

**Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик "Проград"
Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрячика
Организационно-правовая форма общество с ограниченной
ответственностью форма собственности частная

Единица измерения: тыс руб
Местонахождение (адрес)
650000, Кемеровская область-Кузбасс, Кемерово г, Кирова ул, дом 25, офис 33

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
30	06	2023
76009860		
7702549732		
71.12.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора _____

ИНН _____ ОГРН / ОГРНИП _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Июня 2023 г.	На 31 Декабря 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	39	57	93
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	39	57	93
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	208300	187744	227721
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	42610	43649	46197
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11503	3148	10947	12222
	Авансы, выданные на приобретение основных средств и капитальное строительство	11504	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11505	78132	40564	60371
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	-
	Права пользования активами	11507	84410	92584	108931
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	226	231	-
	Финансовые вложения	1170	47040	47040	47060
	Отложенные налоговые активы	1180	32812	42248	39265
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	288417	277320	314139

II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	1630535	1906636	1293505
в том числе:				
Материалы	12101	18802	12074	17173
Брак в производстве	12102			
Товары отгруженные	12103	-	9787	-
Готовая продукция и товары для перепродажи	12104	7403	8462	26171
Основное производство	12105	1604330	1876313	1250161
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	206960	258549	163159
Дебиторская задолженность	1230	3449099	3203929	3862731
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	407292	425385	475906
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	7835	16623	7630
Расчеты по налогам и сборам	12303	6854	8855	435
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	3027118	2753066	3378760
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	5000
в том числе:				
Акции	12401	-	-	-
Долговые ценные бумаги	12402			
Предоставленные займы	12403	-	-	-
Депозитные счета	12404	-	-	5000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	54146	89418	2337
Прочие оборотные активы	1260	39	2013	76
Итого по разделу II	1200	5340779	5460545	5326808
БАЛАНС	1600	5629196	5737865	5640947

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Июня 2023 г.	На 31 Декабря 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	179339	179339	179339
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	184007	126806	26482
	Итого по разделу III	1300	363346	306145	205821
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1803074	1309736	1567173
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1803074	1309736	1555438
	Долгосрочные займы	14102	-	-	11735
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	24652	35921	35830
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2447412	1891827	1495478
	Итого по разделу IV	1400	4275138	3237484	3098481
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	213482	4219
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	213219	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	263	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	4219
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	213393	318030	263358
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	161641	237090	197217
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	7865	-	1209
	Расчеты по налогам и сборам	15203	915	1041	4071
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	9	1153	1193

	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	2632	2133	3063
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	2
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	40331	76613	56603
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7927	12446	16851
	Прочие обязательства	1550	769392	1650278	2052217
	Итого по разделу V	1500	990712	2194236	2336645
	БАЛАНС	1700	5629196	5737865	5640947

Руководитель

Калинин А.В.

(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Касьянова Е.В.

(подпись)

" 25 " июля

20 23 г.



Отчет о финансовых результатах

за январь-июнь 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710002		
		30	06	2023
Общество с ограниченной ответственностью Организация <u>Специализированный Застройщик "Проград"</u>	по ОКПО	76009860		
Идентификационный номер налогоплательщика Вид экономической	ИНН по	7702549732		
деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма/форма собственности <u>общество с ограниченной ответственностью/частная</u>	по ОКOPФ/OKФC	12300	16	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	январь-июнь За 2023 г.	январь-июнь За 2022 г.
	Выручка ⁵	2110	246993	258210
	Себестоимость продаж	2120	(21509)	(60060)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	225484	198150
	Коммерческие расходы	2210	(5147)	(3952)
	Управленческие расходы	2220	-	(1576)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	220337	192622
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3838	6005
	Проценты к уплате	2330	(4564)	(13)
	Прочие доходы	2340	30700	151841
	Прочие расходы	2350	(173463)	(236271)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	76848	114184
	Налог на прибыль	2410	(19647)	(23071)
	в том числе : текущий налог на прибыль	2411	(21480)	(23574)
	отложенный налог на прибыль	2412	1833	503
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	57201	91113

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	январь-июнь За <u>2023 г.</u>	январь-июнь За <u>2022 г.</u>
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	57201	91113
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Калинин А.В.
 (подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ Касьянова Е.В.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 25 "

