



ООО «СЗ «ПГС проект»

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:
Ассоциация проектировщиков «СтройПроект»

Заказчик – ООО СЗ «Белый Город»

**Комплексная жилая застройка по адресу: г. Белгород,
микрорайон Восточный, ул. Виктора Лосева,
земельный участок с к.н. 31:15:0904001:148**

по адресу: г. Белгород, микрорайон Восточный,
ул. Виктора Лосева, земельный участок с к.н. 31:15:0904001:148

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ (П)

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

32-22-ПЗУ

Изм.	№ ДОК.	Подп.	Дата



ООО «СЗ «ПГС проект»

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:
Ассоциация проектировщиков «СтройПроект»

Заказчик – ООО СЗ «Белый Город»

**Комплексная жилая застройка по адресу: г. Белгород,
микрорайон Восточный, ул. Виктора Лосева,
земельный участок с к.н. 31:15:0904001:148**

по адресу: г. Белгород, микрорайон Восточный,
ул. Виктора Лосева, земельный участок с к.н. 31:15:0904001:148

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ (П)

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

32-22-ПЗУ

Директор

М.Б. Мамонтов

Главный инженер проекта

А.А. Брекман

2023

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
32-22-ПЗУ.ГЧ	Текстовая часть	
32-22-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	

Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32-22 -ПЗУ.С	Стадия	Лист	Листов
						«Комплексная жилая застройка по адресу: г. Белгород, микрорайон Восточный, ул. Виктора Лосева, земельный участок с к.н. 31:15:0904001:148»	П	1	1
Разработал		Романова		<i>Романова</i>	03.23				
Проверил		Долгова		<i>Долгова</i>	03.23				
Рук. отд.		Долгова		<i>Долгова</i>	03.23				
Н. контр.		Филатов		<i>Филатов</i>	03.23				
							ООО «СЗ «ЛГС проект»		

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

- а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....1
 - а_1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка.....2
- б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка3
- в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.....3
- г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....3
- д) обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.....6
- е) описание организации рельефа вертикальной планировкой.....6
- ж) описание решений по благоустройству территории.....7
- з) обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.....12
- и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки, - для объектов производственного назначения12
- к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций - для объектов производственного назначения12
- л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов производственного назначения13

Согласовано		

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	
Кол.Уч	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	
Изм.	
Кол.Уч	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	
Изм.	
Кол.Уч	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	
Изм.	
Кол.Уч	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	
Изм.	
Кол.Уч	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	
Изм.	
Кол.Уч	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	
Изм.	
Кол.Уч	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	
Изм.	
Кол.Уч	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	
Изм.	
Кол.Уч	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	
Изм.	
Кол.Уч	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	
Изм.	
Кол.Уч	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	
Изм.	
Кол.Уч	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	
Изм.	
Кол.Уч	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	
Изм.	
Кол.Уч	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	
Изм.	
Кол.Уч	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	
Изм.	
Кол.Уч	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	
Изм.	
Кол.Уч	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	
Изм.	
Кол.Уч	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	
Изм.	
Кол.Уч	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	
Изм.	
Кол.Уч	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	
Изм.	
Кол.Уч	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	
Изм.	
Кол.Уч	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	
Изм.	
Кол.Уч	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	
Изм.	
Кол.Уч	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	
Изм.	
Кол.Уч	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	
Изм.	
Кол.Уч	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	
Изм.	
Кол.Уч	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	
Изм.	
Кол.Уч	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	
Изм.	
Кол.Уч	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	
Изм.	
Кол.Уч	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	
Изм.	
Кол.Уч	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	
Изм.	
Кол.Уч	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	
Изм.	
Кол.Уч	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	
Изм.	
Кол.Уч	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	
Изм.	
Кол.Уч	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	
Изм.	
Кол.Уч	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	
Изм.	
Кол.Уч	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	
Изм.	
Кол.Уч	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	
Изм.	
Кол.Уч	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	
Изм.	
Кол.Уч	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	
Изм.	
Кол.Уч	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	
Изм.	
Кол.Уч	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	
Изм.	
Кол.Уч	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	
Изм.	
Кол.Уч	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	
Изм.	
Кол.Уч	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	
Изм.	
Кол.Уч	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	
Изм.	
Кол.Уч	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	
Изм.	
Кол.Уч	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	
Изм.	
Кол.Уч	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	
Изм.	
Кол.Уч	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	
Изм.	
Кол.Уч	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	
Изм.	
Кол.Уч	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	
Изм.	
Кол.Уч	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	
Изм.	
Кол.Уч	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	
Изм.	
Кол.Уч	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	
Изм.	
Кол.Уч	
Лист	
№ док.	

Схема планировочной организации земельного участка

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок для строительства с кадастровым номером 31:15:0904001:148 расположен по адресу: г. Белгород, микрорайон Восточный, ул. Виктора Лосева. Площадь территории проектирования в границах отвода земельного участка составляет 55964 кв.м.

Участок граничит:

С северной стороны – с участком с кадастровым номером 31:15:0904001:4818;

С восточной стороны – с планируемой по ППТ автодорогой;

С западной стороны – с участками под многоквартирную застройку;

С южной стороны – с автомобильной дорогой «Белгород-Беловское».

Рассматриваемый участок в настоящий момент представляет собой преимущественно неспланированную территорию. В пределах участка не проходят сети и нет объектов капитального строительства. Древесно-кустарниковая растительность на участке представлена порослью. Рельеф участка с явно выраженным понижением на северо-запад. Отметки рельефа участка колеблются от 180,60 до 187,60.

В состав проектируемого объекта входят многоквартирные жилые дома разной этажности и нежилые помещения. Предусмотрено 4 этапа.

1 этап:

- (позиции по генплану): 1.1 – многоквартирный жилой дом 8 эт, 1.2 - нежилые помещения – 1 эт, 1.3 – многоквартирный жилой дом 5 эт, 1.4 - многоквартирный жилой дом 5 эт;

- (позиции по генплану): 1.5 – многоквартирный жилой дом 5 эт, 1.6 – многоквартирный жилой дом 5 эт.

2 этап:

- (позиции по генплану): 2.1 – многоквартирный жилой дом 8 эт, 2.2 – нежилые помещения 1 эт, 2.3 – многоквартирный жилой дом 10 эт, 2.4 – нежилые помещения 1 эт, поз. 2.5 – многоквартирный жилой дом 12 эт;

- (позиции по генплану): 2.6 – многоквартирный жилой дом 8 эт, 2.7 – многоквартирный жилой дом 5 эт, 2.8 – многоквартирный жилой дом 5 эт, 2.9 - нежилые помещения 1 эт, 2.10 – нежилые помещения 2 эт.

3 этап:

- (позиции по генплану): 3.1 – многоквартирный жилой дом 5 эт, 3.2 – многоквартирный жилой дом 5 эт, 3.3 – многоквартирный жилой дом 8 эт;

- (позиции по генплану): 3.4 – многоквартирный жилой дом 8 эт, 3.5 – многоквартирный жилой дом 5 эт, 3.6 – многоквартирный жилой дом 5 эт;

Взам. Инв. №							32-22-ПЗУ.ТЧ	Лист 1
Подп. и дата							32-22-ПЗУ.ТЧ	Лист 1
Инв. № подл.							32-22-ПЗУ.ТЧ	Лист 1
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

4 этап:

- (позиции по генплану): 4.1-4.5 – 5 эт.

Также предусматриваются объекты инженерной инфраструктуры: позиции 5-7 по генплану.

а_1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

Согласно схеме строительных ограничений Карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа «Город Белгород» Белгородской области земельный участок расположен в границах зоны санитарной охраны источников водоснабжения 3 пояс ЗСО №7 «Разуменский».

Третий пояс является зоной, предназначенной для предотвращения химических загрязнений источника водоснабжения. Проектная документация после утверждения экспертной организацией направляется на согласование с Роспотребнадзором в установленном законодательством РФ порядке.

Согласно Приказа Министерства Транспорта РФ Федерального Агентства Воздушного транспорта (Росавиация) от 30.12.2021 г. №1024-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Белгород» граница земельного участка расположена в 3,4,5,6 подзонах.

В 3 подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничений, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Проектируемый земельный участок находится в секторе 8 – внешняя горизонтальная поверхность для ВПП11/29. Абсолютная максимальная высота размещаемых объектов не должна превышать 374 м. Проектная абсолютная максимальная высота размещаемых объектов $185,85+41,65=227,5$ м. Позиция 2.5 наиболее высокая, относительная высота 41,65 м.

В 4 подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. Проектируемый земельный участок находится в секторе 113. Абсолютная максимальная высота размещаемых объектов не должна превышать 311 м. Проектная абсолютная максимальная высота размещаемых объектов $185,85+41,65=227,5$ м. Позиция 2.5 наиболее высокая, относительная высота 41,65 м.

В 5 подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
			32-22-ПЗУ.ТЧ						2
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

В 6 подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Проектируемая комплексная застройка отвечает требованиям приаэродромных территорий.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

В соответствие с СанПиН 2.2.1-2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для жилых зданий санитарно-защитная зона не предусматривается.

в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Основанием планировочной организации земельного участка является:

- градостроительный план земельного участка РФ-31-2-16-1-00-2023-0138-0 от 29.05.2023;
- задание на проектирование.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			В границах отвода	В рамках благоустройства
1	Площадь участка	м ²	55964,0	
2	Площадь застройки всего, в т.ч.	м²	13534,11	
	ТП	м ²	49,84	
	котельная	м ²	150,0	
	1 этап	м²	2788,06	
	позиция 1.1	м ²	528,4	
	позиция 1.2	м ²	229,77	
	позиция 1.3	м ²	391,79	
	позиция 1.4	м ²	608,01	
	позиция 1.5	м ²	445,68	

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32-22-ПЗУ.ТЧ	Лист
							3

	позиция 1.6	м ²	584,41	
	2 этап	м²	4165,07	
	позиция 2.1	м ²	505,32	
	позиция 2.2	м ²	197,74	
	позиция 2.3	м ²	500,92	
	позиция 2.4	м ²	197,74	
	позиция 2.5	м ²	541,38	
	позиция 2.6	м ²	694,79	
	позиция 2.7	м ²	442,43	
	позиция 2.8	м ²	444,03	
	позиция 2.9	м ²	213,53	
	позиция 2.10	м ²	427,19	
	3 этап	м²	3453,54	
	позиция 3.1	м ²	460,77	
	позиция 3.2	м ²	624,9	
	позиция 3.3	м ²	716,47	
	позиция 3.4	м ²	472,83	
	позиция 3.5	м ²	660,97	
	позиция 3.6	м ²	517,6	
	4 этап	м²	2927,6	
	позиция 4.1	м ²	585,52	
	позиция 4.2	м ²	585,52	
	позиция 4.3	м ²	585,52	
	позиция 4.4.1	м ²	585,52	
	позиция 4.5	м ²	585,52	
3	Площадь твёрдого покрытия всего, в т.ч.:	м ²	29253,8	
	Площадь твердого покрытия, входящая в площадь застройки	м ²	279,0	
	Площадь твердого покрытия, остальная, включая:	м²	28974,8	
	Площадь твердого покрытия 1 этапа	м ²	6380,6	
	Площадь твердого покрытия 2 этапа	м ²	9802,0	
	Площадь твердого покрытия 3 этапа	м ²	7425,1	
	Площадь твердого покрытия 4 этапа	м ²	5367,1	
4	Площадь озеленения, в т.ч.:	м ²	13419,49	
	Площадь озеленения, входящая в площадь застройки	м ²	21,8	
	Площадь озеленения, остальная, включая:	м²	13397,69	
	Площадь озеленения 1 этапа	м ²	2396,5	

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

32-22-ПЗУ.ТЧ

Лист

4

	Площадь озеленения 2 этапа	м ²	3711,85	
	Площадь озеленения 3 этапа	м ²	2323,5	
	Площадь озеленения 4 этапа	м ²	4965,85	
5	Площадь подпорных стен и лестниц	м ²	57,4	
6	Коэффициент застройки	-	0,24	
7	Процент озеленения	%	23	
8	Процент использования участка	%	100	

Предельные параметры	Ед. изм.	По ГПЗУ	По проекту
Предельные параметры разрешенного строительства			
Предельные размеры земельных участков	м2 или га	min и max - не установлено	
Минимальные отступы от границ	м	0	
Предельное кол-во этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	эт	9 и выше, <i>максимальная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению</i>	1-12
Максимальный процент застройки	%	20 <i>(25 согласно разрешению на отклонение)</i>	24 <i>согласно разрешению на отклонение</i>
Иные параметры:			
Максимальные выступы за красные линии	м		<i>отсутствует</i>
Максимальная площадь объектов нежилого назначения	м2	<i>не подлежит установлению</i>	-
Максимальный класс опасности объектов	-	5	-
Минимально допустимая площадь озелененной территории	25 м2 на 100 м2 общей площади квартир	11563,16 $25 \times 46252,64 / 100 = 11563,16$	13419,49
Минимальное количество машино-мест для проектируемой многоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки	машино-мест на 1 квартиру	1,5 $792 \times 1,5 = 1188$ 0,3 <i>согласно разрешению на отклонение</i> $792 \times 0,3 = 238$	0,457 $792 \times 0,457 = 362$

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

32-22-ПЗУ.ТЧ

Лист

5

д) обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Задача по решению проблемы защиты территории и объектов капитального строительства на участке проектирования от опасных природных и техногенных процессов не предусмотрена заданием на проектирование.

Согласно техническому отчету ИГИ временный водоносный горизонт (верховодка) отсутствует. Согласно п. 5.4.8 СП 22.13330.2016 и приложению И СП 11-105-97 часть II, по степени потенциальной подтопляемости площадка изысканий относится к типу II-Б1, т.е. является потенциально подтопляемой в результате долговременных техногенных воздействий (гражданской застройки с комплексом водонесущих коммуникаций). По результатам рекогносцировочного обследования поверхностные проявления карстово-суффозионных процессов (провалы, воронки) на участке проектируемого строительства и на прилегающих территориях не обнаружены. Интенсивность сейсмического воздействия в районе работ, согласно приложению Б СП 14.13330.2018 (карты ОСР-2015), составляет 5 баллов по карте А (массовое строительство), территория не сейсмична. По результатам выполненных изысканий инженерно-геологические условия площадки относятся ко II (средней сложности) категории сложности (прил. Б СП 11-105-97, часть I).

В соответствии с отчетом инженерно-геологических изысканий даны рекомендации по необходимости предусмотреть вертикальную планировку территории.

При проектировании предусмотрено следующее: планировка территории с сохранением благоприятных условий для поверхностного стока, сооружение широкой отмостки от проектируемого здания, строительство ливневой канализации и водоотводных лотков.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка решена с учетом:

- необходимости отвода дождевых и талых вод с проектируемого участка;
- возможности удобного использования подъездных и подходных путей жителями, в т.ч. маломобильными группами населения.

Опорными точками вертикальной планировки приняты отметки проезжей части с северной и южной стороны по ППТ.

В процессе вариантной проработки вертикальной планировки, с целью поиска оптимального варианта, приняты следующие проектные уклоны: по проездам и тротуарам продольные в пределах от 5 до 80 ‰, поперечные в пределах от 5 до 20 ‰.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32-22-ПЗУ.ТЧ	Лист
							6

В климатических районах строительства II по СП 131.13330.2020 продольный уклон пешеходных путей принимают не более 40%. Белгород относится к строительно-климатической зоне – II В.

В стесненных условиях продольный уклон пешеходных путей допускается увеличивать до 80‰ (1:12,5) при их суммарной протяженности не более 50 м на каждые 300 м длины.

Вертикальная планировка выполнена с учетом возможности беспрепятственного и безопасного перемещения маломобильных групп населения по тротуарам и в местах перехода на другую сторону дороги, применяя для этого пандусы бордюрные.

Поверхностный водоотвод осуществляется в дождеприемные колодцы, которые подключены к проектируемой дождевой канализации.

ж) описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории выполнено с учётом СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий», СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений», решения от 23.07.2019 г. №131 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа г. Белгород» (МНГП).

Проектом принято общее количество жильцов 1359 человек.

В соответствии с МНГП для придомовой территории необходимы следующие элементы:

№ п/п	Площадь	Удельные размеры площадок, м ² /чел	Расчёт	Расчётные размеры площадок, м ²	Проектные размеры площадок, м ²
1	2	3	4	5	
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, в т.ч.:	0,7	1359х0,7	951,3	1181,15
	в 1 этапе				104,55
	во 2 этапе				440,6
	в 3 этапе				256,65
	в 4 этапе				379,35
2	Для отдыха взрослого населения, в т.ч.:	0,1	1359х0,1	135,9	338,7
	в 1 этапе				130,15

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32-22-ПЗУ.ТЧ	Лист
							7

маш/м на 1 квартиру в границах земельного участка. Таким образом для проектируемой жилой застройки в границах земельного участка необходимо:

$$0,3 \times 792 = 238 \text{ маш/м, где}$$

792 – количество квартир на все 4 этапа строительства

Согласно ГПЗУ предусматривается 1 машино-место на 50-60 кв.м общей площади офисного помещения (приложение Ж СП 42.13330.2016).

$$2407,55 \text{ кв.м.} : 60 = 41 \text{ машино-места}$$

Всего по расчету необходимо $238 + 41 = 279$ маш/м для паркования жителей и посетителей.

Количество стоянок транспортных средств инвалидов принимается по СП 59.13330.2020 п.5.2 10%, в том числе специализированные места для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе мест от 201 до 500 включительно – 8 мест и дополнительно 2% числа мест свыше 200:

$$279 \times 10\% = 28 \text{ маш/м, из них:}$$

$79 \times 0,02 + 8 = 10$ маш/м специализированные места для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске

Всего требуется размещение 279 маш/м в границах земельного участка, в т.ч. 28 маш/м для МГН, 10 маш/м из них специализированные:

В границах земельного участка размещено 362 маш/мест (91 маш/м в 1 этапе, 145 маш/м во 2 этапе, 104 маш/м в 3 этапе, 22 маш/м в 4 этапе), из которых 28 маш/м для МГН, 10 маш/м из них специализированных.

Габариты стандартных машино-мест: 5,3х2,5 м, при параллельной парковке 6,0х3,0 м; габариты машино-места для маломобильных групп населения, пользующихся креслами-колясками 6,0х3,6м.

Мусор и смет уличный

Согласно приказу от 19.12.2018 №188 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Белгородской области» годовой норматив накопления твердых коммунальных отходов (далее ТБО) от многоквартирных домов составляет 2,2 м³/год на 1 человека. Количество отходов определяется по формуле:

$$M_{отх} = N \times n, \text{ кг/год, где:}$$

N – число жителей проектируемого жилого дома, чел;

n – среднегодовая норма накопления твердых коммунальных отходов, м³/год.

Тогда расчетное количество образования ТБО жилого дома составит:

$$1359 \times 2,2 = 2989,8 \text{ м}^3/\text{год, где}$$

1359 – число жителей на все 4 этапа строительства, чел;

Взам. Инв. №		Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
				Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

2,2 – усредненный показатель образования ТБО для многоквартирного жилого дома, м³/год;

Согласно приказу от 19.12.2018 №188 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Белгородской области» годовой норматив накопления твердых коммунальных отходов (далее ТБО) от учреждений составляет 1,5 м³/год на 1 сотрудника.

Тогда расчетное количество образования ТБО для офисных помещений жилых домов составит:

$$1,5 \times 369 = 553,5 \text{ м}^3/\text{год, где}$$

369 – общее количество офисных сотрудников на все 4 этапа строительства, чел

Согласно таблице К.1 приложения К СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» смет с 1 кв. м твердых покрытий составляет 5-15 кг/год. Смет территории проектируемого объекта представляет собой в основном песок и листву, который хранится в контейнерах и по мере накопления вывозится на полигон ТБО для захоронения. Образование смета с проектируемой территории определяется по формуле:

$$P = S \times q \times 0,001, \text{ т/год, где:}$$

q - удельная норма смета с 1 кв.м твердого покрытия, 5 кг/год (СП 42.13330.2016);

S – площадь территории с твердым покрытием, с которого предусматривается смет (проезд, автостоянка, тротуар, площадка для ТБО, велодорожка), кв.м; 26425,6

Тогда расчетное количество образования смета с проектируемой территории составит:

$$P = 26425,6 \times 5 \times 0,001 = 132,1 \text{ т/год, где}$$

При плотности смета 0,75 т/м³ объем образования смета с территории проектируемого жилого комплекса составит:

$$132,1 / 0,75 = 176,1 \text{ м}^3/\text{год}$$

Тогда всего ТБО и уличного смета проектируемого объекта составит:

$$2989,8 + 553,5 + 176,1 = 3719,4 \text{ м}^3/\text{год, где}$$

2989,8 – количество образования ТБО проектируемого жилого комплекса;

553,5 – количество образования ТБО от офисных сотрудников;

176,1 – количество смета с территории всех 4 этапов строительства.

При несменяемой системе, число контейнеров, подлежащих расстановке на обслуживаемом участке, определяется по формуле:

$$B = (M \times \Pi \times K) / (n \times E), \text{ где}$$

M – годовой объем бытовых отходов и уличного смета, куб.м;

K=1,25 – коэффициент неравномерности накопления отходов;

Π=1 – периодичность удаления отходов (1 раз в сутки);

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32-22-ПЗУ.ТЧ	Лист
							11

$E=1,1$ куб.м – вместимость контейнера;

n – количество дней в году.

Тогда потребность в контейнерах составляет:

$$B = (3719,4 \times 1 \times 1,25) / (365 \times 1,1) = 4649,25 / 401,5 = 11,57 = 12 \text{ шт.}$$

Таким образом, для сбора отходов ТБО на проектируемом участке требуется организовать площадки, оборудованные контейнерами ТБО в количестве 12 шт объемом 1,1 куб.м каждый.

Фактически проектом предусмотрена установка 15 мусорных контейнеров объемом 1,1 м³ каждый на трех площадках с сортировкой мусора на:

1 контейнер – пластик;

1 контейнер – стекло;

1 контейнер – бумага;

2 контейнера – пищевые отходы.

Проектируемые площадки для ТБО расположены в границах проектируемого участка в северной его части, западной и центральной. Согласно СанПиН 2.1.3684-21 п. 4: «В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок должно быть не менее 8 метров, но не более 100 м».

з) обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения

В проекте не рассматривался данный вопрос, так как территория, выделенная для проектирования, относится к объектам непроизводственного назначения.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки – для объектов производственного назначения

В проекте не рассматривался данный вопрос, так как территория, выделенная для проектирования, относится к объектам непроизводственного назначения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
									12
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32-22-ПЗУ.ТЧ			

к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций – для объектов производственного назначения

В проекте не рассматривался данный вопрос, так как территория, выделенная для проектирования, относится к объектам непроизводственного назначения.

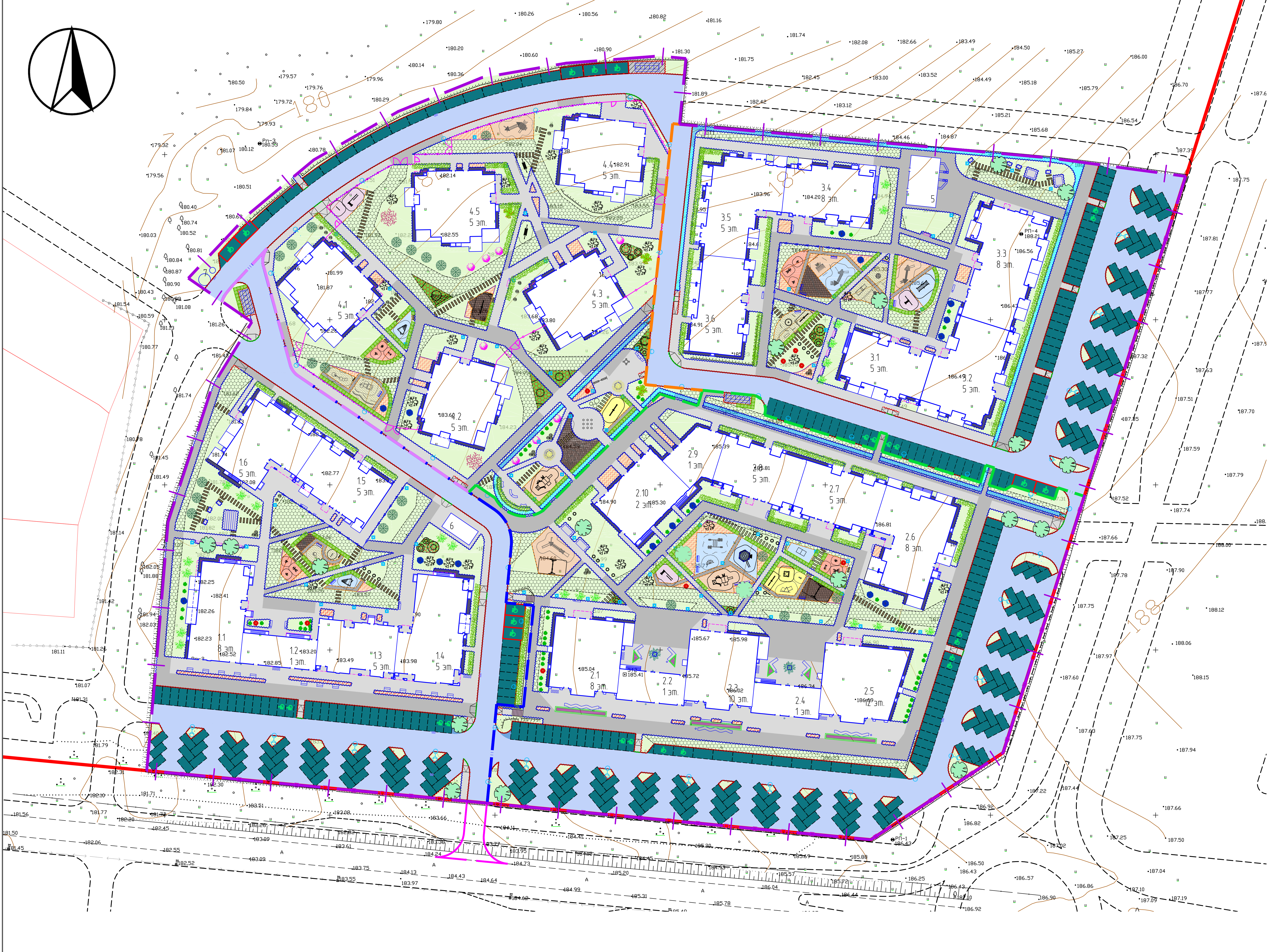
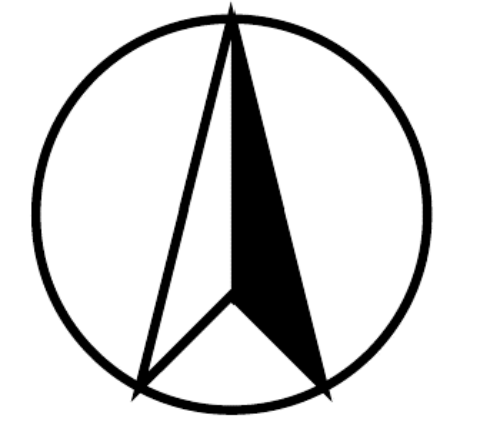
л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

При разработке схемы движения транспорта на участке проектируемых жилых домов приняты следующие проектные решения:

- для обеспечения беспрепятственного подъезда пожарной техники к проектируемым домам высотой до 28 м предусмотрен пожарный проезд шириной 4,2 м с 2-ух продольных сторон на расстоянии 5-8 метров от внутреннего края подъезда;

- для обеспечения беспрепятственного подъезда пожарной техники к проектируемым домам высотой более 28 м предусмотрен пожарный проезд шириной 4,2 м с 2-ух продольных сторон на расстоянии 8-10 метров от внутреннего края подъезда.

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			32-22-ПЗУ.ТЧ						
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	



Условные обозначения

- граница отвода земельного участка
- граница присоединения к существующей дороге
- красная линия
- 1 этап строительства
- 2 этап строительства
- 3 этап строительства
- 4 этап строительства
- контур 1-ого этажа
- контур нависающих конструкций, входящих в площадь застройки
- проезд с покрытием из асфальтобетона
- тротуар с покрытием из бетонной плитки с возможностью проезда пожарной техники
- тротуар с покрытием из бетонной плитки
- площадка для ТБО с покрытием из бетона
- отмостка с покрытием из асфальтобетона
- отмостка с покрытием из бетонной плитки
- покрытие из газонной решетки с возможностью проезда пожарной техники
- велодорожка с покрытием из асфальтобетона
- велодорожка с покрытием из асфальтобетона с возможностью проезда пожарной техники
- газон
- клумба
- цветники на подпорных стенах
- резиновое покрытие разных цветов
- песчаное покрытие
- пешеходное мощение из плит
- дорожки с покрытием из отсева гравийного
- площадка с покрытием из древесной коры
- геопластика
- деревья
- кустарники одиночные
- живая изгородь
- парковочное место для МГН
- парковочное место для МГН специализированное
- оборудование на площадках
- скамейки

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование зданий и сооружений	Примечание
1	1 этаж	
1.1	Многосекционный жилой дом	Проектируемый
1.2	Нежилые помещения	Проектируемые
1.3	Многосекционный жилой дом	Проектируемый
1.4	Многосекционный жилой дом	Проектируемый
1.5	Многосекционный жилой дом	Проектируемый
1.6	Многосекционный жилой дом	Проектируемый
2	2 этаж	
2.1	Многосекционный жилой дом	Проектируемый
2.2	Нежилые помещения	Проектируемые
2.3	Многосекционный жилой дом	Проектируемый
2.4	Нежилые помещения	Проектируемые
2.5	Многосекционный жилой дом	Проектируемый
2.6	Многосекционный жилой дом	Проектируемый
2.7	Многосекционный жилой дом	Проектируемый
2.8	Многосекционный жилой дом	Проектируемый
2.9	Нежилые помещения	Проектируемые
2.10	Нежилые помещения	Проектируемые
3	3 этаж	
3.1	Многосекционный жилой дом	Проектируемый
3.2	Многосекционный жилой дом	Проектируемый
3.3	Многосекционный жилой дом	Проектируемый
3.4	Многосекционный жилой дом	Проектируемый
3.5	Многосекционный жилой дом	Проектируемый
3.6	Многосекционный жилой дом	Проектируемый
4	4 этаж	
4.1	Многосекционный жилой дом	Проектируемый
4.2	Многосекционный жилой дом	Проектируемый
4.3	Многосекционный жилой дом	Проектируемый
4.4	Многосекционный жилой дом	Проектируемый
4.5	Многосекционный жилой дом	Проектируемый
5	Котельная	Проектируемая
6	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
7	КНС	Проектируемая

- бортовой камень БР 100.30.15
- бортовой камень БР 100.20.8
- бортовой камень БВ 100.30.15 (6 один уровень с проездом)
- резиновый бордюр
- пластиковый бордюр
- ограждение 4 этажа
- декоративная подпорная стенка
- водоотводный лоток
- дождеприемный колодезь
- проектируемый откос 1:1
- столбы освещения

Примечания










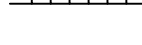

Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадает с границей земельного участка.

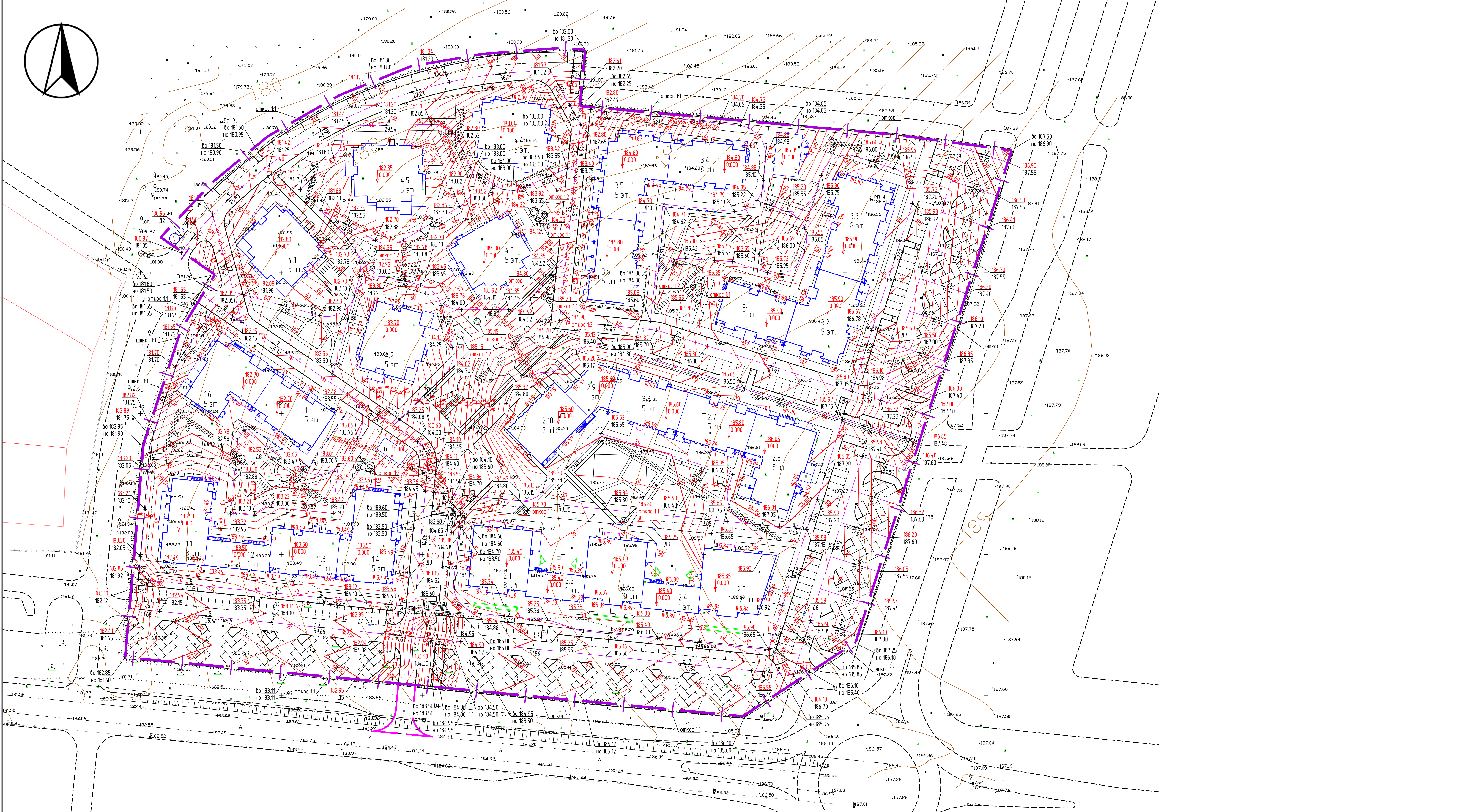
				32-22-ПЗУГЧ		
				Комплексная жилищная застройка по адресу: г. Белгород, микрорайон Восточный, ул. Виктора Лосева, земельный участок с к.н. 3115.09/04.001/148		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Григорьева	Юлия	03/23			03/23
Проверил	Лосева	Евгений	03/23			03/23
Гл. спец.	Лосева	Евгений	03/23			03/23
И. комп.	Филова	Евгений	03/23			03/23
				1-4 этап строительства		Страницы
				Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		Лист
				ООО "СЗ "ПГС проект"		Листов
				Формат А2х3		

Экспликация зданий и сооружений

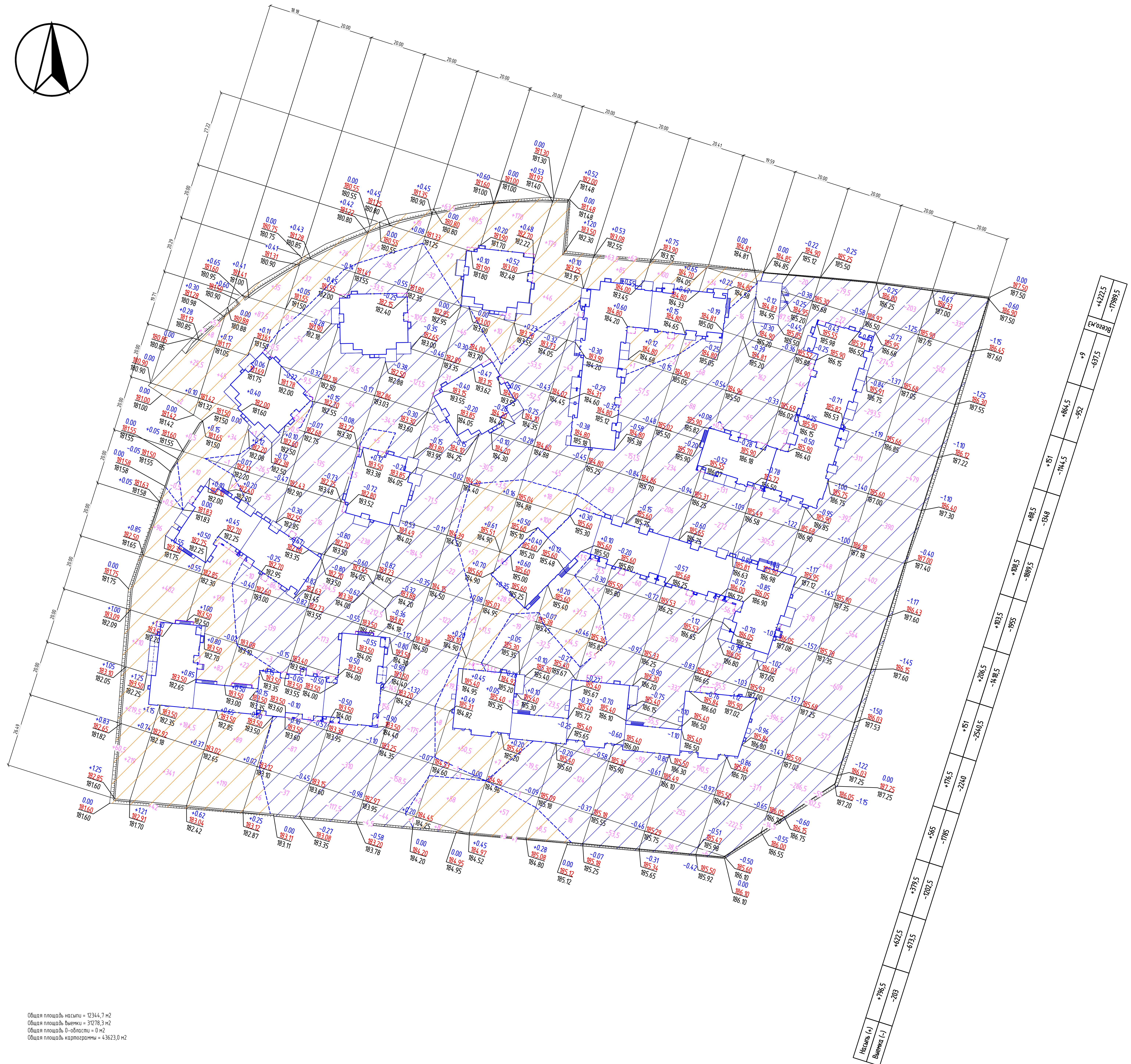
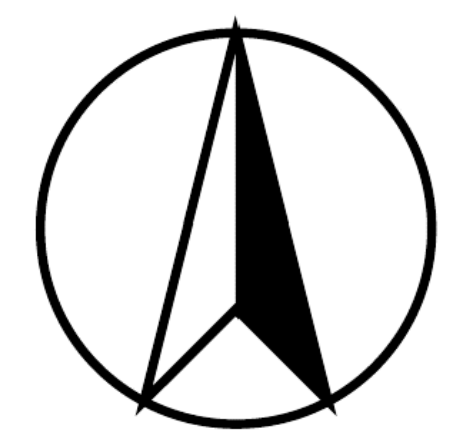
№	Наименование зданий и сооружений	Примечание
1	1 этаж	
1.1	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
1.2	Нежилые помещения	Проектируемые
1.3	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
1.4	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
1.5	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
1.6	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
2	2 этаж	
2.1	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
2.2	Нежилые помещения	Проектируемые
2.3	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
2.4	Нежилые помещения	Проектируемые
2.5	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
2.6	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
2.7	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
2.8	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
2.9	Нежилые помещения	Проектируемые
2.10	Нежилые помещения	Проектируемые
3	3 этаж	
3.1	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
3.2	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
3.3	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
3.4	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
3.5	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
3.6	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
4	4 этаж	
4.1	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
4.2	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
4.3	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
4.4	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
4.5	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
5	Котельная	Проектируемая
6	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
7	КНС	Проектируемая

Служебные обозначения

-  - граница участка земельного участка
-  - граница присоединения к существующей дороге
-  - контур 1-го этажа
-  - контур нависающих конструкций, входящих в площадь застройки
-  - декоративная подпорная стенка
-  - водоотводный лоток
-  - дождеприемный колодец
-  - проектируемый откос 1:1
-  - ноль здания
-  - проектные горизонталы
-  - ось пожарного проезда



				32-22-ПЗУЧ			
				"Комплексная жилищная застройка по адресу: г. Белгород, микрорайон Восточный, ул. Виктора Лосева, земельный участок с к.н. 3115.09.04.001.148"			
Изм.	Кол. чл.	Лист	Всего	Подп.	Дата	1-4 этаж строительства	Лист 2
Разработал	Рисовала	Сдел.	03.23				
Проверил	Дизайнер	Диз.	03.23				
Гл. инж.	Лосева	Лосева	03.23				
Инж. комп.	Филова	Филова	03.23				
План организации рельефа М 1:500						ООО "СЗ "ПГС проект"	



Общая площадь настилы = 12344,7 м²
 Общая площадь выемки = 31278,3 м²
 Общая площадь 0-области = 0 м²
 Общая площадь корпоратива = 43623,0 м²

Условные обозначения

- линия нулевых работ
- участок настилы
- участок выемки
- участок плодородного грунта, снятый перед началом строительства

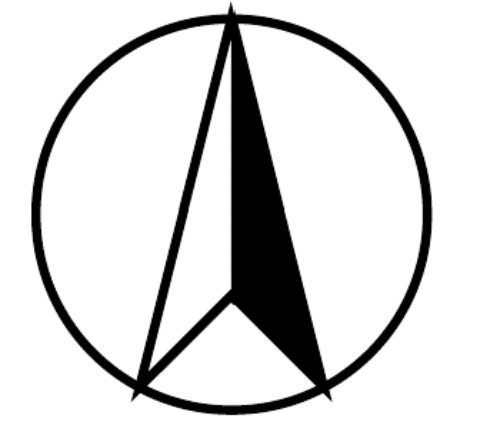
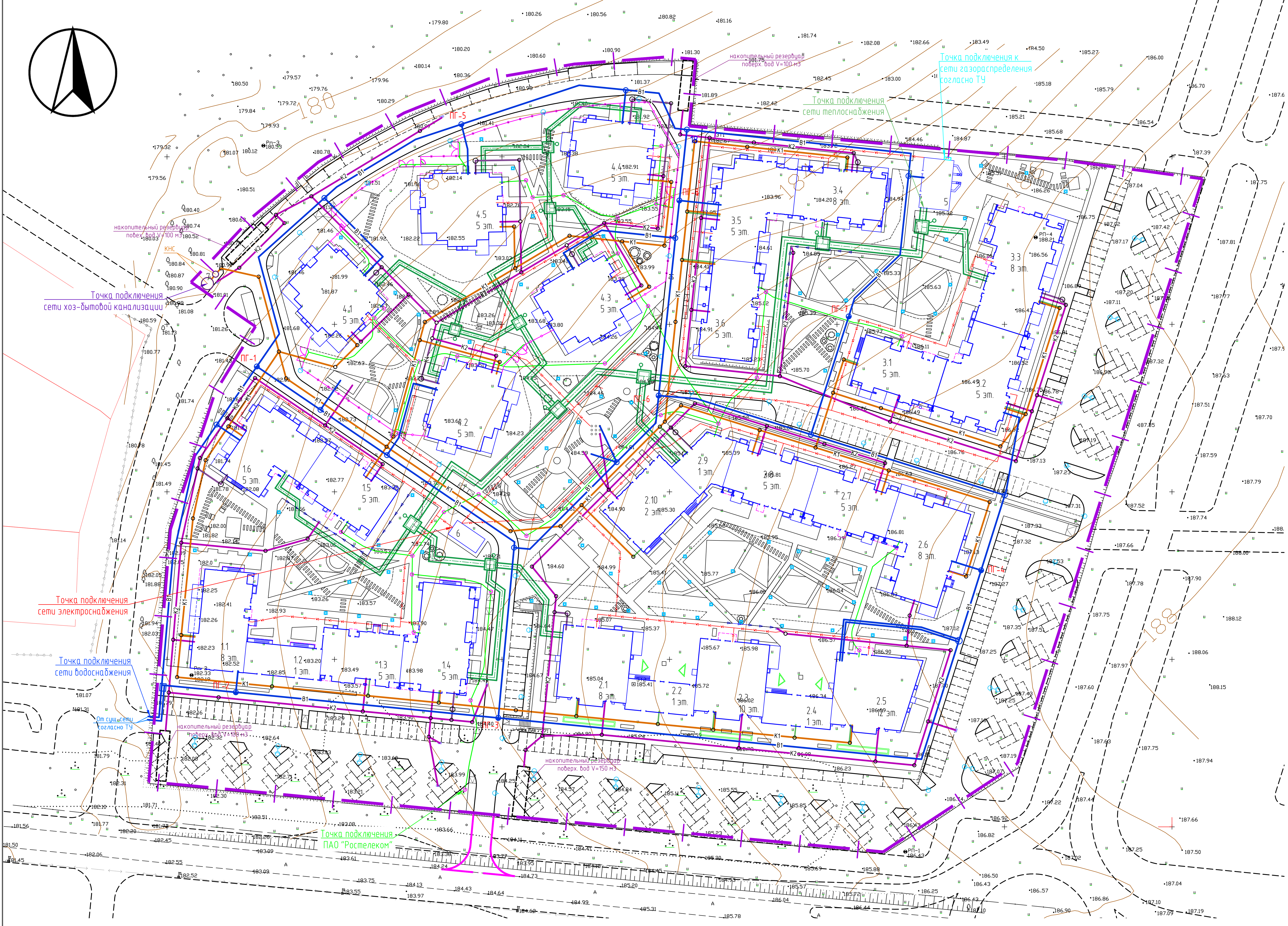
Примечания

1. План земляных масс приведен в границах отвода земельного участка.
2. Сетка квадратов для подсчета объемов земляных масс разбита со стороны 20 м.
3. Черные отметки приняты по вершину существующего рельефа. Проектные отметки приняты по вершину планировки и твердого покрытия тротуаров, проездов и площадок.
4. Баланс земляных масс приводится на следующих стадиях проектирования. В случае преобладания фактических объемов работ над проектными, они подлежат актированию (с участием заказчика) с последующим выносом в сметы.
5. Опрыски земельного полотна, производить минеральным негашеным зольным оптимизатором влажности с последующим уплотнением.
6. Все работы по производству земляного полотна вести с соблюдением требований СП 45.133.30.2017 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".
7. Производство земляных работ в зоне расположения существующих коммуникаций вести на основании технических условий и под наблюдением представителя организации, эксплуатирующей данные сети (Водоканал).

										32-22-ПЗУГЧ	
										"Комплексная жилая застройка по адресу: г. Белгород, микрорайон Восточный, ул. Виктора Лосева, земельный участок с к.н. 31:15:0940101/14/01"	
Изм.	Кол. в.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов			
Разработчик	Ремизова	08/17	03/21			1-4 этап строительства	п	3			
Проектировщик	Долбова	08/17	03/21			План земляных масс М 1:500				ООО "СЗ "ПГС проект"	
Гл. инж.	Долбова	08/17	03/21								
И.п.инж.	Филиппов	08/17	03/21								

Экспликация зданий и сооружений

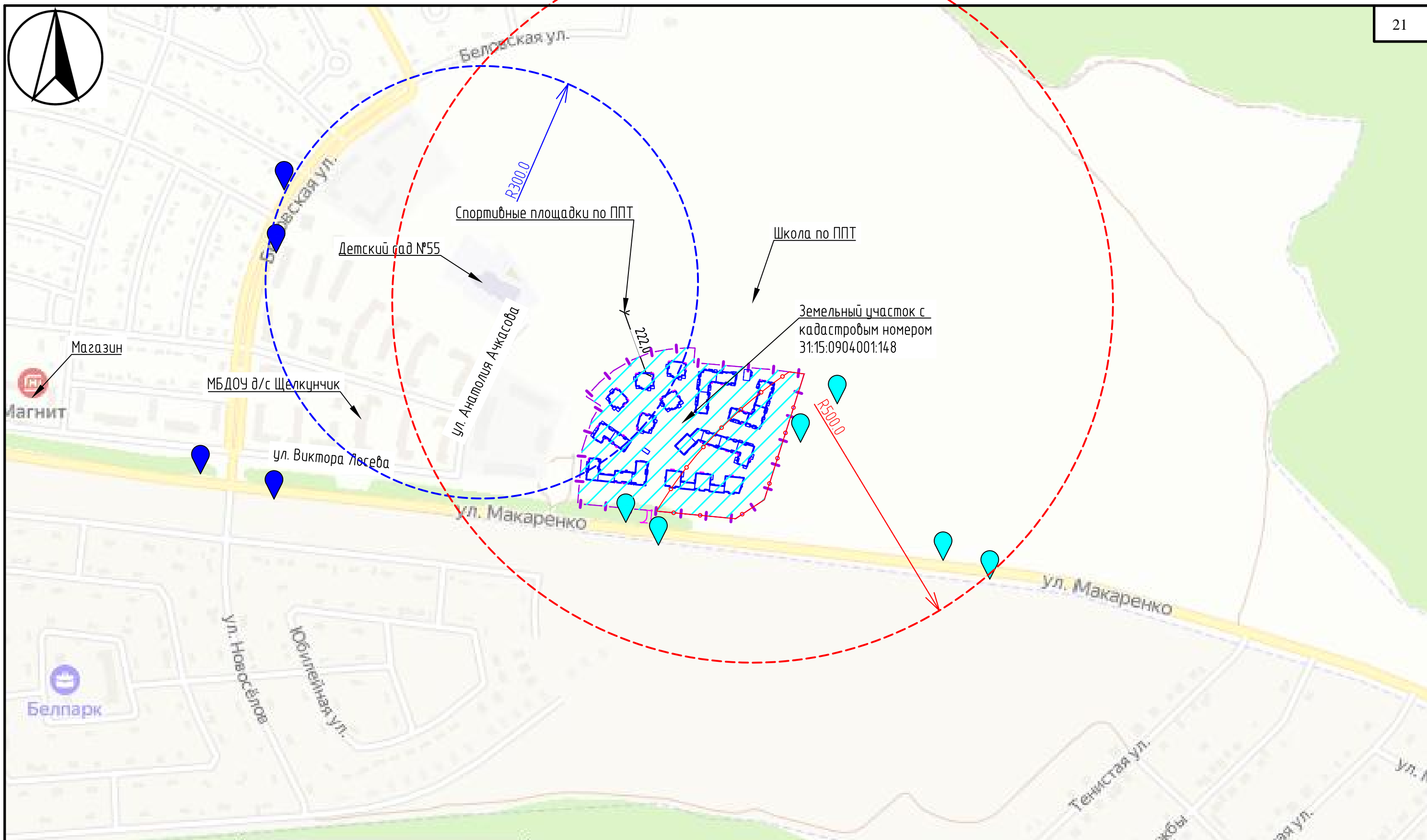
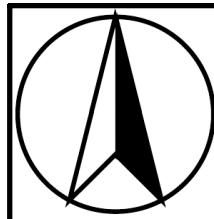
№	Наименование зданий и сооружений	Примечание
1	1 этаж	
1.1	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
1.2	Нежилые помещения	Проектируемые
1.3	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
1.4	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
1.5	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
1.6	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
2	2 этаж	
2.1	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
2.2	Нежилые помещения	Проектируемые
2.3	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
2.4	Нежилые помещения	Проектируемые
2.5	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
2.6	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
2.7	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
2.8	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
2.9	Нежилые помещения	Проектируемые
2.10	Нежилые помещения	Проектируемые
3	3 этаж	
3.1	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
3.2	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
3.3	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
3.4	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
3.5	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
3.6	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
4	4 этаж	
4.1	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
4.2	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
4.3	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
4.4	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
4.5	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
5	Котельня	Проектируемая
6	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
7	КНС	Проектируемая



Условные обозначения

- граница участка земельного участка
- граница присоединения к существующей дороге
- K1 — хозяйственно-бытовая канализация
- K1-1 — хозяйственно-бытовая канализация коммерческих помещений
- K4 — канализация дренажная условно-чистых стоков
- K2 — дождевая канализация
- B1 — водопровод хозяйственно-питьевой
- — сеть теплотрассы
- — сеть электроснабжения
- — сети связи
- — столбы освещения

						32-22-ПЗУГ		
						Комплексная жилищная застройка по адресу: г. Белгород, микрорайон Восточный, ул. Виктора Лосева, земельный участок с к.н. 3115.09.04.001.148		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1-4 этаж строительства	Стр.	Листов
Разработал	Рисовала	Проверил	03.23				П	4
Губаров	Лосева	Лосева	03.23					
Гл. спец.	Лосева	Лосева	03.23					
Н. комп.	Филова	Филова	03.23					
						Свободный план инженерных сетей М 1:500	ООО "СЗ "ПГС проект"	
						Формат	A2x3	

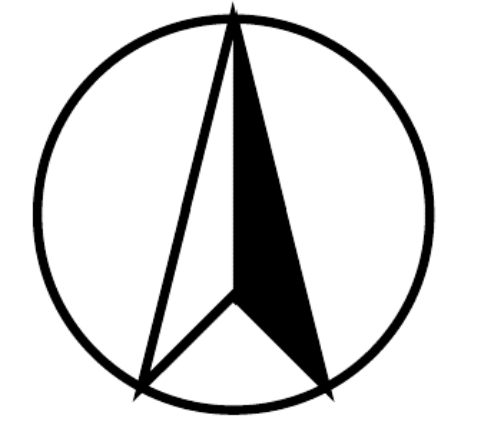


Условные обозначения

- граница отвода земельного участка
- граница присоединения к существующей дороге
- остановки общественного транспорта (по ППТ)
- существующие остановки общественного транспорта
- граница 3 пояса ЗСО №7 "Разуменский"
- 3,4,5,6 подзоны приаэродромной территории

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Романова		<i>Романова</i>	03.23
Проверил		Долгова		<i>Долгова</i>	03.23
Гл. спец.		Долгова		<i>Долгова</i>	03.23
Н. контр.		Филатов		<i>Филатов</i>	03.23

32-22-ПЗУ.ГЧ		
"Комплексная жилая застройка по адресу: г. Белгород, микрорайон Восточный, ул. Виктора Лосева, земельный участок с к.н. 31:15:0904001:148"		
1-4 этап строительства	Стадия	Лист
	П	5
Ситуационный план М 1:5000	ООО "СЗ "ПГС проект"	



Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждений	Возраст лет	Кол-во в гран.	Примечание
1	Газон обыкновенный с подсыпкой грунта до 20см		8494,84	м ²
2	Щелтник с подсыпкой грунта до 20см		69185	Из многолетников, м ²
3	Клубня на подпорных стенах		68,7	Из многолетников, м ²
4	Площадка с покрытием из газонной решетки с возможностью проезда легкой техники		3952,8	м ²
5	Геопластика (для создания искусственного рельефа)		2113	м ²
Дереья				
6	Пихта Нордмана	2	шт.	
7	Ель колочая Iseli Fastigate	2	шт.	
8	Вяз шершавый Пендула	19	шт.	
9	Катальпа византийская Нана	22	шт.	
10	Клен веерный Ампелитриден	2	шт.	
Кустарники				
11	Биота Восточная Палладиус Биота	22	шт.	
12	Бузина черная "Black Beauty"	25	шт.	
13	Вьюнник Пауль Скарлет	8	шт.	
14	Буддлея Давида Адонис Бле	16	шт.	
15	Бересклет европейский Ред Каскад	9	шт.	
16	Гребенчик четырехчленный (томарикс)	3	шт.	
17	Можжевельник обыкновенный Хиберника	30	шт.	
18	Дерен белый Элегантиссима	505	м.л.	
19	Кизильник блестящий	397	м.л.	
20	Спирей Вересколистная Тор	54	шт.	
21	Плетень прехитливая	22	шт.	

Условные обозначения

- граница отвода земельного участка
- граница присоединения к существующей дороге
- контур 1-ого этажа
- контур надвисящих конструкций, входящих в площадь застройки
- декоративная подпорная стенка
- водоотводный лоток
- дождеприемный колодец
- деревья
- кустарники одиночные
- живая изгородь
- проектируемый откос 1:1

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование зданий и сооружений	Примечание
1	1 этаж	
1.1	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
1.2	Нежилые помещения	Проектируемые
1.3	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
1.4	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
1.5	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
1.6	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
2	2 этаж	
2.1	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
2.2	Нежилые помещения	Проектируемые
2.3	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
2.4	Нежилые помещения	Проектируемые
2.5	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
2.6	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
2.7	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
2.8	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
2.9	Нежилые помещения	Проектируемые
2.10	Нежилые помещения	Проектируемые
3	3 этаж	
3.1	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
3.2	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
3.3	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
3.4	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
3.5	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
3.6	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
4	4 этаж	
4.1	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
4.2	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
4.3	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
4.4	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
4.5	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
5	Котельная	Проектируемая
6	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
7	КНС	Проектируемая

Примечания

1. Посадочные работы производить после выполнения организации рельефа, прокладки инженерных сетей, проездов и площадок. На участках, подлежащих озеленению, произвести подсыпку плодородного грунта толщиной 0,2 м.

				32-22-ПЗУЧ		
				"Комплексная жилищная застройка по адресу: г. Белгород, микрорайон Восточный, ул. Виктора Лосева, земельный участок с к.н. 3115.09/04.001/148"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Рябенко	9	03/23			
Подобран	Лосева	9	03/23			
Гл. свеч.	Лосева	9	03/23			
И. комп.	Филова	9	03/23			
1-4 этаж строительства				Лист	6	Листов
План озеленения М 1:500				ООО "СЗ "ПГС проект"		



- ### Условные обозначения
- граница ограда земельного участка
 - граница присоединения к существующей дороге
 - контур 1-ого этажа
 - контур нависающих конструкций, входящих в площадь застройки
 - декоративная подпорная стенка
 - водоотводный лоток
 - дождеприемный колодец
 - откос 1:1
 - детские игровые площадки
 - площадки для занятия физкультурой
 - площадки для отдыха взрослого населения
 - хозяйственные площадки
 - минимальный допустимый радиус от площадки ТБО до многоквартирного жилого дома (при раздельном сборе мусора)
 - максимальный допустимый радиус от площадки ТБО до многоквартирного жилого дома

Номер на плане	Наименование	Кол.	Всего
A	Детские игровые площадки	9	S=1181,5 м2
	Площадки для занятия физкультурой, в т.ч.	16	S=3072,0 м2
Б	Спортивные площадки	9	S=1820,5 м2
В	Воркаут	3	S=236,6 м2
Г	Уличные тренажеры	4	S=334,8 м2
Д	Велодорожка	-	S=620,1 м2
Е	Площадки для отдыха взрослого населения	2	S=338,7 м2
Ж	Хозяйственная площадка	3	S=180,2 м2

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий. Продолжение

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
Благоустройство				
48	C5-01	Скамья Тетрис 06	4	3000x3000x800 мм
49	CP-P7-5	Скамья крыж "Русь" 7-5	1	Длина 2900 мм, Н=450 мм
50	9705	Скамья стальная "Радиус"	4	м.п., 600x450 мм
51	14037	Скамейка стальная "Холл" без спинки	16	1800x500x450 мм
52	13872	Скамейка стальная "Мон"	14	1800x670x190 мм
53	16339	Скамейка эмалевая с подставкой "Snake"	3	490x1220x500 мм
54	12224	Урна квадратная "Фанс"	15	370x370x610 мм
55	12315	Урна парковая "Крыжов крылатая"	16	д=395 мм, Н=8300 мм
56	7299	Урна-мешалочка ПА011	14	д=380 мм, Н=1200 мм
57	24380	Скамейка на платформе стенка "Лондон" со спинкой	7	м.п.
58	15617	Велопарковка "Воздух"	35	130x410x1780 мм
59		Пешеходный фонтан ПС 4000 (с насосом ручной установки)	1	"Фонтан сито" диаметр 5900 мм, высота 4000 мм
60	3005-3	Уличный стол "Лотос" (комплект стол, 4 стула)	1	860x960x730 мм - стол 350x350x450 мм - стул
61	14038	Качели "Ранец"	2	3300x800x3240 мм
62	40011	Скамейка "Трафик"	3	11000x800x850 мм
63	16457	Светящиеся качели с конструкцией "Вол" (2 кольца делая подсветка)	1	430x1480 мм, Д=140 мм, 1080 мм
64	12165	Детская площадка с лазами "Испанский квартал"	13	1800x1200x540 мм
65	14233	Скамейка "Лирия" со спинкой	8	1800x585x150 мм
66	15539	Возражение "Раста"	232	м.п., Н=1800 мм
67		Калитка	4	1800x1450 мм
68		Распашные ворота	6	1800x4200 мм
69	19441	Контейнерная площадка "Экология"	3	7300x2500x2268 мм
70	13011	Евроконтреймер пластиковый 1100 и	15	1377x1077x1369 мм
71	10267	Противоскользящая решетка (квадратная) Р-03	2	1200x1200x25 мм

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование зданий и сооружений	Примечание
1	1 этаж	
11	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
12	Нежилые помещения	Проектируемые
13	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
14	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
15	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
16	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
2	2 этаж	
21	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
22	Нежилые помещения	Проектируемые
23	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
24	Нежилые помещения	Проектируемые
25	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
26	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
27	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
28	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
29	Нежилые помещения	Проектируемые
210	Нежилые помещения	Проектируемые
3	3 этаж	
31	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
32	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
33	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
34	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
35	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
36	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
4	4 этаж	
41	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
42	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
43	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
44	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
45	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
5	Котельная	Проектируемая
6	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
7	КНС	Проектируемая

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
Детская площадка				
1	ИВ ИК 0401Т-4	Игровой комплекс Кубики	1	4120x2520x2050 мм
2	ИВ ИК 0328Т-2	Горка-птичка	1	4000x1430x2500 мм
3	ИВ ИК 0328Т-1	Горка-рыбка	1	3700x1900x1700 мм
4	ИВ ИК 0208Т-2	Вертляшка	1	1140x1050x630 мм
5	ИВ ИК 0206Т-3	Качель Татага	1	1600x1600x700 мм
6	ИВ ИК 0326Т-3	Качелька на пружине	1	95x25x870 мм
7	ИВ ИК 0408Т-2	Качелька Балонсар татага	2	3500x500x800 мм
8	ИВ ИК 0409Т-1	Качелька Волонсар татага	2	4000x600x2800 мм
9	ИВ ИК 0109Т	Качели-ганак	2	4500x900x300 мм
10	ИВ ИК 018Т-5	Качели	2	2300x1000x2300 мм
11	ИВ ИК 0110Т-2	Качели	1	4700x2000x3100 мм
12	ИВ ИК 0826Т-3	Песочница с навесом	1	1700x1800x2100 мм
13	ИВ ИК 0821Т-5	Песочница	1	2170x2174x300 мм
14	ИВ ИК 084Т-1	Игра с водой	1	1970x3970x1900 мм
15	ИВ ИК 0840Т-2	Игра с водой	1	5020x1530x1700 мм
16	ИВ ИК 1004Т-1	Техника	1	1800x600x700 мм
17	ИВ ИК 0820Т-4	Доска для рисования	1	1600x800x2100 мм
18	ИВ ИК 0725Т-4	Домик	1	2550x1800x2120 мм
19	ИВ ИК 0611Т-1	Эквивалент для песка с подъемом по оси вращения	1	1300x290x700 мм
20	ИВ ИС 0101-1	Информационный стенд	4	1271x240x767 мм
Уличные тренажеры				
21	ИВ ИК 007510	Тренажер	2	850x1470 мм
22	ИВ ИК 007512	Тренажер	2	850x1490 мм
23	ИВ ИК 007545	Тренажер	1	960x1970 мм
24	ИВ ИК 007531	Тренажер	2	850x1770 мм
25	ИВ ИК 007534	Тренажер	2	540x1770 мм
26	ИВ ИК 007532	Тренажер	3	960x1970 мм
Спортивная площадка				
27	ИВ ИК Set 4R	Набор волейбол	1	6x1800 мм, Н=1200 мм, Н=1800 мм, В=1800 мм, В=1800 мм, В=1800 мм
28	ИВ ИК 0106Т-3	Балконировочные столбики	2	7500x1000x3500 мм
29	ИВ ИК 0153Т-3	Игровой комплекс Татага	1	7800x4400x3200 мм
30	ИВ ИК 0208Т-3	Игровой комплекс Татага	1	4500x3320x2500 мм
31	ИВ ИК 0209Т-2	Игровой комплекс Татага	1	2400x1300x2100 мм
32	ИВ ИК 0219Т-1	Игровой комплекс Татага	1	2700x2500x2600 мм
33	ИВ ИК 0215Т-2	Игровой комплекс Татага	1	3300x3200x2800 мм
34	ИВ ИК 0155Т-7	Игровой комплекс	1	6330x3750x3120 мм
35	ИВ ИК 0829Т-2	Игровой комплекс	2	6240x3620x3100 мм
36	ИВ ИК 0155Т-6	Игровой комплекс	1	6300x4500x2900 мм
37	ИВ ИК 0101Т-1	Сетка лазательная	10	м2, индийский изолон
38	ИВ ИК 12630	Стол теннисный для парка "Паркер"	1	2740x1520x760 мм
39	ИВ ИК 0219Т-3	Игровой комплекс Татага	1	5300x4100x2900 мм
40	ИВ ИК 0155Т-2	Игровой комплекс	1	6350x5960x3000 мм
Воркаут				
41	ИВ ИК 0103Т-2	Спортивный комплекс	1	3330x1320x2600 мм
42	ИВ ИК 0103Т-4	Спортивный комплекс	2	3900x1320x2600 мм
43	ИВ ИК 0101Т-55	Рижская классический бьютри	1	3840x1420x2600 мм
44	ИВ ИК 0101Т-4	Шведская стенка	1	4420x1082x2600 мм
Площадка для отдыха взрослого населения				
45	ИВ ИК 16810	Маневральная зона М7 на 6 мест	1	4300x6000 мм
46	ИВ ИК 9600	Маневральная-барьерка "Парковый" односторонний	6	610x460x1080 мм
47	ИВ ИК 15935	Пергола "Пароль" 2	2	2110x2610x2000 мм

Примечания

- Оборудование на площадках производителей ИГРАТЕКС (1-20, 27-37, 39-40, 48-49), КСИЛ (21-26), Хоббики (38, 50-58, 63-66, 69-70), Аванта (60-62).
- Допускается замена оборудования на аналогичное другого производителя.

32-22-ПЗУ.ГЧ

"Комплексная жилищная застройка по адресу: г. Белгород, микрорайон Восточный, ул. Виктора Лосева, земельный участок с к.н. 3115.09.04.001.148"

Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дат.

1-4 этап строительства

Планировочный	Генеральный	Специальный	03.23
Генеральный	Планировочный	Специальный	03.23
Генеральный	Планировочный	Специальный	03.23
Генеральный	Планировочный	Специальный	03.23

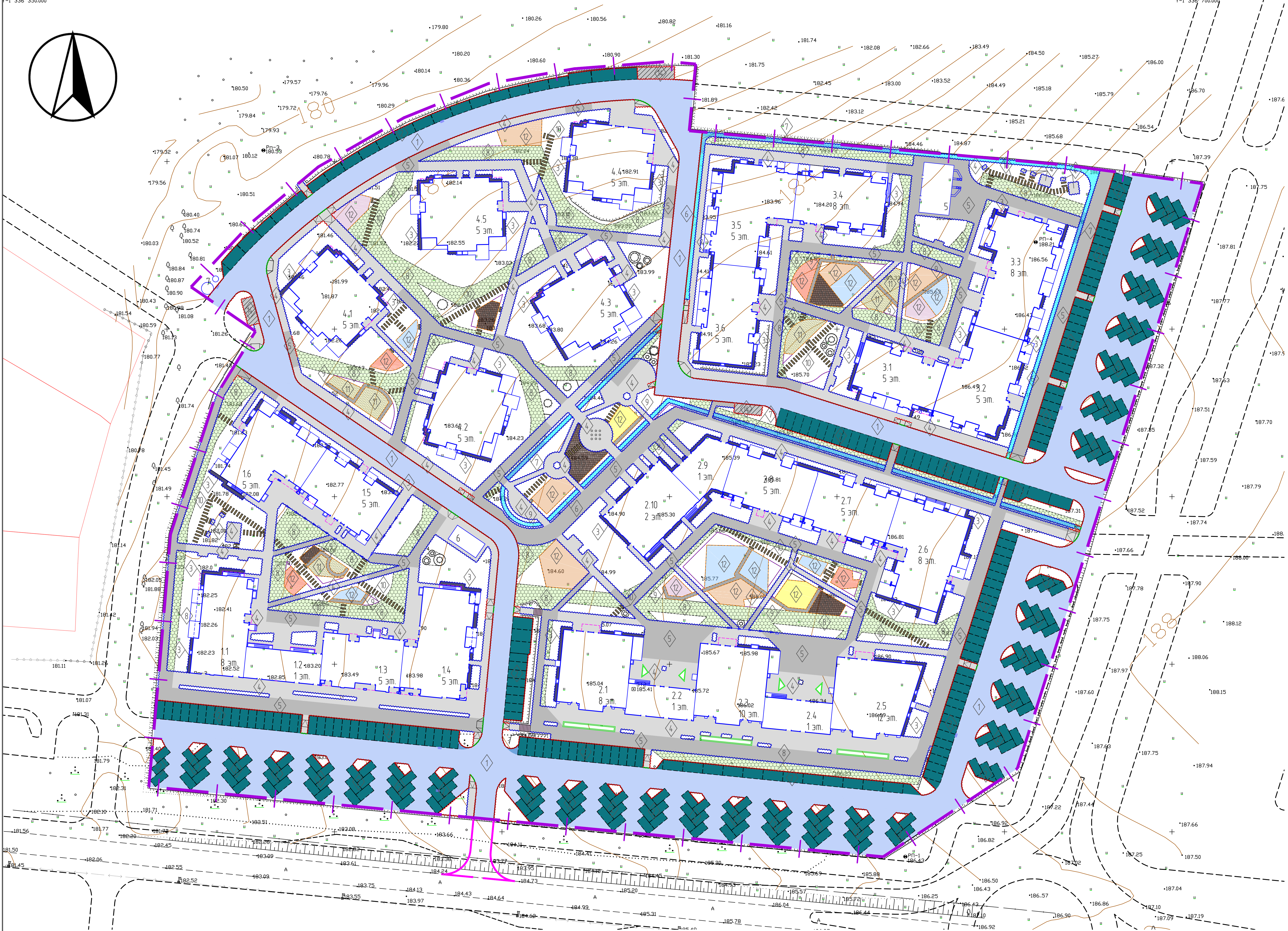
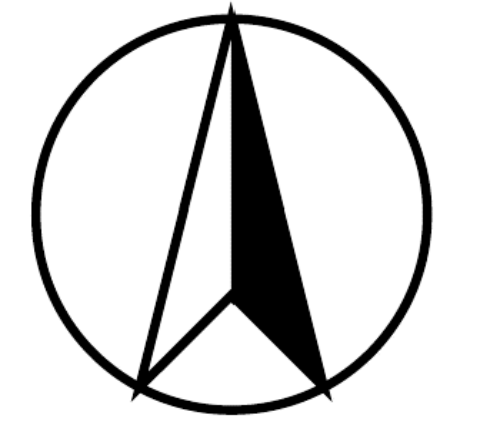
1-4 этап строительства

Страница	Лист	Листов
П	7	

План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий М 1500

ООО "СЗ "ПГС проект"

Формат А2x3



Условные обозначения

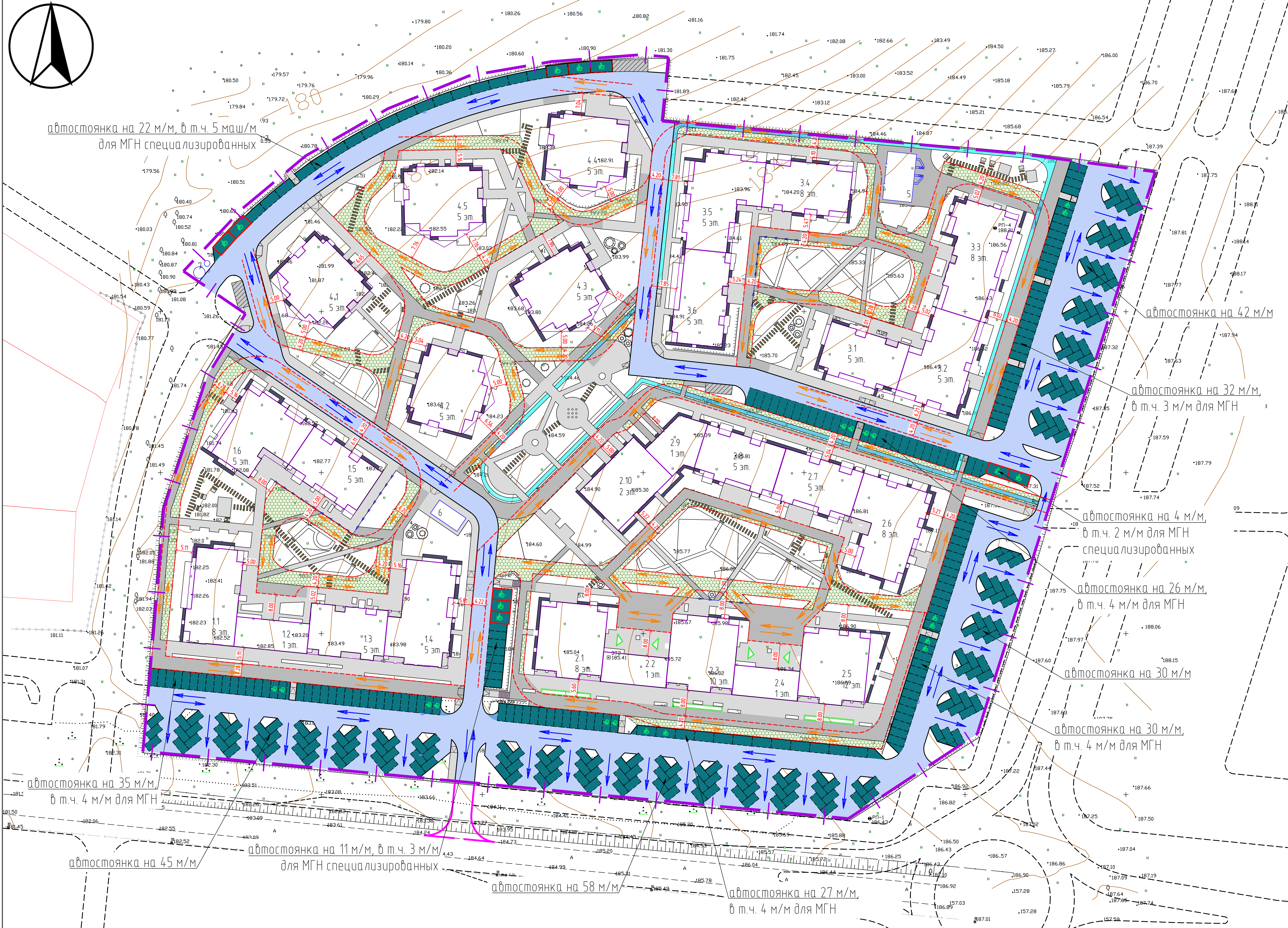
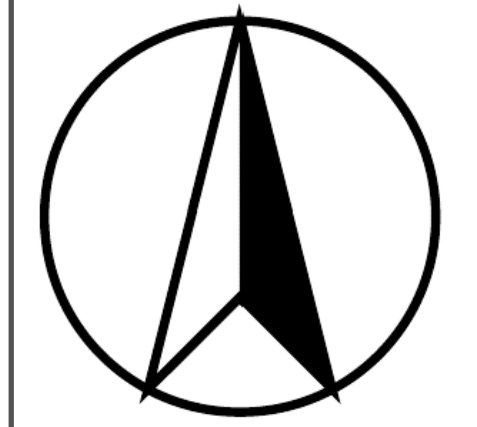
- граница отвода земельного участка
- граница присоединения к существующей дороге
- контур 1-ого этажа
- контур нависающих конструкций, входящий в площадь застройки
- проезд с покрытием из асфальтобетона
- отмостка с покрытием из бетона
- тротуар с покрытием из бетонной плитки с возможностью проезда пожарной техники
- тротуар с покрытием из бетонной плитки
- автостоянка с покрытием из асфальтобетона
- площадка для ТБО с покрытием из бетона
- покрытие из газонной решетки с возможностью проезда пожарной техники
- велодорожка с покрытием из асфальтобетона
- велодорожка с покрытием из асфальтобетона с возможностью проезда пожарной техники
- резиновое покрытие разных цветов
- песчаное покрытие
- пешеходное мощение из плит
- дорожки с покрытием из отсева гравийного
- площадка с покрытием из древесной коры
- бортовой камень БР 100 30 15
- бортовой камень БР 100 20 8
- бортовой камень БВ 100 30 15
- резиновый бордюр
- пластиковый бордюр
- нумерация по позиции в ведомости
- декоративная подпорная стенка
- водоотливный лоток
- дождеприемный колодец
- откос 1:1

№	Наименование зданий и сооружений	Примечание
1	1 этаж	
11	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
12	Нежилые помещения	Проектируемые
13	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
14	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
15	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
16	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
2	2 этаж	
21	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
22	Нежилые помещения	Проектируемые
23	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
24	Нежилые помещения	Проектируемые
25	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
26	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
27	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
28	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
29	Нежилые помещения	Проектируемые
210	Нежилые помещения	Проектируемые
3	3 этаж	
31	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
32	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
33	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
34	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
35	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
36	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
4	4 этаж	
41	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
42	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
43	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
44	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
45	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
5	Копельня	Проектируемая
6	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
7	КНС	Проектируемая

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ² в границах отвода	Примечание	
1	Проезд с покрытием из асфальтобетона	-	9078,25		
2	Автостоянка с покрытием из асфальтобетона	-	504,9		
3	Отмостка с покрытием из бетона	-	627,1		
4	Тротуар с покрытием из бетонной плитки h=60 мм	-	684,0		
5	Тротуар с покрытием из бетонной плитки h=80 мм с возможностью проезда пожарной техники	-	4782,4		
6	Велодорожка с покрытием из песчаного асфальтобетона	-	343,45		
7	Велодорожка с покрытием из песчаного асфальтобетона с возможностью проезда пожарной техники	-	276,65		
8	Площадка с покрытием из газонной решетки с возможностью проезда пожарной техники	-	3952,8		
9	Дорожка с покрытием из отсева гравийного фр. 10-20 мм	-	186,65		
10	Пешеходное мощение из плит	-	211,3		
11	Площадка с песчаным покрытием	-	278,35		
12	Площадка с резиновым покрытием разных цветов	-	1274,85		
13	Площадка с покрытием из древесной коры	-	250,55		
14	Площадка для ТБО с покрытием из бетона	-	53,95		
Подпорная стенка и лестница				49,65	м2
Бортовой камень БР 100 30 15				2221	м.п.
Бортовой камень БР 100 20 8				6579	м.п.
Бортовой камень БВ 100 30 15 (в один уровень с проездом)				96	м.п.
Резиновый бордюр				953	м.п.
Пластиковый бордюр				210	м.п.

32-22-ПЗУЧ					
Комплексная жилищная застройка по адресу: г. Белгород, микрорайон Восточный, ул. Виктора Лосева, земельный участок с к.н. 3115.09.04.001.148					
Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработчик	Григорьева	32-22	03-23		
Проектировщик	Лосева	32-22	03-23		
Гл. спец.	Лосева	32-22	03-23		
И. комп.	Филова	32-22	03-23		
1-4 этап строительства				Стр. №	Листов
План проездов, тротуаров, дорожек и площадок М 1:500				П	8
ООО "СЗ "ПГС проект"				Формат А2x3	



- Условные обозначения**
- граница отвода земельного участка
 - граница присоединения к существующей дороге
 - контур типового этажа
 - проезд с покрытием из асфальтобетона
 - тротуар с покрытием из бетонной плитки с возможностью проезда пожарной техники
 - тротуар с покрытием из бетонной плитки
 - автостоянка с покрытием из асфальтобетона
 - покрытие из газонной решетки с возможностью проезда пожарной техники
 - пешеходное мощение из плит
 - пожарный проезд
 - парковочное маш/м
 - парковочное маш/м для МГН
 - парковочное маш/м для МГН специализированное
 - пути движения автотранспорта жильцов и посетителей
 - пути движения пожарной техники
 - декоративная подпорная стенка
 - водоотводный лоток
 - дождеприемный колодец
 - опкос 1:1

№	Наименование зданий и сооружений	Примечание
1	1 этаж	
1.1	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
1.2	Нежилые помещения	Проектируемые
1.3	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
1.4	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
1.5	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
1.6	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
2	2 этаж	
2.1	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
2.2	Нежилые помещения	Проектируемые
2.3	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
2.4	Нежилые помещения	Проектируемые
2.5	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
2.6	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
2.7	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
2.8	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
2.9	Нежилые помещения	Проектируемые
2.10	Нежилые помещения	Проектируемые
3	3 этаж	
3.1	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
3.2	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
3.3	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
3.4	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
3.5	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
3.6	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
4	4 этаж	
4.1	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
4.2	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
4.3	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
4.4	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
4.5	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
5	Кольцевая	Проектируемая
6	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
7	КНС	Проектируемая

						32-22-ПЗУГЧ			
						Комплексная жилищная застройка по адресу: г. Белгород, микрорайон Восточный, ул. Виктора Лосева, земельный участок с к.н. 3115:09:04:001:148			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1-4 этаж строительства	Станд.	Лист	Листов
Разработал	Григорьев	Севин	03/23				П	9	
Проверил	Давыдов	Давыдов	03/23						
Гл. спец.	Лосева	Давыдов	03/23						
Н.компр.	Филова	Севин	03/23						
						ООО "СЗ "ПГС проект"			