

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.**

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2021
Форма по ОКУД		76009860		
по ОКПО		7702549732		
ИНН		71.12.2		
по ОКВЭД 2		12300	16	
по ОКОПФ / ОКФС		384		
по ОКЕИ				

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация Специализированный Застройщик "Проград"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма общество с ограниченной ответственностью форма собственности частная
 Единица измерения: тыс руб
 Местонахождение (адрес) 650991, Кемеровская область-Кузбасс, Кемерово г, Кирова ул, дом 25, офис 33

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 - да
 0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора
ООО "АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ А16"

ИНН 6674336061 ОГРН / ОГРНИП 1096674014920

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1	Нематериальные активы	1110	93	129	165
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	93	129	165
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	117001	617340	1168344
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	44408	58646	74698
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11503	12222	31801	130362
	Авансы, выданные на приобретение основных средств и капитальное строительство	11504	-	90689	413024
	Строительство объектов основных средств	11505	60371	436204	550260
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3	Финансовые вложения	1170	47060	69060	76308
	Отложенные налоговые активы	1180	8211	10275	3476
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	172365	696804	1248293

II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
4	Запасы	1210	1293505	27971	41217
	в том числе:				
	Материалы	12101	17173	81	368
	Брак в производстве	12102			-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12104	26171	27890	40849
	Основное производство	12105	1250161	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	163159	37005	66518
5	Дебиторская задолженность	1230	3862731	1208086	203223
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	475906	681	3961
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	7630	4507	35040
	Расчеты по налогам и сборам	12303	435	1162	481
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	17	37
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	6	65
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	3378760	1201713	163639
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5000	-	19000
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402			-
	Предоставленные займы	12403	-	-	-
	Депозитные счета	12404	5000	-	19000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2337	398	9443
	в том числе:				
	Касса организации	12501	1	3	4
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Расчетные счета	12504	2336	395	9439
	Прочие оборотные активы	1260	76	13	17
	Итого по разделу II	1200	5326808	1273473	339418
	БАЛАНС	1600	5499173	1970277	1587711

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	179339	179339	179339
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	25051	(17750)	(71715)
	Итого по разделу III	1300	204390	161589	107624
5	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1567173	300623	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1555438	265900	-
	Долгосрочные займы	14102	11735	34723	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4418	7471	1258
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5	Прочие обязательства	1450	1398801	1199064	70041
	Итого по разделу IV	1400	2970392	1507158	71299
5	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	4219	-	22879
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	22461
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	4219	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	418
5	Кредиторская задолженность	1520	263358	259901	150555
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	197217	186519	84177
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1209	1494	34609
	Расчеты по налогам и сборам	15203	4071	3186	1870
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1193	908	591

	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	3063	1027	897
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	2		
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207			-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	56603	66767	28411
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	16851	32370	131002
5	Прочие обязательства	1550	2039963	9259	1104352
	Итого по разделу V	1500	2324391	301530	1408788
	БАЛАНС	1700	5499173	1970277	1587711

Руководитель

А

Калинин А.В.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Е.В.

Касьянова Е.В.

(подпись)

" 30 " марта 20 22 г.



Отчет о финансовых результатах
за январь-декабрь 2021 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	12	2021
76009860		
7702549732		
71.12.2		
12300	16	
384		

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация Специализированный Застройщик "Проград" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2

Информация по ОКПОФ/ОКФС
 Организация по ОКПОФ/ОКФС общество с ограниченной ответственностью/частная по ОКПОФ/ОКФС

Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	январь-декабрь За <u>2021 г.</u>	январь-декабрь За <u>2020 г.</u>
	Выручка ⁵	2110	126120	70945
	Себестоимость продаж	2120	(28063)	(39583)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	98057	31362
	Коммерческие расходы	2210	(6545)	(7766)
	Управленческие расходы	2220	(6354)	(20181)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	85158	3415
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	903	860
	Проценты к уплате	2330	(190)	(225)
	Прочие доходы	2340	76431	160146
	Прочие расходы	2350	(115729)	(95190)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	46573	69006
	Налог на прибыль	2410	(2239)	(14864)
	в том числе : текущий налог на прибыль	2411	(3227)	(15450)
	отложенный налог на прибыль	2412	988	586
	Прочее	2460	(1533)	(177)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	42801	53965

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	январь-декабрь За <u>2021 г.</u>	январь-декабрь За <u>2020 г.</u>
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	42801	53965
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
 Калинин А.В.
 (расшифровка подписи)

«10» марта 2022 г.



Общество с ограниченной ответственностью
 Специализированный застройщик
 «Програнд»
 ИНН 7102300124
 ОГРН 50121057146698167
 г. КЕМЕРОВО

Главный бухгалтер _____
 Касьянова Е.В.
 (расшифровка подписи)

(Handwritten signature)
 (подпись)

Отчет об изменениях капитала за 20 21 г.

Коды	
	0710004
31	12 2021
76009860	
7702549732	
71.12.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация Специализированный Застройщик "Проград"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО
 Вид экономической деятельности заказчика-застройщика, генерального
 подразделения _____ ИНН
 _____ по ОКВЭД 2

общество с ограниченной
 Организационно-правовая форма собственности _____
 _____ по ОКОПФ/ОКФС

_____ по ОКЕИ
 Единица измерения: тыс. руб.

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 20 19 г. ¹	3100	179339	()			(71715)	107624
За 20 20 г. ²							
Увеличение капитала - всего:	3210					53965	53965
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	53965	53965
переоценка имущества	3212	x	x		x		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x		x		
дополнительный выпуск акций	3214				x	x	x
увеличение номинальной стоимости акций реорганизация юридического лица	3215				x		x
	3216						

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	()		()	()	()	()
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	()	()
переоценка имущества	3222	x	x	()	x	()	()
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	()	x	()	()
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	()			x	()	()
уменьшение количества акций	3225	()			x	()	()
реорганизация юридического лица	3226					()	()
дивиденды	3227	x	x	x	x	()	()
Изменение добавочного капитала	3230	x	x				x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x			x
Величина капитала на 31 декабря 20 <u>20</u> г. ²	3200	179339	()	()	()	17750	161589
За 20 21 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310					42801	42801
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	42801	42801
переоценка имущества	3312	x	x		x		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x		x		
дополнительный выпуск акций	3314				x	x	x
увеличение номинальной стоимости акций	3315				x		x
реорганизация юридического лица	3316						
Уменьшение капитала - всего:	3320	()	()	()	()	()	()
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	()	()
переоценка имущества	3322	x	x	()	x	()	()
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	()	x	()	()
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	()			x	()	()
уменьшение количества акций	3325	()			x	()	()
реорганизация юридического лица	3326					()	()
дивиденды	3327	x	x	x	x	()	()
Изменение добавочного капитала	3330	x	x				x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x			x
Величина капитала на 31 декабря 20 <u>21</u> г. ³	3300	179339	()	()	()	25051	204390

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 19 г. ¹	Изменения капитала за 20 20 г. ²		На 31 декабря 20 20 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

Форма 0710004 с. 4

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 21 г. ³	На 31 декабря 20 20 г. ²	На 31 декабря 20 19 г. ¹
Чистые активы	3600	204390	161589	107624

Руководитель _____ Калинин А.В. _____ Главный бухгалтер _____ Касьянова Е.В. _____
 (подпись) (расшифровка подписи) (подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " марта 20 20 г.

Примечания
 1. Указывается год, предшествующий отчетному.
 2. Указывается на предыдущий год.
 3. Указывается отчетный год.



**Отчет о движении денежных средств
за январь-декабрь 20 21 г.**

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
	Форма по ОКУД	0710005		
		31	12	2021
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Проград"</u>	по ОКПО	76009860		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7702549732		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма/форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью/частная собственность</u>	по ОКОПФ/ОКФС	12300	16	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	январь- За <u>декабрь</u> 20 <u>21</u> г. ¹	январь- За <u>декабрь</u> 20 <u>20</u> г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	194356	259096
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	11767	52908
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	2106	1242
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	180483	204946
Платежи - всего	4120	(1825571)	(550413)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1474380)	(489730)
в связи с оплатой труда работников	4122	(67401)	(25012)
процентов по долговым обязательствам	4123	(795)	-
налога на прибыль организаций	4124	(4041)	(14442)
прочие платежи	4129	(278954)	(21229)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1631215)	(291317)

Наименование показателя	Код	январь- За декабрь 20 21 г. ¹	январь- За декабрь 20 20 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	65000	5639
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	5639
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213		-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	65000	-
Платежи - всего	4220	(6229)	(431)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(6229)	(431)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	58771	5208
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1596844	277065
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1596844	277065
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код	январь- За декабрь 20 21 г. ¹	январь- За декабрь 20 20 г. ²
Платежи - всего	4320	(22461)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(22461)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1574383	277065
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1939	(9044)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	398	9442
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2337	398
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Калинин А.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер



Касьянова Е.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 30 "

марта

20 22 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

