



КПП 4 2 0 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 071009

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность**

Номер корректировки 0 - - Отчетный период (код) 3 1 Отчетный год 2 0 1 9

ООО Специализированный застройщик "Программанд"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности . . .

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 7 1 . 1 2 . 2 -

Код по ОКПО 7 6 0 0 9 8 6 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 6 5 - - -

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ) 3 8 4

На 1 5 страницах с приложением документов или их копий на . . . листах

**Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:**

- 1 – руководитель
- 2 – уполномоченный представитель

КАЛИНИН  
АНДРЕЙ  
ВЛАДИМИРОВИЧ

(фамилия, имя, отчество\* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 2 9 . 0 7 . 2 0 1 9



Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

\* Отчество при наличии  
\*\* При наличии

**Заполняется работником налогового органа**

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) . . .

на . . . страницах

в составе (отметить знаком V)

- |         |                          |         |                          |
|---------|--------------------------|---------|--------------------------|
| 0710001 | <input type="checkbox"/> | 0710002 | <input type="checkbox"/> |
| 0710003 | <input type="checkbox"/> | 0710004 | <input type="checkbox"/> |
| 0710005 | <input type="checkbox"/> | 0710006 | <input type="checkbox"/> |

с приложением документов или их копий на . . . листах

Дата представления документа . . .

Зарегистрирован за № . . .

Фамилия, И. О.\*

Подпись

*Виза*



КПП

/ / 0 2 5 4 9 / 3 2 - -

4 2 0 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

## Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 6 5 0 0 6 6

Субъект Российской Федерации (код) 4 2

Район

Город Кемерово Г

Населенный пункт (село, поселок и т.п.)

Улица (проспект, переулок и т.п.) Пионерский б-р

Номер дома (владения) 4

Номер корпуса (строения) А

Номер офиса



## Бухгалтерский баланс

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Нематериальные активы	1110	183	204	43
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	1508269	907120	755011
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0
-	Финансовые вложения	1170	76308	54288	34089
-	Отложенные налоговые активы	1180	13938	7389	12006
-	Прочие внеоборотные активы	1190	4	5	9
-	Итого по разделу I	1100	1598702	969006	801158
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Запасы	1210	30707	46331	109203
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	88833	51736	36591
-	Дебиторская задолженность	1230	459068	617213	192398
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	76413	90087	650
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10464	34778	5084
-	Прочие оборотные активы	1260	6	21	8
-	Итого по разделу II	1200	665491	840166	343934
-	<b>БАЛАНС</b>	1600	2264193	1809172	1145092



## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	179339	179339	179339
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(143345)	(107490)	(117025)
-	Итого по разделу III	1300	35994	71849	62314
<b>III ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	1589	630	1355
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	1080691	87035
-	Итого по разделу IV	1400	1589	1081321	88390



ИПП

1 1 0 2 5 4 9 1 3 2 - -

КПП 4 2 0 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1510	22766	22655	0
-	Кредиторская задолженность	1520	189253	222499	179733
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	406098	220006	183748
-	Прочие обязательства	1550	1608493	190842	630907
-	Итого по разделу V	1500	2226610	656002	994388
-	<b>БАЛАНС</b>	1700	2264193	1809172	1145092

**Примечания**

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями



КПП

1 1 0 2 5 4 9 1 3 2 - -  
4 2 0 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

## Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровки

Пояснение	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Нематериальные активы (стр. 1110), в том числе:</b>					
		11101	-	-	-
		11102	-	-	-
		11103	-	-	-
<b>Результаты исследований и разработок (стр. 1120), в том числе:</b>					
		11201	-	-	-
		11202	-	-	-
<b>Нематериальные поисковые активы (стр.1130), в том числе:</b>					
		11301	-	-	-
		11302	-	-	-
<b>Материальные поисковые активы (стр.1140), в том числе:</b>					
		11401	-	-	-
		11402	-	-	-
<b>Основные средства (стр. 1150), в том числе:</b>					
	Основные средства	11501	76970	70245	57170
	Незавершенное строительство	11502	760754	505691	376469
	Авансы, выданные на приобретение основных средств и капитальное строительство	11503	265384	110858	136921
	Приобретение земельных участков	11504	405161	219971	184451
	Приобретение объектов основных средств	11505	0	355	0
<b>Доходные вложения (стр. 1160), в том числе:</b>					
		11601	-	-	-
		11602	-	-	-
<b>Финансовые вложения (стр. 1170), в том числе:</b>					
		11701	-	-	-
		11702	-	-	-
		11703	-	-	-
		11704	-	-	-
<b>Отложенные налоговые активы (стр. 1180), в том числе:</b>					
		11801	-	-	-
		11802	-	-	-
<b>Вписываемые показатели (стр. 1185), в том числе:</b>					
		11851	-	-	-
		11852	-	-	-



КПП

1 1 0 2 5 4 9 1 3 2 - -  
4 2 0 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

## Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровки

Пояснение	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:</b>					
		11901	-	-	-
		11902	-	-	-
		11903	-	-	-
<b>Запасы (стр. 1210), в том числе:</b>					
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	307	227	240
	Затраты в незавершенном производстве	12102	0	0	0
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12103	30400	46104	108963
	Товары отгруженные	12104	0	0	0
	Прочие запасы и затраты	12105	0	0	0
<b>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:</b>					
		12201	-	-	-
<b>Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:</b>					
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	25579	26811	67056
	Прочие дебиторы	12302	433489	590402	125342
		12303	-	-	-
		12304	-	-	-
		12305	-	-	-
<b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:</b>					
		12401	-	-	-
		12402	-	-	-
		12403	-	-	-
<b>Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:</b>					
		12501	-	-	-
		12502	-	-	-
<b>Вписываемые показатели (стр. 1255), в том числе:</b>					
		12551	-	-	-
		12552	-	-	-
<b>Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:</b>					
		12601	-	-	-
		12602	-	-	-
		12603	-	-	-



## Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровки

Пояснение	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), в том числе:</b>					
		13101	-	-	-
<b>Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), в том числе:</b>					
		13201	(-)	(-)	(-)
<b>Целевой капитал (стр. 1320), в том числе:</b>					
		13201	-	-	-
<b>Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), в том числе:</b>					
		13401	-	-	-
<b>Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), в том числе:</b>					
		13501	-	-	-
		13502	-	-	-
<b>Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), в том числе:</b>					
		13601	-	-	-
		13602	-	-	-
<b>Нераспределенная прибыль(непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), в том числе:</b>					
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет	13701	(107490)	(117025)	(29217)
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) текущего года	13702	(35855)	9535	(87808)
<b>Вписываемые показатели (стр. 1375), в том числе:</b>					
		13751	-	-	-
		13752	-	-	-
<b>Заемные средства (стр. 1410), в том числе:</b>					
		14101	-	-	-
		14102	-	-	-
<b>Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), в том числе:</b>					
		14201	-	-	-
<b>Оценочные обязательства (стр. 1430), в том числе:</b>					
		14301	-	-	-
		14302	-	-	-





КПП

1 1 0 2 3 4 9 1 3 2 - -  
4 2 0 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

## Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровки

Пояснение	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Вписываемые показатели (стр. 1435), в том числе:</b>					
		14351	-	-	-
		14352	-	-	-
<b>Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:</b>					
		14501	-	-	-
<b>Заемные средства (стр. 1510), в том числе:</b>					
		15101	-	-	-
<b>Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:</b>					
	Поставщики и подрядчики	15201	113843	164538	127765
	Задолженность перед персоналом организации	15202	1045	1309	951
	Задолженность перед государственными внебюджетными фондами	15203	579	801	420
	Задолженность по налогам и сборам	15204	1520	926	596
	Прочие кредиторы	15205	72266	54925	50001
		15206	-	-	-
		15207	-	-	-
<b>Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:</b>					
		15301	-	-	-
<b>Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:</b>					
		15401	-	-	-
		15402	-	-	-
<b>Вписываемые показатели (стр. 1545), в том числе:</b>					
		15451	-	-	-
		15452	-	-	-
<b>Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:</b>					
		15501	-	-	-



## Отчет о финансовых результатах

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка <sup>2</sup>	2110	44955	78731
-	Себестоимость продаж	2120	(51557)	(69063)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	(6602)	9668
-	Коммерческие расходы	2210	(6937)	(7141)
-	Управленческие расходы	2220	(16132)	(16892)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(29671)	(14365)
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	2939	19
-	Проценты к уплате	2330	(111)	(80)
-	Прочие доходы	2340	30344	25863
-	Прочие расходы	2350	(44906)	(16015)
-	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	(41405)	(4578)
-	Текущий налог на прибыль	2410	(37)	(185)
-	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	2692	688
-	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(959)	227
-	Изменение отложенных налоговых активов	2450	6549	186
-	Прочее	2460	(3)	-
-	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	(35855)	(4350)
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода <sup>3</sup>	2500	(35855)	(4350)
<b>СПРАВОЧНО</b>				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».