

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сэтл Стандарт"</b>	по ОКПО	<b>43352376</b>		
	Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7810787580</b>		
	Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
	Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
	Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>197342, Санкт-Петербург г, Ушаковская наб, дом 3, корпус 1, строение 1, 514</b>					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	137	76
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	67	76
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	69	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	474 986	237 952	8 630
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	474 986	237 952	8 630
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	674 938	9 756	13 693
	в том числе:				
	Недвижимость сдаваемая в аренду	11601	674 938	9 756	13 693
	Финансовые вложения	1170	-	-	5 313 890
	в том числе:				
			-	-	5 313 890
	Отложенные налоговые активы	1180	1 085	862	104
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 151 010</b>	<b>248 706</b>	<b>5 336 393</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	12 256 693	7 472 688	4 110 922
	в том числе:				
	Долгосрочные	12101	7 547 200	7 351 224	4 076 441
	Затраты застройщика по строительству по ДДУ, инвестиционным договорам	12102	487 920	4 041 044	771 267

Приобретение земельных участков	12103	-	-	63 174
Приобретение земельного участка под долевое строительство	12104	7 059 280	3 310 180	3 242 000
Краткосрочные	12105	4 708 876	120 797	34 481
Затраты застройщика по строительству по ДДУ, инвестиционным договорам	12106	4 708 876	120 797	34 481
Товары на складах	12107	593	668	-
Материалы	12108	23	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 936	673	5 977
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	1 033
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	226	2	26
НДС по приобретенным услугам	12204	2 710	671	4 918
Дебиторская задолженность	1230	16 395 095	10 346 574	4 677 365
в том числе:				
Расчеты с дольщиками	12302	14 557 917	8 705 863	3 698 774
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12304	1 609 047	1 592 000	954 832
Расчеты с покупателями и заказчиками	12305	3 957	2 483	932
Расчеты по налогам и сборам	12306	178 982	1 790	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12307	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12312	42 763	42 057	-
Расчеты по предоставленным займам	12313	-	-	22 767
Расчеты по претензиям	12314	2 428	2 380	60
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	869 763	5 712 411	400 000
в том числе:				
Предоставленные займы	12403	397 528	398 521	400 000
Акции	12404	472 235	5 313 890	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	644	2 180	51 662
в том числе:				
Касса организации	12501	4	2	-
Расчетные счета	12505	640	2 178	1 662
Депозитные счета	12507	-	-	50 000
Прочие оборотные активы	1260	1 202 932	764 590	279 549
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12607	-	-	500
Выручка от оказания услуг заказчика-застройщика, признанная по мере готовности начисленная выручка	12610	1 202 932	764 590	279 049
Итого по разделу II	1200	30 728 063	24 299 116	9 525 475
<b>БАЛАНС</b>	1600	31 879 073	24 547 822	14 861 869

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 227)	(1 256)	717
	Итого по разделу III	1300	(2 127)	(1 156)	817
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	15 856 481	14 464 212	10 995 307
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	8 889 701	7 855 632	3 734 527
	Долгосрочные займы	14102	6 966 780	6 608 580	7 260 780
	Отложенные налоговые обязательства	1420	643	673	245
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	14 557 917	8 705 863	3 698 774
	Обязательства перед дольщиками	14501	14 557 917	8 705 863	3 698 774
	Итого по разделу IV	1400	30 415 041	23 170 748	14 694 326
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	969 465	1 124 844	21 345
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	948 600	1 098 600	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	14 602	18 395	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	6 262	7 849	21 345
	Кредиторская задолженность	1520	496 532	253 159	145 295
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15203	480 248	243 460	142 640
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15204	5 855	5 188	219
	Расчеты по налогам и сборам	15205	9 937	4 109	2 435
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15206	210	2	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15207	282	146	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15211	-	253	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	161	227	87
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	161	227	87
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 466 158	1 378 230	166 727
	<b>БАЛАНС</b>	1700	31 879 073	24 547 822	14 861 869



Руководитель

(подпись)

Еременко Илья Анатольевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г. Санкт-Петербург

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сэтл Стандарт"</b>	по ОКПО	43352376		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7810787580		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	467 648	76 800
	Себестоимость продаж	2120	(459 942)	(78 074)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 706	(1 274)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 319)	(2 092)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 387	(3 366)
	Доходы от участия в других организациях	2310	4 841 655	-
	Проценты к получению	2320	10	5 460
	Проценты к уплате	2330	(2 546)	(3 244)
	Прочие доходы	2340	5 980	3 632
	в том числе:			
	Излишки при инвентаризации	23427	-	-
	Прочие расходы	2350	(4 848 560)	(289)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 074)	2 193
	Налог на прибыль	2410	212	(440)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(15)	(1 287)
	отложенный налог на прибыль	2412	227	848
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(862)	1 753

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(862)	1 753
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Еременко Илья  
Анатольевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.