

**Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды 0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Общество с ограниченной ответственностью		по ОКПО	76009860		
Организация <u>Специализированный Застройщик "Проград"</u>		ИНН	7702549732		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма <u>общество с ограниченной ответственностью</u>	форма собственности <u>частная</u>	по ОКЕИ	384		
Единица измерения: тыс руб					
Местонахождение (адрес) <u>650000, Кемеровская область-Кузбасс, Кемерово г, Кирова ул, дом 25, офис 33</u>					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора

ИНН _____ ОГРН / ОГРНИП _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	66	93	129
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	66	93	129
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	96962	118790	617340
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	44459	46197	58646
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11503	12272	12222	31801
	Авансы, выданные на приобретение основных средств и капитальное строительство	11504	-	-	90689
	Строительство объектов основных средств	11505	40231	60371	436204
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	47040	47060	69060
	Отложенные налоговые активы	1180	8512	8211	10275
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	152580	174154	696804

II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	1855657	1293505	27971
в том числе:				
Материалы	12101	17817	17173	81
Брак в производстве	12102			
Товары отгруженные	12103	-	-	-
Готовая продукция и товары для перепродажи	12104	60779	26171	27890
Основное производство	12105	1777061	1250161	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	231011	163159	37005
Дебиторская задолженность	1230	3314556	3662731	1208086
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	459521	475906	681
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	17615	7630	4507
Расчеты по налогам и сборам	12303	278	435	1162
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	17
Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	2	-	6
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	2837140	3378760	1201713
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	5000	-
в том числе:				
Акции	12401	-	-	-
Долговые ценные бумаги	12402			
Предоставленные займы	12403	-	-	-
Депозитные счета	12404	-	5000	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	72055	2337	398
Прочие оборотные активы	1260	49	76	13
Итого по разделу II	1200	5473328	5326808	1273473
БАЛАНС	1600	5625908	5500962	1970277

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	179339	179339	179339
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	173630	26482	(17750)
	Итого по разделу III	1300	352969	205821	161589
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1600382	1567173	300623
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1600382	1555438	265900
	Долгосрочные займы	14102	-	11735	34723
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4300	4776	7471
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1318230	1398801	1199064
	Итого по разделу IV	1400	2922912	2970750	1507158
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1175	4219	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	1175	4219	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	185989	263358	259901
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	162381	197217	186519
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	1209	1494
	Расчеты по налогам и сборам	15203	9260	4071	3186
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	589	1193	908

	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1728	3063	1027
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	2	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	12031	56603	66767
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	19581	16851	32370
	Прочие обязательства	1550	2143282	2039963	9259
	Итого по разделу V	1500	2350027	2324391	301530
	БАЛАНС	1700	5625908	5500962	1970277

Руководитель

(подпись)

Калинин А.В.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Касьянова Е.В.

" 28 " октября 2022 г.



Отчет о финансовых результатах
за январь-сентябрь 2022 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью
Организация Специализированный Застройщик "Проград" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма/форма собственности общество с ограниченной ответственностью/частная по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2022
76009860		
7702549732		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	январь-сентябрь За <u>2022 г.</u>	январь-сентябрь За <u>2021 г.</u>
	Выручка ⁵	2110	455559	16712
	Себестоимость продаж	2120	(142227)	(16829)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	313332	(117)
	Коммерческие расходы	2210	(5467)	(4534)
	Управленческие расходы	2220	(1576)	(4599)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	306289	(9250)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7343	641
	Проценты к уплате	2330	(13)	(161)
	Прочие доходы	2340	201764	75056
	Прочие расходы	2350	(332739)	(29789)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	182644	36497
	Налог на прибыль	2410	(36814)	1151
	в том числе : текущий налог на прибыль	2411	(37591)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	777	1151
	Прочее	2460	-	(1533)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	145830	36115

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	январь-сентябрь За <u>2022 г.</u>	январь-сентябрь За <u>2021 г.</u>
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	145830	36115
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Калинин А.В.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " _____ октября 20 22 г.



Главный бухгалтер _____ Касьянова Е.В.
 (подпись) (расшифровка подписи)