

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сэтл Стандарт"</b>	по ОКПО		<b>43352376</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>7810787580</b>
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2		<b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>197342, Санкт-Петербург г, Ушаковская наб, дом 3, корпус 1, строение 1, 514</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	74	76	59
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	74	76	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	59
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 989	8 630	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	7 989	8 630	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	12 709	13 693	15 794
	в том числе:				
	Недвижимость сдаваемая в аренду	11601	12 709	13 693	15 794
	Финансовые вложения	1170	5 313 890	5 313 890	-
	в том числе:				
	Акции	11701	5 313 890	5 313 890	-
	Отложенные налоговые активы	1180	921	104	64
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>5 335 584</b>	<b>5 336 393</b>	<b>15 918</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	4 979 579	4 110 922	3 317 160
	в том числе:				
	Долгосрочные	12101	4 402 652	4 076 441	3 317 160
	Затраты застройщика по строительству по ДДУ, инвестиционным договорам	12102	1 097 478	771 267	75 160

Приобретение земельных участков	12103	63 174	63 174	-
Приобретение земельного участка под долевое строительство	12104	3 242 000	3 242 000	3 242 000
Краткосрочные	12105	576 927	34 481	-
Затраты застройщика по строительству по ДДУ, инвестиционным договорам	12106	576 927	34 481	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 600	5 977	5 579
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС	12201	1 033	1 033	3 382
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	27	26	-
НДС по приобретенным услугам	12203	540	4 918	2 197
		-	-	-
		-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	5 229 435	4 677 365	685 934
в том числе:				
Расчеты с дольщиками	12315	4 527 351	3 698 774	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	669 827	954 832	472 445
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 005	932	1 703
Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	8
Расчеты по предоставленным займам	12304	27 616	22 767	211 632
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	12305	3 635	-	146
Расчеты по претензиям	12306	-	60	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	400 000	400 000	5 715 308
в том числе:				
Предоставленные займы	12401	400 000	400 000	400 000
Право собственности на долю в уставном капитале	12402	-	-	5 315 308
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 485	51 662	200 056
в том числе:				
Расчетные счета	12501	3 485	1 662	56
Депозитные счета	12502	-	50 000	200 000
Прочие оборотные активы	1260	354 545	279 549	42 503
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	959	500	42 503
Выручка от оказания услуг заказчика-застройщика, признанная по мере готовности начисленная выручка	12602	353 585	5 715 308	-
Итого по разделу II	1200	10 968 644	9 525 475	9 966 539
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>16 304 228</b>	<b>14 861 869</b>	<b>9 982 457</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 471	717	(257)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>2 571</b>	<b>817</b>	<b>(157)</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	11 567 627	10 995 307	7 297 230
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	4 306 847	3 734 527	-
	Долгосрочные займы	14102	7 260 780	7 260 780	7 297 230
	Отложенные налоговые обязательства	1420	214	245	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 527 351	3 698 774	-
	Обязательства перед дольщиками	14501	4 527 351	3 698 774	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>16 095 192</b>	<b>14 694 325</b>	<b>7 297 230</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	20 646	21 345	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	20 646	21 345	-
	Кредиторская задолженность	1520	185 723	145 295	2 685 383
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	181 657	142 640	25 449
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	102	219	144
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 735	2 435	2 429
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	88	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	138	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	3	-	2 657 361
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	95	87	1
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	95	87	1
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>206 464</b>	<b>166 726</b>	<b>2 685 384</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>16 304 228</b>	<b>14 861 869</b>	<b>9 982 457</b>



Руководитель

(подпись)

Влащенко Игорь Сергеевич

(по доверенности №1 от 01.02.2023)

26 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сэтл Стандарт"</b>	ИНН	<b>43352376</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7810787580</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	76 800	2 040
	Себестоимость продаж	2120	(78 074)	(4 319)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 274)	(2 279)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 092)	(3 583)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 366)	(5 862)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 460	5 745
	Проценты к уплате	2330	(3 244)	-
	Прочие доходы	2340	3 632	-
	в том числе:			
	Излишки при инвентаризации	23427	-	-
	Прочие расходы	2350	(289)	(11)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 193	(128)
	Налог на прибыль	2410	(440)	26
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 287)	(5)
	отложенный налог на прибыль	2412	848	31
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 753	(102)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 753	(102)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Влащенко Игорь Сергеевич**  
(по доверенности №1 от 01.02.2023)

26 апреля 2023 г.