

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

РФ — 16 — 4 — 45 — 1 — 101 — 2021 — 00218

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления Общества с ограниченной ответственностью «СМ-СтройСервис», вх. 3415/арх от
26.05.2021г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса
Российской Федерации, с указанием ф. и. о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления
и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан

(субъект Российской Федерации)

Альметьевский муниципальный район, МО «г. Альметьевск» г. Альметьевск,

(муниципальный район или городской округ)

ул. Ленина, з/у 171

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Y	X
1.	2314390.2300	377138.8600
2.	2314497.3600	377057.1000
3.	2314485.5200	377042.3400
4.	2314481.0000	377045.9600
5.	2314477.2400	377041.2800
6.	2314481.7600	377037.6600
7.	2314456.6300	377006.3200
8.	2314445.9600	377020.4500
9.	2314439.4500	377025.9000
10.	2314424.7300	377032.2900
11.	2314396.9400	377024.7000
12.	2314395.2400	377006.9500
13.	2314391.1700	377001.2900
14.	2314322.1900	377054.6800
1.	2314390.2300	377138.8600

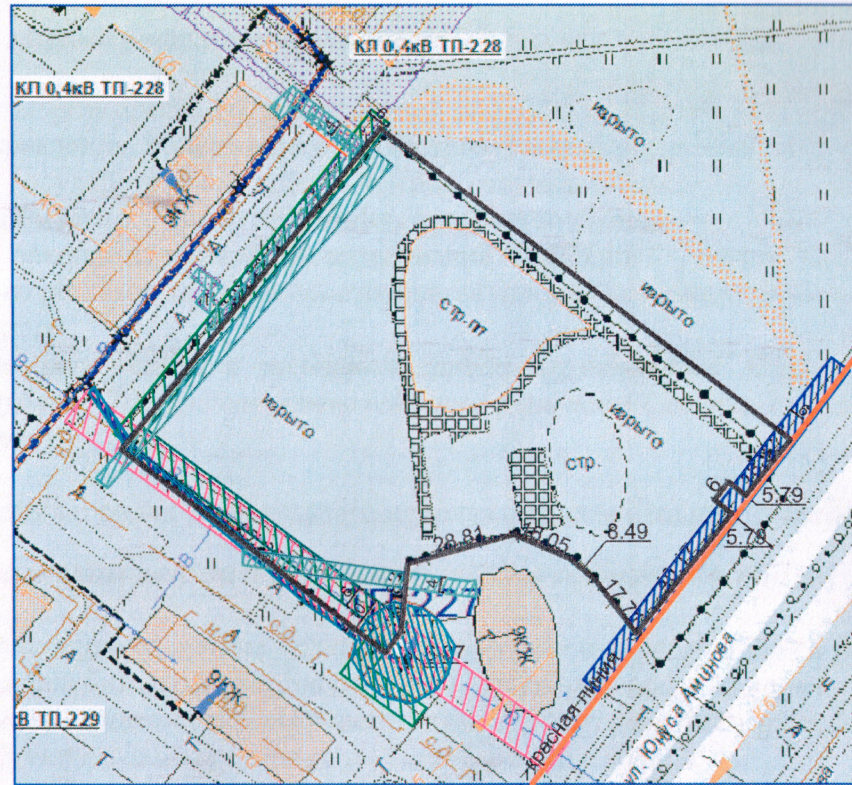
Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1
статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого зе-
мельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы рас-
положения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
16:45:010120:5805

Площадь земельного участка 12266 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строитель-
ства: информация отсутствует.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Генплан застройки с проектом межевания М 1:2000

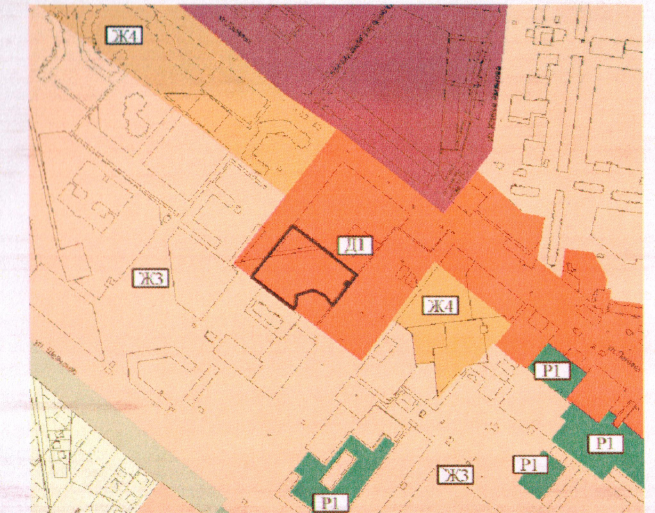


Ситуационный план М 1:10000



Фрагмент публичной кадастровой карты

Фрагмент карты градостроительного зонирования



Каталог координат межевых знаков земельного участка
 2314390.2300; 377138.8600
 2314497.3600; 377057.1000
 2314485.5200; 377042.3400
 2314481.0000; 377045.9600
 2314477.2400; 377041.2800
 2314481.7600; 377037.6600
 2314456.6300; 377006.3200
 2314445.9600; 377020.4500
 2314439.4500; 377025.9000
 2314424.7300; 377032.2900
 2314396.9400; 377024.7000
 2314395.2400; 377006.9500
 2314391.1700; 377001.2900
 2314322.1900; 377054.6800
 2314390.2300; 377138.8600

Земельный участок в границах межевания площадью 12266 кв.м.
 Земельный участок площадью 93 кв.м попадает в охранную зону БКТП – 227, площадью 71 кв.м. в охранную зону КП 10 кв РП "5", площадью 573,5 кв.м. в охранную зону "Телефонная канализация", площадью 724 кв.м в охранную зону водопровода, площадью 954 кв.м в охранную зону теплосети.

Условные обозначения.

- граница участка с ограждениями
- охранный зона
- красная линия

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 17.06.2021г. на картографической основе территории МО "г. Альметьевск"

Комитет земельно - имущественных отношений и градостроительной деятельности
 Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

Земельный участок, разрешенное использование: для многоквартирной застройки, по документу: для строительства жилого комплекса Адрес: РФ, РТ, Альметьевский муниципальный район, МО "г. Альметьевск", г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 171 Кадастровый номер: 16:45:010120:5005		Площадь 12266 кв.м
Председатель Комитета земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности АМР РТ	И.Г. Пузырева	Масштаб 1:2000, 1:10000
Начальник отдела ИОГД	Ю.И. Украинская	
Заместитель начальника отдела ИОГД	Р.Р. Усманова	Лист 3
Исполнитель	Е.В. Зайнетдинова	



Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
 Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Y	X
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории
 Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Комитетом земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности АМР РТ
 (ф. и. о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(Handwritten signature)
 (подпись)

Председатель
 (расшифровка подписи)

И. Г. Пузырева

Дата выдачи: _____ (ДД.ММ.ГГГГ)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне Д1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Правила землепользования и застройки города Альметьевска Альметьевского муниципального района Республики Татарстан утвержденные решением Совета АМР РТ от 25.12.2009г. № 366 (с изменениями).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- *многоквартирные жилые дома с использованием первого этажа (или двух первых этажей) для занятий бизнесом, торговлей и другими видами обслуживания;*
- *административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации;*
- *многофункциональные деловые и обслуживающие здания;*
- *офисы;*
- *представительства;*
- *кредитно-финансовые учреждения;*
- *судебные и юридические органы;*
- *проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации, не требующие создания санитарно-защитной зоны;*
- *гостиницы;*
- *информационные туристические центры;*
- *физкультурно-оздоровительные сооружения;*
- *плавательные бассейны;*
- *спортивные залы;*
- *учреждения высшего и среднего специального образования;*
- *учреждения культуры и искусства;*
- *музеи, выставочные залы, галереи;*
- *магазины;*
- *рынки;*
- *предприятия общественного питания;*
- *объекты бытового обслуживания;*
- *центральные предприятия связи;*
- *учреждения жилищно-коммунального хозяйства;*
- *отделения, участковые пункты милиции;*
- *пожарные части;*
- *ветлечебницы без содержания животных;*
- *аптеки;*
- *пункты оказания первой медицинской помощи.*

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- объекты инженерно-технического обеспечения (РП, ТП, ГРП, ЦТП и т.п.);
- автостоянки для временного хранения легкового автотранспорта (гостевые, открытые, подземные и полуподземные, многоэтажные).

Условно разрешенные виды использования:

- детские площадки, площадки для отдыха;
- площадки для выгула собак;
- хозяйственные площадки;
- встроенно-пристроенные обслуживающие объекты;
- многофункциональные общественно-жилые здания (административные, обслуживающие и деловые объекты в комплексе с жилыми зданиями);
- конфессиональные объекты;
- торговые комплексы;
- торгово-выставочные комплексы;
- временные торговые объекты;
- гаражи индивидуальных легковых автомобилей (подземные, полуподземные, многоэтажные, встроенные или встроенно-пристроенные);
- автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей;
- АЗС.

2.3. Параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные: *не подлежат установлению*

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации): *не подлежат установлению*

Причины отнесения	Реквизиты акта, регули-	Требования к использова-	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального
-------------------	-------------------------	--------------------------	--	---

зем
уч
вид
ног
на
д
гр
тел
гл
ра
н
дл
гр
то
п
у

земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	рующего использования земельного участка	нию земельного участка	строительства				
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

4. Информация о расчетных показателях минимальных отступов от границ земельного участка от объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий: земельными участками, расположенными в границах зон с особыми условиями использования территорий, в которых предусматривается ограничение размещения объектов капитального строительства.

Наименование вида объекта	Вид зон с особыми условиями использования территорий	Параметры минимальных отступов от границ объектов	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

5. Информация об участках, полностью или частично расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий: земельными участками, расположенными в границах зон с особыми условиями использования территорий, в которых предусматривается ограничение размещения объектов капитального строительства.

Наименование зон с особыми условиями использования территорий	Перечень информации об объектах капитального строительства, размещенных на территории зон с особыми условиями использования территорий

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____ *Не имеется*
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер, _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ *Информация отсутствует*
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: *земельный участок частично расположен в охранной зоне БКТП – 227, КЛ 10 кВ РП «5», «Телефонная канализация», водопровода, теплосети.*

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Обозна-	У
		X

	чение (номер) характер- ной точки		
1	2	3	4
Охранная зона БКТП – 227	1.	2314391.1700	377001.2900
	2.	2314384.0170	377006.7920
	3.	2314386.8949	377010.8974
	4.	2314393.4871	377014.8136
	5.	2314395.9353	377014.2093
	6.	2314395.2400	377006.9500
	1.	2314391.1700	377001.2900
Охранная зона КЛ 10 кВ РП «5»	1.	2314365.3059	377021.3086
	2.	2314325.8880	377055.2880
	3.	2314324.4482	377057.4739
	4.	2314323.1341	377055.8481
	5.	2314324.3780	377053.9620
	6.	2314335.4241	377044.4369
	1.	2314365.3059	377021.3086
Охранная зона «Телефонная канализация»	1.	2314396.7266	377022.4719
	2.	2314396.3449	377018.4862
	3.	2314362.8478	377023.2111
	4.	2314356.4655	377028.1510
	1.	2314396.7266	377022.4719
	1.	2314384.2620	377131.4764
	2.	2314386.7843	377134.5814
	3.	2314393.4008	377129.3580
	4.	2314325.2015	377052.3491
	5.	2314322.1900	377054.6800
	6.	2314323.8175	377056.6933
	7.	2314387.5992	377128.8418
	1.	2314384.2620	377131.4764
	Охранная зона водопровода	1.	2314395.5289
2.		2314395.2400	377006.9500
3.		2314391.1700	377001.2900
4.		2314322.1900	377054.6800
5.		2314326.8507	377060.4455
6.		2314351.9257	377041.6370
1.		2314395.5289	377009.9669
Охранная зона теплосети	1.	2314390.8431	377001.5430
	2.	2314386.0981	377005.2156
	3.	2314388.3190	377008.1484
	4.	2314330.3892	377051.4078
	5.	2314323.6268	377056.4577
	6.	2314390.2433	377138.8600
	7.	2314391.1232	377138.1783
	8.	2314366.8818	377107.0857
	9.	2314328.8567	377060.0406
	10.	2314396.7453	377009.3368
1.	2314390.8431	377001.5430	

	1.	2314454.3696	377009.3133
	2.	2314478.3843	377040.3664
	3.	2314481.7600	377037.6600
	4.	2314456.6300	377006.3200
	1.	2314454.3696	377009.3133
	1.	2314493.5650	377059.9963
	2.	2314497.3600	377057.1000
	3.	2314485.5200	377042.3400
	4.	2314482.0560	377045.1142
	1.	2314493.5650	377059.9963

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок ул. Ленина

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа: АО «Сетевая компания» (вх. 3415/арх1 от 08.06.2021г.) информация отсутствует. АО «Альметьевск-Водоканал» (вх. 3415/арх2 от 18.06.2021г.)

Ближайшая точка подключения: к сетям водоснабжения: стальной водовод Ду 700мм по ул.Аминова; к сетям водоотведения: железобетонный канализационный коллектор Ду 500мм ул.Аминова. Срок действия технических условий - в течение трех лет с момента заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям АО «Альметьевск-Водоканал». Резерв мощности - 44,15 м3/сут.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Решение Альметьевского городского Совета № 47 от 06.10.2016г.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Y	X
1.	2314515.5573	377080.2623
2.	2314429.1526	376966.8703