

Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Управление государственного строительного надзора

(наименование органа регионального государственного строительного надзора)



УТВЕРЖДАЮ

**Временно исполняющий обязанности
заместителя начальника Службы –
начальника Управления государственного
строительного надзора**

*(руководитель либо лицо, исполняющее его обязанности, либо
лицо, которое в соответствии с его полномочиями и
распределением обязанностей курирует осуществление
регионального государственного строительного надзора)*

В.В. Свистунов

(расшифровка подписи)

03 апреля 2024 г.

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

Номер дела 78-012-0551-2023

Экземпляр _____

1. Застройщик (технический заказчик):

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ИНН индивидуального предпринимателя, ОГРНИП)

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СЭТЛ СТАНДАРТ", ОГРН: 1207800014487, ИНН: 7810787580,
юр. адрес: 197342, г. Санкт-Петербург, Ушаковская наб., д. 3, корп. 1, стр. 1, офис 514, номер телефона: +7(812)3279262

*наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,
телефон/факс,*

*наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой
является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;*

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства:

строительство Многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (корпус 2), Площадь – 21 012,56 кв.м; Площадь земельного участка – 11 529; Площадь застройки – 4 896,77 кв.м; Количество этажей: 1-14, в том числе, количество подземных этажей: 1-2; Высота – 37,86 м;

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 10121,12 кв.м; Количество квартир - 329 шт.; Количество 1-комнатных квартир - 328 шт., в том числе количество студий – 118 шт.; Количество 2-комнатных квартир - 1 шт.; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом - 10680,01 кв.м; Площадь кладовых - 222,92 кв.м; Общая площадь встроенно-пристроенного подземного гаража - 4348,27 кв.м.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 78-012-0551-2023 от 28.12.2023 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, срок действия до 28.12.2025

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

„Положительное заключение экспертизы проектной документации № 78-2-1-2-073680-2023 от 01.12.2023 выдано: ООО "Северо-западный экспертный центр"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта

капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции:

10.04.2024

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции:

28.12.2025

(дата окончания работ)

9. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок:

(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Наименование работ (описание этапа работ), определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Вид и предмет КНМ	Событие, наступление которого является основанием для проведения КНМ	Срок, в течение которого должно быть начато КНМ	Срок проведения КНМ	Перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении КНМ	Должностные лица контролируемых лиц, присутствие которых при проведении КНМ, предусмотренных программой проведения проверок, является обязательным
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Завершение выполнения работ подготовительного периода (этап, предшествующий строительству). Завершение выполнения работ нулевого цикла.	Выездная проверка; Требования, соблюдение которых установлено пунктами 1-3, 5 части 3 статьи 54 ГрК РФ	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо (в случае не поступления такого извещения) с даты истечения срока завершения работ согласно КПС (сентябрь 2024)	10 рабочих дней	Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ; Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций; Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля; Документы, подтверждающие проведение контроля за	представитель юридического лица застройщика или технического заказчика, лица, осуществляющего строительство

1	2	3	4	5	6	7	8
						<p>качеством применяемых строительных материалов Приказы о назначении ответственных должностных лиц по производству строительного-монтажных работ, строительному контролю. Договора подряда в случае выполнения работ подрядным способом.</p>	
2	<p>Завершение работ по устройству несущих и ограждающих конструкций здания выше отм. 0.000. Завершение работ по устройству наружных и внутренних инженерных сетей и систем, кровли, фасадов здания</p>	<p>Выездная проверка; Требования, соблюдение которых установлено пунктами 1-3, 5 части 3 статьи 54 ГрК РФ</p>	<p>завершение выполнения работ, которые подлежат проверке</p>	<p>Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо (в случае не поступления такого извещения) с даты истечения срока завершения работ согласно КПС (сентябрь 2025)</p>	<p>10 рабочих дней</p>	<p>Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ; Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций; Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля; Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов Приказы о назначении ответственных должностных лиц по производству строительного-монтажных работ, строительному контролю. Договора подряда в случае выполнения работ подрядным способом.</p>	<p>представитель юридического лица застройщика или технического заказчика, лица, осуществляющего строительство</p>
3	<p>Благоустройство территории. Завершение строительства объекта капитального строительства</p>	<p>Выездная проверка; Требования, соблюдение которых установлено пунктами 1-3, 5 части 3 статьи 54 ГрК РФ</p>	<p>завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства</p>	<p>Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ,</p>	<p>10 рабочих дней</p>	<p>Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ; Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования</p>	<p>представитель юридического лица застройщика или технического заказчика, лица,</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
				подлежащих проверке, либо (в случае не поступления такого извещения) с даты истечения срока завершения работ согласно КПС (декабрь 2025)		<p>скрытых работ и ответственных конструкций;</p> <p>Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля;</p> <p>Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов</p> <p>Приказы о назначении ответственных должностных лиц по производству строительного-монтажных работ, строительному контролю.</p> <p>Договора подряда в случае выполнения работ подрядным способом.</p>	осуществляющего строительство

Главный специалист отдела УГСН



Акинфиев Константин Сергеевич

Согласовано:



Начальник отдела

(должность)

(подпись)

Коротич Сергей
Владимирович

(ФИО)

Экземпляр программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » _____ 20 г.

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

<3> Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события.

<4> Указывается: завершение выполнения работ, которые подлежат проверке, о чем свидетельствует: поступление извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке/ извещения об окончании строительства объекта капитального строительства, и истечение срока завершения работ согласно КПС – месяц год (в случае непоступления извещения).