

## Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф	-	2	4	-	2	-	0	8	-	0	-	0	0	-	2	0	2	3	-	1	6	7	2	-	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения ООО УСК «Сибиряк» от 27.10.2023 № 7911-ек

Местонахождение земельного участка:

Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	643098,02	100667,21
2	643097,09	100669,06
3	643086,50	100687,85
4	643047,74	100762,31
5	643036,09	100784,69
6	643023,21	100775,56
7	642963,36	100731,54
8	642904,62	100700,01
9	642931,27	100647,93
10	642950,95	100621,00
11	642982,37	100636,36
12	642993,60	100614,92
13	643027,44	100632,54
14	643028,52	100630,79
1	643098,02	100667,21
15	643031,80	100721,61
16	643021,00	100715,98
17	643015,17	100727,15
18	643025,98	100732,79
15	643031,80	100721,61
19	643053,83	100729,09
20	643043,16	100723,54
21	643035,70	100737,83

22	643046,39	100743,39
19	643053,83	100729,09

Кадастровый номер земельного участка:

24:50:0000000:349702

Условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

—

Площадь земельного участка: 17 648,00 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов "9" единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 7. Жилой комплекс № 13, в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории микрорайона Нанжиль-Солнечный в Советском районе города Красноярск, утверждёнными Постановлением администрации города №169 от 01.04.2016 (с изменениями: Постановления от 23.11.2017 № 749, от 15.05.2019 № 295, от 16.06.2020 № 454, от 21.09.2022 № 840).

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	642950,95	100621,00
2	642982,37	100636,36
3	642993,60	100614,92
4	643027,44	100632,54
5	643028,47	100630,74
6	643098,12	100667,11

7	643065,47	100728,25
8	643022,09	100705,68
9	643012,57	100723,76
10	643006,74	100720,60
11	642991,52	100744,80
12	642966,57	100726,45
13	642912,64	100697,51
14	642938,22	100647,51
15	642935,03	100642,78
1	642950,95	100621,00

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) межевания территории:

Проект планировки и проект межевания территории микрорайона Нанжуй-Солнечный в Советском районе, утверждены Постановлением администрации города от 01.04.2016 №169 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона "Нанжуй-Солнечный" (с изменениями: Постановление администрации города от 23.11.2017 № 749 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона "Нанжуй-Солнечный"; Постановление администрации города от 15.05.2019 № 295 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Нанжуй-Солнечный» в Советском районе города Красноярск"; Постановление администрации города от 16.06.2020 № 454 "О внесении изменений в правовые акты администрации города"; Постановление администрации города Красноярск от 21.09.2022 № 840 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории микрорайона «Нанжуй-Солнечный» в Советском районе города Красноярск").

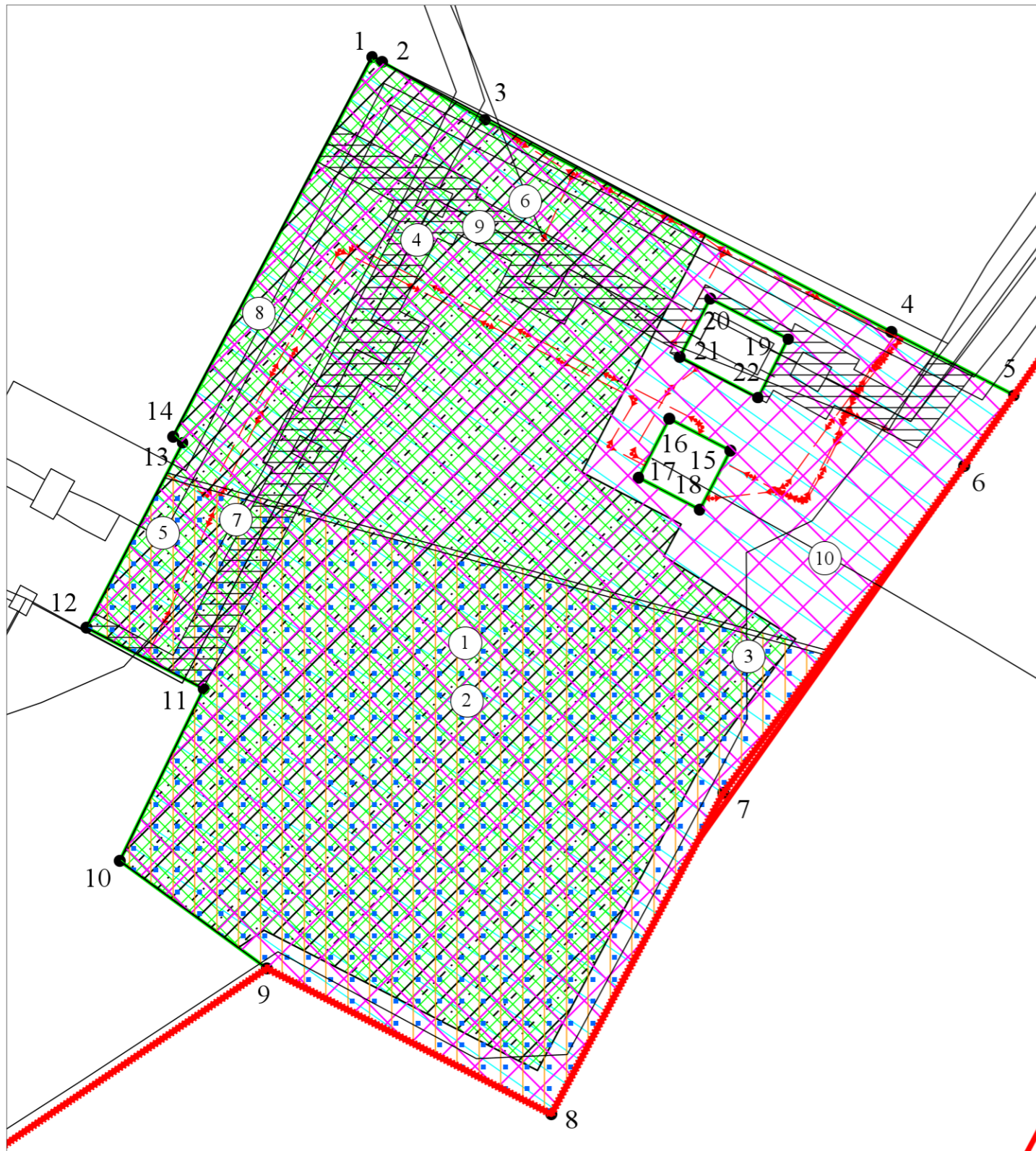
Градостроительный план подготовлен:




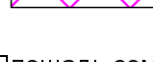
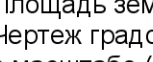
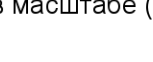
Кузнецовой А.Д., исполняющим обязанности заместителя руководителя департамента градостроительства администрации города Красноярск

М.П. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи: 31.10.2023

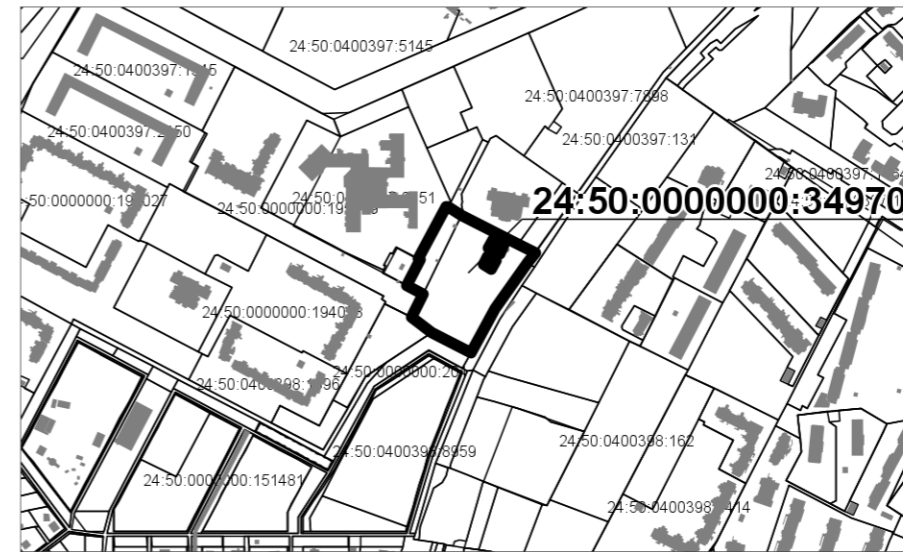
# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка




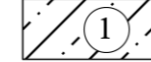

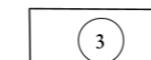



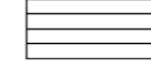

-  - Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Красноярск (Емельяново)
-  - Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Красноярск (Емельяново). Третья подзона
-  - Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Красноярск (Емельяново). Пятая подзона
-  - Приаэродромная территория аэродрома Черемшанка
-  - Приаэродромная территория аэродрома Черемшанка. Третья подзона
-  - Приаэродромная территория аэродрома Черемшанка. Пятая подзона

Площадь земельного участка: 17 648,00 кв.м  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:500), выполненной в 2018 году ООО УСК "Сибиряк"


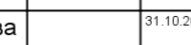
## Ситуационный план



### Условные обозначения

-  - земельный участок 24:50:0000000:349702
-  - границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 7. Жилой комплекс № 13, в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории микрорайона Нанжуйль-Солнечный в Советском районе города Красноярск, утверждёнными Постановлением администрации города №169 от 01.04.2016 (с изменениями: Постановления от 23.11.2017 № 749, от 15.05.2019 № 295, от 16.06.2020 № 454, от 21.09.2022 № 840)
-  - границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства в зоне СОДЖ-2, в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории микрорайона Нанжуйль-Солнечный в Советском районе города Красноярск, утверждёнными Постановлением администрации города №169 от 01.04.2016 (с изменениями: Постановления от 23.11.2017 № 749, от 15.05.2019 № 295, от 16.06.2020 № 454, от 21.09.2022 № 840)
-  - объекты капитального, незавершенного строительства в границах участка
-  - линии электропередач подземные
-  - красные линии проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск, утвержденного Постановлением администрации города от 25.12.2015 № 833 (с изменениями: Постановления от 28.04.2017 № 278; от 19.06.2018 № 398; от 11.12.2018 № 801; от 07.10.2019 № 732; от 26.12.2019 № 988; от 19.10.2020 № 835; от 23.12.2020 № 1027; от 04.10.2021 № 780; от 07.04.2022 № 282; от 23.05.2022 № 421; от 21.06.2022 № 544; от 05.09.2022 № 801; от 13.10.2022 № 895; от 25.01.2023 № 44; от 20.02.2023 № 115; от 17.03.2023 № 192; от 04.05.2023 № 283; от 09.06.2023 № 402; от 24.07.2023 № 529; от 21.08.2023 № 590; от 19.09.2023 № 699; от 13.10.2023 № 775)
-  - красные линии проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона Нанжуйль-Солнечный в Советском районе города Красноярск, утверждёнными Постановлением администрации города от 01.04.2016 №169 (с изменениями: Постановления от 23.11.2017 № 749, от 15.05.2019 № 295, от 16.06.2020 № 454, от 21.09.2022 № 840)
-  - охранная зона инженерных коммуникаций (Приказ № 197 от 17.08.1992 Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ)
-  - территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

На территории земельного участка находятся инженерные сети (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение). В соответствии с заключением о степени секретности сведений, содержащихся в результатах геодезических и картографических работ, выданным Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю информация о местоположении объектов инженерного обеспечения относится к сведениям ограниченного доступа и имеет гриф «Секретно»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск			
И.О. заместителя руководителя	Кузнецова		31.10.2023	Градостроительный план земельного участка РФ-24-2-08-0-00-2023-1672-0	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Шурмелева		31.10.2023		ГПЗУ	3	
				Чертеж градостроительного плана М 1:1 000	Департамент градостроительства администрации города Красноярск		

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зоны смешанной общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки (СОДЖ-2)». Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утверждённые Решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 "О правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов", с изменениями, внесенными Решениями Красноярского городского Совета депутатов: № 12-153 от 15.03.2016, № 13-171 от 07.06.2016, № 16-197 от 20.12.2016, № 18-223 от 08.06.2017, № В-276 от 24.04.2018, № В-301 от 07.09.2018, № 1-21 от 18.12.2018, № В-24 от 29.01.2019, № В-25 от 29.01.2019, № 3-48 от 18.06.2019, № 4-66 от 17.09.2019, № В-72 от 22.10.2019, № 5-82 от 19.12.2019, № 6-88 от 17.03.2020, № В-94 от 26.03.2020, № В-107 от 26.05.2020, № В-118 от 22.07.2020, № В-130 от 27.10.2020, № 9-142 от 15.12.2020, № 10-145 от 16.02.2021, № В-153 от 11.03.2021, № 11-158 от 20.04.2021, № 13-186 от 14.09.2021, № 14-198 от 12.10.2021, № 16-235 от 15.03.2022, № В-246 от 31.05.2022, № В-247 от 31.05.2022, № В-268 от 02.08.2022, № В-307 от 28.02.2023, № В-337 от 29.08.2023, № 23-343 от 05.09.2023, № В-2 от 17.10.2023

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка.**

С учетом наличия проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона Нанжуй-Солнечный в Советском районе города Красноярска, согласно Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №741/пр:

Основные виды разрешенного использования:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6).

Условно разрешенные виды использования: -

Вспомогательные виды разрешенного использования: -

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
без ограничений	без ограничений	- среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6): минимальный - 0,5 га; максимальный - не подлежит установлению; - хранение автотранспорта (код - 2.7.1), предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1), административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.2), социальное обслу-	не подлежат установлению	не подлежат установлению не подлежит установлению	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей	Без ограничений	минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов), в том числе со встроенными или пристроенными помещениями общественного

		<p>живание (код - 3.2), обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код - 3.9.1), служебные гаражи (код - 4.9), заправка транспортных средств (код - 4.9.1.1), обеспечение дорожного отдыха (код - 4.9.1.2), связь (код - 6.8), историко-культурная деятельность (код - 9.3), земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0) - не подлежат установлению;</p> <p>- с иными видами разрешенного использования: минимальный - 0,03 га, максимальный - не подлежит установлению</p> <p>Требования по минимальному размеру земельного участка не распространяются на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными домами, а определяются проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории</p>			<p>площади земельного участка, - не более 40% (в условиях реконструкции существующей застройки - не более 60%) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, правообладателем которого на основании статей 201.15-1, 201.15-2 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» является юридическое лицо, созданное в соответствии со статьей 21.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», - не более 4</p>
--	--	--	--	--	---

					<p>сти (банкрот рот-стве)» является юридическое лицо, созданное в соответствии со статьей 21.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», - не более 60%</p>	<p>отступ от красной линии до надземной части зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м (применяется в отношении красных линий, обозначающих существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами транспортной инфраструктуры и (или) предназначенных для размещения таких объектов). Требования соблюдения минимальных отступов от красной линии до надземной части зданий, строений, сооружений не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных настоящими Правилами минимальный процент застройки в грани-</p>
--	--	--	--	--	--	--



						<p>цах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов), в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, для объектов, размещение которых предусмотрено видом разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0) - не подлежит установлению, для иных объектов - не менее 10%;</p> <p>В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории микрорайона Нанжуй-Солнечный в Советском районе города Красноярска, утверждёнными Постановлением администрации города №169 от 01.04.2016 (с изменениями: Постановления № 749 от 23.11.2017, № 295 от 15.05.2019, № 454</p>
--	--	--	--	--	--	--

								от 16.06.2020, № 840 от 21.09.2022): *
--	--	--	--	--	--	--	--	--

\*

Жилой комплекс № 13 (Жилой дом № 13 со встроенными помещениями):

Площадь объекта - 765 кв.м.

Этажность – 18 эт.

Площадь квартир – 8438,24 кв.м

Общая площадь квартир – 8749,6 кв.м

Площадь встроенных помещений – 527 кв.м

Жилищная обеспеченность – 30 кв.м / чел

Проектирование, строительство.

Жилой комплекс № 13 (Жилой дом № 13а со встроенными помещениями):

Площадь объекта - 765 кв.м.

Этажность – 18 эт.

Площадь квартир – 8438,24 кв.м

Общая площадь квартир – 8749,6 кв.м

Площадь встроенных помещений – 527 кв.м

Жилищная обеспеченность – 30 кв.м / чел

Проектирование, строительство.

Жилой комплекс № 13 (Жилой дом № 13б со встроенными помещениями):

Площадь объекта - 765 кв.м.

Этажность – 18 эт.

Площадь квартир – 8438,24 кв.м

Общая площадь квартир – 8749,6 кв.м

Площадь встроенных помещений – 527 кв.м

Жилищная обеспеченность – 30 кв.м / чел

Проектирование, строительство.

Примечания:

Параметры установлены проектом планировки и проектом межевания территории микрорайона Нанжуль-Солнечный в Советском районе, утверждёнными Постановлением администрации города Красноярска от 01.04.2016 №169 "Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона "Нанжуль-Солнечный", в отношении всей зоны планируемого размещения объектов капитального строительства.

Характеристика объекта капитального строительства установлена с учетом возможного отклонения в большую или меньшую сторону в размере 5% в рамках параметров разрешенного строительства градостроительного регламента.

Объекты капитального строительства местного значения должны быть приспособлены для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами в соответствии с требованиями



**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.**

**3.1. Объекты капитального строительства:**

### 10.3 Сооружения канализации

Площадь застройки: 0 кв.м

3

(согласно чертежу  
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,  
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 24:50:0000000:344467

### Иное сооружение (тепловая сеть)

Площадь застройки: 72 кв.м

4

(согласно чертежу  
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,  
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 24:50:0000000:344487

### 10.1. Сооружения водозаборные

Площадь застройки: 0 кв.м

5

(согласно чертежу  
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,  
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 24:50:0000000:344519

### 1.1. Сооружения электроэнергетики

Площадь застройки: 0 кв.м

6

(согласно чертежу  
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,  
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 24:50:0400397:6276

### 7.4. Сооружения дорожного транспорта

Площадь застройки: 0 кв.м

7

(согласно чертежу  
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,  
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 24:50:0000000:346725

### 10.1. Сооружения водозаборные

Площадь застройки: 0 кв.м

8

(согласно чертежу  
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,  
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 24:50:0400397:5389

### 10) Сооружения коммунального хозяйства

Площадь застройки: 0 кв.м

9

(согласно чертежу  
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,  
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 24:50:0000000:345434

### 1.1. Сооружения электроэнергетики

Площадь застройки: 0 кв.м

10

(согласно чертежу  
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,  
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 24:50:0000000:347121

Иное сооружение (тепловая сеть)

Площадь застройки: 0 кв.м

11

(согласно чертежу  
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,  
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 24:50:0400397:5394

### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Информация отсутствует.

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично

**расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Приаэродромная территория аэродрома Черемшанка.

Акт об установлении ограничений:

- Приказ Федерального агентства воздушного транспорта № 301-П от 15.11.2021 "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Черемшанка".

- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 "О правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов" (с изменениями: Решения Красноярского городского Совета депутатов от 15.03.2016 № 12-153; от 07.06.2016 № 13-171; от 20.12.2016 № 16-197; от 08.06.2017 № 18-223; от 24.04.2018 № В-276; от 07.09.2018 № В-301; от 18.12.2018 № 1-21; от 29.01.2019 № В-24; от 29.01.2019 № В-25; от 18.06.2019 № 3-48; от 17.09.2019 № 4-66; от 22.10.2019 № В-72; от 19.12.2019 № 5-82; от 17.03.2020 № 6-88; от 26.03.2020 № В-94; от 26.05.2020 № В-107; от 22.07.2020 № В-118; от 27.10.2020 № В-130; от 15.12.2020 № 9-142; от 16.02.2021 № 10-145; от 11.03.2021 № В-153; от 20.04.2021 № 11-158; от 14.09.2021 № 13-186; от 12.10.2021 № 14-198; от 15.03.2022 № 16-235; от 31.05.2022 № В-246; от 31.05.2022 № В-247; от 02.08.2022 № В-268; от 28.02.2023 № В-307; от 29.08.2023 № В-337; от 05.09.2023 № 23-343; № В-2 от 17.10.2023).

Реестровый номер границы 24:00-6.18896, согласно выписке из ЕГРН от 27.10.2023 № КУВИ-001/2023-243696307.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 17648 кв.м.

Ограничения использования земельного участка: В соответствии с п.2 правил выделения на приаэродромной территории подзон утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" в границах приаэродромной территории выделяются подзоны в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Приаэродромная территория аэродрома Черемшанка. Третья подзона.

Акт об установлении ограничений:

- Приказ Федерального агентства воздушного транспорта № 301-П от 15.11.2021 "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Черемшанка".

- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 "О правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов" (с изменениями: Решения Красноярского городского Совета депутатов от 15.03.2016 № 12-153; от 07.06.2016 № 13-171; от 20.12.2016 № 16-197; от 08.06.2017 № 18-223; от 24.04.2018 № В-276; от 07.09.2018 № В-301; от 18.12.2018 № 1-21; от 29.01.2019 № В-24; от 29.01.2019 № В-25; от 18.06.2019 № 3-48; от 17.09.2019 № 4-66; от 22.10.2019 № В-72; от 19.12.2019 № 5-82; от 17.03.2020 № 6-88; от 26.03.2020 № В-94; от 26.05.2020 № В-107; от 22.07.2020 № В-118; от 27.10.2020 № В-130; от 15.12.2020 № 9-142; от 16.02.2021 № 10-145; от 11.03.2021 № В-153; от 20.04.2021 № 11-158; от 14.09.2021 № 13-186; от 12.10.2021 № 14-198; от 15.03.2022 № 16-235; от 31.05.2022 № В-246; от 31.05.2022 № В-247; от 02.08.2022 № В-268; от 28.02.2023 № В-307; от 29.08.2023 № В-337; от 05.09.2023 № 23-343; № В-2 от 17.10.2023).

Реестровый номер границы 24:00-6.18892, согласно выписке из ЕГРН от 27.10.2023 № КУВИ-001/2023-243696307.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 17648 кв.м.

Ограничения использования земельного участка: В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Приаэродромная территория аэродрома Черемшанка. Пятая подзона.

Акт об установлении ограничений:

- Приказ Федерального агентства воздушного транспорта № 301-П от 15.11.2021 "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Черемшанка".

- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 "О правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов" (с изменениями: Решения Красноярского городского Совета депутатов от 15.03.2016 № 12-153; от 07.06.2016 № 13-171; от 20.12.2016 № 16-197; от 08.06.2017 № 18-223; от 24.04.2018 № В-276; от 07.09.2018 № В-301; от 18.12.2018 № 1-21; от 29.01.2019 № В-24; от 29.01.2019 № В-25; от 18.06.2019 № 3-48; от 17.09.2019 № 4-66; от 22.10.2019 № В-72; от 19.12.2019 № 5-82; от 17.03.2020 № 6-88; от 26.03.2020 № В-94; от 26.05.2020 № В-107; от 22.07.2020 № В-118; от 27.10.2020 № В-130; от 15.12.2020 № 9-142; от 16.02.2021 № 10-145; от 11.03.2021 № В-153; от 20.04.2021 № 11-158;



от 14.09.2021 № 13-186; от 12.10.2021 № 14-198; от 15.03.2022 № 16-235; от 31.05.2022 № В-246; от 31.05.2022 № В-247; от 02.08.2022 № В-268; от 28.02.2023 № В-307; от 29.08.2023 № В-337; от 05.09.2023 № 23-343; № В-2 от 17.10.2023).

Реестровый номер границы 24:00-6.18894, согласно выписке из ЕГРН от 27.10.2023 № КУВИ-001/2023-243696307.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 17648 кв.м.

Ограничения использования земельного участка: В пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

Согласно п. 2 Правил выделения на приаэродромных территориях подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на приаэродромных территориях в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС.

В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу.

На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС.

Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности в границах пятой подзоны ПАТ аэродрома Черемшанка устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Красноярск (Емельяново). Пятая подзона.

Акт об установлении ограничений:

- Приказ Федерального агентства воздушного транспорта № 629-П от 02.10.2022 "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Красноярск (Емельяново)".

- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 "О правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов" (с изменениями: Решения

Красноярского городского Совета депутатов от 15.03.2016 № 12-153; от 07.06.2016 № 13-171; от 20.12.2016 № 16-197; от 08.06.2017 № 18-223; от 24.04.2018 № В-276; от 07.09.2018 № В-301; от 18.12.2018 № 1-21; от 29.01.2019 № В-24; от 29.01.2019 № В-25; от 18.06.2019 № 3-48; от 17.09.2019 № 4-66; от 22.10.2019 № В-72; от 19.12.2019 № 5-82; от 17.03.2020 № 6-88; от 26.03.2020 № В-94; от 26.05.2020 № В-107; от 22.07.2020 № В-118; от 27.10.2020 № В-130; от 15.12.2020 № 9-142; от 16.02.2021 № 10-145; от 11.03.2021 № В-153; от 20.04.2021 № 11-158; от 14.09.2021 № 13-186; от 12.10.2021 № 14-198; от 15.03.2022 № 16-235; от 31.05.2022 № В-246; от 31.05.2022 № В-247; от 02.08.2022 № В-268; от 28.02.2023 № В-307; от 29.08.2023 № В-337; от 05.09.2023 № 23-343; № В-2 от 17.10.2023).

Реестровый номер границы 24:00-6.18802, согласно выписке из ЕГРН от 27.10.2023 № КУВИ-001/2023-243696307.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 8943 кв.м.

Ограничения использования земельного участка: 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом № 116-ФЗ, не относящихся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

2. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию, техническое перевооружение, консервация и ликвидация опасных производственных объектов в границах пятой подзоны разрешается только при выполнении всех требований Федерального закона № 116-ФЗ и регистрации в государственном реестре опасных производственных объектов.

3. Опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определенном с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.

4. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений.

5. Вводимые ограничения не распространяется на уже существующие опасные производственные объекты, построенные и размещенные в соответствии с нормами действующего законодательства на дату ввода в эксплуатацию ранее размещенных опасных производственных объектов при условии не нарушения требований безопасности полетов.

Содержание ограничений подробно описано в приложении к приказу Росавиации №629-П от 02.09.22г, зарегистрированного в Министерстве юстиции РФ №70686 от 25.10.22г.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Красноярск (Емельяново). Третья подзона.

Акт об установлении ограничений:

- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 "О правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов" (с изменениями: Решения Красноярского городского Совета депутатов от 15.03.2016 № 12-153; от 07.06.2016 № 13-171; от 20.12.2016 № 16-197; от 08.06.2017 № 18-223; от 24.04.2018 № В-276; от 07.09.2018 № В-301; от 18.12.2018 № 1-21; от 29.01.2019 № В-24; от 29.01.2019 № В-25; от 18.06.2019 № 3-48; от 17.09.2019 № 4-66; от 22.10.2019 № В-72; от 19.12.2019 № 5-82; от 17.03.2020 № 6-88; от 26.03.2020 № В-94; от 26.05.2020 № В-107; от 22.07.2020 № В-118; от 27.10.2020 № В-130; от 15.12.2020 № 9-142; от 16.02.2021 № 10-145; от 11.03.2021 № В-153; от 20.04.2021 № 11-158; от 14.09.2021 № 13-186; от 12.10.2021 № 14-198; от 15.03.2022 № 16-235; от 31.05.2022 № В-246; от 31.05.2022 № В-247; от 02.08.2022 № В-268; от 28.02.2023 № В-307; от 29.08.2023 № В-337; от 05.09.2023 № 23-343; № В-2 от 17.10.2023).

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 8943 кв.м.

Ограничения использования земельного участка: информация отсутствует.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Красноярск (Емельяново).

Акт об установлении ограничений:

- Приказ Федерального агентства воздушного транспорта № 629-П от 02.10.2022 "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Красноярск (Емельяново)".

- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 "О правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов" (с изменениями: Решения Красноярского городского Совета депутатов от 15.03.2016 № 12-153; от 07.06.2016 № 13-171; от 20.12.2016 № 16-197; от 08.06.2017 № 18-223; от 24.04.2018 № В-276; от 07.09.2018 № В-301; от 18.12.2018 № 1-21; от 29.01.2019 № В-24; от 29.01.2019 № В-25; от 18.06.2019 № 3-48; от 17.09.2019 № 4-66; от 22.10.2019 № В-72; от 19.12.2019 № 5-82; от 17.03.2020 № 6-88; от 26.03.2020 № В-94; от 26.05.2020 № В-107; от 22.07.2020 № В-118; от 27.10.2020 № В-130; от 15.12.2020 № 9-142; от 16.02.2021 № 10-145; от 11.03.2021 № В-153; от 20.04.2021 № 11-158; от 14.09.2021 № 13-186; от 12.10.2021 № 14-198; от 15.03.2022 № 16-235; от 31.05.2022 № В-246; от 31.05.2022 № В-247; от 02.08.2022 № В-268;

от 28.02.2023 № В-307; от 29.08.2023 № В-337; от 05.09.2023 № 23-343; № В-2 от 17.10.2023).

Реестровый номер границы 24:00-6.18958, согласно выписке из ЕГРН от 27.10.2023 № КУВИ-001/2023-243696307.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 8821 кв.м.

Ограничения использования земельного участка: Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территорий. В соответствии с требованиями «Воздушного кодекса Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60 ФЗ (ред. от 03.08.2018) и Федерального закона от 01.07.2017 № 135 ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», на приаэродромной территории аэродрома Красноярск (Емельяново) устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.

Земельный участок непосредственно связан с границами территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Красноярск. Стоянка Солнечный».

Согласно п.3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Акт об установлении ограничений:

Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах

Реестровый номер границы 24:50-6.9321, согласно выписке из ЕГРН от 27.10.2023 № КУВИ-001/2023-243696307.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 2012 кв.м.

Ограничения использования земельного участка: Содержание ограничений объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

Правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория аэродрома Черемшанка			
	1	643098,02	100667,21
	2	643028,52	100630,79
	3	643027,44	100632,54
	4	642993,60	100614,92
	5	642982,37	100636,36
	6	642950,95	100621,00
	7	642931,27	100647,93
	8	642904,62	100700,01
	9	642963,36	100731,54
	10	643023,21	100775,56
	11	643036,09	100784,69
	12	643047,74	100762,31
	13	643086,50	100687,85
	14	643097,09	100669,06
	1	643098,02	100667,21
	15	643031,80	100721,61
	16	643025,98	100732,79
	17	643015,17	100727,15
	18	643021,00	100715,98
	15	643031,80	100721,61
	19	643053,83	100729,09
	20	643046,39	100743,39
	21	643035,70	100737,83
	22	643043,16	100723,54
	19	643053,83	100729,09
Приаэродромная территория аэродрома Черемшанка. Третья подзона			
	1	643098,02	100667,21

1	2	3	4
	2	643028,52	100630,79
	3	643027,44	100632,54
	4	642993,60	100614,92
	5	642982,37	100636,36
	6	642950,95	100621,00
	7	642931,27	100647,93
	8	642904,62	100700,01
	9	642963,36	100731,54
	10	643023,21	100775,56
	11	643036,09	100784,69
	12	643047,74	100762,31
	13	643086,50	100687,85
	14	643097,09	100669,06
	1	643098,02	100667,21
	15	643031,80	100721,61
	16	643025,98	100732,79
	17	643015,17	100727,15
	18	643021,00	100715,98
	15	643031,80	100721,61
	19	643053,83	100729,09
	20	643046,39	100743,39
	21	643035,70	100737,83
	22	643043,16	100723,54
	19	643053,83	100729,09
Приаэродромная территория аэродрома Черемшанка. Пятая подзона			
	1	643098,02	100667,21
	2	643028,52	100630,79
	3	643027,44	100632,54
	4	642993,60	100614,92
	5	642982,37	100636,36
	6	642950,95	100621,00
	7	642931,27	100647,93
	8	642904,62	100700,01
	9	642963,36	100731,54
	10	643023,21	100775,56
	11	643036,09	100784,69
	12	643047,74	100762,31
	13	643086,50	100687,85
	14	643097,09	100669,06
	1	643098,02	100667,21
	15	643031,80	100721,61
	16	643025,98	100732,79
	17	643015,17	100727,15
	18	643021,00	100715,98
	15	643031,80	100721,61
	19	643053,83	100729,09

1	2	3	4
	20	643046,39	100743,39
	21	643035,70	100737,83
	22	643043,16	100723,54
	19	643053,83	100729,09
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Красноярск (Емельяново). Пятая подзона			
	1	643021,97	100629,69
	2	642993,60	100614,92
	3	642982,37	100636,36
	4	642950,95	100621,00
	5	642931,27	100647,93
	6	642904,62	100700,01
	7	642963,36	100731,54
	8	642989,42	100750,71
	1	643021,97	100629,69
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Красноярск (Емельяново)			
	1	643021,08	100629,23
	2	642993,60	100614,92
	3	642982,37	100636,36
	4	642950,95	100621,00
	5	642931,27	100647,93
	6	642904,62	100700,01
	7	642963,36	100731,54
	8	642988,59	100750,10
	1	643021,08	100629,23
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Красноярск (Емельяново). Третья подзона			
	1	643021,97	100629,69
	2	642993,60	100614,92
	3	642982,37	100636,36
	4	642950,95	100621,00
	5	642931,27	100647,93
	6	642904,62	100700,01
	7	642963,36	100731,54
	8	642989,42	100750,71
	1	643021,97	100629,69

Охранная зона инженерных коммуникаций (Приказ №197 от 17.08.1992 Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ)			
	1	643039,97	100777,25
	2	643043,67	100770,13
	3	643036,13	100764,28
	4	643040,89	100755,42
	5	643042,63	100756,46
	6	643049,23	100744,66
	7	643048,01	100744,09

	8	643056,34	100728,27
	9	643051,48	100725,72
	10	643072,50	100686,17
	11	643074,82	100687,04
	12	643080,19	100675,12
	13	643078,53	100674,38
	14	643085,61	100660,71
	15	643078,87	100657,18
	16	643071,58	100671,18
	17	643068,95	100670,08
	18	643067,84	100672,19
	19	643032,85	100654,28
	20	643033,83	100652,46
	21	643023,87	100647,21
	22	643022,89	100649,07
	23	642988,55	100630,88
	24	642996,31	100616,33
	25	642993,60	100614,92
	26	642982,43	100636,24
	27	643019,60	100655,92
	28	643018,49	100658,12
	29	643028,38	100663,28
	30	643029,60	100660,95
	31	643039,43	100666,04
	32	643036,74	100671,28
	33	643048,73	100677,66
	34	643051,50	100672,19
	35	643064,82	100679,18
	36	643063,59	100681,97
	37	643065,60	100682,92
	38	643060,53	100692,84
	39	643055,11	100689,99
	40	643049,14	100702,44
	41	643054,08	100704,87
	42	643044,81	100722,30
	43	643043,84	100721,81
	44	643034,74	100739,42
	45	643037,09	100740,62
	46	643031,66	100750,32
	47	643034,26	100751,90
	48	643026,44	100766,92
	1	643039,97	100777,25
	49	643053,83	100729,09
	50	643046,39	100743,39
	51	643035,70	100737,83
	52	643043,16	100723,54
	49	643053,83	100729,09

**7. Информация о границах публичного сервитута:**  
Информация отсутствует.



Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:**

Планируемый элемент планировочной структуры в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории микрорайона Нанжульт-Солнечный в Советском районе города Красноярск.

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которых входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:**

Технические условия подключения к сетям теплоснабжения ООО «Краском» (приложение № 2 к договору № 4/18 от 06.09.2018):

Максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

объект «Жилой дом № 13 со встроенными помещениями и инженерным обеспечением. Жилой комплекс № 13. Микрорайон «Нанжульт-Солнечный» г. Красноярск» – 0,586940 Гкал/час.

объект «Жилой дом № 13А со встроенными помещениями и инженерным обеспечением. Жилой комплекс № 13. Микрорайон «Нанжульт-Солнечный» г. Красноярск» – 0,586940 Гкал/час.

Технические условия подключения к сетям водоснабжения ООО «Краском» от 11.07.2018 №18/1-58949в (приложение № 1 к договору № 426то-18 от 11.07.2018):

Максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Разрешаемый отбор объёма воды:

- хозяйственно-бытовое – 97,93 м3/сут.;
- наружное пожаротушение – 25 л/сек.;
- внутреннее пожаротушение – 7,8 л/сек.

Технические условия подключение к сетям водоотведения ООО «Краском» от 11.07.2018 №18/1-58949к (приложение № 1 к договору № 426то-18 от 11.07.2018):

Максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Разрешаемый объём сброса сточных вод: 88,98 м3/сут.

Режим сброса сточных вод: неравномерный.

#### **10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:**

Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-378 от 25.06.2013 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Красноярска» (с изменениями: № В-38 от 28.03.2014, № 6-96 от 16.12.2014, № 11-142 от 22.12.2015, № 13-167 от 07.06.2016, № 20-242 от 10.10.2017, № В-272 от 10.04.2018, № 23-287 от 13.06.2018, № 3-52 от 18.06.2019, № В-105 от 28.04.2020, № 10-150 от 16.02.2021).

#### **11. Информация о красных линиях:**

Красная линия проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск, утвержденного Постановлением администрации города от 25.12.2015 № 833 (с изменениями: Постановления от 28.04.2017 № 278; от 19.06.2018 № 398; от 11.12.2018 № 801; от 07.10.2019 № 732; от 26.12.2019 № 988; от 19.10.2020 № 835; от 23.12.2020 № 1027; от 04.10.2021 № 780; от 07.04.2022 № 282; от 23.05.2022 № 421; от 21.06.2022 № 544; от 05.09.2022 № 801; от 13.10.2022 № 895; от 25.01.2023 № 44; от 20.02.2023 № 115; от 17.03.2023 № 192; от 04.05.2023 № 283; от 09.06.2023 № 402; от 24.07.2023 № 529; от 21.08.2023 № 590; от 19.09.2023 № 699; от 13.10.2023 № 775).

Красная линия проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона Нанжуль-Солнечный в Советском районе города Красноярска, утверждёнными Постановлением администрации города от 01.04.2016 №169 (с изменениями: Постановления от 23.11.2017 № 749, от 15.05.2019 № 295, от 16.06.2020 № 454, от 21.09.2022 № 840).

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	642891,12	100588,39
2	642931,27	100647,93
3	642904,62	100700,01
4	642963,37	100731,55
5	643023,22	100775,56
6	643274,87	100954,03
7	642891,12	100588,39
8	642931,27	100647,93
9	642904,62	100700,01
10	642963,37	100731,55
11	643023,22	100775,56

12	643274,87	100954,03
13	643274,86	100954,03
14	643036,09	100784,69
15	643023,21	100775,56
16	642963,36	100731,54
17	642904,62	100700,01
18	642931,27	100647,93
19	642891,14	100588,39
20	642954,26	100726,66
21	642904,62	100700,01
22	642931,27	100647,93
23	642872,31	100560,44
24	643023,21	100775,56
25	642954,26	100726,66

## 12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	Виды разрешенного использования земельных участков, на которые распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1), блокированная жилая застройка (код - 2.3), среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6), хранение автотранспорта (код - 2.7.1), административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.2), социальное обслуживание (код - 3.2), бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4), медицинские организации особого назначения (код - 3.4.3), образование и просвещение (код - 3.5), объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), цирки и зверинцы (код - 3.6.3), общественное управление (код - 3.8), проведение научных исследований (код - 3.9.2), проведение научных испытаний (код - 3.9.3), амбулаторное ветеринарное обслуживание (код - 3.10.1), деловое управление (код - 4.1), объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы) (код - 4.2), рынки (код - 4.3), магазины (код - 4.4), банковская и страховая деятельность (код - 4.5), общественное питание (код - 4.6), гостиничное обслуживание (код - 4.7), развлекательные мероприятия (код - 4.8.1), служебные гаражи (код - 4.9), обеспечение дорожного отдыха (код - 4.9.1.2), автомобильные мойки (код - 4.9.1.3), ремонт автомобилей (код - 4.9.1.4), вы-

		<p>ставочно-ярмарочная деятельность (код - 4.10), обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код - 5.1.1), обеспечение занятий спортом в помещениях (код - 5.1.2), водный спорт (код - 5.1.5), спортивные базы (код - 5.1.7), природно-познавательный туризм (код - 5.2), туристическое обслуживание (код - 5.2.1), причалы для маломерных судов (код - 5.4), поля для гольфа или конных прогулок (код - 5.5), железнодорожный транспорт (код - 7.1), обслуживание перевозок пассажиров (код - 7.2.2), водный транспорт (код - 7.3), внеуличный транспорт (код - 7.6), санаторная деятельность (код - 9.2.1), ритуальная деятельность (код - 12.1)</p>
2	<p>Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства:</p>	<p>1) объект капитального строительства, выходящий фасадом на территории общего пользования, располагается в границах земельного участка с учетом системы размещения зданий вдоль красной линии (фронтальная, профильная, ориентация под углом), системы параметрических (высота, длина), и силуэтных (абрис застройки) характеристик окружающей застройки. Требования настоящего подпункта не распространяются при осуществлении реконструкции объектов капитального строительства;</p> <p>2) между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2 - 3 этажа - не менее 15 метров; 4 этажа - не менее 20 метров; 5 этажей и выше - не менее 30 метров; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 12 метров;</p> <p>3) высота нежилых помещений первых этажей объектов капитального строительства, выходящих фасадом на территории общего пользования, должна быть не менее 3 метров. Требования настоящего подпункта не распространяются при осуществлении реконструкции объектов капитального строительства;</p> <p>4) при протяженности объекта капитального строительства более 100 метров необходимо предусматривать устройство сквозных проходов. Требования настоящего подпункта не распространяются при осуществлении реконструкции объектов капитального строительства;</p> <p>5) запрещается размещать входные группы и их элементы за красными линиями;</p> <p>6) размещение входных групп и их элементов (ступени, пандусы, крыльцо, входные группы с приямками в помещения цокольного, подвального этажей) не должно сокращать пешеход-</p>

		<p>ную часть тротуара и габариты примыкающих проездов до ширины менее нормативной, создавать препятствия пешеходному или транспортному движению;</p> <p>7) архитектурное решение объекта капитального строительства должно формироваться с учетом его функционального назначения.</p>
3	Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:	<p>1) элементы фасада объекта капитального строительства должны располагаться с учетом системы композиционных осей такого объекта. Габариты, характер устройства и внешний вид элементов фасада должны обеспечивать композиционное единство форм, цветовых решений, фактурную совместимость отделочных материалов, согласовываться с общим архитектурным решением объекта капитального строительства;</p> <p>2) внешний вид и композиционное расположение архитектурных и декоративных элементов фасада должны обеспечивать построенное на принципах завершенности, целостности и согласованности архитектурное решение объекта капитального строительства, исключаящее формирование фасада объекта капитального строительства, состоящего из множества одинаковых элементов, равномерно рассредоточенных по его поверхности, либо с отсутствием декоративно-пластических или цветовых элементов, представляющего однородную равномерную поверхность большого размера. Требования настоящего подпункта не распространяются на вид разрешенного использования: деловое управление (код - 4.1);</p> <p>3) фасад объекта капитального строительства в границах первого этажа, ориентированный на территории общего пользования, должен иметь проемы с общей площадью остекления не менее 30 % от поверхности такого фасада. Требования настоящего подпункта не распространяются при осуществлении реконструкции объектов капитального строительства;</p> <p>4) входные группы в жилые и общественные помещения объектов капитального строительства (кроме помещений инженерно-технического назначения и служебных и аварийных выходов) должны иметь проемы с площадью остекления не менее 30%, единое архитектурное решение в пределах всего фасада;</p> <p>5) архитектурное решение фасада объекта капитального строительства в границах нежилых помещений и их входных групп, должны предусматривать возможность информационного оформления объекта капитального строи-</p>

		<p>тельства в соответствии с требованиями архитектурно-художественного регламента улиц, общественных пространств города Красноярска, утвержденного правовым актом администрации города. При осуществлении реконструкции объектов капитального строительства требования настоящего подпункта применяются к фасадам только в границах реконструируемых помещений;</p> <p>6) характер членения витражного остекления, ограждения балконов и лоджий должен обеспечивать композиционное единство;</p> <p>7) не допускается облицовка фасадов объектов капитального строительства, приводящая к утрате архитектурно-декоративных элементов, обеспечивающих завершенное, целостное, согласованное архитектурное решение объекта капитального строительства.</p>
4	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства.	Не устанавливаются.
5	Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства.	<p>Не допускается:</p> <p>1) использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства сайдинга (винилового), асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната, а также устройство вентилируемого фасада с открытыми системами крепления;</p> <p>2) окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;</p> <p>3) использование пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), материала графитового листового для устройства глухой части лоджии или балкона.</p>
6	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства:	<p>1) техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства, включающее в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха, должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта капитального строительства и иметь комплексный характер;</p> <p>2) габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, должны приниматься с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства;</p> <p>3) не допускается:</p> <p>- размещение технического и инженерного оборудования, за исключением молниезащиты, на архитектурных элементах и деталях декора,</p>

		<p>порталах, козырьках, пилонах, консолях, фасадах с отделкой в виде настенной росписи, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;</li> <li>- размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца;</li> </ul> <p>4) при строительстве объекта капитального строительства объемно-пластическое решение фасада такого объекта должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции воздуха и их комплексов, скрытую систему водоотведения от наружных блоков систем кондиционирования, либо предусматривать их внутреннее размещение;</p> <p>5) в случае реконструкции объекта капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;</li> <li>- при открытой прокладке подводящих сетей и иных коммуникаций необходимо располагать их в декоративных коробах, выполненных в цвете фасада. Длина декоративных коробов и их количество на фасаде объекта капитального строительства должны быть минимально возможными, трассировка должна осуществляться горизонтально, вертикально или параллельно кромке стены;</li> <li>- при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции воздуха на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.</li> </ul>
7	Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства:	архитектурно-художественная подсветка объектов капитального строительства осуществляется на основании проектной документации объекта капитального строительства, разработанной в соответствии с архитектурно-художественным регламентом архитектурно-художественной подсветки зданий, строений, сооружений в городе Красноярске, утвержденным правовым актом администрации города.