

**Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Проград"	по ОКПО	76009860		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7702549732		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
	частная	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	тыс руб				
Местонахождение (адрес)	650000, Кемеровская область-Кузбасс, Кемерово г, Кирова ул, дом 25, офис 33				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора

ИНН _____ ОГРН / ОГРНИП _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Марта 2024 г.	На 31 Декабря 2023 г.	На 31 Декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	57
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	57
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	197509	190344	187744
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	41114	41631	43649
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11503	3238	3238	10947
	Авансы, выданные на приобретение основных средств и капитальное строительство	11504	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11505	79378	69238	40564
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	-
	Права пользования активами	11507	73779	76237	92584
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	219	221	231
	Финансовые вложения	1170	66	16	47040
	Отложенные налоговые активы	1180	40031	42787	42248
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	237825	233368	277320

II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	1852278	2713302	1906636
в том числе:				
Материалы	12101	26293	16882	12074
Брак в производстве	12102	-	-	-
Товары отгруженные	12103	-	3809	9787
Готовая продукция и товары для перепродажи	12104	24385	14126	8462
Основное производство	12105	1801600	2678485	1876313
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	230987	162751	258549
Дебиторская задолженность	1230	3879885	4144779	3203929
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	734156	642488	425385
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	11987	12514	16623
Расчеты по налогам и сборам	12303	162	14429	8855
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	12305	6	5	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	-
Расчеты с участниками долевого строительства	12307	3129023	3474069	2750099
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	4551	1274	2967
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
в том числе:				
Акции	12401	-	-	-
Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
Предоставленные займы	12403	-	-	-
Депозитные счета	12404	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	321568	211039	89418
Прочие оборотные активы	1260	43	829	2013
Итого по разделу II	1200	6284761	7232700	5460545
БАЛАНС	1600	6522586	7466068	5737865

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Марта 2024 г.	На 31 Декабря 2023 г.	На 31 Декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	179339	179339	179339
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	373368	147475	126806
	Итого по разделу III	1300	552707	326814	306145
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1547535	1610794	1309736
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1547535	1610794	1309736
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	21528	23995	35921
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3085509	2548796	1891827
	в т.ч. Обязательства перед участниками долевого строительства	1451	2996833	2467722	1741704
	Итого по разделу IV	1400	4654572	4183585	3237484
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	213482
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	213219
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	263
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	260770	227128	318030
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	223560	215172	237090
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	24953	1073	1041
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	3074	6039	1153

Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	2366	2916	2133
Расчеты с подотчетными лицами	15206	21	-	-
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	6796	1928	76613
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	13902	11119	12446
Прочие обязательства	1550	1040635	2717422	1650278
в т.ч. Обязательства перед участниками долевого строительства	1551	1025457	2702510	1636750
Итого по разделу V	1500	1315307	2955669	2194236
БАЛАНС	1700	6522586	7466068	5737865

Руководитель

Калинин А.В.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Касьянова Е.В.

(подпись)

" 27 " апреля 2024 г.



Отчет о финансовых результатах

за январь-март 2024 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью
Организация Специализированный Застройщик "Проград" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма/форма собственности общество с ограниченной ответственностью/частная по ОКОПФ/ОКФС


Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2024
76009860		
7702549732		
71.12.2		
12300		16
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	январь-март За 2024 г.	январь-март За 2023 г.
	Выручка ⁵	2110	382791	227025
	Себестоимость продаж	2120	(13885)	(8724)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	368906	(218301)
	Коммерческие расходы	2210	(49296)	(3938)
	Управленческие расходы	2220	(1142)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	318468	214363
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7081	2280
	Проценты к уплате	2330	(2027)	(2310)
	Прочие доходы	2340	5340	26377
	Прочие расходы	2350	(46319)	(113076)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	282543	127634
	Налог на прибыль	2410	(56650)	(26588)
	в том числе : текущий налог на прибыль	2411	(56361)	(27978)
	отложенный налог на прибыль	2412	(289)	1390
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	225893	101046

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	январь-март За 2024 г.	январь-март За 2023 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	225893	101046
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Калинин А.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  Касьянова Е.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 27 "

