

Пояснения к разделу III "Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности ООО Специализированный застройщик "Белый город" на 31.12.2023 г.

1. Расчет норматива обеспеченности обязательствами

Н1=А/О

А-стоимость активов застройщика на 31.12.2023 г. сгр 1600 85 879

О-сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве на 31.12.2023 г.

Раздел II пассива сгр 1550 -

Н1 0

Показатель	Норматив обеспеченности обязательствами	Норматив целевого использования средств
PHC до 01.07.2018г.	не менее 1	не более 1
PHC после 01.07.2018г.	не менее 1	не более 1

2. Расчет норматива целевого использования средств

Н2=Ан/Дк-ЧА

Ан-стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

сгр 1600	в части ДДУ			
сгр 1260	сгр 1250	сгр 1210	сгр 1220	сгр 1230
19 088	85 879	14	49 766	1 436
				15 575

Дк-общая сумма обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

сгр 1400	сгр 1500	сгр 1550	сгр 1450
73 712	73 780	12 685	12 753

Д- сгр 1400+сгр 1500+сгр 1550 73 712

Чистые активы -586

Н2= 0,26



По Доверенности

С.К. Арабаджийская