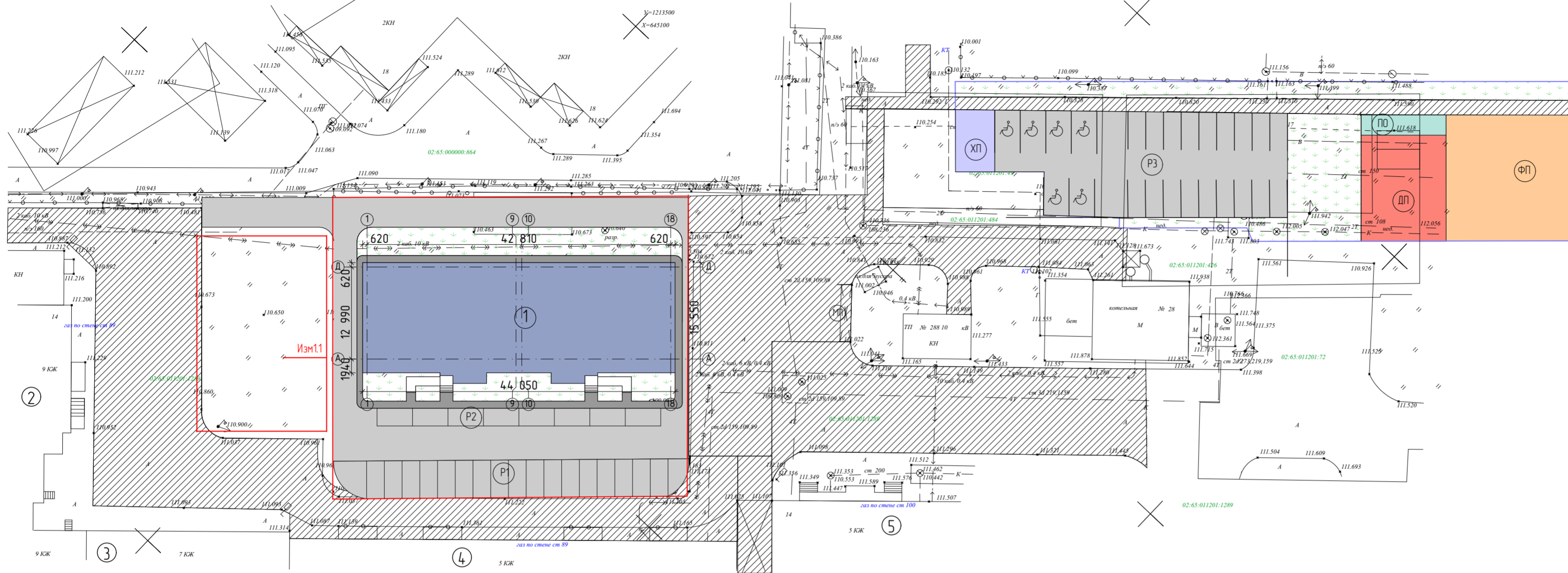


# Схема планировочной организации земельного участка



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые тротуары и отмостки
- Проектируемое газонное покрытие
- Проектируемая автостоянка для хранения легковых автомобилей
- Место примыкания тротуара к проезжей части для движения МГН
- Площадка для размещения мусоросборных контейнеров
- Проектируемые фонари уличного освещения
- Граница земельного участка под строительство дома
- Проектируемый жилой дом
- Существующие жилые дома
- Существующие внутриквартальные проезды
- Проектируемые внутриквартальные проезды
- Граница земельного участка под благоустройство

## ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК И АВТОСТОЯНОК

Расчет площадок по 10-ти этажному жилому дому:

Общая площадь квартир 10-этажного жилого дома составляет 3989,16 м<sup>2</sup>.

Количество жителей, рассчитанное по ТСН 30-309-2003РБ, составляет 3989,16:25=160 чел

Обознач. на генплане	Наименование площадок	Удельн. размер м <sup>2</sup> на чел.	Площадь, м <sup>2</sup>		Примечание
			по нормативу	по проекту	
ДП	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	112,0	180,0	
ПО	Для отдыха взрослого населения	0,1	16,0	34,0	
ФП	Для занятия физкультурой	2,0	320,0	322,0	
ХП	Бельевая площадка Площадка для хозяйственных целей	0,3	48,0	48,0	
МП	Площадка для мусорных контейнеров	-	-	-	
Р1	Автостоянка для временного хранения машин	0,3 машино-места на 1 чел*	48	17	6 машино-мест для МГН
Р2				8	
Р3				24	
	Площадь озеленения	3,0	480	760,0	

\*Согласно п. 4.6 ТСН 30-309-2003 РБ

## ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по генплану	Обозначение	Этажность	Кол-во зданий	Количество				жителей жилого дома	Площадь, м <sup>2</sup>				Стр. объем, м <sup>3</sup>		Примечание
				квартир			эзстр		общая		здания		выше +0,000	ниже -0,000	
				в секции	1-комн.	2-комн.			3-комн.	жилого здания	жилая квартира	жилая квартира			
1	10-этажный многоквартирный жилой дом	10	1	2	10	30	80	162	725,0	4638,52	4042,80	2211,2	21291,0	2115,0	проектир.
2	9-этажный многоквартирный жилой дом	9	1	1											существ.
3	7-этажный многоквартирный жилой дом	7	1	1											существ.
4	5-этажный многоквартирный жилой дом	5	1	1											существ.
5	5-этажный многоквартирный жилой дом	5	1	1											существ.

						189/2023-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом по ул. Островского 22А в г.Туймазы, Туймазинского района, РБ			
1	1.1	Изм.			11.23				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Руковод-ль	Сагидуллин					Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Сагидуллин						п	3	
Выполнил	Зайцев						ИП Сагидуллин Р.В. +7 927 9311636		