

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

Специализированному Застройщику
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Програнд»
полное наименование организации – для

650066, г. Кемерово, бульв. Пионерский, 4а
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 14 декабря 2018 г.

№ 42-305-412 -2018

Администрация города Кемерово

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72, просп. Ленинградский, 53, корпус 2
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭПЦ-Гарант» <i>ООО „АКАДЕМИЯ ЭКСПЕРТИЗА“</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	42-2-1-3-0141-18 от 03.12.2018 <i>42-2-1-2-071009-2023 от 23.11.2023</i> <i>42-2-1-2-080996-2023 от 15.12.2023</i>

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0349002:3394 <i>0</i>		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства*	42:24:0349002		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU 42305000-7057 от 31.10.2018 <i>РР-42-5-05-0-00-2022-0232 от 13.10.2022</i>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Мегаполис-Проект», 2018, шифр 08		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	<i>18501,6</i> <i>22207,7</i>	Площадь участка (кв. м):	28660.0
	Объем (куб. м):	<i>75359,6</i> <i>79188,2</i>	в том числе подземной части (куб. м):	<i>5691,5</i> <i>6579,3</i>
	Количество этажей (шт.):	<i>14</i> <i>2-14</i>	Высота (м):	<i>42,41</i> <i>43,51</i>
	Количество подземных этажей (шт.):	<i>1</i>	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	<i>1837,2</i> <i>2573,7</i>	<i>220</i>	<i>количество хозяйственных кладовых - 158 шт. площадь хозяйственных кладовых - 480,1 кв.м</i>
	Иные показатели:	Количество квартир — 237 шт. Площадь квартир — 12831,4 кв.м <i>12222,9 12410,7</i>		<i>количество детских помещений - 9 шт. площадь детских помещений - 1271,1 кв.м</i>
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Кемерово, просп. Ленинградский, 53		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “20” ноября 2023 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр 08 -ПОС

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

[Handwritten signature]

(подпись)

С.С. Прозоров

(расшифровка подписи)

“14” декабря 2018 г.

М.П.



*Закрытое не считать: „2“; „12831,4“
Исключено на: „0“; „12410,1“ верить.*

Заместитель Главы города



(подпись)

[Handwritten signature]

Действие настоящего разрешения продлено до “31” декабря 2025 г.

Начальник управления архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

А.В. Кожраев

(расшифровка подписи)

“17” ноября 2023 г.

М.П.



Исключено ввиду на основании решения от 14.11.2023 №135.

Исключено ввиду на основании решения от 12.12.2023 №166.

Начальник управления архитектуры и градостроительства



[Handwritten signature]



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail:arc@mgis42.ru

Решение

от 14.11.2023 № 135

О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

1. Внести в разрешение на строительство № 42-305-412-2018 от 14.12.2018, выданное для осуществления строительства объекта «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72, просп. Ленинградский, 53, корпус 2», следующие изменения:

1.1. Срок действия настоящего разрешения продлить до 31.12.2025 г.

2. Отделу жилищно-гражданского строительства обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство № 42-305-412-2018 от 14.12.2018 в инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления

А.В. Кондратьев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail:arc@mgis42.ru

Решение

от 28.12.2023 № 166

О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

1. Внести в разрешение на строительство № 42-305-412-2018 от 14.12.2018, выданное для осуществления строительства объекта «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72, просп. Ленинградский, 53, корпус 2», следующие изменения:

1.1. Раздел «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами: «ООО «АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА».

1.2. Раздел «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами: «42-2-1-2-071009-2023 от 23.11.2023», «42-2-1-2-080996-2023 от 25.12.2023».

1.3. Раздел «Сведения о градостроительном плане земельного участка» дополнить словами: «рф-42-3-05-0-00-2022-0232 от 13.10.2022».

1.4. Раздел «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта»:

Подраздел: «Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией»:

- общая площадь (кв. м) изменить с «18501,6» на «22207,7»;
- объем (куб. м) изменить с «75359,6» на «79188,2»;
- в том числе подземной части (куб. м) изменить с «5691,5» на «6579,3»;
- количество этажей (шт.) изменить с «14» на «2-14»;
- количество подземных этажей (шт.) дополнить «1»;
- высота (м) изменить с «42,41» на «43,31»;
- площадь застройки (кв. м) изменить с «1837,2» на «2373,7».

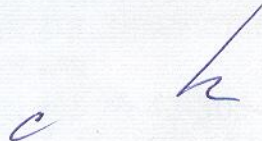
Иные показатели:

- количество квартир изменить с «237» на «220»;
- площадь квартир изменить с «12410,1» на «12222,9»;
- дополнить словами «количество хозяйственных кладовых – 138 шт.», «площадь хозяйственных кладовых – 480,1 кв. м», «количество нежилых помещений – 9 шт.», «площадь нежилых помещений – 1271,1 кв. м».

2. Отделу жилищно-гражданского строительства обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство № 42-305-412-2018 от 14.12.2018 в инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления



А.В. Кондратьев