



0880-2017-2461002003- -9 30 2017 .

- « »

13.

« - » .

13

2.

1.

24-17-1- 1

2.1

1	129-18		24.04.18
6	122-23		26.04.23
8	214-23		09.23



0880-2017-2461002003- -9 30 2017 .

- « »

13.

« - » . .

13

2.

1.

24-17-1- 1

2.1

..

..

Разрешение	Обозначение	24-17-1-ПЗУ1.ТЧ	
122-23	Наименование объекта строительства	Жилой комплекс №13. Микрорайон "Нанжуйль-Солнечный" г. Красноярск. Жилой дом №13 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение.	

Изм.	Лист	Содержание изменений	Код	Примечание
6	3,4	Листы заменены. Отредактирована таблица "Баланс территории"	3	Письмо от ООО"УСК Сибиряк" исх.№885 от 14.04.2023г.
	6	Лист заменен. Отредактирована таблица "Удельные размеры площадок"		

СОГЛАСОВАНО	

Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.

Изм.внес	Никифорова	07.06.23
Составил	Никифорова	07.06.23
ГИП	Ульянов	07.06.23
Утв.	Курицын	07.06.23



Лист	Листов
	1

Разрешение	Обозначение	24-17-1-ПЗУ1.ТЧ	
129-18	Наименование объекта строительства	Жилой комплекс №13. Микрорайон "Нанжуй-Солнечный" г. Красноярск. Жилой дом №13 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение.	

Изм.	Лист	Содержание изменений	Код	Примечание
1	1-8	Откорректировано количество проживающих , следовательно нормативная площадь площадок различного назначения . В графической части отредактировано размещение и площадь детских , спортивных площадок относительно охранной зоны сущ.тепловых сетей. Внесены изменения в баланс территории .	4	Изменения внесены по замечаниям ООО "КНЭПИ" , представленными в уведомлении №01/18 от 17.04.2018г.

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н

Подпись и дата


Инв.Н подл.

Изм.внес	Михайленко	24.04.18
Составил	Михайленко	24.04.18
ГИП	Вершинин	24.04.18
Утв.	Смольникова	



Лист	Листов
	1

24-17-1- 1-	2.1	2, 6, 8 (.1, .)
24-17-1-		3
24-17-1- 1.		
)	,	4, 6, 8 (.1, .)
_1)	-	5, 6, 8 (.1, .)
)	-	8, 6, 8 (.1, .)
)	(8, 6, 8 (.1, .)
)	-	9, 6, 8 (.1, .)
)	,	9, 6, 8 (.1, .)
)		10, 6, 8 (.1, .)
)		11, 6, 8 (.1, .)
)	,	-
(,	12, 6, 8 (.1, .)
)	(12, 6, 8 (.1, .)
()-	12, 6, 8 (.1, .)
)	,	12, 6, 8 (.1, .)

8	214-23	09.23	24-17-1- 1.
		04.18	2.1
		04.18	
		04.18	
		04.18	
		04.18	
			1 1
			

) ,

« 13. « - » .

13 « - » .

« - » ,

169 01.04.2016 (: 749 23.11.2017 (: 454
 16.06.2020); 295 115.05.2019 (:247 06.04.2020)
 24:50:0000000:348659 24:50:0000000:348660

24:50:0000000:196421,
 (24-308-191-2018 28.06.2018 .)

13 (13).
 , (, ,)
 ,)
 ()
 - I .

0,92 131.13330.2020 37° .
 1 2
 III 20.13330.2016 - 1,35 .
 III
 20.13330.2016 - 38 / 2.

						24-17-1- 1.	
8	-	Зам	214-23		09.23		
			№ док.				
					04.18 .		
					04.18 .		
					04.18 .		
					04.18 .		
					04.18 .		



_1)

, , 56,56.1 :

:

301- 15.11.2021

, , , .

- = 253.93 13 :

:
- +150 = 253.93 +150 = 404 (11

29),

11 29 - -

404

: 329,20+54,85=384,05 , 13 384,05 ,
329,20 - () , -

54,85 - ; 0,00

384,05

13.

, «
»,

-

«

					24-17-1-	1.	2
--	--	--	--	--	----------	----	---

»

.

-

,

-

.

21.07.1997 1-2 116- « », .

1-2

21.07.1977 116-

.

2.6 ().

,

,

,

.

(),

,

.

().

.

1.

,

116- ,

,

2.

,

,

,

,

,

116-

3.

116- ,

,

,

4.

,

,

					24-17-1- 1.	3

5.

629- 02.09.22 .,
70686 25.10.22 .

2.6 ().

().

02.10.2022 «

()».

629-

: «

».
197

17.08.1992 «

».

() «

»,
,3 ,36

73-

«

«

,
13.

»

: «

13

« - » ,

.
» «

13.

« - » ,

13

»,

24:50:0000000:348660,

24:50:0000000:348659»,

-

(02-08/23 05.08.2023 .)

102-4064 30.08.2023 .)

(

.1 .24-17-1- 2. ; 101,102 1 02-08/23).
3.0 .

:
1. , ,
2. « . ».
« . ».
3. ,
«
» : « 13.
« - » , . 13
13. « - » , . 13
»,
24:50:0000000:348660,
24:50:0000000:348659»

)

24:50:0000000:348660

)

:

24-17-1- 1.

24:50:0000000:348660

24:50:0000000:348659

24:50:0000000:196421,
(24-308-191-2018 28.06.2018 .)
13 (13).

24-

308-191-2018 28.06.2018 .,
(

169 01.04.2016 (749 23.11.2017,
454 16.06.2020, 295 15.05.2019,
247 06.04.2020), -
-

840 21.09.2022 (

5085,4 . ,
170).

13

24:50:0000000:348660.
24:50:0000000:348659

24:50:0000000:348660

«

2.

:

- - - - ;
- - - - 24:50:0000000:348659 ,
- - - - ;
- - - - . 13 ;
- - - - .

: =1,37.

: =15

13 18-
(1- -
) .

, 16

, 18-

(178-00-12).

« - »

					24-17-1-	1.	
							6

300 , 1280 .
 300
 500 .
 13
 () - 106
 : . , . , 2 189 (. -
 500), () - 156
 : . , . , 36 128 (. -
 800).
) - ,

13.

1

		... 13	24:50:0000000: 348659	
		2	2	
1		7726.82	2831.0	10557.82
2		1113.7	0	1113.70
3		212.0	0	212.00
4		3115.0	1264.5	4379.50
5		912.9	358.7	1271.60
6		236.60	0	236.60
7		368.0	0	368.0
8		35.0	0	35.0
9		101.4	0	101.40
10		1632.22	1207.8	2840.02

)

,

,

,

-

,

-

,

«

» -

5225 (10767)

24.11.2017 (, 24-17-1-)

					24-17-1- 1.	7
--	--	--	--	--	-------------	---

2.1.7.1287-03

« ».

1

2.1.7.1287-03

0,5

:

II-

I

1.

2.

0.03‰

1.5

1:500,

325.50 .

III- IV

- 329.20 .

I- II

329.20 ,

330.0-

50 ‰.

0,015 .

)

2.2.1/2.1.1.1076-01, 3) -

2- . 50%
2.2.2/2.1.1.1076-

01, 5).

3 (

-338

.2 .2.13

2

	. 2	. 2	%
(.)	338		
(2,0 2/)	676.0	368.0	54
(0,3 2/)	101.4	101.4	100
(0,7 2/)	236.6	236.6	100
(0,1 2/ .)	33.8	35.0	103.6
(3.0 2/)	1014.0	3116.02	307.3

50%

(42.13330 .7.5, .2)

()

2.1.2.2645-10) (.2.3
 . 11.31 42.13330.2016 « (,) .
 »
 ,
 1,0 - .
 176 ., 176 - .
 .1 42.13330.2016
 «
 » 1 - 60 2
 () .
 717.5 2;
 $717.5/60 = 12$ - .
 - :
 $176+12 = 188$ - .
 (. 3.1.2 1
 04.09.2018 -299 «
),
 50%
 -
 $(188*50)/100 = 94$ - .
 66 - 24:50:0000000:348660,
 32 - 24:50:0000000:348659. 66+32=98 -
 .
 - ,
 , , , , .
 .
 6.0 .
 2,0 .
 () .
 0,15 .
 0.015 .
 « »
 ,
 100.20.08.

					24-17-1- 1.	10

,
 ,
 “ ”
 ,
 ,
 .
 ().
 ,
 ,
 ,
 ,
 .
 —
 —
 ,
 .
 ,
 ,
 ,
 ,
 ,
)
 ,
 (,)
 ,
)
 ()
)
 .

)

,

"

"

"

169

01.04.2016 (

840

21.09.2022)

, . 60

(

)

1

