

**Бухгалтерский баланс  
на 30 сентября 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды 0710001		
		Дата ( число, месяц, год)	30	09	2023
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Проград"</u>		по ОКПО	76009860		
Идентификационный номер налогоплательщика _____		ИНН	7702549732		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма <u>общество с ограниченной ответственностью</u>		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
форма собственности <u>частная</u>		по ОКЕИ	384		
Единица измерения: тыс руб					
Местонахождение (адрес) <u>650000, Кемеровская область-Кузбасс, Кемерово г, Кирова ул, дом 25, офис 33</u>					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  0  1 - да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН / ОГРНИП \_\_\_\_\_

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	30	57	93
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	30	57	93
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	182784	187744	227721
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	42032	43649	46197
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11503	3186	10947	12222
	Авансы, выданные на приобретение основных средств и капитальное строительство	11504	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11505	57243	40564	60371
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	-
	Права пользования активами	11507	80323	92584	108931
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	224	231	-
	Финансовые вложения	1170	47040	47040	47060
	Отложенные налоговые активы	1180	48987	42248	39265
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	279065	277320	314139

<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Запасы	1210	1764115	1906636	1293505
в том числе:				
Материалы	12101	33073	12074	17173
Брак в производстве	12102			
Товары отгруженные	12103	11494	9787	-
Готовая продукция и товары для перепродажи	12104	20910	8462	26171
Основное производство	12105	1698638	1876313	1250161
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	224750	258549	163159
Дебиторская задолженность	1230	4601328	3203929	3862731
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	677149	425385	475906
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	2778	16623	7630
Расчеты по налогам и сборам	12303	15217	8855	435
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	3906184	2753066	3378760
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	5000
в том числе:				
Акции	12401	-	-	-
Долговые ценные бумаги	12402			
Предоставленные займы	12403	-	-	-
Депозитные счета	12404	-	-	5000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	84011	89418	2337
Прочие оборотные активы	1260	2351	2013	76
Итого по разделу II	1200	6676555	5460545	5326808
<b>БАЛАНС</b>	1600	6955620	5737865	5640947

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	179339	179339	179339
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	248337	126806	26482
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>427676</b>	<b>306145</b>	<b>205821</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2175968	1309736	1567173
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2175968	1309736	1555438
	Долгосрочные займы	14102	-	-	11735
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	40154	35921	35830
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4077620	1891827	1495478
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>6293742</b>	<b>3237484</b>	<b>3098481</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	213482	4219
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	213219	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	263	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	4219
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	211068	318030	263358
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	154421	237090	197217
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	7865	-	1209
	Расчеты по налогам и сборам	15203	26014	1041	4071
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1160	1153	1193

	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	4846	2133	3063
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	2
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	16762	76613	56603
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	8590	12446	16851
	Прочие обязательства	1550	14544	1650278	2052217
	Итого по разделу V	1500	234202	2194236	2336645
	<b>БАЛАНС</b>	1700	6955620	5737865	5640947

Руководитель Калинин А.В.  
 (подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер Касьянова Е.В.  
 (подпись)

" 27 " октября



**Отчет о финансовых результатах**  
за январь-сентябрь 2023 г.

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
30	09	2023
76009860		
7702549732		
71.12.2		
12300	16	
384		

Общество с ограниченной ответственностью  
 Организация Специализированный Застройщик "Проград" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2

ИнН по  
 Организация по ОКПФ/ОКФС  
 Организацияльно-правовая форма/форма собственности общество с ограниченной ответственностью/частная по ОКЕИ

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	январь-сентябрь За 2023 г.	январь-сентябрь За 2022 г.
	Выручка <sup>5</sup>	2110	462774	455559
	Себестоимость продаж	2120	( 94967 )	( 142227 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	367807	313332
	Коммерческие расходы	2210	( 7765 )	( 5467 )
	Управленческие расходы	2220	-	( 1576 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	360042	306289
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5881	7343
	Проценты к уплате	2330	( 6759 )	( 13 )
	Прочие доходы	2340	89052	201764
	Прочие расходы	2350	( 290846 )	( 332739 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	157370	182644
	Налог на прибыль	2410	( 35839 )	( 36814 )
	в том числе : текущий налог на прибыль	2411	( 38345 )	( 37591 )
	отложенный налог на прибыль	2412	2506	777
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	121531	145830

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	январь-сентябрь За <u>2023 г.</u>	январь-сентябрь За <u>2022 г.</u>
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	121531	145830
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Калинин А.В.

(подпись) (расшифровка подписи)

" 27 "

30 октября 2023

Главный бухгалтер

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

Касьянова Е.В.

(расшифровка подписи)