



ИНН 7 7 0 2 5 4 9 7 3 2 - -
 КПП 4 2 0 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - - Отчетный период (код) 2 1 Отчетный год 2 0 1 9

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОГРАНД"
 "

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности . . .

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 7 1 . 1 2 . 2 -

Код по ОКПО 7 6 0 0 9 8 6 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 6 5 - - -

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ) 3 8 4

На 1 5 страницах с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 – руководитель
- 2 – уполномоченный представитель

КАЛИНИН
 АНДРЕЙ
 ВЛАДИМИРОВИЧ

(фамилия, имя, отчество* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 2 6 . 0 4 . 2 0 1 9

МП**

Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

* Отчество при наличии
 ** При наличии

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) . . .

на . . . страницах

в составе (отметить знаком V)

- | | | | |
|---------|--------------------------|---------|--------------------------|
| 0710001 | <input type="checkbox"/> | 0710002 | <input type="checkbox"/> |
| 0710003 | <input type="checkbox"/> | 0710004 | <input type="checkbox"/> |
| 0710005 | <input type="checkbox"/> | 0710006 | <input type="checkbox"/> |

с приложением документов или их копий на листах

Дата представления документа . . .

Зарегистрирован за № . . .

Фамилия, И. О.*

Подпись

Бондар



ИНН 7 7 0 2 5 4 9 7 3 2 - -

КПП 4 2 0 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 6 5 0 0 6 6

Субъект Российской Федерации (код) 4 2

Район

Город К е м е р о в о г

Населенный пункт (село, поселок и т.п.)

Улица (проспект, переулок и т.п.) П и о н е р с к и й б - р

Номер дома (владения) 4

Номер корпуса (строения) А

Номер офиса



Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения!	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	192	204	43
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	1178454	907120	755011
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0
-	Финансовые вложения	1170	54308	54288	34089
-	Отложенные налоговые активы	1180	10038	7389	12006
-	Прочие внеоборотные активы	1190	4	5	9
-	Итого по разделу I	1100	1242996	969006	801158
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	46217	46331	109203
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	62063	51736	36591
-	Дебиторская задолженность	1230	530715	617213	192398
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	114568	90087	650
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	25788	34778	5084
-	Прочие оборотные активы	1260	14	21	8
-	Итого по разделу II	1200	779365	840166	343934
-	БАЛАНС	1600	2022361	1809172	1145092



ИНН 7 7 0 2 5 4 9 7 3 2 - -

КПП 4 2 0 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	179339	179339	179339
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(115294)	(107490)	(117025)
-	Итого по разделу III	1300	64045	71849	62314
III ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	1428	630	1355
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	731296	1080691	87035
-	Итого по разделу IV	1400	732724	1081321	88390



ИНН 7 7 0 2 5 4 9 7 3 2 - -
 КПП 4 2 0 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	22710	22655	0
-	Кредиторская задолженность	1520	189391	222499	179733
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	383522	220006	183748
-	Прочие обязательства	1550	629969	190842	630907
-	Итого по разделу V	1500	1225592	656002	994388
-	БАЛАНС	1700	2022361	1809172	1145092

Примечания
 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
 2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
 3 Заполняется некоммерческими организациями.



ИНН 7 7 0 2 5 4 9 7 3 2 - -

КПП 4 2 0 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснение	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нематериальные активы (стр. 1110), в том числе:					
		11101	-	-	-
		11102	-	-	-
		11103	-	-	-
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), в том числе:					
		11201	-	-	-
		11202	-	-	-
Нематериальные поисковые активы (стр.1130), в том числе:					
		11301	-	-	-
		11302	-	-	-
Материальные поисковые активы (стр.1140), в том числе:					
		11401	-	-	-
		11402	-	-	-
Основные средства (стр. 1150), в том числе:					
	Основные средства	11501	71929	70245	57170
	Незавершенное строительство	11502	538917	505691	376469
	Авансы, выданные на приобретение основных средств и капитальное строительство	11503	184355	110858	136921
	Приобретение земельных участков	11504	383253	219971	184451
	Приобретение объектов основных средств	11505	0	355	0
Доходные вложения (стр. 1160), в том числе:					
		11601	-	-	-
		11602	-	-	-
Финансовые вложения (стр. 1170), в том числе:					
		11701	-	-	-
		11702	-	-	-
		11703	-	-	-
		11704	-	-	-
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), в том числе:					
		11801	-	-	-
		11802	-	-	-
Вписываемые показатели (стр. 1185), в том числе:					
		11851	-	-	-
		11852	-	-	-



ИНН 7 7 0 2 5 4 9 7 3 2 - -

КПП 4 2 0 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснение	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:					
		11901	-	-	-
		11902	-	-	-
		11903	-	-	-
Запасы (стр. 1210), в том числе:					
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	238	227	240
	Затраты в незавершенном производстве	12102	0	0	0
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12103	45979	46104	108963
	Товары отгруженные	12104	0	0	0
	Прочие запасы и затраты	12105	0	0	0
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:					
		12201	-	-	-
Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:					
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	39222	26811	67056
	Прочие дебиторы	12302	491493	590402	125342
		12303	-	-	-
		12304	-	-	-
		12305	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:					
		12401	-	-	-
		12402	-	-	-
		12403	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:					
		12501	-	-	-
		12502	-	-	-
Вписываемые показатели (стр. 1255), в том числе:					
		12551	-	-	-
		12552	-	-	-
Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:					
		12601	-	-	-
		12602	-	-	-
		12603	-	-	-

ИНН 7 7 0 2 5 4 9 7 3 2 - -
КПП 4 2 0 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснение	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Пасвой фонд (стр. 1310), в том числе:					
		13101	-	-	-
Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), в том числе:					
		13201	(-)	(-)	(-)
Целевой капитал (стр. 1320), в том числе:					
		13201	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), в том числе:					
		13401	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), в том числе:					
		13501	-	-	-
		13502	-	-	-
Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), в том числе:					
		13601	-	-	-
		13602	-	-	-
Нераспределенная прибыль(непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), в том числе:					
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет	13701	(107490)	(117025)	(29217)
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) текущего года	13702	(7804)	9535	(87808)
Вписываемые показатели (стр. 1375), в том числе:					
		13751	-	-	-
		13752	-	-	-
Заемные средства (стр. 1410), в том числе:					
		14101	-	-	-
		14102	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), в том числе:					
		14201	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1430), в том числе:					
		14301	-	-	-
		14302	-	-	-



ИНН 7702549732 - -

КПП 420501001 Стр. 009

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснение	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Вписываемые показатели (стр. 1435), в том числе:					
		14351	-	-	-
		14352	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:					
		14501	-	-	-
Заемные средства (стр. 1510), в том числе:					
		15101	-	-	-
Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:					
	Поставщики и подрядчики	15201	134728	164538	127765
	Задолженность перед персоналом организации	15202	1070	1309	951
	Задолженность перед государственными внебюджетными фондами	15203	639	801	420
	Задолженность по налогам и сборам	15204	1028	926	596
	Прочие кредиторы	15205	51926	54925	50001
		15206	-	-	-
		15207	-	-	-
Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:					
		15301	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:					
		15401	-	-	-
		15402	-	-	-
Вписываемые показатели (стр. 1545), в том числе:					
		15451	-	-	-
		15452	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:					
		15501	-	-	-



Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	19330	46221
-	Себестоимость продаж	2120	(17714)	(36233)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	1616	9988
-	Коммерческие расходы	2210	(3516)	(3059)
-	Управленческие расходы	2220	(8144)	(8279)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(10044)	(1350)
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	1487	-
-	Проценты к уплате	2330	(55)	(-)
-	Прочие доходы	2340	11694	20403
-	Прочие расходы	2350	(12735)	(6089)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9653)	12964
-	Текущий налог на прибыль	2410	()	(1520)
-	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	80	594
-	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(798)	(37)
-	Изменение отложенных налоговых активов	2450	2649	(1630)
-	Прочее	2460	(2)	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7804)	9777
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ³	2500	(7804)	9777
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания
 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
 2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
 3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».

**Расшифровка отдельных статей бухгалтерского баланса
ООО Специализированный Застройщик «Програнд» на 31.03.2019г.**

Незавершенное строительство – 538 917 тыс. руб. (стр. 11 502): затраты Застройщика в незавершенном строительстве объектов микрорайона по ул. Марковцева 5 г. Кемерово, микрорайона № 15А Центрального р-на г. Кемерово, и микрорайона № 72 в Ленинском районе г. Кемерово, в том числе:

Объект долевого строительства	Стоимость незавершенного строительства, тыс. руб.
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным детским садом на 168 мест по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, бульвар Строителей, 65. 1 и 2 этапы – секции «А», «Б», «В» и «Г»	107 844
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным детским садом на 168 мест по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, бульвар Строителей, 65. 3 этап – встроенно-пристроенный детский сад	19 974
Многоквартирный жилой дом по бульв. Строителей, 65А в микрорайоне Марковцева-5 Ленинского района г. Кемерово	106 396
Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, просп. Московский, 4а	67 868
Многоквартирный жилой дом по просп. Московский, 2б в микрорайоне № 15А Центрального района г. Кемерово	48 802
Внутриквартальные инженерные сети к многоквартирным жилым домам по бульв. Строителей, 65, 65А	473
Внутриквартальные инженерные сети к многоквартирным жилым домам по просп. Московский, 2б, 4а в микрорайоне № 15А Центрального района г. Кемерово	8 329

Дебиторская задолженность (стр. 1230) – 530 715 тыс. руб., в том числе дебиторская задолженность участников долевого строительства многоквартирных жилых домов – 462 782 тыс. руб.:

Объект долевого строительства	Задолженность участников долевого строительства, тыс. руб.
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным детским садом на 168 мест по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, бульвар Строителей, 65. 1 и 2 этапы – секции «А», «Б», «В» и «Г»	306 368
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным детским садом на 168 мест по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, бульвар Строителей, 65. 3 этап – встроенно-пристроенный детский сад	78 100
Многоквартирный жилой дом по бульв. Строителей, 65А в микрорайоне Марковцева-5 Ленинского района г. Кемерово	36 721
Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, просп. Московский, 4а	29 120
Многоквартирный жилой дом по просп. Московский, 2б в микрорайоне № 15А Центрального района г. Кемерово	12 473

Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450) – 731 296 тыс. руб.: обязательства застройщика перед участниками долевого строительства многоквартирных жилых домов, срок исполнения которых – более года после отчетной даты, в том числе:

Объект долевого строительства	Обязательства перед участниками долевого строительства, тыс. руб.
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным детским садом на 168 мест по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, бульвар Строителей, 65. 1 и 2 этапы – секции «А», «Б», «В» и «Г»	476 301
Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, просп. Московский, 4а	254 995

Задолженность перед поставщиками и подрядчиками (стр. 15201) – 134 728 тыс. руб., в том числе:

Объект долевого строительства	Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, тыс. руб.
Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, бульвар Строителей, 63. Второй этап – блок-секции «В» и «Г» жилого дома.	593
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным детским садом на 168 мест по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, бульвар Строителей, 65. 1 и 2 этапы – секции «А», «Б», «В» и «Г»	20 451
Внутриквартальные инженерные сети к многоквартирным жилым домам по бульв. Строителей, 65, 65А	2 564
Многоквартирный жилой дом по бульв. Строителей, 65А в микрорайоне Марковцева-5 Ленинского района г. Кемерово	13 315
Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, просп. Московский, 4а	6 115
Многоквартирный жилой дом по просп. Московский, 2б в микрорайоне № 15А Центрального района г. Кемерово	8 319
Внутриквартальные инженерные сети к многоквартирным жилым домам в микрорайоне № 15А Центрального района г. Кемерово	31 721

Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550) – 629 969 тыс. руб.: обязательства Застройщика по договорам долевого участия в строительстве жилых домов с физическими и юридическими лицами, срок исполнения которых – менее года после отчетной даты, в том числе:

Объект долевого строительства	Обязательства перед участниками долевого строительства, тыс. руб.
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным детским садом на 168 мест по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, бульвар Строителей, 65. 3 этап – встроенно-пристроенный детский сад	132 906

Многоквартирный жилой дом по бульв. Строителей, 65А в микрорайоне Марковцева-5 Ленинского района г. Кемерово	239 991
Многоквартирный жилой дом по просп. Московский, 26 в микрорайоне № 15А Центрального района г. Кемерово	257 072



Генеральный директор

(Калинин А.В.)

Главный бухгалтер

Богдан

(Богдановская Е.А.)