по ГОСТ 530-2019, $\square=380$ мм.

Внутренние стены – толщиной 380 мм из кирпича марки КР-р-по 250х120х65 /1НФ/200/2,0/50/ по ГОСТ 530-2019.

Перегородки – трехслойные толщиной 300 мм из керамического полнотелого кирпича с прослойкой из минераловатных плит и толщиной 120 мм керамического полнотелого кирпича.

Перекрытия – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1.

Перекрытия – сборные железобетонные многоярусные по серии 1.141-1 толщиной 220 мм. Монолитные участки плит перекрытия выполнены из бетона кл. В15.

Площадки и марши лестниц – сборные железобетонные.

Кровля - плоская с внутренним организованным водостоком и защитным ограждением.

4.2.2.4. В части систем водоснабжения и водоотведения

Раздел 5.2 Система водоснабжения.

Разделом проектной документации предусматривается устройство системы хозяйствен-но-питьевого водоснабжения (холодное, горячее водоснабжение) жилого дома.

Проектная документация водопровода объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Островского 22А в г.Туймазы, Туймазинского района, РБ» разработана на основании задания на разработку проектной документации утвержденного Заказчиком, тех.условий №635 от 11.05.2023, выданных ООО "Водоканал г.Туймазы".

Точка подключения для водоснабжения проектируемого здания предусмотрена от существующего кольцевого водопровода Ø300 мм по ул. Островского, в проектируемом колодце ко-лодцах ВК-1, с устройством запорной арматуры.

Городская сеть водопровода - кольцевая.

Снабжение сантехнических приборов холодной водой осуществляется от запроектиро-ванного ввода водопровода В1 dy-100 мм. Ввод водопровода предусмотрен из полиэтиленовой трубы (ГОСТ 18599-2001).

На вводе в здание предусматривается устройство узла учета расхода воды со счетчиком ВСХН-40, со встроенным датчиком электрических импульсов, обводной линией и запорной ар-матурой.

Магистралы и подводы к стоякам систем В1, прокладываются под потолком техподполья, покрываются тепловой изоляцией и изоляцией от конденсации влаги - трубной изоляцией "термофлекс" толщиной 20 мм с полимерным покрытием. В качестве первичного средства по-жаротушения в каждой квартире устанавливается бытовой пожарный кран в комплекте со шлангом и распылителем

Нормы водопотребления на каждого жителя 180 л/сут (СП 30.13330.2016 А.2). Полотен-цесушители предусмотрены из нержавеющей стали. Сети холодного и горячего водопровода проложить скрыто, в сан.узлах, душевых и ПУИ -открыто.

Прокладку трубопроводов следует предусматривать с уклоном не менее 0,002.

Внутренняя водопроводная сеть холодного и горячего водоснабжения предусматривается из полипропиленовых "питьевых" водопроводных напорных труб диаметром 20-100 мм по ТУ 2248-032-00-284581-98.

Горячее водоснабжение квартир предусматривается от автономной газовой крышной ко-тельной. Параметры горячей воды: t-65° С, P-0,45 МПа.

Для поквартирного учета холодной и горячей воды предусмотрены счетчики СВК-15, Ду 15 мм.

Для учета расхода горячего водоснабжения жилого дома предусмотрены водосчетчик ОСВУ-32 ДГ (Счетчик воды универсальный с импульсным выходом), устанавливаемый на тру-бопроводе холодной воды перед теплообменниками в помещении ИТП.

Наружное пожаротушение осуществляется от существующих пожарного гидрантов ПГ1/сущ. у здания детского сада, и проектируемого ПГ-2 в колодце ВК-2. Расход воды на на-ружное пожаротушение здания составляет 15 л/с. Расход воды обеспечен не менее чем от 2 гид-рантов, установленных на противопожарной водопроводной сети на расстоянии не более 150 м. между собой и не более 150 м. от здания и обеспеченных подъездом пожарных автомобилей и указателями.

Гарантированный напор на вводе составляет 23,76 м вод.ст.

Потребный напор на вводе составляет - 32,87 м.вод.ст

Для обеспечения требуемого напора холодной воды предусматривается устройство авто-матической насосной станции ИСТОК-НС-5 м3/ч-4 атм-С-3- [FC 25-2F]-О.

4.2.2.5. В части систем водоснабжения и водоотведения

Раздел 5.3 Система водоотведения.

Разделом проектной документации предусматривается устройство систем канализации:

- система хозяйственно бытовой канализации К1;
- система ливневой канализации К2.

Отвод хозяйственно-бытовых стоков К1 предусмотрен в проектируемую ка-нализационную сеть диаметром Д-200мм, точка присоединения – существующий колодец КК-1сущ на канализационном уличном коллекторе Д-600мм по ул.Островского. Выпуск канализации предусмотрен из труб полипропиленовых d110 по ГОСТ 32414-2013.

Отвод ливневых вод системы К2 согласно технических условий на отвод по-верхостных вод и на благоустройство, с кровли здания осуществляется по закры-тым водостокам с выпуском на рельеф. При устройстве открытого выпуска К2 на стояке редусмотрен гидравлический затвор с отводом талых вод в зимний период года в бытовую канализацию.

Отвод ливневых вод с площадки проектируемого здания осуществляется от-крытым пособом, по уклону рельефа.

На проектируемой канализационной сети предусмотрены колодцы из желе-зобетонных сборных колец, конструкции которых приняты согласно т.п. 902-09-22.84. Предусмотрена гидроизоляция дна и стен канализационных колодцев. Пре-дусмотрено устройство стальных футляров в местах прохода полиэтиленовых труб через фундамент.

Основание под трубы из песка толщиной не менее 10 см, и песчаная засыпка толщиной не менее 30 см над верхом трубы

Внутренняя сеть канализации монтируется из труб полиэтиленовых канали-зационных d50-110 по ГОСТ 30493-96. На канализационной сети устанавливаются ревизии и прочистки, допускающие чистку и промывку при засорении. На канали-зационных полиэтиленовых стояках канализации в уровне перекрытий устанавли-ваются противопожарные муфты.

В помещении водомерного узла предусмотрен приямок с дренажными насо-сами.

Монтаж дождевой канализации с кровли принят из труб полиэтиленовых напорных SDR 17 диаметром 110-160 мм.

Для отвода дождевых и талых вод с плоской крыши предусмотрены водо-приемные вороноки.

4.2.2.6. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети».

Теплоснабжение

Источником теплоснабжения является крышная автономная газовая котельная, с параметрами теплоносителя: 95-70 °С.

Установленная мощность котельной – 1,2 МВт.

Подключение внутренних систем отопления осуществляется в ИТП, в узле управления. Температура теплоносителя в системе отопления: 90-65 °С.

Для заполнения циркуляционного контура тепловых сетей применяется вода, соответствующая требованиям РД 153-34.0-20.501-2003, СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Общий расход тепловой энергии – 0,485 МВт.

Отопление

Система отопления жилого дома - двухтрубная, горизонтальная с поквартирной разводкой. Поквартирная система отопления подключается к разводящим стоякам (ст.1-ст.2) через этажные поквартирные узлы ввода.

Параметры теплоносителя системы отопления: 90-65 °С.

На подводках к нагревательным приборам устанавливаются автоматические терморегуляторы, кроме приборов лестничных клеток. Трубопроводы системы отопления полимерные трубы SANEXT PEN/EVON/PEX пятислойные бесшовные Ру-10 бар, t-до 95 °С по ГОСТ Р 52134-2003, магистральные трубопроводы, проходящие по техподполью - стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*.

Прокладка поквартирной разводки системы отопления выполняется в конструкции пола в гофрированных рукавах с целью обеспечения их перемещения в результате теплового удлинения, а также возможности замены труб.

Для теплового удлинения полимерных труб предусмотрены П-образные компенсаторы и углы поворота.

Для прохода труб через строительные конструкции предусмотрены металлические гильзы.

Гидравлический режим работы системы отопления осуществляется автоматическими балансировочными клапанами, устанавливаемыми в шкафах поквартирного учёта тепловой энергии.

Воздухоудаление из системы отопления осуществляется через автоматические воздухоотводчики и через воздушные краны Маевского у нагревательных приборов.

Магистральные стальные трубопроводы, узел учета, разводящие стояки покрываются трубной изоляцией термофлекс толщ. 30 мм с полимерным покрытием. Антикоррозийное покрытие: битумная грунтовка-праймер и комбинированное покрытие краской БТ-177 по грунтовке ГФ-021. Трубопроводы поквартирной разводки прокладываются в трубной изоляции термофлекс толщ. 16 мм с полимерным покрытием «Термофлекс Ультра М».

Вентиляция

В жилых квартирах запроектирована естественная приточно-вытяжная вентиляция, воздухообмены приняты по СП 54.13330.2011, и рассчитаны на удаление загрязнённого воздуха из помещений кухонь, санузлов, ванных комнат.

Вытяжная вентиляция из кухонь, санузлов и ванных комнат запроектирована с естественным побуждением по кирпичным каналам. Приток естественный - неорганизованный через открывающиеся фрамуги окон.

Вентиляционные короба на кровле изолируются изоляционным материалом «Пенофол С-3008» - односторонний самоклеющийся толщиной 8 мм.

Удаление воздуха предусматривается из санузлов и ванных комнат с установкой на вытяжных каналах регулируемых вентиляционных решеток. Каналы вывести на 1 метр от кровли.

Противодымная вентиляция

Для ограничения распространения пожара и обеспечения условий для работы пожарных подразделений запроектированы системы противодымной вентиляции. Жилая секция является единым пожарным отсеком.

ДУ-1, ДУ-2 – система вытяжной противодымной вентиляции для коридоров жилой части здания;

ПЕ-1, ПЕ-2 – компенсирующая подача для коридоров, защищаемых вытяжной противодымной вентиляцией;

ПД-1(2) – подпор в лифтовой холлы (зоны для ММГН) на «открытую дверь»; ПД-3(4) – подпор в лифтовой холл (зоны для ММГН) на «закрытую дверь» с подогревом.

Вентиляторы систем дымоудаления приняты в исполнении 400°С/2 часа. Приёмными устройствами системы являются дымовые клапаны (Е90) с электромеханическим приводом ~1х220. Дымоприёмные устройства расположены на шахте в строительном исполнении под потолком коридора, не ниже верхнего уровня дверных проёмов эвакуационных выходов. Предел огнестойкости шахты в строительном исполнении не менее Е-45. Герметичность каналов противодымной вентиляции обеспечивается облицовкой стальными конструкциями. Длина коридора, при прямолинейной конфигурации, приходящаяся на одно дымоприёмное устройство, составляет не более 45 м. Выброс дымовоздушной смеси осуществляется на расстоянии далее 5,0 м от устройств приточной противодымной вентиляции.

Для возмещения объёмов, удаляемых продуктов горения предусмотрена компенсирующая подача наружного воздуха с естественным побуждением в нижнюю зону на отметке 0,4 м от пола. Подключение приточного канала к воздухозаборной шахте выполнено через воздушный утеплённый клапан с электроприводом. При совместном действии вытяжной и приточной противодымной вентиляции отрицательный дисбаланс в защищаемом помещении не превышает 30 %, перепад давления на эвакуационных дверях не превышает 150 Па.

Безопасная зона для МГН обеспечена подпором воздуха в двух расчётных режимах: -на «открытую дверь» - с обеспечением скорости воздушного потока в дверных проемах не менее 1,5 м/с;

- на «закрытую дверь» - с учетом утечек воздуха через неплотности дверных притворов, с подогревом наружного воздуха;

Вентиляторы подпора в пожаробезопасную зону МГН приняты осевые и расположены на кровле здания. Вентиляторы систем дымоудаления – крышные, с выбросом воздуха вверх. Вентиляторы систем противодымной

защиты оснащены нормально закрытыми клапанами с пределами огнестойкости EI-90 и EI-120 шахты с режимом ППП), с электромеханическим обогреваемым приводом ~1х220, управляемым автоматически.

Шкафы управления и автоматизации поставляются комплектно производителем оборудования.

Воздуховоды систем противодымной вентиляции приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80* толщиной не менее 0,8 мм. Предел огнестойкости воздуховодов принят EI 30. Повышение огнестойкости обеспечивается применением огнезащитного покрытия.

При срабатывании датчиков пожарной сигнализации автоматически включаются системы противодымной вентиляции: на этаже возникновения пожара открывается дымовой клапан, включается вентилятор дымоудаления; открывается клапан, предназначенный для возмещения объёмов удаляемых продуктов горения; открываются клапаны на системах подпора в зону МГН, включаются вентиляторы подпора; переключение систем подпора на «открытую» и «закрытую» дверь выполнено от концевого выключателя.

Управление исполнительными элементами оборудования противодымной вентиляции осуществляется в автоматическом, дистанционном и ручном режимах, предусматривается опережающее включение системы вытяжной противодымной вентиляции от 20 до 30 с относительно включения приточной противодымной вентиляции.

4.2.2.7. В части систем газоснабжения

Подраздел 6 «Система газоснабжения».

Согласно техническим условиям подключение предусмотрено к газопроводу низкого давления из стальной трубы Ø159.

Давление в точке подключения $P = 0,0025$ МПа.

В помещениях теплогенераторной предусматривается установка водогрейных котлов RS-A500 — 2 шт. (117,0 м³/час).

Согласно технических условий на присоединение к газораспределительным сетям расход газа составляет:

- часовой — 149,39 м³/ч.

Для учета расхода газа на вводе в теплогенераторной предусматривается установка коммерческого узла учета газа ИРВИС-Ультра.

На вводе в теплогенераторную перед счетчиком газа предусмотрена установка термозапорного клапана КТЗ-150 с температурой срабатывания 80-100°C и быстродействующего отсечного клапана КЗГЭМ-150НД Ду150, задействованного в системе контроля загазованности помещения по СО ("угарному газу") и СН₄ (метану).

Наружный и внутренний газопровод предусмотрен из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91*и стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75.

В соответствии с требованиями п. 5.1.7. СП 62.13330.2011* отключающие устройства (кран шаровой) предусмотрен на выходе из ГРПШ на фасаде здания (сущ.) и на каждом опуске газового стояка на высоте не более 1,8 метра от поверхности земли и кровли. Краны имеют класс герметичности А.

Расстояние от кранов до окон и дверных проемов предусмотрено выдержать для газопровода низкого давления - не менее 0,5 метра.

Для защиты от атмосферной коррозии стальных трубопроводов, после монтажа и испытания газопровод предусмотрен защитить противокоррозионным лакокрасочным покрытием из двух слоев эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по двум слоям грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-2020, предназначенных для наружных работ.

4.2.2.8. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

По разделу: Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

При проектировании жилого дома учитывалась возможность посещения квартир инвалидами, в том числе передвигающимися с помощью кресел колясок или других вспомогательных средств и приспособлений, как гостевыми. На открытых индивидуальных автостоянках около дома выделено 1

место для транспорта инвалидов.

Места для личного автотранспорта инвалидов размещены вблизи входа, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, а при жилых зданиях – не далее 100 м. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида не менее 3,5 м.

Выход на придомовой земельный участок снабжен пандусом. Уклон каждого марша пандуса не превышает величину, указанную в приложении. По внешним боковым краям пандуса и площадок предусмотрены бортики высотой не менее 5 см. По обеим сторонам пандуса предусмотрено ограждение высотой не менее 0,9 м с поручнями.

При разработке проектов планировки и застройки населенных мест были созданы условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения.

Объекты и устройства (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, а также выступающие элементы и части здания не сокращают пространство, необходимое для проезда и маневрирования кресла-коляски.

Входные двери в здания и в помещения имеют ширину 1,3 м. Входы в здания и помещения на путях движения инвалидов не имеют порогов, а при необходимости устройства порогов их высота не превышает 0,014 м.

Площадки перед зданием имеют твердое покрытие, входные узлы защищены от атмосферных осадков.

Поверхности покрытий пешеходных путей и полов в здании выполнены твердыми, прочными, не допускающими скольжения.

На жилых этажах предусмотрены зоны безопасности для маломобильных групп населения оснащенные подпором воздуха и системой дымоудаления из лифтового холла.

4.2.2.9. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

По разделу: Проект организации строительства.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 111,00 по генплану.

Обеспечение строительства конструкциями, материалами и изделиями осуществляется в установленном порядке. Кирпич поставляется с кирпичного завода.

Железобетонные-конструкции поставляются с предприятия ООО "Железобетон". Остальные материалы с предприятий города и района.

Архитектурно-планировочные и конструктивные характеристики даны в разделе «Архитектурно-строительные решения».

Транспортная инфраструктура не развита.

Проектируемый объект входит в новый проектируемый квартал стесненность существующей застройкой и коммуникациями отсутствует.

Входной, операционный и приемочный контроль качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов осуществляется ООО «РИАСтрой».

Контроль качества строительно-монтажных работ осуществляется специалистами или специальными службами, входящими в состав строительных организаций или привлекаемых со стороны и оснащенными техническими средствами, обеспечивающими необходимую достоверность и полноту контроля.

В состав подготовительного периода входят работы:

- Сдача–приемка геодезической разбивочной основы для строительства и геодезические работы для прокладки инженерных сетей, дорог, и возведения зданий и сооружений;
- Вывозка строительного и бытового мусора;
- Планировка территории, организация временных стоков поверхностных вод;
- Прокладка временных и постоянных инженерных коммуникаций;
- Устройство временных внутриплощадочных дорог и проездов к площадке строительства, устройство площадки для разворота машин и механизмов;
- Устройство инвентарных временных ограждений строительной площадки;
- Устройство складских площадок и помещений для материалов, конструкций и оборудования, бытового городка для рабочих-строителей;
- Обеспечение строительной площадки противопожарным водоснабжением и инвентарем, освещением и средством связи;
- Обеспечение строительной площадки мойки колес автотранспорта на выезде типа «Мойдодыр».

Основной период строительства осуществляется в три этапа:

I этап – работы, связанные с возведением подземной части здания (земляные работы, устройство фундаментов, выпусков и вводов инженерных коммуникаций, обратная засыпка фундаментов);

II этап – работы, связанные с возведением надземной части здания (кирпичная кладка стен, монтаж плит перекрытий, устройство кровли);

III этап – отделочные работы; благоустройство.

Продолжительность строительства составляет 18 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц.

4.2.2.10. В части мероприятий по охране окружающей среды

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в составе проектной документации по объекту «Многоквартирный жилой дом по ул.Островского 22А в г.Туймазы, Туймазинского района, РБ» разработан на основании: утвержденного заказчиком Задания на проектирование; материалов инженерных изысканий.

В административном отношении участок работ расположен в западной части г. Туймазы РБ, по ул. Островского 22А.

В геоморфологическом отношении участок изысканий приурочен ко II левобережной надпойменной террасе р.Усень, осложненной долиной ручья Б. Туймазинка. Рельеф участка изысканий спланирован насыпными грунтами до отметок 110,2-110,5 м БС.

Климатические характеристики приняты по МС Бугульма на основании СП 131.13330.2020 (актуализированная версия СНиП 23-01-99* Строительная климатология).

В период строительства загрязнение атмосферного воздуха будет происходить за счет выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта и спецтехники, занятых на строительстве, сварочных работ, покрасочных работ. В связи с кратковременным периодом производства работ и локальным характером работ, воздействие на качественный состав атмосферного воздуха будет незначительным.

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе района изысканий по данным наблюдений ФГБУ «Башкирское УГМС» приведены в таблице 1.4 (приложение А).

Участок, отведенный под строительство жилого дома расположен по ул. Островского в г.Туймазы Республики Башкортостан, расположенного в зоне Ж-4 (среднеэтажная застройка секционными жилыми домами от 9-ти этажей в выше). С кадастровым номером 02:65:011201:58. Благоустройство располагается на земельном участке с условным кадастровым номером 02:65:011201:3У1 площадью 1777 м² выданный МЗИО РБ под благоустройство территории.

Участок под строительство представляет собой незастроенную территорию со спокойным рельефом, с перепадом высот от 110,7 до 111,1м, с уклоном с юго-востока на северо-запад. В непосредственной близости расположены многоквартирные жилые дома. В настоящее время участок не застроен.

Участок под благоустройство представляет собой незастроенную территорию со спокойным рельефом, с перепадом высот от 110,2 до 112,1 м, с уклоном с юго-востока на северо-запад. В непосредственной близости расположены многоквартирные жилые дома. В настоящее время участок не застроен.

Подъезд автотранспорта к жилому дому осуществляется с ул. Островского и со стороны Молодежного микрорайона. Подъезд автотранспорта к участку благоустройства осуществляется по внутриквартальным проездам.

Проектом предусмотрены открытые автостоянки на 49 машиномест, 6 из которых являются парковками для инвалидов.

Для проведения работ в период строительства задействован определенный парк транспортной и строительно-монтажной техники, источниками загрязнения являются работающие двигатели. Основными загрязняющими веществами являются: оксид углерода, оксиды азота, сажа, диоксид серы, углеводороды (керосин) (неорганизованные источники 6501-6502).

В процессе строительства выполняются работы по сварке. Сварка выполняется на открытом воздухе. Основные загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу при сварке - компоненты сварочного аэрозоля (оксид железа, марганец и его соединения, пыль неорганическая с содержанием SiO₂ 20-70%, фториды газообразные и плохо растворимые, оксиды азота, оксид углерода) (неорганизованный источник 6503).

При строительстве проектируемых объектов производятся покрасочные работы с использованием грунтовок, эмалей и лаков. Основными загрязняющими атмосферу веществами являются летучие компоненты грунтовок и красок (неорганизованный источник 6504).

Расчет выбросов произведен расчетным методом с использованием действующей нормативно-методической литературы.

Строительные работы производятся одновременно, для расчета рассеивания принят вариант, когда происходит максимально возможный выброс – одновременно работают две единицы автотранспорта (спецтехники) (ист. 6501) и выполняются сварочные работы (ист. 6502).

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в период строительства представлены в приложении И.

При эксплуатации загрязнение атмосферного воздуха будет происходить от неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ от автомобилей, располагающихся на кратковременных автостоянках (неорганизованный источник 6001).

В результате эксплуатации автотранспорта в атмосферу выбрасываются следующие загрязняющие вещества: азота диоксид, азота оксид, углерода оксид, серы диоксид, бензин нефтяной.

Общая вместимость автостоянок в пределах условного участка благоустройства согласно разделу ПЗУ составляет 49 м/места.

Неорганизованные источники:

- КАС (17 м/мест) (ист. №6001);
- КАС (8 м/мест) (ист. №6002);
- КАС (24 м/мест) (ист. №6003);
- Мусоровоз (ист. №6004).

Организованные источники:

- Труба крышной котельной (ист. №0001);
- Труба крышной котельной (ист. №0002).

Шумовое воздействие на природную среду в основном происходит во время работы строительной техники и носит временный характер.

Источниками шумового воздействия в период строительства является строительная техника – бульдозер, экскаватор и существующие уровни шума в точках замера 1, 2, 3, 4.

Схема, расположения источников шума и расчетных точек, в период строительства представлены в приложении Н.

Расчетная площадка принята размером 420х300 м с шагом по сетке 30 м.

Для расчета приняты расчетные точки:

- т.1 – Расчетная точка на границе жилой зоны
- т.2 – Расчетная точка на границе школы

- т.3 – Расчетная точка на границе детского сада
- т.4 – Расчетная точка на границе жилой зоны.

В результате выполненного расчета видно, что уровень шума в т.1 составляет 41,9 дБА, в т.2 составляет 39,7 дБА, т.3 составляет 31,7 дБА, в т.4 составляет 31,6 дБА.

Схема, расположения источников шума и расчетных точек, в период эксплуатации представлены в приложении П. Для расчета приняты расчетные точки:

- т.1 – Расчетная точка на границе жилой зоны
- т.2 – Расчетная точка на границе школы
- т.3 – Расчетная точка на границе детского сада
- т.4 – Расчетная точка на границе жилой зоны
- т.5 – Расчетная точка на границе жилой зоны.

В результате выполненного расчета видно, что уровень шума в т.1 составляет 12,10 дБА, в т.2 составляет 8,40 дБА, т.3 составляет 1,5 дБА, в т.4 составляет 0,0 дБА, в т.5 составляет 21.10 дБА.

Расчет шума в период эксплуатации представлен в приложении П.

Уровни шума в каждой расчетной точке на территории селитебной зоны и на территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц, определялись как суммарное воздействие всех источников шума с учетом условий прохождения звука, режимов работы и их шумовых характеристик.

Источником водоснабжения служит существующий водопровод.

Согласно разделу ИОСЗ отвод хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется о существующие сети канализации.

Вертикальная планировка выполнена таким образом, чтобы сохранить преимущественное направление уклонов по существующему рельефу с северо-западной части в юго-восточную для отведения дождевых и талых вод в места понижения рельефа.

Согласно разделу ПЗУ организованный водосток не предусмотрен, согласно письма Отдела архитектуры и градостроительства, об отсутствии централизованной ливневой канализации и допустимости отвода поверхностных вод по спланированному рельефу участка.

Участок, отведенный под строительство жилого дома расположен по ул. Островского в г.Туймазы Республики Башкортостан, расположенного в зоне Ж-4 (среднеэтажная застройка секционными жилыми домами от 9-ти этажей в выше). С кадастровым номером 02:65:011201:58. Благоустройство располагается на земельном участке с условным кадастровым номером 02:65:011201:3У1 площадью 1777 м2 выданный МЗИО РБ под благоустройство территории.

Участок под строительство представляет собой незастроенную территорию со спокойным рельефом, с перепадом высот от 110,7 до 111,1м, с уклоном с юго-востока на северо-запад. В непосредственной близости расположены многоквартирные жилые дома. В настоящее время участок не застроен.

При строительстве образуются следующие виды отходов: - обтирочный материал, загрязненный маслами (содержание масел менее 15 %);- мусор от бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный);- шлак сварочный;- пищевые отходы кухонь и организаций общественного питания несортированный;- остатки и огарки стальных сварочных электродов;- лом и отходы стальные в кусковой форме незагрязненные;- опилки и стружка натуральной чистой древесины несортированные;- осадок механической очистки нефтесодержащих сточных вод, содержащий нефтепродукты в количестве менее 15%;- бой строительного кирпича;- лом бетонных изделий, отходы бетона в кусковой форме.

Отходы от обслуживания автотранспорта и строительной техники не приведены, т.к. данные виды отходов учтены на предприятии подрядчика, которому принадлежит автотранспорт. Техобслуживание и ремонт автотранспорта на строительной площадке не предусмотрен.

Всего на период строительства образуется 22,419 т/период.

В процессе эксплуатации образуются: лампы ртутные, ртутно-кварцевые, люминесцентные, утратившие потребительские свойства, отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные), мусор и смет уличный - 61,257 т/год.

После ввода объекта в эксплуатацию и определения собственников или арендаторов помещений будет откорректирован перечень и количество образующихся отходов. В соответствии со ст.11 и ст.18 ФЗ «Об отходах производства и потребления» индивидуальные предприниматели и юридические лица при эксплуатации зданий и сооружений обязаны разрабатывать проекты нормативов образования отходов и лимитов на их размещение.

Наименование, коды и классы опасности образующихся отходов приведены в соответствии с Федеральным классификационным каталогом отходов, утвержденным Приказом Росприроднадзора от 22.05.2017 г. №242.

Результаты расчета рассеивания показывают, что при эксплуатации проектируемых объектов, приземные концентрации ни по одному из ингредиентов не превышают установленные гигиенические нормативы качества атмосферного воздуха:

Результаты расчета рассеивания при эксплуатации приведены в приложении М.

Плата за выбросы загрязняющих веществ в атмосферу определена как произведение соответствующих нормативов платы и фактической массы в пределах допустимых нормативов выбросов загрязняющих веществ.

Базовые нормативы за выбросы в атмосферу загрязняющих веществ на 2023 г. приняты согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2016 г. № 913, установленные на 2018 год, с использованием

дополнительно к иным коэффициентам коэффициента 1,26 постановлением Правительства РФ от 20.03.2023 № 437.

Расчет платы за размещение отходов ТКО IV класса опасности не проводился, согласно ст. 16.1 Федерального закона от 10.01.2002 г. № 73-ФЗ плательщиками платы за негативное воздействие на окружающую среду при размещении твердых коммунальных отходов являются региональные операторы по обращению с твердыми коммунальными отходами, операторы по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющие деятельность по их размещению.

4.2.2.11. В части пожарной безопасности

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Пожарная безопасность объекта защиты обеспечивается выполнением в полном объеме требований пожарной безопасности, установленных Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. 14.07.2022 г.), а также выполнением требований пожарной безопасности, содержащихся в нормативных документах по пожарной безопасности - национальных стандартах, сводах правил, а также иных содержащих требования пожарной безопасности документах, которые включены в «Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», утвержденный приказом Росстандарта от 13.02.2023 № 318.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», на объекте защиты создается система обеспечения пожарной безопасности, которая включает в себя систему предотвращения пожара (исключение условий возникновения пожаров), систему противопожарной защиты (защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение его последствий), комплекс организационно - технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Противопожарные расстояния между проектируемым жилым зданием и существующими соседними жилыми и общественными зданиями приняты в соответствии с таблицей 1, СП 4.13130.2013.

В соответствии с Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, источником наружного противопожарного водоснабжения принята наружная водопроводная сеть низкого давления, с пожарными гидрантами. Свободный напор в сети составляет не менее 10 метров. Расход воды на наружное пожаротушение принят 15 л/с, в соответствии с СП 8.13130.2020. Расположение пожарных гидрантов обеспечивает пожаротушение любой части здания не менее чем от двух гидрантов, с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием. Направление движения к пожарным гидрантам обозначается указателями по ГОСТ Р 12.4.026.

Подъезд пожарных автомобилей обеспечивается в соответствии с требованиями раздела 8, СП 4.13130.2013 - по всей длине не менее чем с двух продольных сторон здания. Ширина проездов принята не менее 4,2 м, расстояние от внутреннего края подъездов до стен зданий 5 - 8 м. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Пожарно-технические характеристики здания жилого дома: степень огнестойкости - II, класс конструктивной пожарной опасности С0, класс функциональной пожарной опасности Ф1.3, количество этажей 12, в том числе: подвальный технический этаж, 10 надземных этажей для размещения квартир, чердак, пожарно - техническая высота, определенная по п. 3.1, СП 1.13130.2020 - 27,7 м.

Пределы огнестойкости применяемых строительных конструкций предусмотрены в соответствии с таблицей 21, Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» - для принятой II-й степени огнестойкости здания:

- несущие стены, колонны и другие несущие элементы – не менее R 90;
- наружные ненесущие стены – не менее E 15;
- перекрытия междуэтажные (в том числе над подвалом) – не менее REI 45;
- строительные конструкции бесчердачных покрытий: настилы (в том числе с утеплителем) – не менее RE 15, фермы, балки, прогоны – не менее R 15;
- строительные конструкции лестничных клеток: внутренние стены – не менее REI 90, марши и площадки лестниц – не менее R 60.

Узлы пересечения ограждающих строительных конструкций кабелями, трубопроводами и другим технологическим оборудованием предусматриваются с пределом огнестойкости не ниже требуемых пределов, установленных для этих конструкций. Стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений, имеют предел огнестойкости не менее EI 45.

Участки наружных стен, имеющие светопрозрачные участки (оконные проемы и т. п.) с ненормируемым пределом огнестойкости в местах примыкания к перекрытиям (междуэтажные пояса) выполнены глухими, высотой не менее 1,2 м. Предел огнестойкости данных участков наружных стен предусмотрен EI 45.

Для деления здания на секции предусмотрены противопожарные стены 2-го типа или перегородки 1-го типа без проемов.

Двери лифтов противопожарные с пределом огнестойкости EI 30.

В соответствии с требованиями статьи 53, Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», для обеспечения безопасной эвакуации людей:

1) установлены необходимое количество, размеры и соответствующее конструктивное исполнение эвакуационных путей и эвакуационных выходов;

2) обеспечено беспрепятственное движение людей по эвакуационным путям и через эвакуационные выходы;

3) организованы оповещение и управление движением людей по эвакуационным путям (в том числе с использованием световых указателей, звукового и речевого оповещения).

Эвакуация людей из здания обеспечивается наличием достаточного количества эвакуационных выходов, соответствующих требованиям Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 1.13130.2020.

Высота эвакуационных выходов в свету определена не менее 1,9 м.

Ширина эвакуационных выходов установлена не менее 0,8 м.

Ширина выходов из лестничных клеток наружу принята не менее требуемой ширины эвакуационного пути по маршруту лестницы.

Высота горизонтальных участков путей эвакуации в свету принята не менее 2 м.

Ширина горизонтальных участков путей эвакуации принята не менее 1 метра.

Ширина тамбуров, расположенных на путях эвакуации, принята больше ширины дверных проемов не менее, чем на 0,5 м, а глубина - более ширины дверного полотна не менее чем на 0,5 м, но не менее 1,5 м.

Ширина пути эвакуации по лестнице принята не менее 1,05 м.

Ширина лестничных площадок установлена не менее ширины марша.

Уклон лестниц на путях эвакуации составляет не более 1:1, а ширина проступи - не менее 25 см; высота ступени - не более 22 см и не менее 5 см.

В здании предусматриваются обычные лестничные клетки типа Л1.

Классы пожарной опасности декоративно - отделочных, облицовочных материалов и покрытий полов на путях эвакуации соответствуют нормативным требованиям, установленным в Федеральном законе от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 1.13130.2020.

На путях эвакуации предусмотрено аварийное освещение в соответствии с требованиями раздела 7.6, СП 52.13330.2016.

Из подвала предусмотрены эвакуационные выходы наружу непосредственно, обособленные от общих лестничных клеток здания.

Помещения общественного назначения имеют эвакуационные выходы наружу непосредственно.

Каждая квартира на 2-10 этажах, имеет эвакуационный выход в коридор, ведущий непосредственно на лестничную клетку.

Квартиры, расположенные на высоте более 15 метров, кроме эвакуационного имеют аварийный выход на лоджию (балкон) с глухим простенком не менее 1,2 м. от торца лоджии до оконного проема (остекленной двери) или оборудованную лестницей, поэтажно соединяющей лоджии.

Предусмотрены мероприятия, направленные на обеспечение безопасности маломобильных групп населения (МГН) при пожаре в соответствии с разделом 9, СП 1.13130.2020.

Эвакуация МГН за пределы здания с первого этажа обеспечена наличием пандусов, выходов непосредственно наружу.

На этажах здания, куда обеспечивается доступ МГН группы М4, и эвакуация за пределы здания не обеспечена иным способом (наличие пандуса, выход непосредственно наружу), предусматриваются пожаробезопасные зоны 1-го типа.

Предусмотрена система дымоудаления в зонах безопасности МГН, лестничной клетке и выходе на нее.

Проектными решениями разработаны мероприятия по обеспечению деятельности пожарных подразделений в соответствии с требованиями статьи 90, Технического регламента о требованиях пожарной безопасности:

- предусматриваются пожарные проезды и подъездные пути к зданию для пожарной техники, совмещенные с функциональными проездами и подъездами, соответствующие требованиям раздела 8, СП 4.13130.2013;

- предусматриваются средства подъема личного состава подразделений пожарной охраны и пожарной техники на этажи и на кровлю здания;

- предусматривается противопожарный водопровод, в соответствии с требованиями СП 8.13130.2020.

Все помещения защищаются автоматической системой пожарной сигнализации (СПС). Система пожарной автоматики (СПА) спроектирована на основе нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных документов по пожарной безопасности. Сбор, обработка информации, а также формирование необходимых сигналов управления в СПА и для инженерных систем объекта осуществляется приборами приемно-контрольными пожарными (ППКП). Общее количество извещателей пожарных (ИП), подключенных к одному ППКП, не превышает 512. На объекте предусмотрена адресная система пожарной сигнализации. В прихожих квартир установлены тепловые автоматические пожарные извещатели, подключенные к приемно-контрольному прибору жилого здания. В тамбурах, разделяющие выходы из квартир и объем лестничной клетки установлены ручные и автоматические дымовые пожарные извещатели. Проведено деление объекта на зоны контроля пожарной сигнализации (ЗКПС). Предусмотрены мероприятия по защите от ложных срабатываний СПС.

Жилые помещения (комнаты), и коридоры квартир, не оборудованные дымовыми пожарными извещателями СПС и пожарными оповещателями системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, оборудованы

автономными дымовыми пожарными извещателями.

На сети хозяйственно - питьевого водопровода в каждой квартире предусмотрен отдельный кран диаметром не менее 15 мм для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания.

Состав и функциональные характеристики технических средств систем противопожарной защиты объекта приняты в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009, СП 484.1311500.2020.

В составе раздела разработан перечень организационно-технических мероприятий в соответствии с требованиями Правил противопожарного режима в Российской Федерации, направленный на обеспечение пожарной безопасности в период строительства и эксплуатации зданий.

Проектные решения обоснованы ссылками на требования технических регламентов и нормативных технических документов в области стандартизации.

4.2.2.12. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

По разделу: Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

Рекомендации по содержанию и ремонту помещений общего пользования.

Входные двери в техническое подполье, подвал должны быть закрыты на замок (ключи хранятся в организациях по содержанию жилищного фонда, ОДС, у дворника, рабочих, проживающих в этих домах), о месте хранения делается специальная надпись на двери.

Доступ в помещение представителей соответствующих служб коммунального хозяйства должен быть обеспечен в любое время суток.

В не отапливаемых подвалах и технических подпольях должны поддерживаться температура воздуха не ниже -5гр.С, относительная влажность не более 65% с обеспечением не менее чем однократного воздухообмена.

Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить:

- температурно-влажностный режим помещений подвалов и технических подполий, препятствующий выпадению конденсата на поверхностях ограждающих конструкций;

- чистоту и доступность прохода ко всем элементам подвала и технического подполья;

- защиту помещений от проникновения животных: грызунов, кошек, собак.

Обязанность обеспечивать надлежащее состояние подъездов, тамбуров, лестничных клеток возлагается на управляющую жилищным фондом организацию.

Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить:

- исправное состояние конструкций чердачного помещения, кровли и системы водоотвода;

- защиту от увлажнения конструкций от протечек кровли или инженерного оборудования;

- чистоту чердачных помещений и освещенность;

- выполнение технических осмотров и профилактических работ в установленные сроки.

Рекомендации по содержанию квартир.

Собственники должны обращать внимание на техническое состояние ограждающих конструкций и оборудования, температурно-влажностный режим и санитарное состояние в помещениях.

Помещения необходимо содержать в чистоте при температуре, влажности воздуха и кратности воздухообмена в соответствии с установленными требованиями.

Устранение конденсата на трубах водопровода и канализации в санитарных узлах и кухнях следует достигать частым проветриванием помещений при полностью открытых вентиляционных отверстиях. В случае недостаточности указанных мер, трубопроводы рекомендуется утеплять и гидроизолировать.

Для усиления воздухообмена в помещениях следует использовать местные приточные устройства (вентиляционные клапаны, подоконные приточные устройства). Квартиросъемщикам рекомендуется устанавливать в вытяжных отверстиях вентиляторы.

Для обеспечения нормального температурно-влажностного режима наружных стен не рекомендуется: устанавливать вплотную к ним громоздкую мебель, особенно в наружных углах; вешать на наружные стены ковры и картины в первые два года эксплуатации.

Не допускается использование газовых и электрических плит для обогрева помещений.

Рекомендации по проведению осмотра объектов (элементов) общего имущества в многоквартирном доме.

Периодичность проведения осмотров (общие сезонные весенний и осенний осмотр) - 2 раза в год. Эксплуатирующая организация на основании актов осмотров и обследования должна:

- а) составить перечень (по результатам весеннего осмотра) мероприятий и установить объемы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период;

- б) уточнить объемы работ по текущему ремонту (по результатам весеннего осмотра на текущий год и осеннего осмотра - на следующий год), а также определить неисправности и повреждения, устранение которых требует капитального ремонта;

- в) проверить готовность (по результатам осеннего осмотра) каждого здания к эксплуатации в зимних условиях;

г) выдать рекомендации нанимателям, арендаторам и собственникам помещений на выполнение текущего ремонта за свой счет согласно действующим нормативным документам.

4.2.2.13. В части электроснабжения, связи, сигнализации, систем автоматизации

«Система электроснабжения».

По надежности электроснабжения жилой дом относится к II категории, электроснабжение объекта осуществляется от двухтрансформаторных подстанций по двум линиям на напряжении 0,4 кВ. К I категории электроснабжения относятся аварийное освещение, приборы ПС.

Сетевая организация осуществляет строительство 2-х КЛ-0,4 кВ от ТП-288, РУ-0,4 кВ и до ВРУ-0,4 кВ жилого дома.

Питающие кабели прокладываются в земляных траншеях на глубине 0,7 м от планировочной земли, при пересечении с автодорогой – на глубине 1,0 м, защищенными на всем протяжении от механических повреждений и на кабельных конструкциях в техническом подполье здания. При пересечении дороги и подземных коммуникаций, а так же при прокладке линии под проезжей частью кабели защищаются а/ц трубой D150 мм.

Проектом предусматривается учёт расхода электроэнергии:

- учёт на вводно-распределительном устройстве (общий учёт);
- учёт на каждую квартиру (счётчики установлены в квартирных щитах);

Все электросчетчики имеют внутренний тарификатор и способны работать как автономно, так и в составе автоматизированной системы коммерческого учета энергоресурсов (АС-КУЭ).

Потребляемая расчетная мощность жилого дома – 147,7кВт.

Для уравнивания потенциалов проектом предусматривается устройство главной заземляющей шины (ГЗШ) к которой присоединены:

- заземляющие проводники, присоединенные к заземлителю повторного заземления на вводе в здание;
- металлические трубы коммуникаций;
- токоотводы системы молниезащиты;

В ванной комнате каждой квартиры предусмотрена дополнительная система уравнивания потенциалов, которая соединяет металлический корпус ванны и стиральной машины с шиной ШДУП и РЕ-шиной этажного щита. Присоединения выполнены с помощью заземляющего проводника марки ВВГнг(А)-1 х6мм², проложенного скрыто по стене. Шина ШДУП устанавливается под ванной на стене.

Наружное заземляющее устройство выполнено вертикальными заземлителями из круглой стали D18мм, длиной 3м, забиваемыми в грунт на глубину 0,5м.

Вертикальные заземлители соединены между собой горизонтальными заземлителями из полосовой стали 40х5мм, проложенной в траншее на глубине 0,5м.

Молниезащита выполнена в соответствии с РД34.21.122-87 и СО153-34.21.122-2003.

Проектом предусмотрены рабочее, аварийное и ремонтное освещение.

Напряжение сети рабочего и аварийного освещения принято 380/220 В, напряжение сети ремонтного освещения - 36 В.

Общее внутреннее освещение получает питание от щитов ВРУ, для аварийного освещения предусмотрены аккумуляторные батареи в части рабочих светильников.

Проектом предусмотрены световые указатели "Выход", которые устанавливаются на путях эвакуации и работают в составе аварийного освещения.

Кабель АВББШв 5х10 мм² трассы сети наружного освещения от здания к опорам проложен в ПНД/ПВД трубе в траншее глубиной 0,7м. Наружное освещение территории выполнено с помощью светильников УСУС -50W мощностью 50Вт. Управление электроосвещением осуществляется автоматически от фотореле либо вручную постом управления на дверце шкафа.

Ящик управления освещением и щит распределительный освещения ЩНО установлен в помещении электрощитовой.

Проектирование наружных сетей электроснабжения будет выполняться сторонней организацией по отдельному договору и будет отдельно проходить ЭПД.

4.2.2.14. В части электроснабжения, связи, сигнализации, систем автоматизации

Подраздел «Сети связи».

Подключение к сети связи общего пользования предусмотрено на 80 абонентов. Связь с сетью интернет осуществляется через одномодовый оптический кабель. Место подключения и прокладку кабеля выполняет провайдер.

Для подключения к сети общего пользования требуется установка операторского оборудования и подключение к АТС. Для питания оборудования предусмотрена установка блока питания, входящего в комплект поставки оборудования.

Проектом предусматривается устройство системы телевидения и высокоскоростного интернета от слаботоочного отсека этажных щитов до розеток установленных в квартирах. Расключение в щитках производится с помощью

плинтов. От этажного шкафа до розеток в квартирах проложен кабель RG-6 и UTP 4 cat 5e открыто в кабель-канале 60x40. В квартире установлены распаечные коробки, в которые выводятся концы кабелей телевидения и сети интернет.

Проектом закладывается межэтажные кабели RG-11 (для TV) и UTP8 для интернета и телефонии (тип и марка уточняется провайдером при монтаже и наладке сети) и учитывается монтаж магистральных межэтажных кабелей связи.

В слаботочных отсеках этажных щитов предусматривается установка TV ответвителей на 4 ответвления. Проектом предусматривается установка телекоммуникационного шкафа (ШТ) в электрощитовой для монтажа активного оборудования.

Проектом предусматривается устройство домофонной связи. Управление домофоном жильцы осуществляют при помощи специального приложения установленного на смартфон.

Для организации связи зон безопасности (пожаробезопасных зон) с диспетчерским постом предусмотрена установка двусторонней связи на базе оборудования TSS-720. В помещениях зоны безопасности устанавливаются этажные переговорные устройства. Питание устройства осуществляется от блока питания расположенного в нише первого этажа оборудованного шкафом. Для подключения питания используется кабель КСБнг(А)-FRLS 1x2x0,5мм². В качестве канала передачи используется канал сотовой связи GSM. На диспетчерском посту управляющей компании располагается главное переговорное устройство TSS-720 CONSOLE.

В прихожих квартир, квартирных коридоров и лифтовых холлах устанавливаются авто-матические пожарные извещатели подключенные к приемно-контрольному прибору жилого дома. Каждая квартира выделена в отдельную ЗКПС.

Пожарная сигнализация строится на оборудовании НПО "Болид".

Пульты контроля и управления С2000-М, приемно-контрольный прибор С2000-КДЛ-2И, устройство передачи извещений по сетям GSM и Ethernet С2000-PGE и резервный источник пи-тания РИП устанавливаются в шкафу, в закрытой нише на первом этаже.

Сигнал "ПОЖАР" посылается на пост пожарной части города путем передачи сигнала с помощью устройства передачи извещений по сети DSM или Ethernet С2000-PQE исп. 01.

В жилых квартирах в прихожей размещаются автоматические пожарные извещатели. В остальных комнатах жилых квартир, кроме сан. узлов устанавливаются автономные пожарные извещатели.

Для оповещения о пожаре используются звуковые оповещатели «С2000-ОПЗ».

Настенные звуковые и световые оповещатели крепятся на высоте не менее 2,3 м от уровня пола. Для обеспечения безопасной эвакуации людей при пожаре используются световые таб-ло "ВЫХОД", устанавливаемые над выходами и питающиеся от резервного источника питания РИП.

Шлейфы пожарной сигнализации и оповещения выполняются кабелем КПСЭнг(А)-FRLSx2x0,5мм². Магистраль "RS-485" выполняется кабелем парной скрутки КСБнг(А)-FRLS 1x2x0,5мм².

Предусмотрено заземление приборов пожарной сигнализации путем присоединением к контуру заземления.

Системы охранно-пожарной сигнализации обеспечиваются электропитанием по I кате-гории надежности питания. Питание приборов осуществляется от внешнего источника питания постоянного тока с номинальным напряжением 12 В, в качестве которых предусматриваются резервные источники питания "РИП-12-3/ 17М1-Р-RS" с автоматическим подзаряжаемым аккумулятором. Время работы резервной батареи составляет 24 часа в дежурном режиме и 3 часа в режиме тревога.

Вертикальная прокладка кабелей связи производится скрыто в виниловых трубах D50 мм.

Проектирование наружных сетей электроснабжения будет выполняться сторонней орга-низацией по отдельному договору и будет отдельно проходить ЭПД.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

4.2.3.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

1. Предоставлен ГПЗУ №РФ-03-4-46-1-01-2023-0121-0 от 06.10.23;
2. В раздел добавлен план земляных масс (189/2023-ПЗУ, л.11);
3. В сводном плане инженерных сетей указано подключение объекта (189/2023-ПЗУ, л.10).

4.2.3.2. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

1. Раздел проектной документации соответствует предъявляемым требованиям нормативно-технической документации.

4.2.3.3. В части конструктивных решений

- Представлены конструктивные расчеты здания;

- Графическая часть проектной документации дополнена посадкой здания на инженерно-геологические разрезы в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87);

- Общие данные на листе КР-1 приведены в соответствии с решениями, приведенными в графической и текстовой части;

- Опирающие лицевые слои кладки выполнены на междуэтажные перекрытия в соответствии с требованиями п. 9.37 СП 15.13330.2020.

4.2.3.4. В части систем водоснабжения и водоотведения

1. Уточнен материал трубы на вводе в здание.

4.2.3.5. В части систем водоснабжения и водоотведения

Оперативные изменения в процессе проведения экспертизы не вносились.

4.2.3.6. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

Оперативные изменения в процессе проведения экспертизы не вносились.

4.2.3.7. В части систем газоснабжения

В процессе проведения экспертизы в подраздел проектной документации «Система газоснабжения» вносились оперативные изменения:

- текстовая часть дополнена недостающими главами;
- уточнено описание принятых проектных решений.

4.2.3.8. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

1. В графической части раздела указана зона безопасности для МГН (189/2023-ОДИ, л.3-5).

4.2.3.9. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

1. В разделе ПОС продолжительность строительства откорректирована.

4.2.3.10. В части мероприятий по охране окружающей среды

1. В п. 1.2.7 добавлена оценка воздействия на атмосферный воздух, почву, поверхностные и подземные водные источники, радиационное влияние, акустическое воздействие в период проведения ИЭИ на исследуемой территории. В п. 1.2.6 приведены сведения химико-аналитических исследований исследуемой территории земельного участка.

2. Откорректировано, согласно СП шифр 189/2023-ООС.

3. Расчеты выбросов откорректированы.

4. В п. 1.2.6 представлена ссылка «Протоколы анализа лабораторных исследований представлены в отчете по инженерно-экологическим изысканиям 1088-2023-ИЭИ».

5. В расчет выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период строительства добавлены выбросы от асфальт укладчика. Согласно таблице 1 раздела ПОС автобус для рабочих не заложен.

6. Базовые нормативы за выбросы в атмосферу загрязняющих веществ на 2023 г. приняты согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2016 г. № 913, установленные на 2018 год, с использованием дополнительно к иным коэффициентам коэффициента 1,26 постановлением Правительства РФ от 20.03.2023 № 437.

4.2.3.11. В части пожарной безопасности

Предусмотрен подпор воздуха при пожаре в помещения пожаробезопасных зон.

Двери лифтов предусмотрены противопожарными.

Квартиры, расположенные на высоте более 15 м, имеют аварийный выход.

Проектирование наружного противопожарного водоснабжения выполнено на основании действующего нормативного документа.

4.2.3.12. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

1. Раздел проектной документации соответствует предъявляемым требованиям нормативно-технической документации.

4.2.3.13. В части электроснабжения, связи, сигнализации, систем автоматизации

1. В текстовой части проекта откорректирован номер технических условий. Устранены разночтения по количеству этажей в проектируемом жилом доме. Внесены изменения на л.2, 6 ТЧ.

2. В цепях питания двигателей противодымной вентиляции применены автоматические выключатели с характеристикой «МА». Внесены изменения на л.5, 6.

3. Выполнена селективность м/у 1П11 (1ВРУ1) и блоком управления аварийным освещением. Откорректирован номинал аппарата защиты для линии 1П12. Внесены изменения на л.5, 6.

4. Приведены в соответствие значение расчетной мощности на л.3 и 6 в текстовой части проекта.

5. Откорректировано сечение питающей кабельной линии 1П3. Внесены изменения на л.5, 6, 16.

6. В этажном щите сечение кабелей приведено в соответствие со схемами 1ВРУ № 1, 1ВРУ № 2. Внесены изменения на л.5-8.

7. Выполнена селективность м/у 1ВРУ №1, 1ВРУ №2 и этажным щитом. Внесены изменения на л.5-7.

8. Предусмотрено эвакуационное освещение по путям эвакуации. Внесены изменения на л.10.

9. Над каждым входом в здание установлен светильник, присоединенный к сети аварийного освещения. Внесены изменения на л.11.

4.2.3.14. В части электроснабжения, связи, сигнализации, систем автоматизации

1. Представлено письмо №96 от 01.11.2023г. ООО «РИАСТРОЙ» на присоединение объекта к сети оптического доступа и к радиотрансляционным сетям.

2. Текстовая часть проекта приведена в соответствие с графической частью. Устранены разночтения по количеству этажей в проектируемом жилом доме.

3. Сведения о емкости присоединяемой сети связи объекта привести в соответствие.

4. Предусмотрена обратная связь зон безопасности (пожаробезопасных зон) с помещением пожарного поста-диспетчерской.

5. Текстовая часть и структурная схема выполнена для жилого дома. На планах показано окончательное оборудование ПС.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий по объекту: "Многоквартирный жилой дом по ул. Островского 22А в г. Туймазы, Туймазинского района, РБ" соответствуют требованиям технического задания на производство комплексных инженерных изысканий и требованиям действующих технических регламентов.

В соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации оценка результатов инженерных изысканий произведена на 14.11.2023г.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация по объекту: "Многоквартирный жилой дом по ул. Островского 22А в г. Туймазы, Туймазинского района, РБ" соответствует требованиям задания на разработку проектной документации, требованиям действующих технических регламентов и результатам инженерных изысканий.

В соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации оценка проектной документации произведена на 14.11.2023г.

VI. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий соответствуют действующим техническим регламентам.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Бондаренко Дмитрий Сергеевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-2-9494
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.08.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.08.2024

2) Фомин Илья Вячеславович

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-2-8576
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2024

3) Талипов Рустем Альфирович

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-13-12022
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.05.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.05.2024

4) Маничев Вячеслав Юрьевич

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-7066
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.05.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.05.2027

5) Грачев Эдуард Владимирович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-10-11549
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2023

6) Власов Дмитрий Александрович

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-2-8193
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.02.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.02.2027

7) Хайруллин Рустам Расимович

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-1-9554
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.09.2024

8) Садыкова Светлана Аркадьевна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-2-6389
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.10.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.10.2027

9) Шарыгин Сергей Николаевич

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-1-12925
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2024

10) Солодовникова Екатерина Александровна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-1-6884
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016

11) Матушкин Денис Викторович

Направление деятельности: 2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-2-7328

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 22E875000BAV03E9041D64BFB
FEE9C2A2
Владелец АХТАНИНА ТАТЬЯНА
ВИКТОРОВНА
Действителен с 14.11.2023 по 14.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 12EF2E01CAAF26AD4D0F305A7
872B21B
Владелец Бондаренко Дмитрий
Сергеевич
Действителен с 19.03.2023 по 19.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3EFF450034B0F993410ACFA1F4
C5859E
Владелец Фомин Илья Вячеславович
Действителен с 03.07.2023 по 03.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 42187A30030B024A04058F746
D4878758
Владелец ТАЛИПОВ РУСТЕМ
АЛЬФИРОВИЧ
Действителен с 29.06.2023 по 29.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4F9A284002BAFA6914CF2E3177
2D9CE03
Владелец Маничев Вячеслав Юрьевич
Действителен с 11.10.2022 по 11.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F34BAA007BB00A9F4ECD8EAF
21F4A214
Владелец Грачев Эдуард Владимирович
Действителен с 12.09.2023 по 04.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 504F2501C9AFC08D4B860B646
D624465
Владелец Власов Дмитрий
Александрович
Действителен с 18.03.2023 по 08.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3767910043B0EFA04778B81512
EE81FE
Владелец Хайруллин Рустам Расимович
Действителен с 18.07.2023 по 18.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 384EA30087AFFBBA4B2305244
3106E70

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5D62900019B0B289442052A82
51DBA42
Владелец Шарыгин Сергей Николаевич

Владелец Садыкова Светлана
Аркадьевна
Действителен с 11.01.2023 по 01.02.2024

Действителен с 06.06.2023 по 20.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C1529F009AB0F390491C82537
56F0311
Владелец Солодовникова Екатерина
Александровна
Действителен с 13.10.2023 по 13.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 112119A0089B06DBC4992C610E
A4A6B2C
Владелец Матушкин Денис Викторович
Действителен с 26.09.2023 по 09.10.2024