



Регистрационный номер члена саморегулируемой организации
СРО-П-184-06052013 «Ассоциация «Профессиональный альянс проектировщиков»
№ 260 от 01.10.2018 г.

**Многоквартирный жилой дом по адресу:
г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон №72,
пр. Ленинградский, 53, корпус 2**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

08-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	411-23		09.23
2	700-23		12.23

Регистрационный номер члена саморегулируемой организации
СРО-П-184-06052013 «Ассоциация «Профессиональный альянс проектировщиков»
№ 260 от 01.10.2018 г.

**Многоквартирный жилой дом по адресу:
г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон №72,
пр. Ленинградский, 53, корпус 2**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

08-ПЗУ

Том 2

Директор

А.В. Игнатенко

ГИП

А.В. Игнатенко

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	411-23		09.23
2	700-23		12.23

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

СПРАВКА ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНЕСЕННЫХ В ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ

Разрешение	Обозначение	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка			
411-23	Наименование объекта строительства	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон №72, пр. Ленинградский, 53, корпус 2			
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
Текстовая часть					
1	1, 2	Откорректирован пункт а) - добавлена дополнительная информация о земельном участке, дополнена информацией о новом Градостроительном плане земельного участка от 13.10.2022 г. № РФ 42-3-05-0-00-2022-0232.		3	
1	2	Откорректирован пункт в) - добавлена дополнительная информация о соблюдении параметров разрешенного строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.		3	
1	3	Текстовая часть дополнена новыми используемыми нормативными документами. Откорректирован расчет количества жителей жилых домов.		3	
1	4...6	Граница земельного участка разбита на границы благоустройства по всем жилым домам. Расчет площадок по жилым домам откорректирован (табл. 1...4).		3	
1	6...8	Откорректирован расчет обеспеченности жителей дома автостоянками, расчет машино-мест по жилым домам откорректирован (табл. 5...8), добавлена информация о МГН.		3	
1	9	Откорректирована таблица «Технико-экономические показатели»		3	
1	10	Откорректирован пункт е) - описание решений по организации рельефа.		3	
1	11	Откорректирован пункт ж) - описание решений по благоустройству территории.		3	
Графическая часть					
1	1	Откорректирована таблица «Технико-экономические показатели», граница земельного участка разбита на границы благоустройства по всем жилым домам.		3	
1	2	Указана граница минимального отступа от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства.		3	
1	1, 2	Откорректировано наименование листа.		3	
История изменений					
Изм. внес	Принц		09.23	ООО «Мегаполис-Проект» Лист Листов 1 2	
Составил	Принц		09.23		
ГИП	Игнатенко		09.23		
Утв.	Игнатенко		09.23		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Разрешение		Обозначение	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка		
411-23		Наименование объекта строительства	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон №72, пр. Ленинградский, 53, корпус 2		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	
Графическая часть					
1	2, 3, 5, 6, 8	В графическую часть внесены изменения. Проект выполнен на топографической основе соответствующей градостроительному плану земельного участка. Граница земельного участка разбита на границы благоустройства по всем жилым домам.		3	
1	4	Откорректирована план земляных масс, таблица «Ведомость объемов земляных масс» разбита на корпуса по жилым домам.		3	
1	6, 7	Откорректирована таблица «Ведомость проездов, дорожек и площадок» разбита на корпуса по жилым домам.		3	
1	8	Откорректирована таблица «Ведомость элементов озеленения» разбита на корпуса по жилым домам.		3	
1	9	Откорректирована таблица «Ведомости малых архитектурных форм и переносных изделий» разбита на корпуса по жилым домам.		3	
1	10	Откорректированы конструкции дорожных покрытий.		3	

СПРАВКА ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНЕСЕННЫХ В ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ

Разрешение	Обозначение	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
700-23	Наименование объекта строительства	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон №72, пр. Ленинградский, 53, корпус 2

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
------	------	----------------------	-----	------------

Текстовая часть

2	6...8	Выполнен расчет парковочных мест для МГН на каждый корпус.	4	
---	-------	--	---	--

Графическая часть

2	5	На сводном плане инженерных сетей отобразили сети связи, откорректировали точки подключения инженерных сетей.	4	
---	---	---	---	--

Изм. внес	Принц	12.23
Составил	Принц	12.23
ГИП	Игнатенко	12.23
Утв.	Игнатенко	12.23

ООО «Мегаполис-Проект»			Лист	Листов
			1	

Обозначение	Наименование	Примечание
08-ПЗУ-С	Содержание тома 2	2
08-СП	Состав проектной документации	4
08-ПЗУ-ТЧ	Текстовая часть	
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	7 Изм. 1 (Зам.)
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;	8
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент;	8 Изм. 2 (Зам.)
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	15 Изм. 1 (Нов.)
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий	16 Изм. 1 (Нов.)

Согласовано

Взам. инв. №

Полл. и дата

Инв. № полл.

08-ПЗУ-С

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Разраб.	Принц		12.23
Провер.	Тимошенко		12.23
Н. контр.	Лапина		12.23

Содержание тома 2

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «Мегаполис-Проект»		

Обозначение	Наименование	Примечание
	опасных геологических процессов, паводковых,	
	поверхностных и грунтовых вод;	
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;	16 Изм. 1 (Нов.)
	ж) описание решений по благоустройству территории;	17 Изм. 1 (Нов.)
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения	17 Изм. 1 (Нов.)
	Графическая часть	
08-ПЗУ л. 1	Ситуационный план. Общие данные	18 Изм. 1 (Зам.)
то же, л. 2	Схема планировочной организации земельного участка. Схема движения транспортных средств.	19 Изм. 1 (Зам.)
	М 1:500	
« л. 3	План организации рельефа. М 1:500	20 Изм. 1 (Зам.)
« л. 4	План земляных масс. Ведомость объемов земляных масс. М 1:500	21 Изм. 1 (Зам.)
« л. 5	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	22 Изм. 2 (Зам.)
« л. 6	План проездов, тротуаров, дорожек, площадок. Ведомость проездов, дорожек и площадок. М 1:500	23 Изм. 1 (Зам.)
« л. 7	Ведомость проездов, дорожек и площадок	24 Изм. 1 (Нов.)
« л. 8	План благоустройства территории. Озеленение. Ведомость элементов озеленения. М 1:500	25 Изм. 1 (Зам.)
« л. 9	Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий	26 Изм. 1 (Зам.)
« л. 11	Конструкция дорожных покрытий. Ограждение площадки для мусороконтейнеров	27 Изм. 1 (Зам.)

Взам. инв. №	Инв. № полл.	Подпись и дата							Лист
			08-ПЗУ-С						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

Схема планировочной организации земельного участка

Проектная документация по объекту: «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон №72, пр. Ленинградский, 53, корпус 2» разработана на основании решения Заказчика ООО Специализированный Застройщик «Проград» и проекта застройки микрорайона №72 Ленинского района г. Кемерово.

Основание для разработки проектной документации:

Право на разработку проектной документации определено «Свидетельством о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», регистрационный номер № 260. Выписка выдана Ассоциацией «Профессиональный альянс проектировщиков (регистрационный номер в государственном реестре СРО-П-184-06052013). Начало действия с 01.10 2018 г.

Настоящая проектная документация разработана в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами и техническими регламентами. Принятые технические решения обеспечивают безопасную эксплуатацию проектируемых сооружений и безопасное использование прилегающих к ним территорий в соответствии со ст. 7 Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

Все технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта и прилегающую к нему территорию при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Проектная документация не предназначена для выполнения строительно-монтажных работ, т.к. для реализации принятых проектных решений необходимо разработать рабочую документацию в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Территория под строительство расположена с юго-восточной стороны Ленинского района г. Кемерово микрорайон №72 на пересечении ул. бульвар Строителей и Марковцева. В границе предоставленного земельного участка размещены 4 многоквартирных жилых домов: Корпуса 1, 2, 3, 4. Рельеф поверхности волнистый, имеет уклон с запада на восток. Абсолютные отметки поверхности земли составляют 147,00 – 150,00 м.

Вдоль улицы Марковцева к северу от проектируемого земельного участка расположен массив гаражей в количестве более 300 м/мест. Разрыв от проектируемых жилых домов до массива гаражей соответствует СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В соответствии с СП 131.13330.2020, район изысканий входит в климатический район IV. Климат района работ – резко-континентальный, с холодной продолжительной зимой и коротким теплым летом.

Климатические и метеорологические условия района строительства по ГОСТ 16350-80 и СП 20.13330.2016:

- расчетная отрицательная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 39°C;
- нормативное значение ветрового давления для III ветрового района - 0,38 кПа;
- расчетное значение снеговой нагрузки для IV района – 2,4 кПа;
- нормативная глубина сезонного промерзания - 185 см;
- сейсмичность площадки строительства по карте «А» ОСР-97 – 6 баллов.

Согласовано

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инв. № подл.

						08-ПЗУ-ТЧ			
1	-	Зам.	411-23		09.23				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разраб.		Принц			11.18	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Провер.		Тимошенко			11.18		П	1	11
Н. контр.		Лапина			11.18		ООО «Мегаполис-Проект»		

Проект разработан на основе Градостроительного плана земельного участка от 31.10.2018 г. № RU 42305000-7057. Местонахождение земельного участка: область Кемеровская, Кемеровский городской округ.

Проект дополнен новым Градостроительным планом земельного участка от 13.10.2022 г. № РФ-42-3-05-0-00-2022-0232. Местонахождение земельного участка: Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский городской округ.

Согласно ГПЗУ № РФ-42-3-05-0-00-2022-0232, земельный участок полностью расположен в охранной зоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово в подзоне 3, 4, 5, 6. Проектируемое здание не превышает допустимую высоту. Светограждение объекта не требуется.

На земельном участке учтены охранные зоны инженерных коммуникаций.

Площадь земельного участка для жилых домов составляет 28 660,0 м², согласно градостроительному плану.

Площадка проектируемого строительства свободна от капитальной застройки.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Согласно градостроительному плану развития города, рассматриваемый участок не попадает в границы санитарно-защитных зон объектов капитального строительства.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент;

Объемно-пространственное решение по размещению жилого дома выполнено с учетом существующего рельефа местности и отведенного земельного участка под строительство. При расположении здания учитывалась возможность рационального размещения дворовых площадок, парковок и обеспечения нормируемой инсоляции жилых помещений проектируемого жилого дома, а также окружающих зданий и сооружений.

Здание размещено с учетом соблюдения параметров разрешенного строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка (ГПЗУ от 13.10.2022 г. № РФ-42-3-05-0-00-2022-0232 по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, просп. Ленинградский, 53). Предельные параметры разрешенного строительства:

- максимальный процент застройки – 35 %;
- предельное количество этажей – 16 эт.

В данном проекте процент застройки составил 17,8 %, количество этажей принято 20, согласно Постановлению Администрации города Кемерово «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 42:04:0349002:3394 по адресу: просп. Ленинградский, 53».

Размещение и ориентация здания на участке выполнены в соответствии с концепцией внешнего вида, основными видовыми точками восприятия объекта, градостроительной ситуацией, предельными параметрами разрешенного строительства, указанными в градостроительном плане земельного участка, действующими нормами в части обеспечения безопасной эксплуатации, а также функционального назначения.

Генеральный план жилых домов решен с соблюдением требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», «Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 г. № 406 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области, также

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1	-	Зам.	411-23		09.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

08-ПЗУ-ТЧ

Лист

2

Постановлением Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 26.10.2022 г. № 711 «О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 № 406 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области». СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».

Решения по генеральному плану приняты с учетом зонирования, выполнения санитарных и противопожарных требований.

Подъезды и подходы к жилому дому проектируются с учетом проездов к существующей застройке, к ранее запроектированной застройке и с учетом дальнейшего проектирования, согласно проекту застройки микрорайона №72 Ленинского района г. Кемерово.

Расчет количества жителей жилых домов принят в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 5.1.

Тип жилого дома по уровню комфорта принят стандартным.

$$k = n$$

где:

k - общее число жилых комнат в квартире или доме;

n - численность проживающих людей.

Корпус 1:

1 - комнатных квартир: 56 кв. x 1 = 56 чел.

2 - комнатных квартир: 114 кв. x 2 = 228 чел.

Итого количество жителей на жилой дом корпус 1 составляет **284 чел.**

Корпус 2:

1 - комнатных квартир: 66 кв. x 1 = 66 чел.

2 - комнатных квартир: 88 кв. x 2 = 176 чел.

3 – комнатных квартир: 66 кв. x 3 = 198 чел.

Итого количество жителей на жилой дом № 2 составляет **440 чел.**

Корпус 3:

1 - комнатных квартир: 15 кв. x 1 = 15 чел.

2 - комнатных квартир: 110 кв. x 2 = 220 чел.

3 – комнатных квартир: 49 кв. x 3 = 147 чел.

Итого количество жителей на жилой дом № 3 составляет **382 чел.**

Корпус 4:

1 - комнатных квартир: 15 кв. x 1 = 15 чел.

2 - комнатных квартир: 110 кв. x 2 = 220 чел.

3 – комнатных квартир: 49 кв. x 3 = 147 чел.

Итого количество жителей на жилой дом № 3 составляет **382 чел.**

Исходя из полученных данных, был выполнен расчет дворовых площадок, согласно СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов», табл. 8.1 (см таблицу 1).

Инв. № полл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					08-ПЗУ-ТЧ	Лист
			1	-	Зам.	411-23		09.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

Таблица расчета площадок по жилому дому корпус 1

Таблица 1

Наименование площадок	Норма м ² на чел.	Расчетная площадь, м ²	Проектная площадь на 284 чел.	Примечание
Детская игровая площадка	0,70	198,8	324,1	
Площадка для занятий физкультурой	0,70	198,8	-	Примеч. 1
Площадка для отдыха взрослого населения	0,10	28,4	-	Примеч. 2
Озеленение	6,00	1 704,0	1 219,7	Примеч. 3
Контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора	0,03	8,52	8,9	
Площадка для выгула собак	-	-	-	Примеч. 4

Примечания:

1. Частично расчетная площадь для занятий физкультурой выполнена велодорожками в количестве 99,3 м² остальная недостающая расчетная площадь учтена в границе благоустройства жилого дома корпус 2.

2. Расчетная площадь для отдыха взрослого населения учтена в границе благоустройства жилого дома корпус 4.

3. Озеленение будет составлять не менее 25% озелененной территории микрорайона.

4. Площадка для выгула собак будет разработана на стадии Р для всего микрорайона № 72 по согласованию с Управлением Архитектуры.

5. Проект благоустройства территории земельного участка по адресу: пр. Ленинградский, 53 разработан единым концептуальным решением. Работы по благоустройству территории данного земельного участка должны выполняться поэтапно, по мере освобождения территории от строительных площадок. Отдельные этапы благоустройства территории могут быть не связаны с периодами ввода объектов в эксплуатацию.

Таблица расчета площадок по жилому дому корпус 2

Таблица 2

Наименование площадок	Норма м ² на чел.	Расчетная площадь, м ²	Проектная площадь на 440 чел.	Примечание
Детская игровая площадка	0,70	308,0	250,6	
Площадка для занятий физкультурой	0,70	308,0	669,2	
Площадка для отдыха взрослого населения	0,10	44,0	-	Примеч. 1
Озеленение	6,00	2 640,0	1 751,5	Примеч. 2
Контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора	0,03	13,2	16,2	
Площадка для выгула собак	-	-	-	Примеч. 2

Примечания:

1. Расчетная площадь для отдыха взрослых учтена в границе благоустройства жилого дома корпус 4.

2. Озеленение будет составлять не менее 25% озелененной территории микрорайона.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № полл.	

1	-	Зам.	411-23		09.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

08-ПЗУ-ТЧ

Лист

4

3. Площадка для выгула собак будет разработана на стадии Р для всего микрорайона № 72 по согласованию с Управлением Архитектуры.

4. Проект благоустройства территории земельного участка по адресу: пр. Ленинградский, 53 разработан единым концептуальным решением. Работы по благоустройству территории данного земельного участка должны выполняться поэтапно, по мере освобождения территории от строительных площадок. Отдельные этапы благоустройства территории могут быть не связаны с периодами ввода объектов в эксплуатацию.

Таблица расчета площадок по жилому дому корпус 3

Таблица 3

Наименование площадок	Норма м ² на чел.	Расчетная площадь, м ²	Проектная площадь на 382 чел.	Примечание
Детская игровая площадка	0,70	267,4	539,1	
Площадка для занятий физкультурой	0,70	267,4	-	Примеч. 1
Площадка для отдыха взрослого населения	0,10	38,2	-	Примеч. 2
Озеленение	6,00	2 292,0	1 970,8	Примеч. 3
Контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора	0,03	11,46	12,1	
Площадка для выгула собак	-	-		Примеч. 4

Примечания:

1. Расчетная площадь на территории жилого дома корпус 3 будет компенсироваться спортивными площадками и велодорожками в количестве 215,3 м² на территории жилого дома корпус 2.

2. Расчетная площадь для отдыха взрослых учтена в границе благоустройства жилого дома корпус 4.

3. Озеленение будет составлять не менее 25% озелененной территории микрорайона.

4. Площадка для выгула собак будет разработана на стадии Р для всего микрорайона № 72 по согласованию с Управлением Архитектуры.

5. Проект благоустройства территории земельного участка по адресу: пр. Ленинградский, 53 разработан единым концептуальным решением. Работы по благоустройству территории данного земельного участка должны выполняться поэтапно, по мере освобождения территории от строительных площадок. Отдельные этапы благоустройства территории могут быть не связаны с периодами ввода объектов в эксплуатацию.

Таблица расчета площадок по жилому дому корпус 4

Таблица 4

Наименование площадок	Норма м ² на чел.	Расчетная площадь, м ²	Проектная площадь на 382 чел.	Примечание
Детская игровая площадка	0,70	267,4	-	
Площадка для занятий физкультурой	0,70	267,4	196,3	Примеч. 1
Площадка для отдыха взрослого населения	0,10	38,2	159,0	
Озеленение	6,00	2 292,0	1 939,4	Примеч. 2

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № полл.	

1	-	Нов.	411-23		09.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

08-ПЗУ-ТЧ

Лист

5

Наименование площадок	Норма м ² на чел.	Расчетная площадь, м ²	Проектная площадь на 382 чел.	Примечание
Контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора	0,03	11,46	20,0	
Площадка для выгула собак	-	-	-	Примеч. 3

Примечания:

1. Частично недостающая расчетная площадь для занятий физкультурой выполнена велодорожками в количестве 76,5 м².

2. Озеленение будет составлять не менее 25% озелененной территории микрорайона.

3. Площадка для выгула собак будет разработана на стадии Р для всего микрорайона № 72 по согласованию с Управлением Архитектуры.

4. Проект благоустройства территории земельного участка по адресу: пр. Ленинградский, 53 разработан единым концептуальным решением. Работы по благоустройству территории данного земельного участка должны выполняться поэтапно, по мере освобождения территории от строительных площадок. Отдельные этапы благоустройства территории могут быть не связаны с периодами ввода объектов в эксплуатацию.

Расчет обеспеченности жителей дома автостоянками выполнен согласно п. 1.2.1 Постановления Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 26.10.2022 г. № 711 «О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 г. № 406 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области»» по формуле:

$$P = R \times 0,3$$

где:

P - минимально допустимое количество машино-мест;

R - численность жителей на территории проектирования.

Расчетное и проектное количество м/мест для **корпуса 1** приведены в таблице 5.

Таблица 5

Наименование	Норма м/место на человека	Расчетное количество, м/мест	Проектное количество, м/мест	Примечание
Кол-во м/мест для хранения автотранспорта (наземных открытых автостоянок)	0,3	284 чел. x 0,3 = 85	83	

1. В соответствии с п. 1.2.2 на наземных открытых автостоянках допускается располагать не менее 25% от расчетного количества, что составляет 21 м/мест, оставшиеся 75% - в крытых паркингах.

2. В границах благоустройства жилого дома располагается 83 м/места. Дефицит в 2 м/место компенсируется за счет многоуровневых парковок (№ 47, 48 на плане, каждая парковка рассчитана на 300 м/мест), расположенных с северо-восточной стороны от проектируемого жилого дома согласно проекта планировки микрорайона (шифр объекта 778.18-АР, наименование объекта «Кемеровская обл. г. Кемерово. Ленинский район, микрорайон № 72. Бульвар строителей - ул. Марковцева»).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № полл.	

2	-	Зам.	700-23		12.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

08-ПЗУ-ТЧ

Лист

6

Для удовлетворения потребностей маломобильных групп населения предусмотрено устройство площадок для отдыха перед входом в подъезды с установкой скамеек со спинками.

г) **техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;**

Техничко-экономические показатели (начало)

Таблица 9

Наименование	Ед. изм.	Жилой дом корпус 1	Жилой дом корпус 2	Жилой дом корпус 3
Площадь участка	га			
Площадь благоустройства	м ²	6 390,0	9 771,0	5 910,0
Площадь застройки (корпус 1)	м ²	906,5		
Площадь застройки (корпус 2)	м²		2 373,7	
Площадь застройки (корпус 3)	м ²			915,0
Площадь застройки (корпус 4)	м ²			
Площадь озеленения	м ²	1 219,7	1 751,5	1 970,8
Площадь твердых покрытий проездов, парковок	м ²	2 656,5	3 030,5	1 570,0
Площадь покрытия отмостки	м ²	205,0	368,0	235,0
Площадь покрытия площадок резиновой крошкой	м ²	324,1	919,8	539,1
Площадь твердых покрытий тротуаров, дорожек и площадок	м ²	1 078,2	1 327,5	680,1

Техничко-экономические показатели (продолжение)

Таблица 10

Наименование	Ед. изм.	Жилой дом корпус 4	Итого в границе земельного участка
Площадь участка	га		2,8660
Площадь благоустройства	м ²	6 595,0	
Площадь застройки (корпус 1)	м ²		906,5
Площадь застройки (корпус 2)	м²		2 373,7
Площадь застройки (корпус 3)	м ²		915,0
Площадь застройки (корпус 4)	м ²	914,0	914,0
Площадь озеленения	м ²	1 933,4	6 875,4
Площадь твердых покрытий проездов, парковок	м ²	2 027,5	9 284,5
Площадь покрытия отмостки	м ²	235,0	1 043,0
Площадь покрытия площадок резиновой крошкой	м ²	196,3	1 979,3
Площадь твердых покрытий тротуаров, дорожек и площадок	м ²	1 282,8	4 368,6

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № полл.	

2	-	Зам.	700-23		12.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

08-ПЗУ-ТЧ

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Уровень подземных вод на момент изысканий (август 2018 г.) обнаружен на глубине 8,6-9,2 м, что соответствует отметкам 139,2-139,0.

Гидрогеологические условия площадки характеризуются наличием слабоводоносного горизонта грунтовых вод в лессовидных суглинках верхнечетвертичного возраста.

Питание водоносного горизонта местное, инфильтрационное и в значительной степени зависит от количества атмосферных осадков и интенсивности процесса снеготаяния.

В период снеготаяния и ливневых дождей возможно повышение уровня на 2,0 м от зафиксированного. Коэффициенты фильтрации суглинков справочно составляют 0,05 м/сут.

Для обеспечения нормальной эксплуатации здания предусмотрены мероприятия инженерной защиты от подтопления в соответствии с п. 10 СП 116.13330.2012, а именно:

- надлежащая организация стока поверхностных вод в период строительства;
- сохранение естественного дренирования территории;
- устройство защитной гидроизоляции подземных частей здания, сооружений и коммуникаций;
- осуществление организационных, эксплуатационных и конструктивно – технологических мероприятий для предупреждения утечек из водопроводящих сооружений (водопроводные и канализационные сети);
- своевременное благоустройство территории и строительство ливневой канализации.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

По условиям существующего рельефа проектом предусматривается общая планировка территории участка. Проект организации рельефа выполнен на основе схемы планировочной организации земельного участка и топониме М 1: 500, в проектных горизонталях сечением через 0,1 м. Все проектируемые отметки увязаны с окружающей застройкой.

Вертикальная планировка участка выполнялась методом проектных горизонталей. Проектом предусматриваются подсыпки грунтом. Отсыпку грунта в насыпи более 1 м вести слоями по 0,4 м с уплотнением катками весом до 25 т при шести проходах по одному следу. Коэффициент уплотнения принять равным: под газоны - 0,95, под покрытиями проездов – 0,98. Отсыпку грунта менее 1 м вести без уплотнения с последующей осадки грунта (СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»).

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории назначались исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства, а также с учетом нормативных уклонов проектируемых площадок.

Отвод поверхностных вод принят открытого типа по спланированной территории к пониженным местам рельефа к проезжей части проездов.

Рельеф участка с уклоном с юго-запада на северо-восток. Рельеф несложный, без выемок, насыпей, оврагов.

Основными задачами вертикальной планировки территории являются:

- обеспечение отвода излишков поверхностных вод (дождевых, паводковых, талых) путем организации нормативного уклона
- создание условий для удобного движения пешеходов и транспорта по дорогам, пешеходным дорожками.

При решении плана организации рельефа, обеспечены по нормам продольные и поперечные уклоны, необходимые для размещения застройки и движения транспорта. Водоотвод с участка проектируется открытой сетью по лоткам проезда со сбросом воды на внутриквартальный проезд.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № полл.	

2	-	Зам.	700-23		12.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

08-ПЗУ-ТЧ

Лист

10

ж) описание решений по благоустройству территории;

Проектом разработан комплекс мероприятий по благоустройству территории. Территория не огорожена. Вокруг жилого дома предусмотрена асфальтобетонная отмостка (Тип 2). Все проезды на территории земельного участка выполняется шириной 6 м в асфальтобетонном исполнении (Тип 1). Расчетная нагрузка для капитальных дорожных одежд должна быть - 115 кН (п. 5.2 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»). Независимо от результатов расчета на прочность дорожной одежды толщины конструктивных слоев в уплотненном состоянии следует принимать согласно п. 8.33 СП 34.13330.2012.

Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов выполнено из твердых материалов ровным, покрытие - тротуарная плитка (Тип 5), не создающим вибрацию при движении по нему. Их поверхность обеспечивает продольный коэффициент сцепления 0,6-0,75 кН/кН, в условиях сырой погоды и отрицательных температур - не менее 0,4 кН/кН.

Покрытие из брусчатки должно иметь толщину швов между элементами покрытия не более 0,01 м. Покрытие из рыхлых материалов, в том числе песка и гравия, не допускается (п. 5.1.11 СП 59.13300.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»). Высота бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принята не менее 0,05 м (п. 5.1.9 СП 59.13300.2012).

Пожарный проезд выполнен из усиленного тротуара, покрытие - тротуарная плитка (Тип 6). В зимний период пожарные проезды должны регулярно очищаться от снега.

В границе земельного участка на внутривортовой территории предусматривается размещение необходимых площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, занятий физкультурой, площадка для мусорных контейнеров имеет асфальтобетонное покрытие (Тип 3).

Площадка для мусорных контейнеров обеспечена беспрепятственным подъездным путем, имеет твердое бетонное покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод на проезд, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки (п. 3 СанПиН 2.1.3684-21). Проектом предусмотрено возвышение площадки на 0,15 м над проездом и на 0,05 м над газоном, что исключает попадание дождевых сточных вод на площадку.

Возле каждого входа в жилую часть здания устанавливаются малые архитектурные формы (лавочка, урна).

Детская площадка и площадка для занятия спортом имеет соответствующее покрытие (из резиновой крошки).

Озеленение выполняется посадкой деревьев и кустарников (ель сибирская, ива шаровидная, рябина, сирень венгерская, барбарис обыкновенный, дерен канадский), посевом газонов.

Проектом предусмотрен сбор и удаление бытовых отходов в контейнеры ТБО. Контейнеры устанавливаются на предусмотренной для этого площадке на расстоянии не менее 20 м и не более 100 м от фасада здания.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Подъезд в микрорайон №72 выполнен с существующей улицы бр. Строителей.

Проезд на территорию к проектируемому жилому дому по пр. Ленинградский, 53, корпус 2 выполнен с ранее запроектированных дворовых дорог микрорайона №72. Проезд имеет асфальтобетонное покрытие и ширину 6,00 м.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № полл.	

2	-	Зам.	700-23		12.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

08-ПЗУ-ТЧ

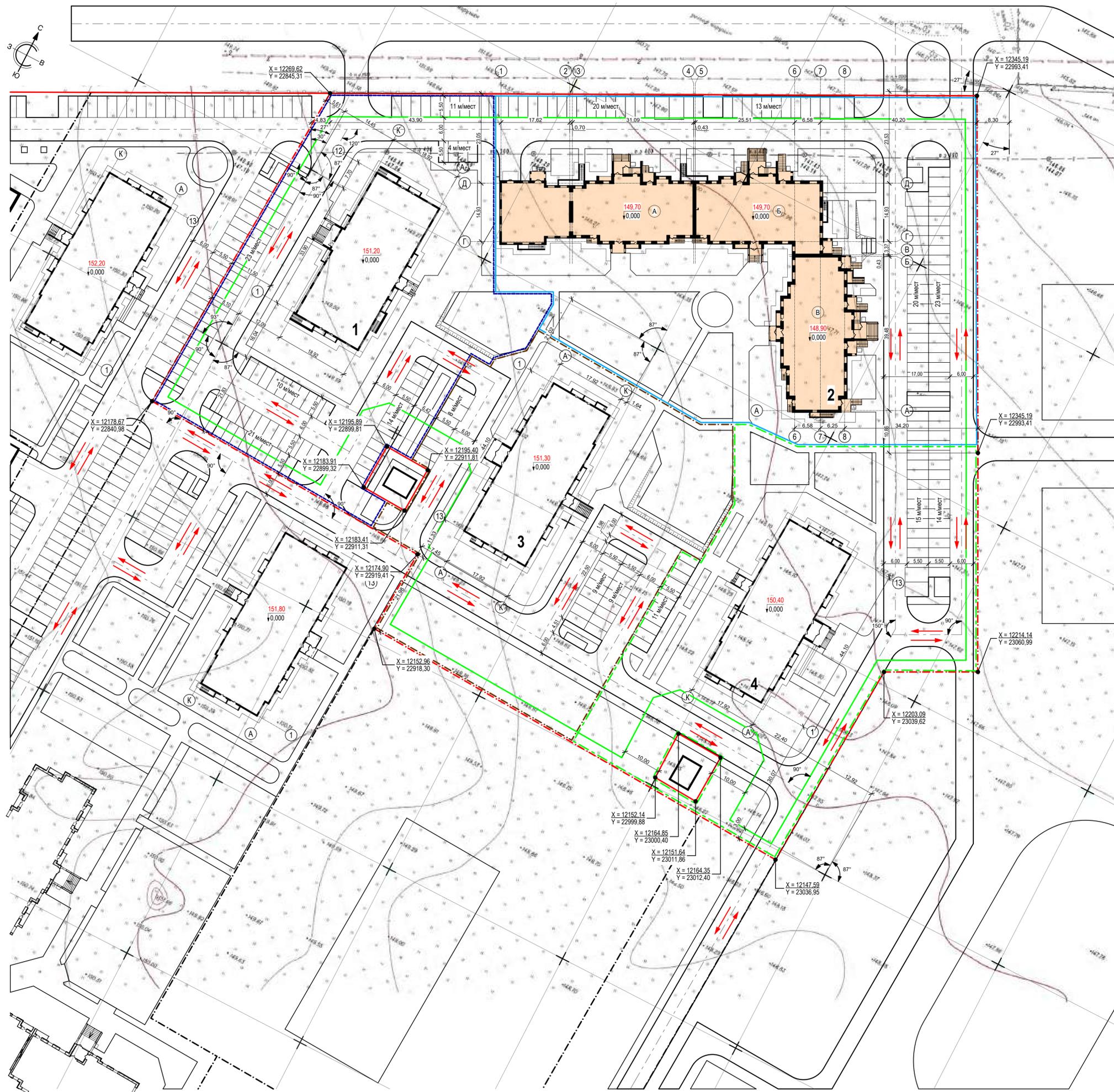
Лист

11

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество		Площадь, м ²			Строительный объем, м ³	
			здания	квартир	застройки		общая нормируемая	здания	всего
					здания	всего			
1	Жилой дом корпус 1	19	1	170	906,5	9 449,3		52 628,7	
2	Жилой дом корпус 2	1-13	1	220	2 373,7	11 457,2		79 188,2	
	блок - секция А	1-13	1	66	915,6	3 335,2		24 899,0	
	блок - секция Б	13	1	66	689,9	3 854,4		25 448,4	
3	Жилой дом корпус 3	16	1	174	915,0	8 419,1		45 509,0	
	Жилой дом корпус 4	16	1	174	914,0	8 419,1		45 509,0	

Условные обозначения

- Красная линия
- Граница земельного участка
- Минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- Направление движения транспортных средств
- Граница благоустройства жилого дома (корпус 1)
- Граница благоустройства жилого дома (корпус 2)
- Граница благоустройства жилого дома (корпус 3)
- Граница благоустройства жилого дома (корпус 4)



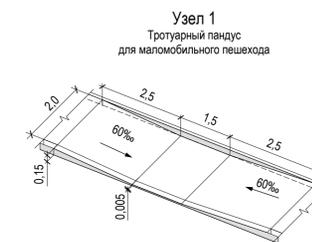
08 - ПЗУ				
Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон №72, пр. Ленинградский, 53, корпус 2				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата
1	-	Зам.	411-23	09.23
Разраб.	Принц	Подп.		11.18
Провер.	Тимошенко			11.18
Н. контр.	Латина			11.18
Схема планировочной организации земельного участка. Схема движения транспортных средств. М 1:500				Страницы: 2 Лист: 2 Листов: 2
ООО «Мегаполис-Проект»				Формат А1

Имя, № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Сопровождено.

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество		Площадь, м ²			Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		
					здания	все-го	здания	все-го	
1	Жилой дом корпус 1	19	1	170	906,5	9 449,3	52 628,7		
2	Жилой дом корпус 2	1-13	1	220	2 373,7	11 457,2	79 188,2		
	блок - секция А	1-13	1	66	915,6	3 335,2	24 899,0		
	блок - секция Б	13	1	88	689,9	3 854,4	25 448,4		
3	Жилой дом корпус 3	16	1	174	915,0	8 419,1	45 509,0		
	Жилой дом корпус 4	16	1	174	914,0	8 419,1	45 509,0		

Условные обозначения

- Красная линия
- Граница земельного участка
- Минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- Направление движения транспортных средств
- Граница благоустройства жилого дома (корпус 1)
- Граница благоустройства жилого дома (корпус 2)
- Граница благоустройства жилого дома (корпус 3)
- Граница благоустройства жилого дома (корпус 4)
- 227.60
227.39 Проектные высотные отметки
Существующие высотные отметки
- 20
39.3 Направление и значение уклона в промиллях (‰)
Расстояние, м



08 - ПЗУ				
Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон №72, пр. Ленинградский, 53, корпус 2				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.	Принц.	Дата		
Провер.	Тимошенко	11.18		
Н. контр.	Латина	11.18		
План организации рельефа. М 1:500			Стадия	Лист
			П	3
			ООО «Мегаполис-Проект»	

Имя, № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Сопоставлено.

Ведомость объемов земляных масс жилого дома корпус 1

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	В границе благоустройства жилого дома (корпус 1)		
	Насыль (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	+1 835	-122	ГП
2. Вытесненный грунт,		1 632,1	
в т.ч. при устройстве:			
а) автодорожных покрытий (Тип 1)		(929,8)	
б) площадка для мусорного контейнера (Тип 2)		(1,4)	
в) отсыпка (Тип 3)		(41,0)	
г) детская площадка, площадка для занятия спортом (Тип 4)		(79,4)	
д) Тротуар, покрытие - тротуарная плитка (Тип 5)		(204,4)	
ж) Усиленный тротуар для проезда пожарной машины, покрытие - тротуарная плитка (Тип 6)		(145,9)	
з) плодородной почвы на участках озеленения		(183,0)	
и) Усиленные газон для проезда пожарной машины (Тип 7)		(47,3)	
3. Поправка на уплотнение	183,5		
Всего пригодного грунта	2 018,5	1 754,1	
4. Недостаток (избыток) пригодного грунта		264,4	
5. Плодородный грунт, всего в т.ч.:		958,5	
а) используемый для озеленения территории	203,2		
б) избыток плодородного грунта	755,3		
6. Итого перерабатываемого грунта	2 977,0	2 977,0	

Ведомость объемов земляных масс жилого дома корпус 2

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	В границе благоустройства жилого дома (корпус 1)		
	Насыль (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	+1 228	-213	ГП
2. Вытесненный грунт,		2 087,1	
в т.ч. при устройстве:			
а) автодорожных покрытий (Тип 1)		(1 060,7)	
б) площадка для мусорного контейнера (Тип 2)		(2,6)	
в) отсыпка (Тип 3)		(73,6)	
г) детская площадка, площадка для занятия спортом (Тип 4)		(225,4)	
д) Тротуар, покрытие - тротуарная плитка (Тип 5)		(209,5)	
ж) Усиленный тротуар для проезда пожарной машины, покрытие - тротуарная плитка (Тип 6)		(242,1)	
з) плодородной почвы на участках озеленения		(254,8)	
и) Усиленные газон для проезда пожарной машины (Тип 7)		(18,4)	
3. Поправка на уплотнение	122,8		
Всего пригодного грунта	1 350,8	2 300,1	
4. Недостаток (избыток) пригодного грунта		949,3	
5. Плодородный грунт, всего в т.ч.:		1 465,7	
а) используемый для озеленения территории	262,7		
б) избыток плодородного грунта	1 202,9		
6. Итого перерабатываемого грунта	3 765,7	3 765,7	

Ведомость объемов земляных масс жилого дома корпус 3

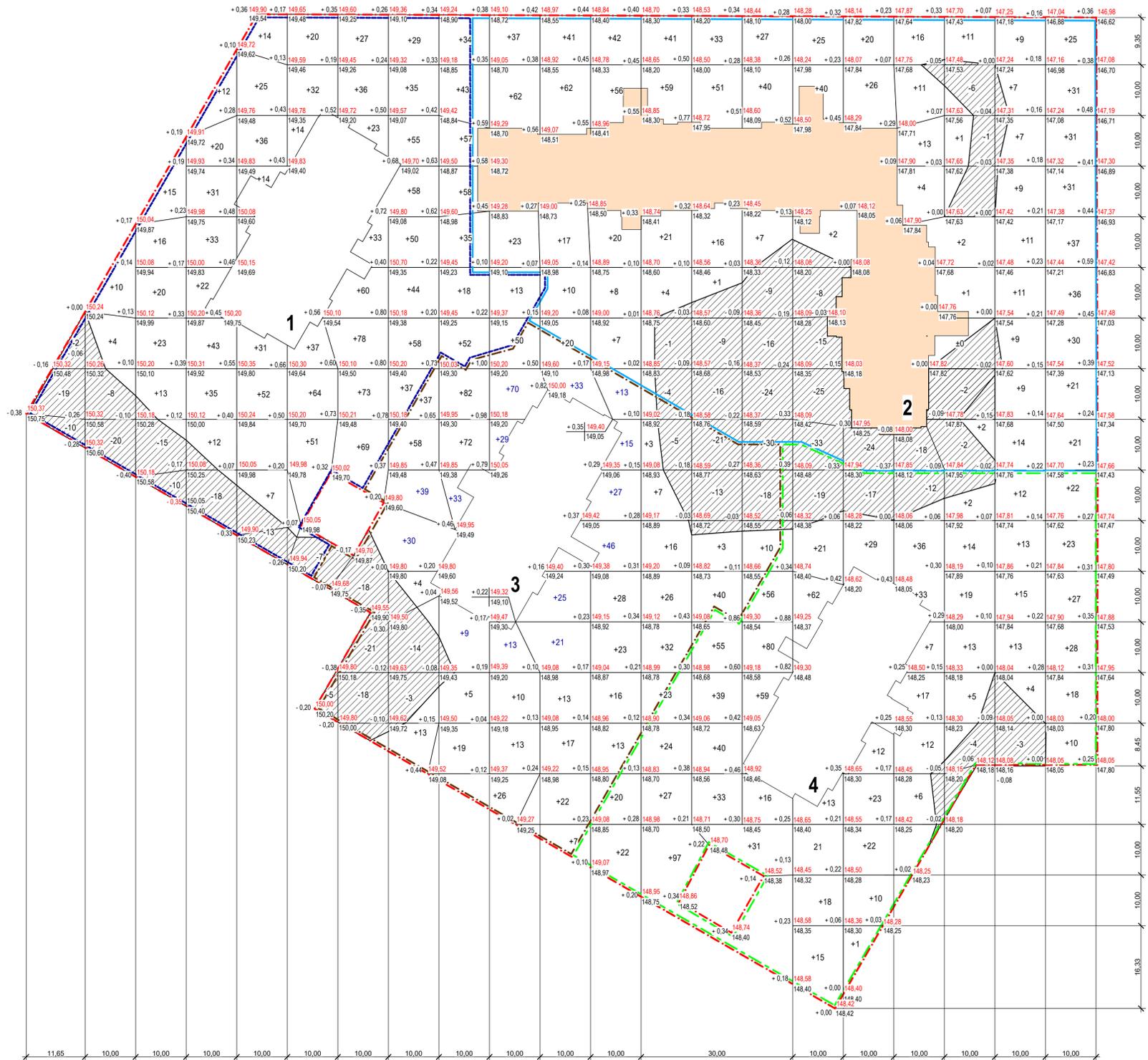
Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	В границе благоустройства жилого дома (корпус 1)		
	Насыль (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	+1 035	-131	ГП
2. Вытесненный грунт,		1 277,5	
в т.ч. при устройстве:			
а) автодорожных покрытий (Тип 1)		(549,5)	
б) площадка для мусорного контейнера (Тип 2)		(1,9)	
в) отсыпка (Тип 3)		(47,0)	
г) детская площадка, площадка для занятия спортом (Тип 4)		(132,1)	
д) Тротуар, покрытие - тротуарная плитка (Тип 5)		(143,1)	
ж) Усиленный тротуар для проезда пожарной машины, покрытие - тротуарная плитка (Тип 6)		(67,5)	
з) плодородной почвы на участках озеленения		(265,0)	
и) Усиленные газон для проезда пожарной машины (Тип 7)		(71,4)	
3. Поправка на уплотнение	103,5		
Всего пригодного грунта	1 138,5	1 408,5	
4. Недостаток (избыток) пригодного грунта		270,0	
5. Плодородный грунт, всего в т.ч.:		886,5	
а) используемый для озеленения территории	295,6		
б) избыток плодородного грунта	590,9		
6. Итого перерабатываемого грунта	2 295,0	2 295,0	

Ведомость объемов земляных масс жилого дома корпус 4

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	В границе благоустройства жилого дома (корпус 1)		
	Насыль (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	+1 219	-55	ГП
2. Вытесненный грунт,		1 594,1	
в т.ч. при устройстве:			
а) автодорожных покрытий (Тип 1)		(709,6)	
б) площадка для мусорного контейнера (Тип 2)		(3,2)	
в) отсыпка (Тип 3)		(47,0)	
г) детская площадка, площадка для занятия спортом (Тип 4)		(48,1)	
д) Тротуар, покрытие - тротуарная плитка (Тип 5)		(196,6)	
ж) Усиленный тротуар для проезда пожарной машины, покрытие - тротуарная плитка (Тип 6)		(241,0)	
з) плодородной почвы на участках озеленения		(247,7)	
и) Усиленные газон для проезда пожарной машины (Тип 7)		(100,8)	
3. Поправка на уплотнение	121,9		
Всего пригодного грунта	1 340,9	1 649,1	
4. Недостаток (избыток) пригодного грунта		308,2	
5. Плодородный грунт, всего в т.ч.:		989,3	
а) используемый для озеленения территории	290,9		
б) избыток плодородного грунта	698,3		
6. Итого перерабатываемого грунта	2 638,3	2 638,3	

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Граница благоустройства жилого дома (корпус 1)
- Граница благоустройства жилого дома (корпус 2)
- Граница благоустройства жилого дома (корпус 3)
- Граница благоустройства жилого дома (корпус 4)
- +165 Насыль
- 18 Выемка
- +0,05 227,60 - Проектируемая отметка рельефа
- 227,55 - Существующая отметка рельефа



Итого м³	Насыль (+)	Выемка (-)	14	87	208	208	218	399	447	517	345	281	356	380	311	326	217	143	155	71	143	391	Всего м³
																							5 317
			31	28	25	18	13	7	57	17	-	-	-	10	59	67	100	41	30	15	3	-	521

Согласовано
Подп. и дата
Имя, № подл.
Взам. инв. №

08 - ПЗУ

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон №72, пр. Ленинградский, 53, корпус 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
1	-	Зам.	411-23		09.23			
Разраб.	Принц				11.18			
Провер.	Тимошенко				11.18			
Н. контр.	Лалина				11.18			

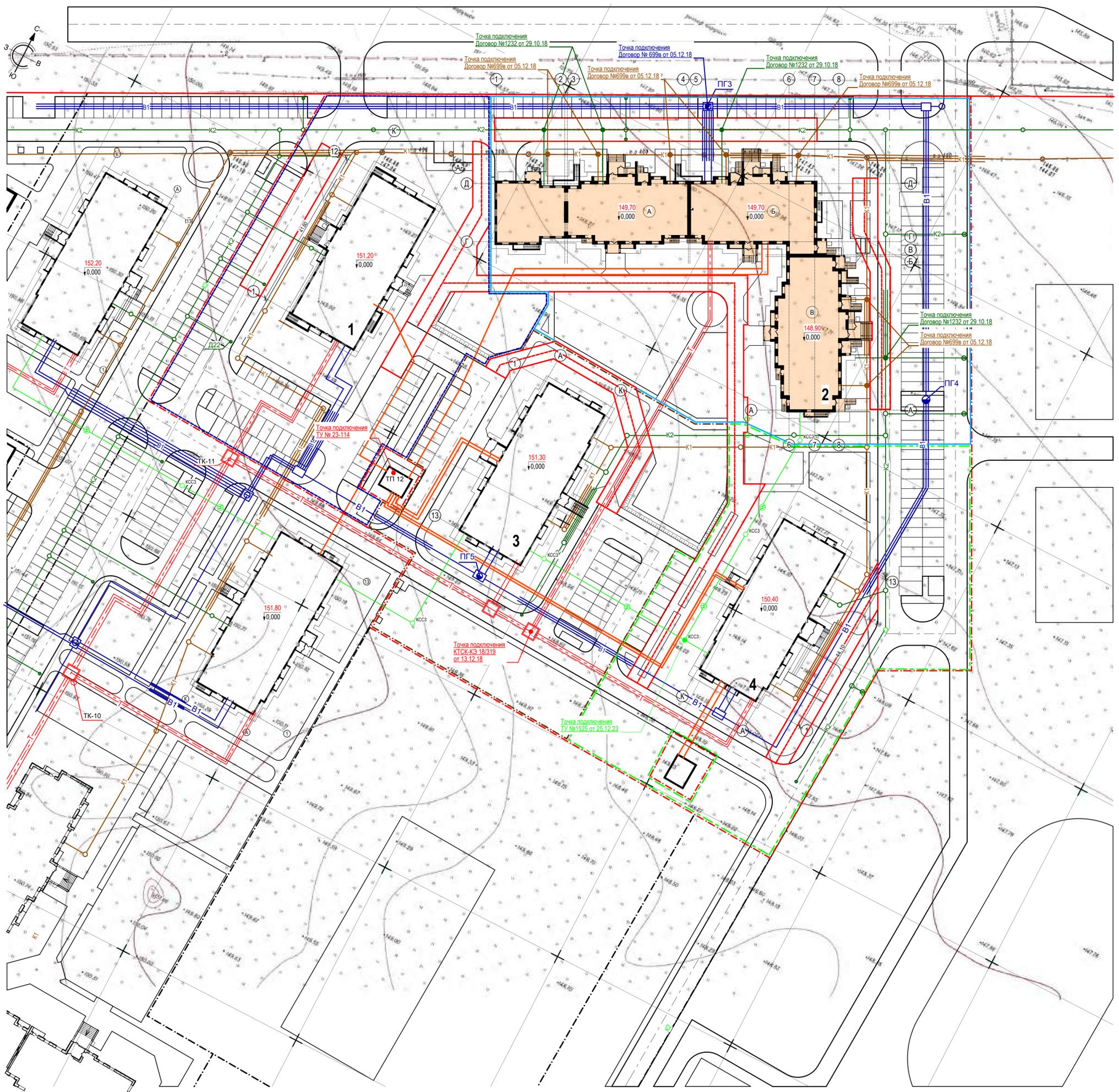
План земляных масс.
Ведомость объемов земляных масс
М 1:500

ООО
«Мегapolis-Проект»
Формат А1

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²			Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		
					здания	все-го	здания	все-го	
1	Жилой дом корпус 1	19	1	170	906,5	9 449,3	52 628,7		
2	Жилой дом корпус 2	1-13	1	220	2 373,7	11 457,2	79 188,2		
	блок - секция А	1-13	1	66	915,6	3 335,2	24 899,0		
	блок - секция Б	13	1	88	689,9	3 854,4	25 448,4		
3	Жилой дом корпус 3	16	1	174	915,0	8 419,1	45 509,0		
	Жилой дом корпус 4	16	1	174	914,0	8 419,1	45 509,0		

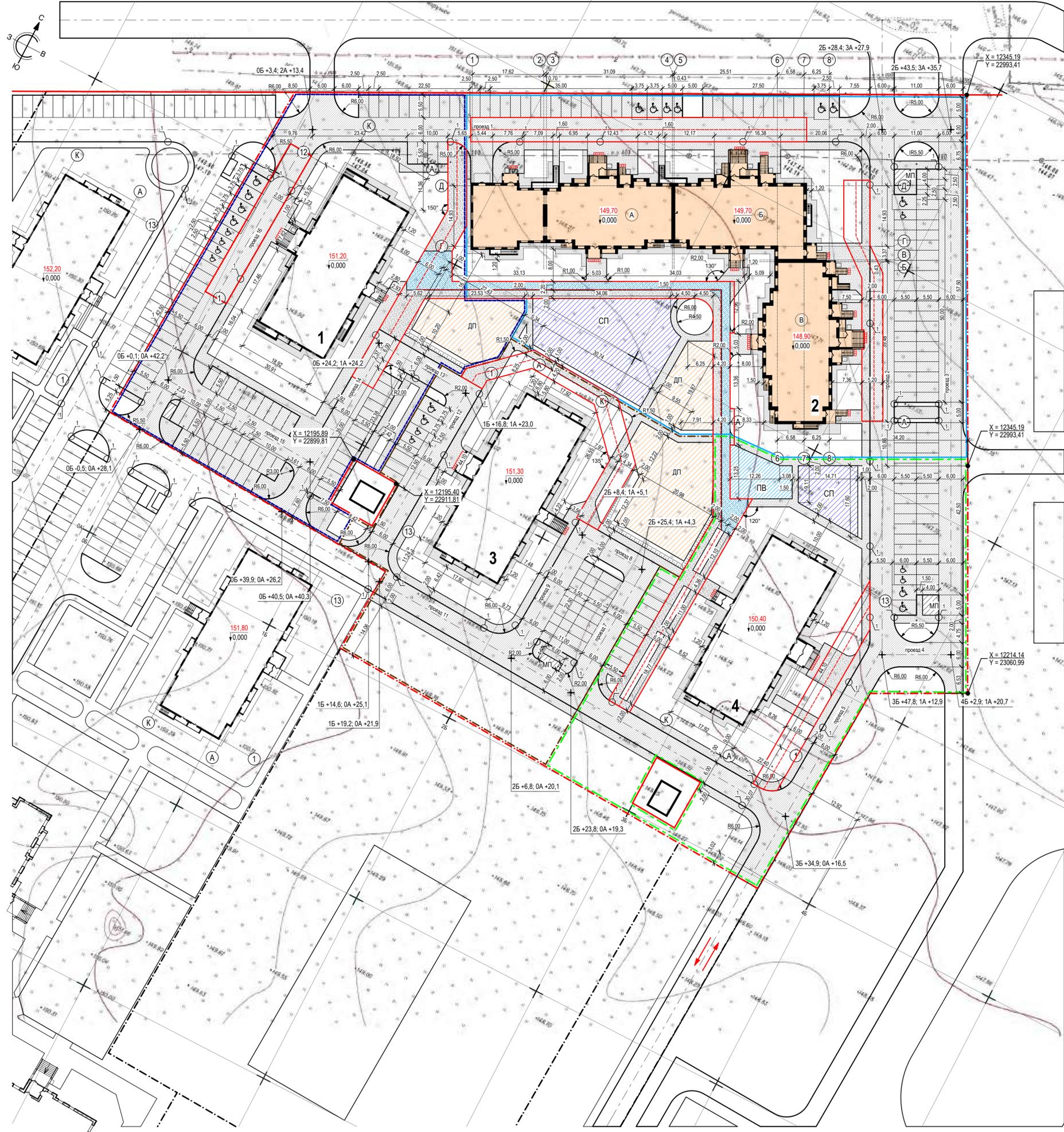
Условные обозначения

- Красная линия
- Граница земельного участка
- Граница благоустройства жилого дома (корпус 1)
- Граница благоустройства жилого дома (корпус 2)
- Граница благоустройства жилого дома (корпус 3)
- Граница благоустройства жилого дома (корпус 4)
- Пожарный проезд
- К1 Проектируемая хозяйственная канализация
- К2 Проектируемая ливневая канализация
- В1 Проектируемый водопровод
- Т Проектируемые тепловые сети
- Проектируемые электроснабжение 0,4 кВ
- Проектируемая ВОЛС
- КСС3 Смотровое устройство



Имя, № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано

				08 - ПЗУ		
				Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон №72, пр. Ленинградский, 53, корпус 2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Принц	11.18				
Провер.	Тимошенко	11.18				
Н. контр.	Лалина	11.18				
				Сводный план инженерных сетей. М 1:500		ООО «Мегapolis-Проект»
				Стадия	Лист	Листов
				П	5	



- Условные обозначения**
- Красная линия
 - Граница земельного участка
 - Граница благоустройства жилого дома (корпус 1)
 - Граница благоустройства жилого дома (корпус 2)
 - Граница благоустройства жилого дома (корпус 3)
 - Граница благоустройства жилого дома (корпус 4)
 - Пожарный проезд
 - Дорога
 - Тротуар, покрытие - тротуарная плитка
 - Усиленный тротуар для проезда пожарной машины, покрытие - тротуарная плитка
 - Отмостка
 - Детская площадка
 - Площадка для занятия спортом
 - Для отдыха взрослых
 - Площадка для мусорного контейнера
 - Велосипедная дорожка
 - Усиленная велосипедная дорожка для проезда пожарной машины
 - Тактильная плитка с конусообразной формой рифов 500 x 500 мм по ГОСТ Р 52875-2007
 - Автостоянка для маломобильных групп населения

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

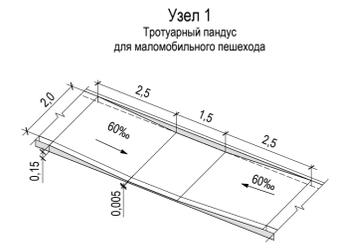
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество квартир	Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
				застройки	общая нормируемая	здания	всего
1	Жилой дом корпус 1	19	170	906,5	9 449,3	52 628,7	
2	Жилой дом корпус 2	1-13	220	2 373,7	11 457,2	79 188,2	
	блок - секция А	1-13	66	915,6	3 335,2	24 899,0	
	блок - секция Б	13	66	689,9	3 854,4	25 448,4	
	блок - секция В	13	88	768,2	4 268,0	28 840,8	
3	Жилой дом корпус 3	16	174	915,0	8 419,1	45 509,0	
4	Жилой дом корпус 4	16	174	914,0	8 419,1	45 509,0	

Ведомость дорог, подъездов и проездов

Наименование	Координаты		Длина, м	Ширина, м	Тип дорожной одежды	Тип поперечного профиля
	начала	конца				
Проезд 1	05+3.4; 2A+13.4	25+43.5; 3A+35.7	157,6	6,0	1	
Проезд 2	25+28.4; 3A+27.9	35+47.8; 1A+12.9	129,5	6,0	1	
Проезд 3	25+43.5; 3A+35.7	45+2.9; 1A+20.7	129,5	6,0	1	
Проезд 4	35+47.8; 1A+12.9	45+2.9; 1A+20.7	17,0	6,0	1	
Проезд 5	35+47.8; 1A+12.9	35+34.9; 0A+2.2	65,3	6,0	1	
Проезд 6	25+23.8; 0A+19.3	35+34.9; 0A+16.5	61,1	6,0	1	
Проезд 7	25+23.8; 0A+19.3	25+25.4; 1A+4.3	35,0	6,0	1	
Проезд 8	25+8.4; 1A+5.1	25+25.4; 1A+4.3	16,9	6,0	1	
Проезд 9	25+8.4; 1A+5.1	25+6.8; 0A+20.1	35,0	6,0	1	
Проезд 10	25+6.8; 0A+20.1	25+23.8; 0A+19.3	16,9	6,0	1	
Проезд 11	15+19.2; 0A+21.9	25+6.8; 0A+20.1	37,6	6,0	1	
Проезд 12	15+16.8; 1A+23.0	15+14.6; 0A+25.1	47,9	6,0	1	
Проезд 13	05+24.2; 1A+24.2	15+16.8; 1A+23.0	24,7	6,0	1	
Проезд 14	25+6.8; 0A+20.1	25+8.4; 1A+5.1	47,9	6,0	1	
Проезд 15	05+0.1; 0A+42.2	05+40.5; 0A+40.3	40,4	6,0	1	
Проезд 16	05-0.5; 0A+28.1	05+3.4; 2A+13.4	85,4	6,0	1	

Ведомость проездов, дорожек и площадок жилого дома корпус 1

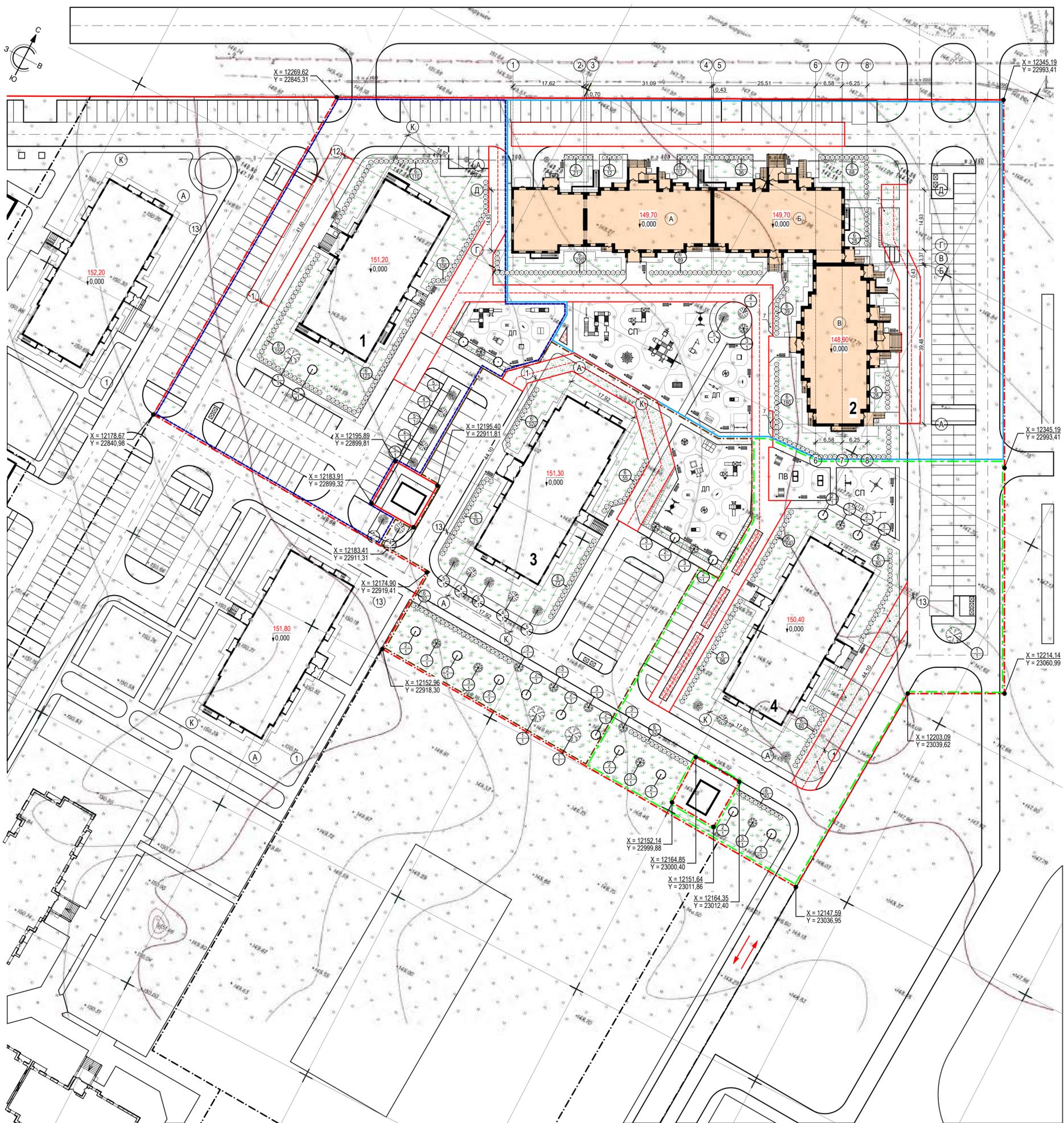
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Асфальтобетонные проезды и стоянки машин с бордюром из бортового камня БР.100.30.15, L=434,6 м	1	2 656,5	
2	Асфальтобетонная отмостка с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 L=145,5 м	3	205,0	
3	Тротуар, покрытие - тротуарная плитка с бордюром из бортового камня БР.100.20.8, L=216,2 м	5	730,0	
4	Усиленный тротуар для проезда пожарной машины, покрытие - тротуарная плитка с бордюром из бортового камня БР.100.20.8, L=252,5 м	6	240,0	
5	Детская площадка с бордюром из бортового камня БР.100.20.8, L=380,0 м	4	324,1	
6	Усиленная велосипедная дорожка для проезда пожарной машины БР.100.20.8, L=19,6 м	6	99,3	
7	Площадка для мусорного контейнера с бордюром из бортового камня БР.100.20.8, L=4,4 м	2	8,9	



Данный лист смотри совместно с листом 7

				08 - ПЗУ		
				Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон №72, пр. Ленинградский, 53, корпус 2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Принц	11.18				
Провер.	Тимошенко	11.18				
Н. контр.	Латина	11.18				
				План проездов, тротуаров, дорожек, площадок. Ведомость проездов, дорожек и площадок. М 1:500		
				ООО «Мегаполис-Проект»		
				Формат А1		

Имя, № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Сопровождено.



- Условные обозначения**
- Красная линия
 - Граница земельного участка
 - Граница благоустройства жилого дома (корпус 1)
 - Граница благоустройства жилого дома (корпус 2)
 - Граница благоустройства жилого дома (корпус 3)
 - Граница благоустройства жилого дома (корпус 4)
 - Пожарный проезд
 - Цветник
 - Усиленный цветник для проезда пожарной машины
 - Газон
 - Усиленный газон для проезда пожарной машины

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество		Площадь, м ²			Строительный объем, м ³	
			здания	квартир	застройки		общая нормируемая		
					здания	все-го	здания	все-го	
1	Жилой дом корпус 1	19	1	170	906,5	9 449,3	52 628,7		
2	Жилой дом корпус 2	1-13	1	220	2 373,7	11 457,2	79 188,2		
	блок - секция А	1-13	1	66	915,6	3 335,2	24 899,0		
	блок - секция Б	13	1	66	689,9	3 854,4	25 448,4		
	блок - секция В	13	1	88	768,2	4 268,0	28 840,8		
3	Жилой дом корпус 3	16	1	174	915,0	8 419,1	45 509,0		
4	Жилой дом корпус 4	16	1	174	914,0	8 419,1	45 509,0		

Ведомость элементов озеленения жилого дома корпус 1

Поз.	Наименование породы и виды насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Ель сибирская, шт.	12-14	1	Крупномер, посадка с комом 1,7х1,7 м
2	Ива шаровидная, шт.	4-5	2	Крупномер, посадка с комом 1,3х1,3х0,6 м
3	Рябина, шт.	8-10	1	С комом 0,8х0,8х0,6 м
4	Барбарис обыкновенный, шт.	6-8	2	Крупномер, посадка с комом 1,3х1,3х0,6 м
5	Сирень (венгерская), шт.	4-5	4	С комом 0,8х0,8х0,6 м
6	Дерен канадский (живая изгородь), шт.	3-5	494,0	Саженцы с комом 0,3х0,3х0,5 В ряду через 0,3 м
7	Газон, м ²	-	1 219,7	Обыкновенный
8	Усиленный газон для проезда пожарной машины, м ²	-	135,0	Усиленный щербнем (Тип 7)

Ведомость элементов озеленения жилого дома корпус 2

Поз.	Наименование породы и виды насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Ель сибирская, шт.	12-14	-	Крупномер, посадка с комом 1,7х1,7 м
2	Ива шаровидная, шт.	4-5	-	Крупномер, посадка с комом 1,3х1,3х0,6 м
3	Рябина, шт.	8-10	1	С комом 0,8х0,8х0,6 м
4	Барбарис обыкновенный, шт.	6-8	1	Крупномер, посадка с комом 1,3х1,3х0,6 м
5	Сирень (венгерская), шт.	4-5	1	С комом 0,8х0,8х0,6 м
6	Дерен канадский (живая изгородь), шт.	3-5	633,0	Саженцы с комом 0,3х0,3х0,5 В ряду через 0,3 м
7	Газон, м ²	-	1 694,5	Обыкновенный
8	Усиленный газон для проезда пожарной машины, м ²	-	52,7	Усиленный щербнем (Тип 7)
9	Цветник, м ²	-	4,3	Многолетники

Ведомость элементов озеленения жилого дома корпус 3

Поз.	Наименование породы и виды насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Ель сибирская, шт.	12-14	2	Крупномер, посадка с комом 1,7х1,7 м
2	Ива шаровидная, шт.	4-5	8	Крупномер, посадка с комом 1,3х1,3х0,6 м
3	Рябина, шт.	8-10	7	С комом 0,8х0,8х0,6 м
4	Барбарис обыкновенный, шт.	6-8	1	Крупномер, посадка с комом 1,3х1,3х0,6 м
5	Сирень (венгерская), шт.	4-5	-	С комом 0,8х0,8х0,6 м
6	Дерен канадский (живая изгородь), шт.	3-5	274,0	Саженцы с комом 0,3х0,3х0,5 В ряду через 0,3 м
7	Газон, м ²	-	1 766,8	Обыкновенный
8	Усиленный газон для проезда пожарной машины, м ²	-	204,0	Усиленный щербнем (Тип 7)

Ведомость элементов озеленения жилого дома корпус 4

Поз.	Наименование породы и виды насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Ель сибирская, шт.	12-14	1	Крупномер, посадка с комом 1,7х1,7 м
2	Ива шаровидная, шт.	4-5	6	Крупномер, посадка с комом 1,3х1,3х0,6 м
3	Рябина, шт.	8-10	3	С комом 0,8х0,8х0,6 м
4	Барбарис обыкновенный, шт.	6-8	1	Крупномер, посадка с комом 1,3х1,3х0,6 м
5	Сирень (венгерская), шт.	4-5	2	С комом 0,8х0,8х0,6 м
6	Дерен канадский (живая изгородь), шт.	3-5	392,0	Саженцы с комом 0,3х0,3х0,5 В ряду через 0,3 м
7	Газон, м ²	-	1 645,4	Обыкновенный
8	Усиленный газон для проезда пожарной машины, м ²	-	204,0	Усиленный щербнем (Тип 7)
	В том числе усиленный цветник для проезда пожарной машины, м ²	-	84,0	Усиленный щербнем (Тип 7)

Данный лист смотри совместно с листом 9

08 - ПЗУ			
Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон №72, пр. Ленинградский, 53, корпус 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
1	-	Зам. 411-23	09.23
Разраб.	Принц	11.18	
Провер.	Тимошенко	11.18	
Н. контр.	Лалина	11.18	
План благоустройства территории. Озеленение. Ведомость элементов озеленения М 1:500			Стадия Лист Листов
			П 8
			ООО «Мегаполис-Проект»

Имя, № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Сопровождено.

**Ведомость малых архитектурных форм
и переносных изделий жилого дома корпус 1**

Поз.	Условное изображение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1		Скамья со спинкой	7	ЮМАГС, инд.0617 г. Красноярск
2		Урна	7	ЮМАГС, инд.0651 г. Красноярск
3		Мусорный контейнер с крышкой и педалью	2	Пласт-Тара, арт.22.С19 г. Новосибирск
4		Игровой комплекс	1	ЮМАГС, инд.0986 г. Красноярск
5		Игровой комплекс "Поезд"	1	ЮМАГС, инд.0942 г. Красноярск
6		Паровоз	1	ЮМАГС, инд. 0404 г. Красноярск
7		Песочница со счетами	1	ЮМАГС, инд.0222 г. Красноярск
9		Домик-беседка	1	ЮМАГС, инд.0301 г. Красноярск
10		Качалка на пружине "Снигерёк"	1	ЮМАГС, инд. 0124 г. Красноярск
11		Качалка на пружине "Карета"	1	ЮМАГС, инд. 0112 г. Красноярск

**Ведомость малых архитектурных форм
и переносных изделий жилого дома корпус 2**

Поз.	Условное изображение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1		Скамья со спинкой	19	ЮМАГС, инд.0617 г. Красноярск
2		Урна	19	ЮМАГС, инд.0651 г. Красноярск
3		Мусорный контейнер с крышкой и педалью	2	Пласт-Тара, арт.22.С19 г. Новосибирск
4		Спортивный комплекс	1	ЮМАГС, инд.1754 г. Красноярск
5		Игровой комплекс	1	ЮМАГС, инд.0967 г. Красноярск
6		Комплекс для лазанья	1	ЮМАГС, инд. 1801 г. Красноярск
7		Спортивный комплекс	1	ЮМАГС, инд.0700 г. Красноярск
8		Качеля	1	ЮМАГС, инд.0526 г. Красноярск
9		Игровой комплекс	1	ЮМАГС, инд.1755 г. Красноярск
10		Спортивный комплекс	1	ЮМАГС, инд.0738 г. Красноярск
11		Песочница со счетами	1	ЮМАГС, инд.0222 г. Красноярск
12		Карусель	1	ЮМАГС, инд.0581 г. Красноярск
13		Качалка-балансир	1	ЮМАГС, инд.0505 г. Красноярск
14		Паровоз	1	ЮМАГС, инд. 0404 г. Красноярск
15		Качели на металлических стойках	1	ЮМАГС, инд.0502/2 г. Красноярск
16		Качели-диван	1	ЮМАГС, инд. 0519 г. Красноярск
17		Качалка на пружине "Карета"	1	ЮМАГС, инд. 0112 г. Красноярск
18		Качалка на пружине "Снигерёк"	1	ЮМАГС, инд. 0124 г. Красноярск

**Ведомость малых архитектурных форм
и переносных изделий жилого дома корпус 3**

Поз.	Условное изображение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1		Скамья со спинкой	10	ЮМАГС, инд.0617 г. Красноярск
2		Урна	10	ЮМАГС, инд.0651 г. Красноярск
3		Мусорный контейнер с крышкой и педалью	2	Пласт-Тара, арт.22.С19 г. Новосибирск
4		Игровой комплекс	1	ЮМАГС, инд.0967 г. Красноярск
5		Лабиринт	1	ЮМАГС, инд.0415 г. Красноярск
6		Карусель	1	ЮМАГС, инд.0508 г. Красноярск
7		Песочный комплекс "Кубики"	1	ЮМАГС, инд.0209 г. Красноярск
9		Качалка на пружине "Карета"	1	ЮМАГС, инд. 0112 г. Красноярск
10		Качалка на пружине "Снигерёк"	1	ЮМАГС, инд. 0124 г. Красноярск
11		Карусель	1	ЮМАГС, инд.0581 г. Красноярск
12		Паровоз	1	ЮМАГС, инд. 0404 г. Красноярск
13		Песочница "Пажарная машина"	1	ЮМАГС, инд.0250 г. Красноярск
14		Игровой комплекс	1	ЮМАГС, инд.1912 г. Красноярск

**Ведомость малых архитектурных форм
и переносных изделий жилого дома корпус 4**

Поз.	Условное изображение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1		Скамья со спинкой	8	ЮМАГС, инд.0617 г. Красноярск
2		Урна	10	ЮМАГС, инд.0651 г. Красноярск
3		Мусорный контейнер с крышкой и педалью	3	Пласт-Тара, арт.22.С19 г. Новосибирск
4		Теннисный стол	2	ЮМАГС, инд.0754 г. Красноярск
5		Уголок отдыха	2	ЮМАГС, инд.0605 г. Красноярск
6		Спортивный комплекс	1	ЮМАГС, инд.0739 г. Красноярск
7		Спортивное оборудование для занятия воркаутом	1	ЮМАГС, инд.1708 г. Красноярск
9		Спортивное оборудование для занятия воркаутом	1	ЮМАГС, инд.1710 г. Красноярск
10		Лабиринт	1	ЮМАГС, инд.0712 г. Красноярск

Данный лист смотри совместно с листом 8

						08 - ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон №72, пр. Ленинградский, 53, корпус 2		
1	-	Зам.	411-23		09.23			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Принц				11.18	Стадия	Лист	Листов
Провер.	Тимошенко				11.18	П	9	
						ООО «Мегаполис-Проект»		
						Формат А4х3		

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

