



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

42-2-1-2-080996-2023

Дата присвоения номера: 25.12.2023 16:11:31

Дата утверждения заключения экспертизы 25.12.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор  
Климова Тамара Вячеславовна

### Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

**Наименование объекта экспертизы:**

«Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72, пр. Ленинградский, 53, корпус 2»

**Вид работ:**

Строительство

**Объект экспертизы:**

проектная документация

**Предмет экспертизы:**

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

---

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"

**ОГРН:** 1115003007415

**ИНН:** 5003096010

**КПП:** 500301001

**Место нахождения и адрес:** Московская область, Г.О. ЛЕНИНСКИЙ, Г ВИДНОЕ, УЛ СТРОИТЕЛЬНАЯ, Д. 1, ЭТАЖ ПОДЗЕМНЫЙ (ЦОКОЛЬНЫЙ), ОФИС 1А

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОГРАНД"

**ОГРН:** 1057746693157

**ИНН:** 7702549732

**КПП:** 420501001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Кемеровская область - Кузбасс, г Кемерово, ул Кирова, д 25, офис 33

### 1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Договор на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результаты инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72, пр. Ленинградский, 53, корпус 2». от 08.11.2023 № Д-08/11/2023-1 , Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ПРОГРАНД».

### 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72, пр. Ленинградский, 53, корпус 2». от 03.12.2018 № № 42-2-1-3-0141-18, Выдано ООО «ЭПЦ Гарант».

2. Градостроительный план земельного участка от 17.10.2018 № RU42305000-7057, подготовлен начальником УАиГ Костиковым В.С.

3. Градостроительный план земельного участка от 13.10.2022 № РФ 42-3-05-0-00-2022-0232, подготовлен начальником УАиГ Костиковым В.С

4. Письмо «Постановление» от 03.07.2023 № 2109, Администрации г. Кемерово

5. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 16.10.2023 № ТУ 23-114 , ООО «ТСО «Сибирь».

6. Договор о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения. от 05.12.2018 № 699в , ОАО «СКЭК».

7. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения. от 14.05.2018 № 346 , ОАО «СКЭК».

8. Дополнительное соглашение к договору № 699в от 05.12.2018 г. о подключении к сетям холодного водоснабжения и водоотведения. от 02.06.2020 № 2 , ОАО «СКЭК».

9. Дополнительное соглашение к договору № 699в от 05.12.2018 г. о подключении к сетям холодного водоснабжения и водоотведения. от 30.12.2022 № 3, ОАО «СКЭК».

10. Договор о подключении к системам теплоснабжения. от 13.12.2018 № КТСК-КЭ-18/319 , АО «Кузбассэнерго».

11. Технические условия на предоставление услуг связи и радиофикацию от 25.12.2023 № 125, ООО «Е-Лайт-Телеком».

12. Технические условия на подключение к городским сетям ливневой канализации от 29.10.2018 № 1232 , МБУ «Кемеровские автодороги».

13. Письмо о продлении срока действия технических условий № 1232 от 29.10.2018 г. от 10.12.2020 № 1654 , МБУ «Кемеровские автодороги».

14. Письмо о продлении срока действия технических условий № 1232 от 29.10.2018 г. от 14.08.2023 № 1068, МБУ «Кемеровские автодороги».

15. Задание на разработку проектной документации «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72, пр. Ленинградский, 53, корпус 2» к договору от 04.06.2018 № 08, утверждённое заказчиком ООО Специализированный застройщик «Програнд».

16. Задание на проектирование к договору № 08 от 04.06.2018 г. от 11.04.2023 № 08/1, выданное Заказчиком ООО СЗ «Програнд».

17. Проектная документация (13 документ(ов) - 14 файл(ов))

**1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы**

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "«Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72, пр. Ленинградский, 53, корпус 2»" от 03.12.2018 № 42-2-1-3-0141-18

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "«Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72, пр. Ленинградский, 53, корпус 2»" от 23.11.2023 № 42-2-1-2-071009-2023

**II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации**

**2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

**2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72, пр. Ленинградский, 53, корпус 2».

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72, пр. Ленинградский, 53, корпус 2..

**2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение:**

Многоквартирный жилой дом.

**2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

| Наименование технико-экономического показателя                               | Единица измерения | Значение |
|--|-------------------|----------|
| Площадь земельного участка   | га                | 2,8660   |
| Площадь застройки здания   | м²                | 2373,7   |
| Этажность  | шт.               | 1-13     |
| Количество этажей  | шт.               | 2-14     |
| Количество этажей подземных  | шт.               | 1        |
| Количество квартир, всего  | шт.               | 220      |
| Количество квартир 1-комнатных   | шт.               | 66       |
| Количество квартир 2-комнатных   | шт.               | 88       |
| Количество квартир 3-комнатных   | шт.               | 66       |
| Жилая площадь квартир  | м²                | 6773,8   |
| Площадь квартир (без учета площади лоджий)                                   | м²                | 11457,6  |
| Общая площадь квартир (с учетом площади лоджий с понижающим коэффициентом)   | м²                | 11848,2  |
| Общая площадь квартир (с учетом площади лоджий без понижающего коэффициента) | м²                | 12222,9  |
| Коэффициент отношения жилой площади к общей площади квартир                  | К=                | 0,572    |
| Общая площадь здания   | м²                | 22 207,7 |
| Общая площадь здания- жилая часть  | м²                | 18 713,2 |
| Общая площадь здания -1 этаж (нежилые помещения)                             | м²                | 1 732,1  |
| Общая площадь здания- подвал   | м²                | 1762,4   |
| Строительный объем здания  | м³                | 79188,2  |
| Строительный объем здания выше отм. 0,000                                    | м³                | 72608,9  |
| Строительный объем здания 1 этаж (нежилые помещения)                         | м³                | 8059,8   |
| Строительный объем здания жилая часть (2...12 эт. и чердак)                  | м³                | 64549,1  |
| Строительный объем здания ниже отм. 0,000                                    | м³                | 6579,3   |

|   |                    |         |
|---|--------------------|---------|
| Хозяйственные кладовые  | м³                 | 480,1   |
| Хозяйственные кладовые  | шт.                | 138     |
| Нежилые помещения   | м³                 | 1271,1  |
| Нежилые помещения   | шт.                | 9       |
| Помещения общего пользования- нежилые помещения, являющиеся общим имуществом (КУИ, колясочные, технические помещения) | м2                 | 1 634,6 |
| Помещения общего пользования- нежилые помещения, являющиеся общим имуществом (КУИ, колясочные, технические помещения) | шт.                | 16      |
| Помещения общего пользования- лестничные клетки, коридоры, лифтовые холлы, вестибюли (тамбура)                        | м2                 | 3 477,9 |
| Помещения общего пользования- лестничные клетки, коридоры, лифтовые холлы, вестибюли (тамбура)                        | шт.                | 121     |
| Расход тепла  | ккал/ч             | 1232790 |
| Расход тепла- горячее водоснабжение   | ккал/ч             | 570520  |
| Расход тепла- отопление   | ккал/ч             | 662270  |
| Годовой расход тепла  | Гкал/г             | 3628,2  |
| Годовой расход тепла- горячее водоснабжение   | Гкал/г             | 1855,1  |
| Годовой расход тепла- отопление   | Гкал/г             | 1773,1  |
| Годовой расход- холодной воды   | м³/г               | 59787,0 |
| Годовой расход- горячей воды  | м³/г               | 23914,8 |
| Годовой расход- бытовая канализация   | м³/г               | 59787,0 |
| Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период    | Вт/(м3 □ □ C)      | 0,141   |
| Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период    | кВт · ч/(м3 · год) | 23,04   |
| Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период                              | кВт · ч/(м2 · год) | 69,11   |
| Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период                              | кВт · ч/м2         | 0,013   |
| Продолжительность строительства   | мес                | 59,0    |

## 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

## 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV, I

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории – отсутствуют.

## 2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕГАПОЛИС-ПРОЕКТ"

ОГРН: 1187746695234

ИНН: 7720437460

КПП: 772001001

Место нахождения и адрес: Москва, УЛ. ВЕШНЯКОВСКАЯ, Д. 19, ЭТ 1 ПОМ 1 ОФ 13В

**Субподрядные проектные организации:****Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПОЖАРНОТЕХНИЧЕСКИЙ СЕРВИС"**ОГРН:** 1174205028271**ИНН:** 4223120193**КПП:** 422301001**Место нахождения и адрес:** Кемеровская область - Кузбасс, ПРОКОПЬЕВСКИЙ Г.О., ПРОКОПЬЕВСК, УЛ.КАРЛА ЛИБКНЕХТА, Д. 7А**2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

**2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на разработку проектной документации «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72, пр. Ленинградский, 53, корпус 2» к договору от 04.06.2018 № 08, утверждённое заказчиком ООО Специализированный застройщик «Проград».

2. Задание на проектирование к договору № 08 от 04.06.2018 г. от 11.04.2023 № 08/1, выданное Заказчиком ООО СЗ «Проград».

**2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 17.10.2018 № RU42305000-7057, подготовлен начальником УАиГ Костиковым В.С.

2. Градостроительный план земельного участка от 13.10.2022 № РФ 42-3-05-0-00-2022-0232, подготовлен начальником УАиГ Костиковым В.С.

**2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Письмо «Постановление» от 03.07.2023 № 2109, Администрации г. Кемерово

2. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 16.10.2023 № ТУ 23-114 , ООО «ТСО «Сибирь».

3. Договор о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения. от 05.12.2018 № 699в , ОАО «СКЭК».

4. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения. от 14.05.2018 № 346 , ОАО «СКЭК».

5. Дополнительное соглашение к договору № 699в от 05.12.2018 г. о подключении к сетям холодного водоснабжения и водоотведения. от 02.06.2020 № 2 , ОАО «СКЭК».

6. Дополнительное соглашение к договору № 699в от 05.12.2018 г. о подключении к сетям холодного водоснабжения и водоотведения. от 30.12.2022 № 3, ОАО «СКЭК».

7. Договор о подключении к системам теплоснабжения. от 13.12.2018 № КТСК-КЭ-18/319 , АО «Кузбассэнерго».

8. Технические условия на предоставление услуг связи и радиофикацию от 25.12.2023 № 125, ООО «Е-Лайт-Телеком».

9. Технические условия на подключение к городским сетям ливневой канализации от 29.10.2018 № 1232 , МБУ «Кемеровские автодороги».

10. Письмо о продлении срока действия технических условий № 1232 от 29.10.2018 г. от 10.12.2020 № 1654 , МБУ «Кемеровские автодороги».

11. Письмо о продлении срока действия технических условий № 1232 от 29.10.2018 г. от 14.08.2023 № 1068, МБУ «Кемеровские автодороги».

**2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

42:04:0349002:3394

**2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

**Застройщик:****Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОГРАНД"**ОГРН:** 1057746693157**ИНН:** 7702549732**КПП:** 420501001**Место нахождения и адрес:** Россия, Кемеровская область - Кузбасс, г Кемерово, ул Кирова, д 25, офис 33**III. Описание рассмотренной документации (материалов)****3.1. Описание технической части проектной документации****3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

| № п/п  | Имя файла          | Формат (тип) файла | Контрольная сумма | Примечание                   |
|--|--------------------|--------------------|-------------------|------------------------------|
| <b>Пояснительная записка</b>   |                    |                    |                   |                              |
| 1  | 08-ПЗ Изм. 1.pdf   | pdf                | c625d1fb          | 08-ПЗ. изм.1, изм. 2<br>ПЗ   |
| <b>Схема планировочной организации земельного участка</b>  |                    |                    |                   |                              |
| 1  | 08-ПЗУ Изм. 1.pdf  | pdf                | f357ed82          | 08-ПЗУ изм.1 ,изм. 2<br>ПЗУ  |
| <b>Архитектурные решения</b>   |                    |                    |                   |                              |
| 1  | 08-АР Изм. 1.pdf   | pdf                | 6d9293d9          | 08-АР изм.1, изм. 2<br>АР    |
| <b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>  |                    |                    |                   |                              |
| 1  | 08-КР Изм. 1.pdf   | pdf                | c615ef68          | 08-КР изм.1, изм.2<br>КР     |
| <b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b> |                    |                    |                   |                              |
| <b>Система электроснабжения</b>  |                    |                    |                   |                              |
| 1  | 08-ИОС1 Изм. 1.pdf | pdf                | 59649173          | 08-ИОС1 изм. 1, изм. 2<br>Э  |
| <b>Система водоснабжения</b>   |                    |                    |                   |                              |
| 1  | 08-ИОС2 Изм. 1.pdf | pdf                | b858ef45          | 08-ИОС2 изм.1, изм. 2<br>В   |
| <b>Система водоотведения</b>   |                    |                    |                   |                              |
| 1  | 08-ИОС3 Изм. 1.pdf | pdf                | 604246f9          | 08-ИОС3 изм.1, изм. 2<br>ВК  |
| <b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>  |                    |                    |                   |                              |
| 1  | 08-ИОС4 Изм. 1.pdf | pdf                | c374d0ea          | 08-ИОС4 изм.1, изм. 2<br>ОВ  |
| <b>Сети связи</b>  |                    |                    |                   |                              |
| 1  | 08-ИОС5.pdf        | pdf                | b82ce21e          | 08-ИОС5 изм.1, изм. 2<br>СС  |
| <b>Технологические решения</b>   |                    |                    |                   |                              |
| 1  | 08-ИОС7 Изм. 1.pdf | pdf                | 9a0893ec          | 08-ИОС7 изм. 1, изм. 2<br>ТХ |
| <b>Проект организации строительства</b>  |                    |                    |                   |                              |
| 1  | 08-ПОС Изм. 1.pdf  | pdf                | ee593584          | 08-ПОС изм. 1, изм.2<br>ПОС  |
| <b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>  |                    |                    |                   |                              |
| 1  | КЗ.pdf             | pdf                | 21b20590          | 08-ПБ<br>ПБ                  |
|  | ПБ.pdf             | pdf                | f4b9e5d1          |                              |
| <b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>  |                    |                    |                   |                              |

|   |                   |     |          |                      |
|---|-------------------|-----|----------|----------------------|
| 1 | 08-ОДИ Изм. 1.pdf | pdf | b7cef338 | 08- ОДИ изм.1<br>ОДИ |
|---|-------------------|-----|----------|----------------------|

### 3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

#### 3.1.2.1. В части планировочной организации земельных участков

Пояснительная записка

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта «Многokвартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72, пр. Ленинградский, 53, корпус 2»:

1. № 42-2-1-3-0141-18 от 03.12.2018 г., «Многokвартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72, пр. Ленинградский, 53, корпус 2». ООО «ЭПЦ Гарант».

2. № 42-2-1-2-071009-2023 от 23.11.2023 г., «Многokвартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72, пр. Ленинградский, 53, корпус 2». Выдано ООО «АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА».

В проекте представлена пояснительная записка с исходными данными для проектирования и сводной ведомостью корректировки.

Корректировкой предусмотрено:

- внесены изменения согласно заданию на корректировку.

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному положительному заключению экспертизы.

Схема планировочной организации земельного участка

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта «Многokвартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72, пр. Ленинградский, 53, корпус 2»:

1. № 42-2-1-3-0141-18 от 03.12.2018 г., «Многokвартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72, пр. Ленинградский, 53, корпус 2». ООО «ЭПЦ Гарант».

2. № 42-2-1-2-071009-2023 от 23.11.2023 г., «Многokвартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72, пр. Ленинградский, 53, корпус 2». Выдано ООО «АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА».

В проекте представлена пояснительная записка с исходными данными для проектирования и сводной ведомостью корректировки.

Корректировкой предусмотрено:

- изменения, выполненные из-за корректировки архитектурно-строительных решений в части перепланировки подвала и первого этажа.

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному положительному заключению экспертизы.

#### 3.1.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Архитектурные решения

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта «Многokвартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72, пр. Ленинградский, 53, корпус 2»:

1. № 42-2-1-3-0141-18 от 03.12.2018 г., «Многokвартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72, пр. Ленинградский, 53, корпус 2». ООО «ЭПЦ Гарант».

2. № 42-2-1-2-071009-2023 от 23.11.2023 г., «Многokвартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72, пр. Ленинградский, 53, корпус 2». Выдано ООО «АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА».

В проекте представлена пояснительная записка с исходными данными для проектирования и сводной ведомостью корректировки.

Корректировкой предусмотрено:

-корректировка ТЭП жилого дома;

- изменение название чердака на технический этаж.

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному положительному заключению экспертизы.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта «Многokвартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72, пр. Ленинградский, 53, корпус 2»:

1. № 42-2-1-3-0141-18 от 03.12.2018 г., «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72, пр. Ленинградский, 53, корпус 2». ООО «ЭПЦ Гарант».

2. № 42-2-1-2-071009-2023 от 23.11.2023 г., «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72, пр. Ленинградский, 53, корпус 2». Выдано ООО «АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА».

Проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданным положительным заключениям экспертизы.

### 3.1.2.3. В части конструктивных решений

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72, пр. Ленинградский, 53, корпус 2»:

1. № 42-2-1-3-0141-18 от 03.12.2018 г., «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72, пр. Ленинградский, 53, корпус 2». ООО «ЭПЦ Гарант».

2. № 42-2-1-2-071009-2023 от 23.11.2023 г., «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72, пр. Ленинградский, 53, корпус 2». Выдано ООО «АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА».

В проекте представлена пояснительная записка с исходными данными для проектирования и сводной ведомостью корректировки.

Корректировкой предусмотрено:

- изменение название чердака на технический этаж.

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному положительному заключению экспертизы.

Технологические решения

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72, пр. Ленинградский, 53, корпус 2»:

1. № 42-2-1-3-0141-18 от 03.12.2018 г., «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72, пр. Ленинградский, 53, корпус 2». ООО «ЭПЦ Гарант».

2. № 42-2-1-2-071009-2023 от 23.11.2023 г., «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72, пр. Ленинградский, 53, корпус 2». Выдано ООО «АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА».

В проекте представлена пояснительная записка с исходными данными для проектирования и сводной ведомостью корректировки.

Корректировкой предусмотрено:

- изменения, выполнены из-за корректировки архитектурно-строительных решений;

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному положительному заключению экспертизы.

### 3.1.2.4. В части электроснабжения и электропотребления

Система электроснабжения

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72, пр. Ленинградский, 53, корпус 2»:

1. № 42-2-1-3-0141-18 от 03.12.2018 г., «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72, пр. Ленинградский, 53, корпус 2». ООО «ЭПЦ Гарант».

2. № 42-2-1-2-071009-2023 от 23.11.2023 г., «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72, пр. Ленинградский, 53, корпус 2». Выдано ООО «АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА».

В проекте представлена пояснительная записка с исходными данными для проектирования и сводной ведомостью корректировки.

Корректировкой предусмотрено:

- изменения, выполнены из-за корректировки архитектурно-строительных решений;

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному положительному заключению экспертизы.

### 3.1.2.5. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

Система водоснабжения, система водоотведения

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72, пр. Ленинградский, 53, корпус 2»:

1. № 42-2-1-3-0141-18 от 03.12.2018 г., «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72, пр. Ленинградский, 53, корпус 2». ООО «ЭПЦ Гарант».



2. № 42-2-1-2-071009-2023 от 23.11.2023 г., «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72, пр. Ленинградский, 53, корпус 2». Выдано ООО «АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА».

В проекте представлена пояснительная записка с исходными данными для проектирования и сводной ведомостью корректировки.

Корректировкой предусмотрено:

- изменения, выполнены из-за корректировки архитектурно-строительных решений;

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному положительному заключению экспертизы.

### **3.1.2.6. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования**

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72, пр. Ленинградский, 53, корпус 2»:

1. № 42-2-1-3-0141-18 от 03.12.2018 г., «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72, пр. Ленинградский, 53, корпус 2». ООО «ЭПЦ Гарант».

2. № 42-2-1-2-071009-2023 от 23.11.2023 г., «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72, пр. Ленинградский, 53, корпус 2». Выдано ООО «АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА».

В проекте представлена пояснительная записка с исходными данными для проектирования и сводной ведомостью корректировки.

Корректировкой предусмотрено:

- изменения, выполнены из-за корректировки архитектурно-строительных решений;

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному положительному заключению экспертизы.

### **3.1.2.7. В части систем связи и сигнализации**

Сети связи

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72, пр. Ленинградский, 53, корпус 2»:

1. № 42-2-1-3-0141-18 от 03.12.2018 г., «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72, пр. Ленинградский, 53, корпус 2». ООО «ЭПЦ Гарант».

2. № 42-2-1-2-071009-2023 от 23.11.2023 г., «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72, пр. Ленинградский, 53, корпус 2». Выдано ООО «АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА».

В проекте представлена пояснительная записка с исходными данными для проектирования и сводной ведомостью корректировки.

Корректировкой предусмотрено:

- изменения, выполнены из-за корректировки архитектурно-строительных решений;

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному положительному заключению экспертизы.

### **3.1.2.8. В части организации строительства**

Проект организации строительства

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72, пр. Ленинградский, 53, корпус 2»:

1. № 42-2-1-3-0141-18 от 03.12.2018 г., «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72, пр. Ленинградский, 53, корпус 2». ООО «ЭПЦ Гарант».

2. № 42-2-1-2-071009-2023 от 23.11.2023 г., «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72, пр. Ленинградский, 53, корпус 2». Выдано ООО «АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА».

В проекте представлена пояснительная записка с исходными данными для проектирования и сводной ведомостью корректировки.

Корректировкой предусмотрено:

- изменения, выполнены из-за корректировки архитектурно-строительных решений;

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному положительному заключению экспертизы.

### **3.1.2.9. В части пожарной безопасности**

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

На основании технического задания на корректировку проектной документации в раздел "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" изменения не внесены.

Все проектные решения остаются без изменений и получили положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий:

1. № 42-2-1-3-0141-18 от 03.12.2018 г. ООО «ЭПЦ Гарант».
2. №42-2-1-2-071009-2023 от 23.11.2023 г. ООО «АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА».

### **3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы**

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

#### **4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились**

Рассмотренные разделы проектной документации для объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72, пр. Ленинградский, 53, корпус 2», соответствуют результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) - 18.11.2022 г

## **V. Общие выводы**

Проектная документация на строительство объекта: «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72, пр. Ленинградский, 53, корпус 2», соответствуют:

- требованиям технических регламентов, в том числе требованиям к содержанию разделов проектной документации.

## **VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

1) Борисова Ирина Ивановна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-38-2-6105  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.08.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.08.2026

2) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-6-11205  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2025

3) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-7-12141  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2024

4) Лебедева Лариса Владиславовна

Направление деятельности: 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-2-7228  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.07.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.07.2024

5) Кирьякова Анна Анатольевна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7267  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2024

6) Косинова Наталья Александровна

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-2-6908  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2024

7) Лебедева Ирина Владимировна

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-17-12824  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.10.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.10.2024

8) Смирнов Дмитрий Сергеевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-8326  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2027

9) Грачев Эдуард Владимирович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-10-11549  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 13E6AA900CFafa4884756D90F  
4D50BA4C  
Владелец КЛИМОВА ТАМАРА  
ВЯЧЕСЛАВОВНА  
Действителен с 24.03.2023 по 24.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1179780009Dafa8B24AA753E40  
0FE3C46  
Владелец Борисова Ирина Ивановна  
Действителен с 02.02.2023 по 02.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 275A38600C9B027AF45108DCA  
74FB00E1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 15DA57B009DAF79BA4DC169C0  
68D38F29

Владелец Акулова Людмила  
Александровна  
Действителен с 29.11.2023 по 28.04.2038

Владелец Лебедева Лариса  
Владиславовна  
Действителен с 02.02.2023 по 02.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DC77A30098B0D99B4EE05CE0  
E522E779  
Владелец Кирьякова Анна Анатольевна  
Действителен с 11.10.2023 по 11.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C7C1B700F1AFF0BC45114E79F  
0C47DF0  
Владелец Косинова Наталья  
Александровна  
Действителен с 27.04.2023 по 27.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 14A767E009DAFF9B7481FED3D  
0A4C36B4  
Владелец Лебедева Ирина  
Владимировна  
Действителен с 02.02.2023 по 02.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 168377F009DAF2799441CF0E22  
2787AD7  
Владелец Смирнов Дмитрий Сергеевич  
Действителен с 02.02.2023 по 02.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F34BAA007BB00A9F4ECD8EAF  
21F4A214  
Владелец Грачев Эдуард Владимирович  
Действителен с 12.09.2023 по 04.11.2024