



0880-2017-  
2461002003- -9 30 2017 .  
- « »

**13.**

« - » .

**13**

2.

2.

24-17-1- 2

2.2

1	129-18		24.04.18
6	122-23		26.04.23
8	214-23		09.23



Свидетельство № 0880-2017-2461002003-П-9 от 30 января 2017 г.

Заказчик -ООО УСК «СИБИРЯК»

**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС № 13.  
МИКРОРАЙОН «НАНЖУЛЬ-СОЛНЕЧНЫЙ» Г. КРАСНОЯРСК.  
ЖИЛОЙ ДОМ № 13 СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ  
И ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Часть 2. Графическая часть

24-17-1-ПЗУ2

Том 2.2

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Директор

В.В. Лебедев

Главный архитектор проекта

Ю.В. Вершинин



Разрешение	Обозначение	24-17-1-ПЗУ2.ГЧ		
122-23	Наименование объекта строительства	Жилой комплекс №13. Микрорайон "Нанжуйль-Солнечный" г. Красноярск. Жилой дом №13 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение.		

Изм.	Лист	Содержание изменений	Код	Примечание
		Альбом заменен.		
6	1-11	Листы заменены . Изменена граница участка в соответствии с градпланом, кадастровый номер 24:50:0000000:348660 . Добавлен участок для дополнительного благоустройства с кадастровым номером 24:50:0000000:348659	3	Письмо от ООО"УСК Сибиряк" исх.№885 от 14.04.2023г.

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.

Изм.внес	Никифорова	07.06.23
Составил	Никифорова	07.06.23
ГИП	Ульянов	07.06.23
Утв.	Курицын	07.06.23



Лист	Листов
	1

Разрешение	Обозначение	24.04.18 ПЗУ2.ГЧ
129.18	Наименование объекта строительства	Жилой комплекс №13. Микрорайон "Нанжуй Солнечный" г. Красноярск. Жилой дом №13 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение.

Изм.	Лист	Содержание изменений	Код	Примечание
1	1.1	Откорректировано количество проживающих следовательно нормативная площадь площадок различного назначения. В графической части отредактировано размещение и площадь детских спортивных площадок относительно охранной зоны сущ.тепловых сетей. В проекте дополнительно предусмотрено снятие непригодного слоя почвы. Указан демонтаж сущ.сетей электроснабжения попадающих в площадь застройки. Дополнительно обозначены места подключения сетей водоснабжения и связи.	4	Изменения внесены по замечаниям ООО "КНЭПИ", представленными в уведомлении №01/18 от 17.04.2018г.

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.

Изм.внес	Михайленко	24.04.18
Составил	Михайленко	24.04.18
ГИП	Вершинин	24.04.18
Утв.	Смольникова	



Лист	Листов
	1

Обозначение	Наименование	Примечание
24-17-1-ПЗУ2-С	Содержание тома 2.2	2 Изм. 1, 6, 8 (зам.)
24-17-1-СП	Состав проектной документации	3
24-17-1-ПЗУ2.ГЧ	Графическая часть	
	Лист 1-Схема планировочной организации земельного участка М1:1000. Ситуационный план М 1:10000	4 Изм. 1, 6, 8 (зам.)
	Лист 2-Разбивочный план в координатах М 1:500	5 Изм. 1, 6, 8 (зам.)
	Лист 3-Разбивочный план благоустройства М 1:500	6 Изм. 1, 6, 8 (зам.)
	Лист 4-План проездов, тротуаров, площадок М 1:500	7 Изм. 1, 6, 8 (зам.)
	Лист 5-План организации рельефа М 1:500	8 Изм. 1, 6, 8 (зам.)
	Лист 6-План земляных масс М 1:500	9 Изм. 1, 6, 8 (зам.)
	Лист 7-Объем работ.	10 Изм. 1, 6, 8 (зам.)
	Лист 8-Конструкции дорожных одежд	11 Изм. 1, 6, 8 (зам.)
	Лист 9-Сводный план инженерных сетей М 1:500, План озеленения М 1:500	12 Изм. 1, 6, 8 (зам.)
	Лист 10-Сводный план инженерных сетей М 1:1000	13 Изм. 1, 6, 8 (зам.)
	Лист 10а-Сводный план инженерных сетей М 1:1000	14 Изм. 1, 6, 8 (зам.)
	Лист 11-График инсоляции территории М1:500	15 Изм. 1, 6, 8 (зам.)

СОГЛАСОВАНО

Взам.инв.№

Дата

Подпись

Инв. № подл.

8		Зам.	214-23		09.23
Изм.	Колуч	Лист	Идок	Подп.	Дата

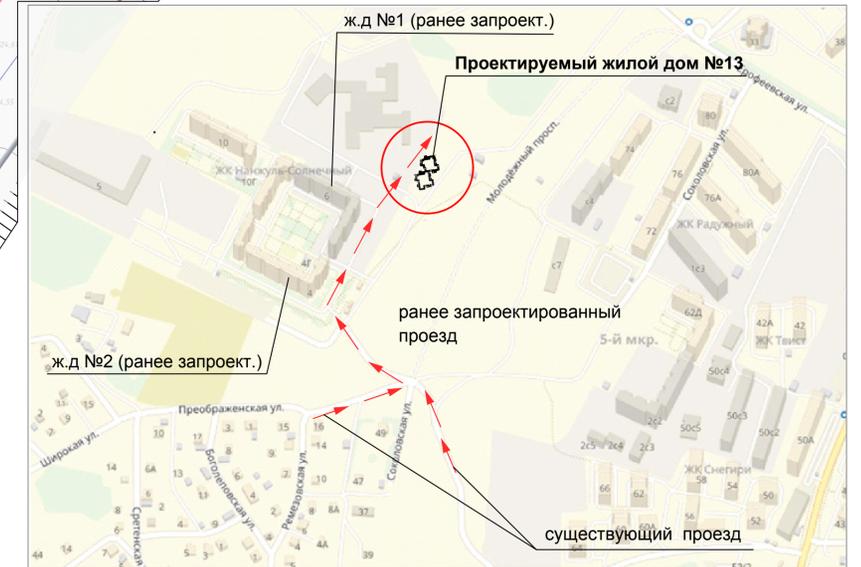
24-17-1-ПЗУ2-С

Выполнил	Михайленко		02.18г	Содержание тома 2.2	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Никифорова		02.18г		П	1	1
Рук.гр.ГП	Ефанова		02.18г				
Н.контр.	Курицын		02.18г				
ГАП	Вершинин		02.18г				

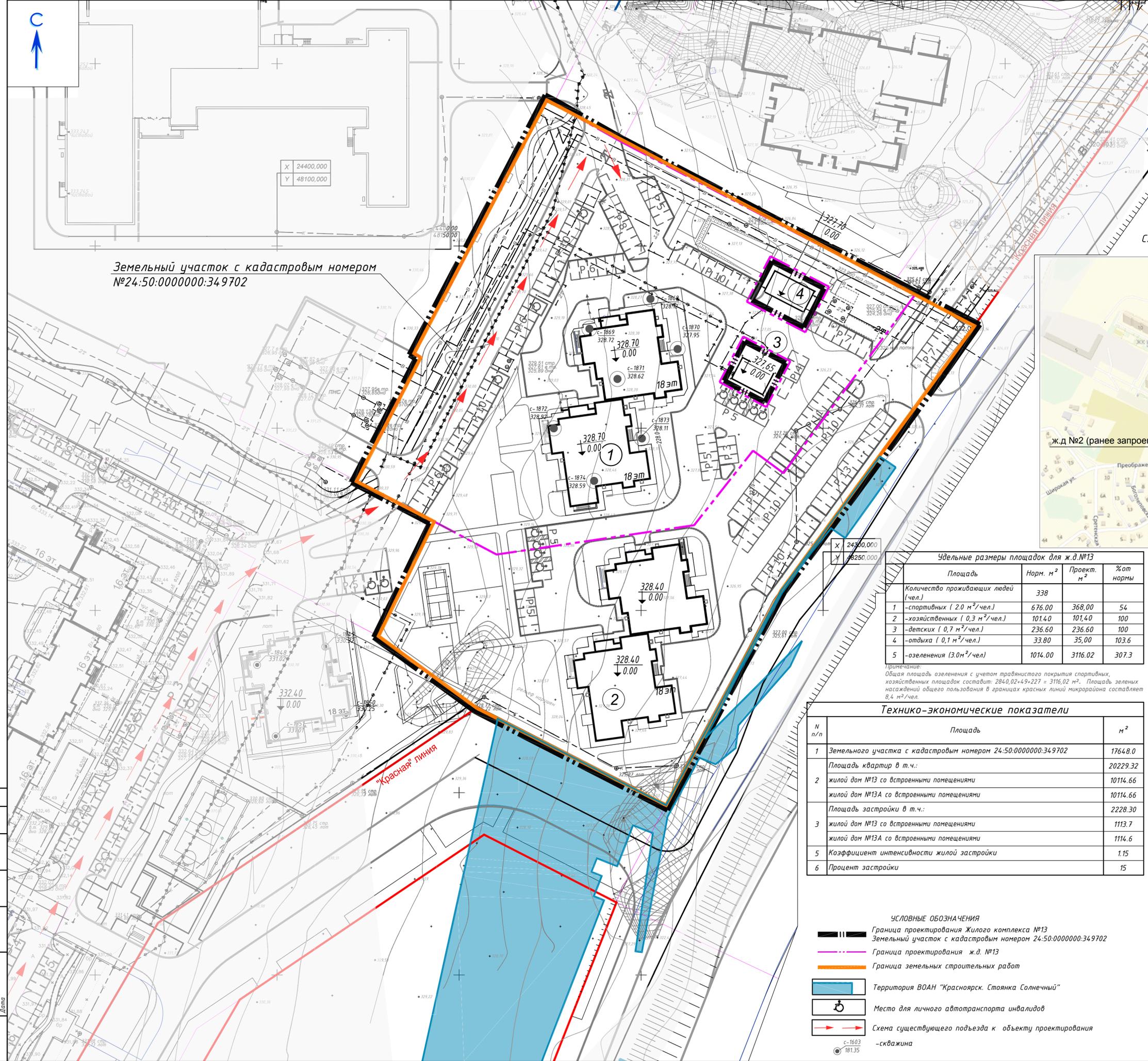




Схема существующего подъезда к объекту проектирования



Земельный участок с кадастровым номером №24:50:0000000:34:9702



Удельные размеры площадок для ж.д. №13

Площадь	Норм. м <sup>2</sup>	Проект. м <sup>2</sup>	% от нормы
Количество проживающих людей (чел.)	338		
1 - спортивных (2,0 м <sup>2</sup> /чел.)	676,00	368,00	54
2 - хозяйственных (0,3 м <sup>2</sup> /чел.)	101,40	101,40	100
3 - детских (0,7 м <sup>2</sup> /чел.)	236,60	236,60	100
4 - отдыха (0,1 м <sup>2</sup> /чел.)	33,80	35,00	103,6
5 - озеленения (3,0 м <sup>2</sup> /чел.)	1014,00	3116,02	307,3

Примечание:  
Общая площадь озеленения с учетом травянистого покрытия спортивных, хозяйственных площадок составит: 2840,02+49,227 = 3116,02 м<sup>2</sup>. Площадь зеленых насаждений общего пользования в границах красных линий микрорайона составляет 8,4 м<sup>2</sup>/чел.

Экспликация зданий и сооружений

N по ГП	Наименование объекта	тип проекта	этажность	Количество квартир секции	Площ. застр. м <sup>2</sup>			Общая стр. объем м <sup>3</sup>	Общая площ. квартал. м <sup>2</sup>	Площ. квартал. м <sup>2</sup>	
					Г	1	2				
1	Жилой дом №13 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение	проект	18	2	48	64	176	1113,7	51455,3	10368,82	10114,66
2	Жилой дом №13А со встроенными помещениями и инженерное обеспечение	перспект. проектир.	18	2	48	64	176	1114,6	51455,3	10368,82	10114,66
3	Трансформаторная подстанция УПКи 62-1000 №17 (№29-нумерация по проекту планировки)	сущ.	1								
4	Контрольно-регулирующий пункт (КРП) №22-нумерация по проекту планировки	сущ.	1								

Технико-экономические показатели

N п/п	Площадь	м <sup>2</sup>
1	Земельного участка с кадастровым номером 24:50:0000000:34:9702	17648,0
	Площадь квартир в т.ч.:	20229,32
2	жилой дом №13 со встроенными помещениями	10114,66
	жилой дом №13А со встроенными помещениями	10114,66
	Площадь застройки в т.ч.:	2228,30
3	жилой дом №13 со встроенными помещениями	1113,7
	жилой дом №13А со встроенными помещениями	1114,6
5	Коэффициент интенсивности жилой застройки	1,15
6	Процент застройки	15

Баланс территории в границах проектирования ж.д. №13

N п/п	Площадь	В границах проектирования ж.д. №13	
		м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>
1	Участка		10557,82
2	Застройки		1113,70
3	Отмостки		212,00
4	Проездов и стоянок		4379,50
5	Тротуаров		1271,60
6	Детских площадок		236,60
7	Спортивных площадок		368,00
8	Площадок для отдыха		35,00
9	Хозяйственных площадок		101,40
10	Озеленения		2840,02

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница проектирования Жилого комплекса №13
  - Земельный участок с кадастровым номером 24:50:0000000:34:9702
  - Граница проектирования ж.д. №13
  - Граница земельных строительных работ
  - Территория ВОАН "Красноярск. Стоянка Солнечный"
  - Место для личного автотранспорта инвалидов
  - Схема существующего подъезда к объекту проектирования
  - скважина

24-17-1-ПЗЧ2.ГЧ

Жилой комплекс №13  
Микрорайон "Нанжуй-Солнечный" г. Красноярск

Изм.	Колыч	Зам.	24-23	09.23
Выполнил	Никифорова	Подп.		
Рук.ар.ГП	Ефанова		08.19	
ГАП	Вершинин		08.19	
Н.контр.	Курицын		08.19	

Жилой дом №13 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение

Схема планировочной организации земельного участка М1:500

Стадия	Лист	Листов
П	1	

СИБИРЯК ПРОЕКТ

Сопоставлено

Ветчинкин

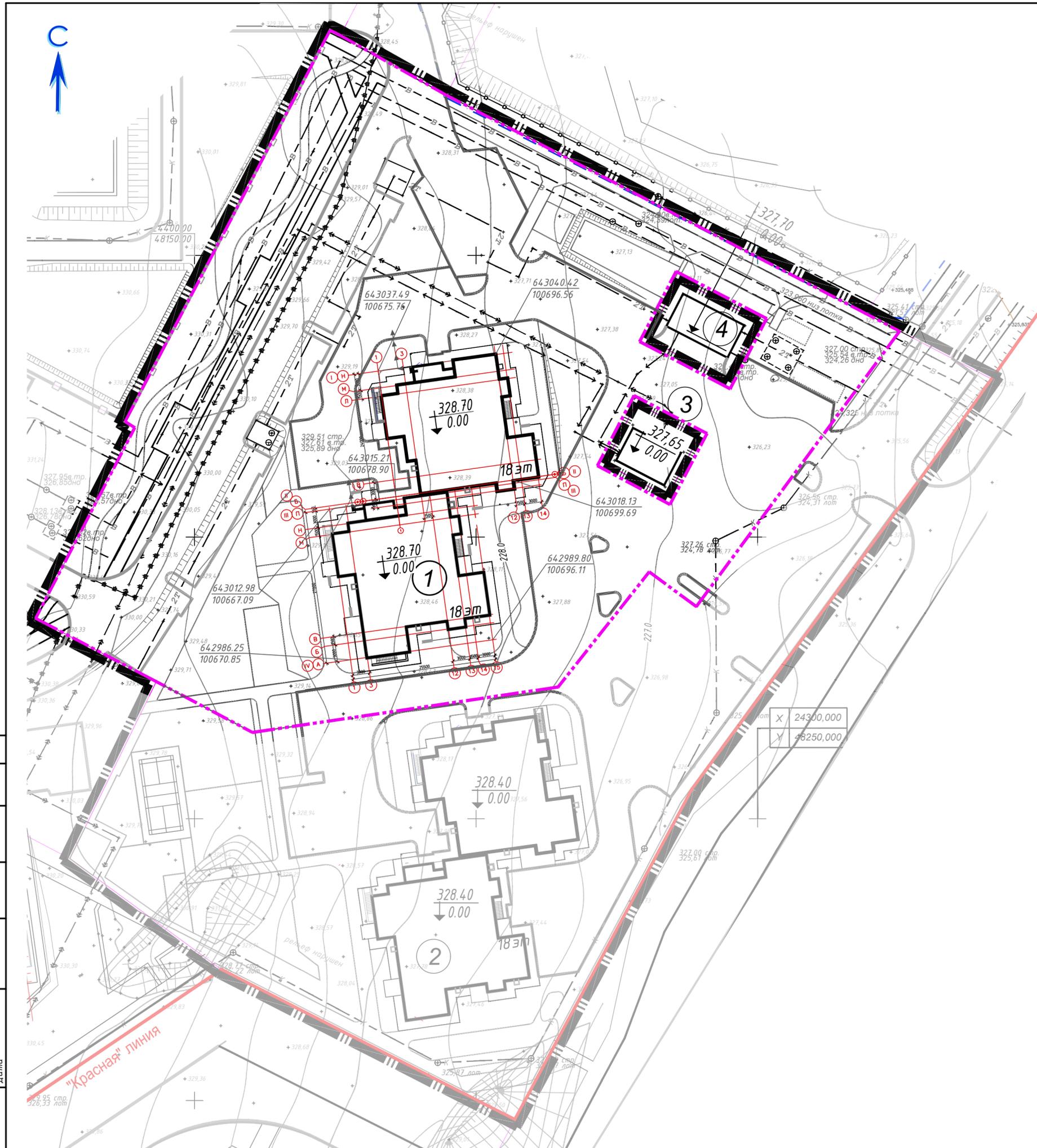
Гладких

Датка

Киб. Н. глав.

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №13 со встроенными помещениями	проект.
2	Жилой дом №13А со встроенными помещениями	персп. проект.
3	Трансформаторная подстанция №7 УПК 62-1000 (№29-по ПП)	сущ.
4	Контрольно-регулирующий пункт (КРП) (№22-по ПП)	сущ.



СОГЛАСОВАНО	
Взам. инв.л.	
Подпись	Дата
Инв. л. подл.	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования Жилого комплекса №13
- Земельный участок с кадастровым номером 24:50:0000000:349702
- Граница проектирования ж.д. №13

ПРИМЕЧАНИЕ

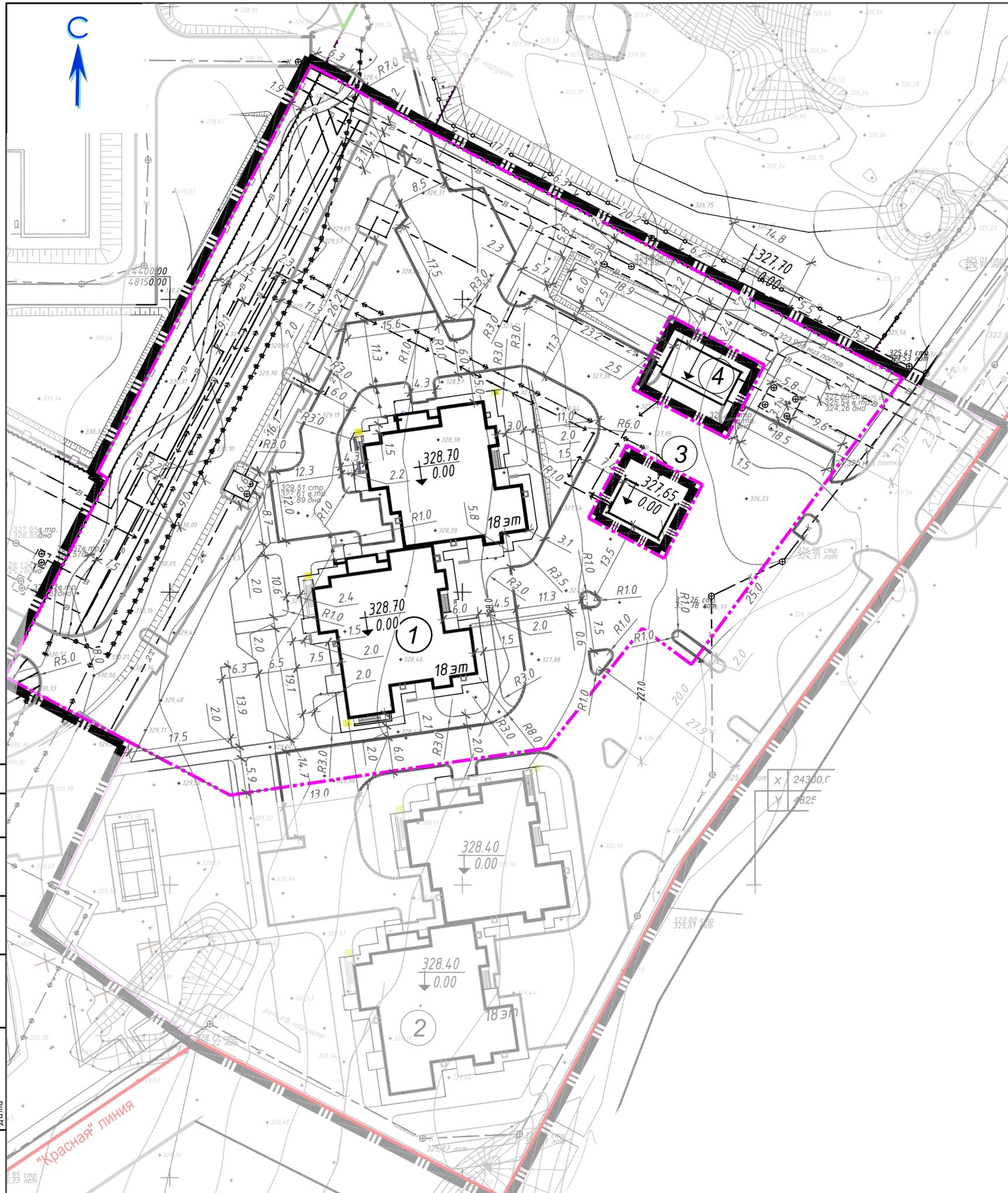
- Система координат - мировая МСК 167.

				24-17-1-ПЗУ2.ГЧ					
				Жилой комплекс №13. Микрорайон "Нанжуй-Солнечный" г. Красноярск					
Изм.	Колуч	Лист	Индок	Подп.	Дата	Жилой дом №13 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Никифорова				08.19		П	2	
Рук.гр.ГП	Ефанова				08.19				
ГАП	Вершинин				08.19				
Н.контр.	Курицын				08.19	Разбивочный план в координатах М1:500.			



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №13 со встроенными помещениями	проект.
2	Жилой дом №13А со встроенными помещениями	персп. проект.
3	Трансформаторная подстанция №7 УПК 62-1000 (№29-по ПП)	сущ.
4	Контрольно-регулирующий пункт (КРП) (№22-по ПП)	сущ.



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**  
 Граница проектирования Жилого комплекса №13  
 Земельный участок с кадастровым номером 24:50:0000000:34:9702  
 Граница проектирования ж.д. №13

				24-17-1-ПЗУ2.ГЧ			
				Жилой комплекс №13. Микрорайон "Нанжуй-Солнечный" г. Красноярск			
8	Зам.	214-23	09.23	Жилой дом №13 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Никифорова		08.19		П	3	
Рук.гр.ГП	Ефанова		08.19				
ГАП	Вершинин		08.19				
Н.контр.	Курицын		08.19	Разбивочный план благоустройства М 1:500			



СОГЛАСОВАНО  
Взам.инв.И  
Подпись  
Дата  
Инв. И подл.

### Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №13 со встроенными помещениями	проект.
2	Жилой дом №13А со встроенными помещениями	персп. проект.
3	Трансформаторная подстанция №7 УПК 62-1000 (№29-по ПП)	сущ.
4	Контрольно-регулирующий пункт (КРП) (№22-по ПП)	сущ.

### Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Обозначение	Наименование	Тип	площадь, м <sup>2</sup>
	Проезд	1	4379,50
	Детские площадки	2	236,60
	Тротуар (асф)	3	600,44
	тактильные плитки	3А	12,06
	Тротуар (друсч.) в т.ч. площадки отдыха S=35,0м <sup>2</sup>	4	617,36
	тактильные плитки	4А	6,84
	Отмостка (бетон армированный сеткой)	5	212,0
	в т.ч. тактильные плитки	5А	0,9
	Хоз. площадки	5'	52,0
	Спортивные площадки (уст. газон)	6	227
	Укрепленный газон для заезда пожарной машины	7	410,70
	Укрепленный тротуар для заезда пожарной машины	8	210,90
	Хозяйственные площадки (газон обыкновенный)		49,0

Обозначение	Наименование	шт	м <sup>2</sup>
	Тротуарная тактильная плитка с прямыми рифами 300*300*50 (Тип 1)	76	6.84
	Тротуарная тактильная плитка с конусными рифами 300*300*50 (Тип 3)	144	12.96

000 ПТК "Русич" www.24rusich.ru

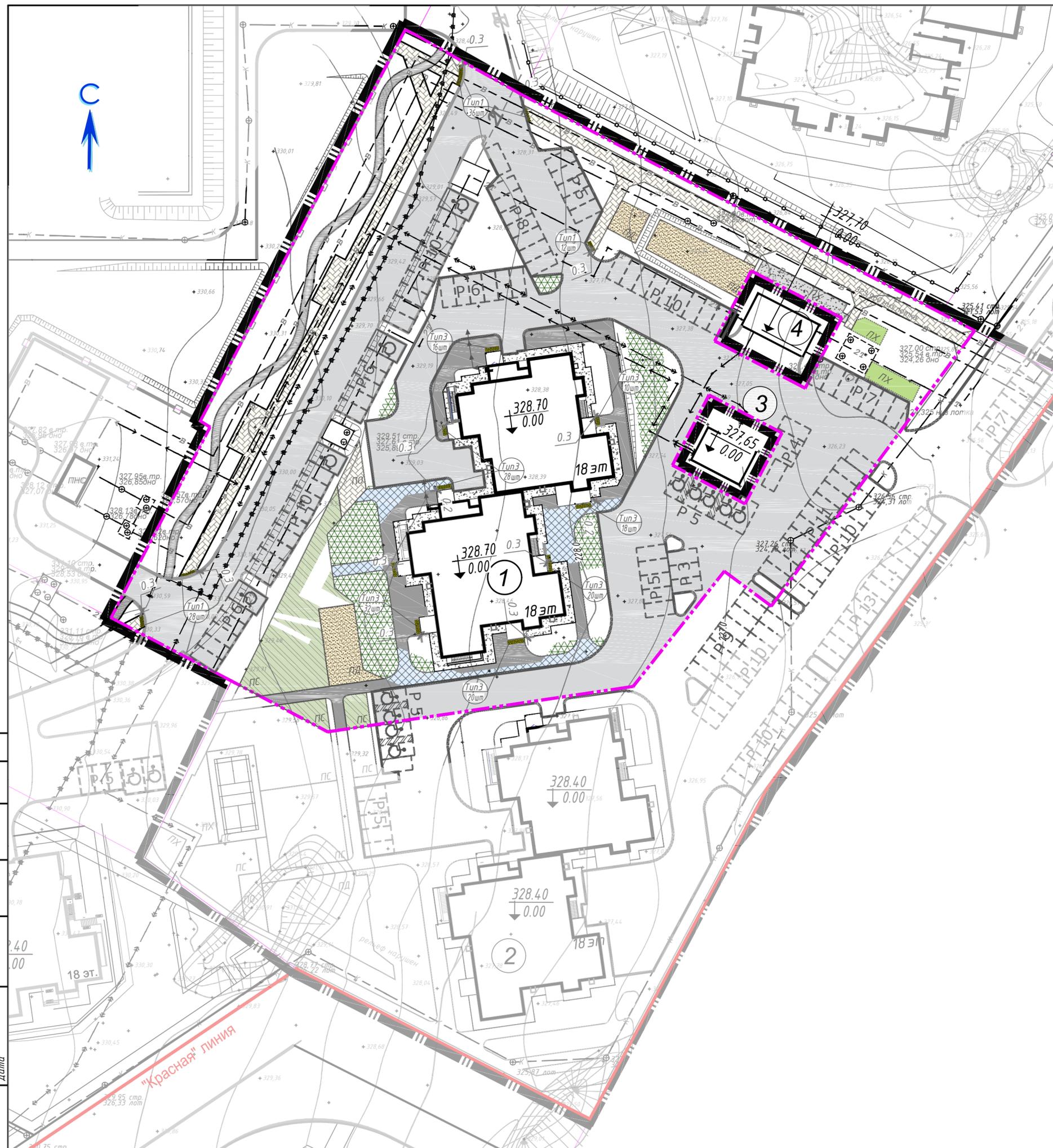
### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проектирования Жилого комплекса №13
	Земельный участок с кадастровым номером 24:50:0000000:349702
	Граница проектирования ж.д. №13
	Лоток водоотводной
	ПД площадка детская
	ПС площадка спортивная
	ПО площадка отдыха
	ПХ площадка хозяйственная

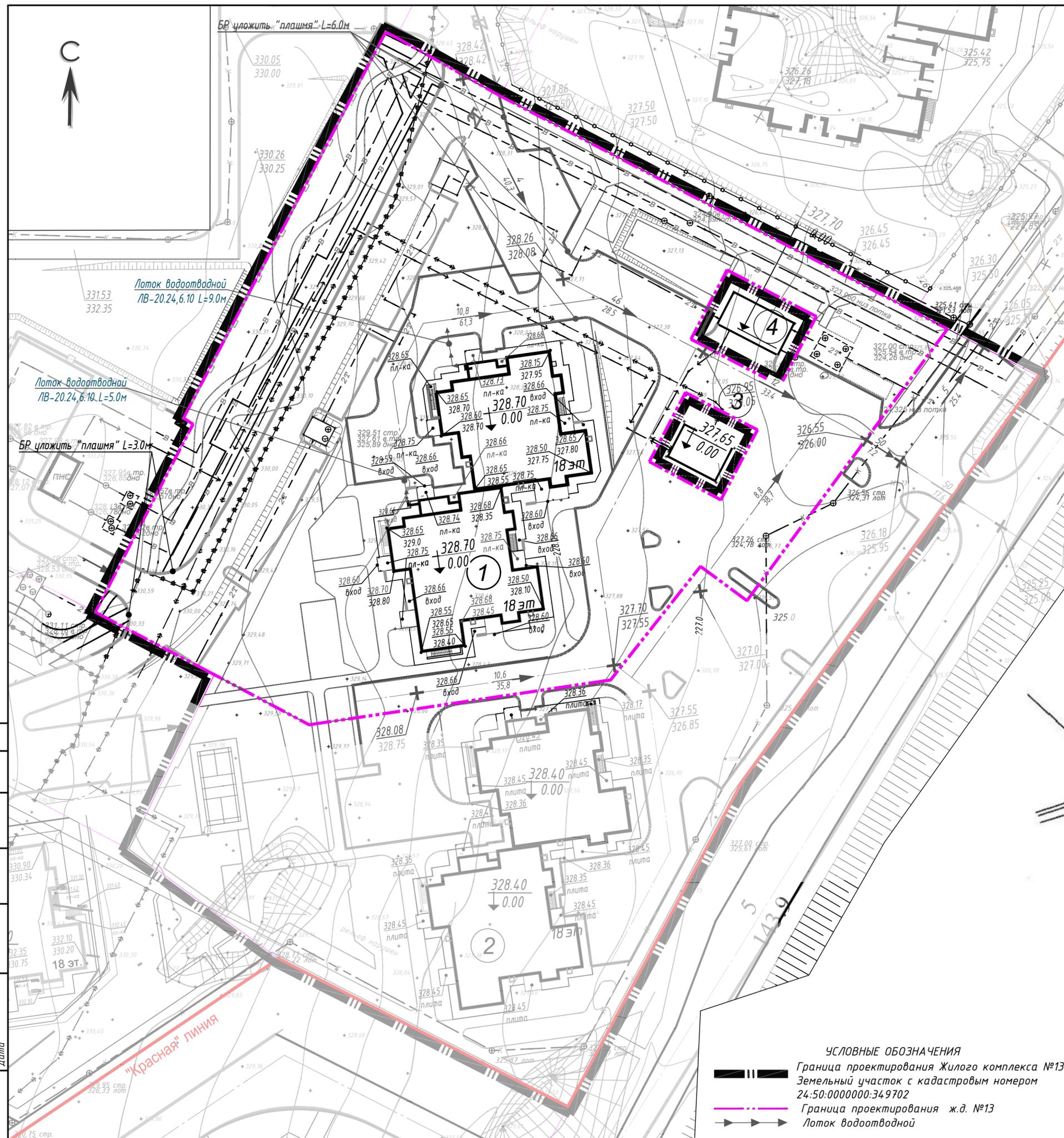
### ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Тактильные дорожные указатели на покрытии пешеходных путей, следует размещать не менее чем за 0.3м до начала опасного участка, открытой лестницей, входа в здание.
2. Покрытие хозяйственных площадок: газон обыкновенный, S<sub>пл</sub>-49.0 м<sup>2</sup>. + площадки из бетона S-52.0м<sup>2</sup>, итого: 52.0+49.0=101м<sup>2</sup>.
3. Общая площадь спортивных площадок: спортивные площадки с покрытием спортивный газон + дорожка для катания на роликах, итого: 141,0+227,0 = 368,0 м<sup>2</sup>.

				24-17-1-ПЗУ2.ГЧ		
				Жилой комплекс №13 Микрорайон "Нанжуй-Солнечный" г. Красноярск		
Изм.	Колуч	Лист	Издк	Подп.	Дата	
Выполнил	Никифорова				08.19	
Руч.гр.ГП	Ефанова				08.19	
ГАП	Вершинин				08.19	
Н.контр.	Курицын				08.19	
				Жилой дом №13 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение		Стадия
						Лист
						Листов
				План проездов, тротуаров, площадок М 1:500		



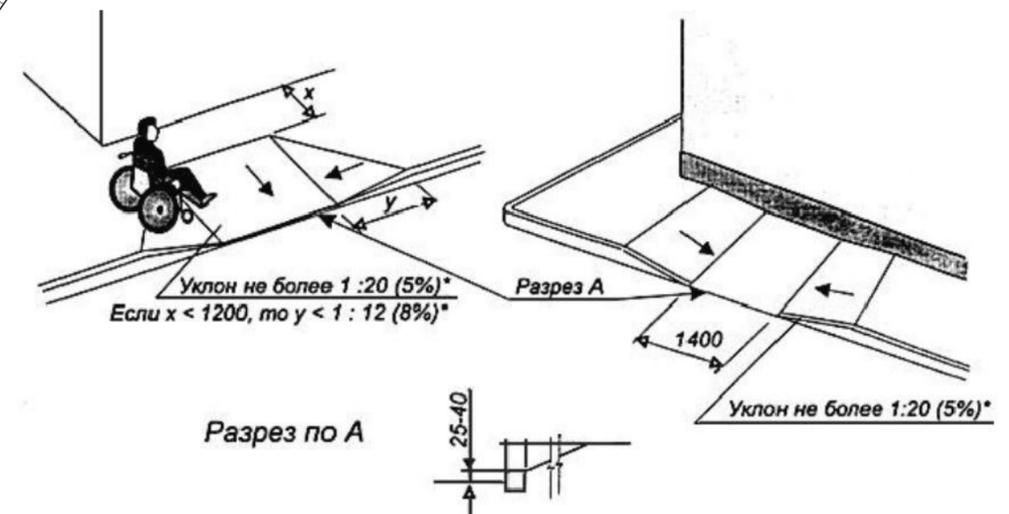
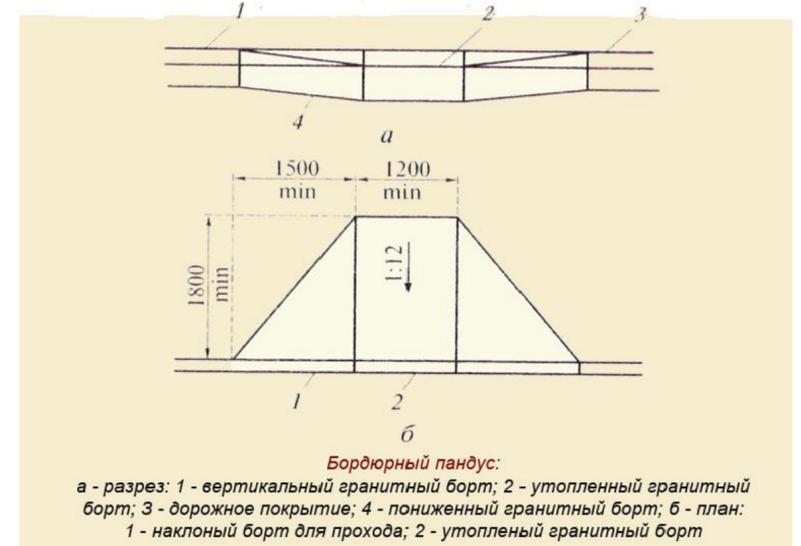
Инв. N подл.	Подпись	Дата
Взам. инв. N		
СОГЛАСОВАНО		



### Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №13 со встроенными помещениями	проект.
2	Жилой дом №13А со встроенными помещениями	персп. проект.
3	Трансформаторная подстанция №7 УПК 62-1000 (№29-по ПП)	сущ.
4	Контрольно-регулирующий пункт (КРП) (№22-по ПП)	сущ.

Съезд с тротуара на проезжую часть улицы



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

Граница проектирования Жилого комплекса №13  
 Земельный участок с кадастровым номером 24:50:000000:34:9702  
 Граница проектирования ж.д. №13  
 Лоток водоотводной

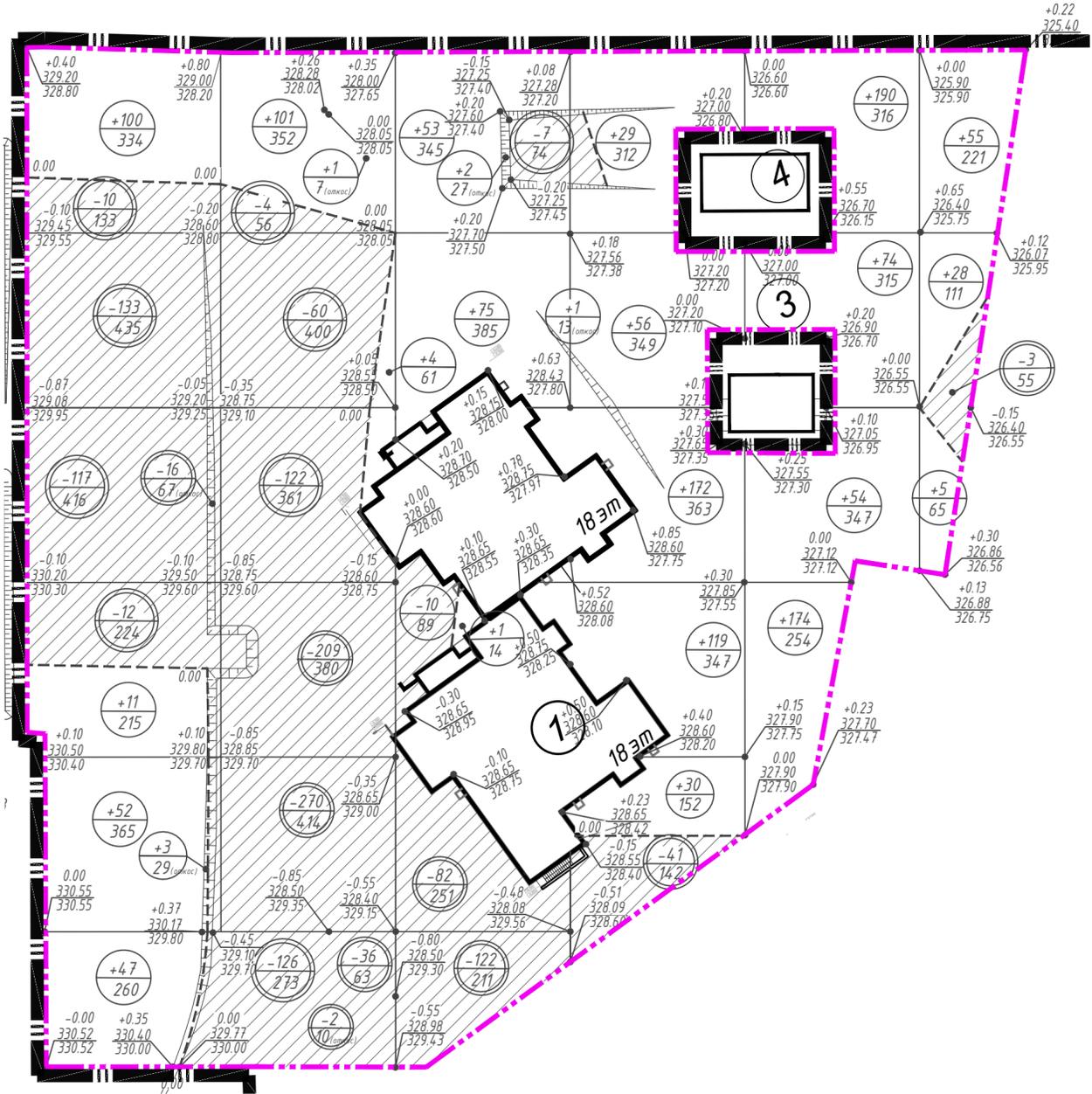
Инв. № подл.	Лист	Дата
Взам инв. №		
СОГЛАСОВАНО		

24-17-1-ПЗУ2.ГЧ			
Жилой комплекс №13 Микрорайон "Нанжуй-Солнечный" г. Красноярск			
Изм.	Колуч.	Лист	Издк
Выполнил	Никифорова	08.19	09.23
Рук.гр.ГП	Ефанова	08.19	
ГАП	Вершинин	08.19	
Н.контр.	Курицын	08.19	
Жилой дом №13 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение		Стадия	Лист
		П	5
План организации рельефа М 1:500. Схема съезда с тротуара на проезжую часть улицы.			



### Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №13 со встроенными помещениями	проект.
3	Трансформаторная подстанция №7 УПК 62-1000 (№29-по ПП)	сущ.
4	Контрольно-регулирующий пункт (КРП) (№22-по ПП)	сущ.



Насыпь м <sup>3</sup>	213	106	131	406	492	88	Всего:	1436.0
Выемка м <sup>3</sup>	288	829	221	41	0	3	м <sup>3</sup>	1382.0

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования Жилого комплекса №13
- Земельный участок с кадастровым номером 24:50:0000000:349702
- Граница проектирования ж.д. №13



Выемка



Насыпь

+0.48 рабочая отметка  
 227.00 Проектная отметка (красная)  
 226.52 сущ. отметка (черная)

Объем грунта  
 Площадь участка

24-17-1-ПЗУ2.ГЧ						
Жилой комплекс №13 Микрорайон "Нанжуль-Солнечный" г. Красноярск						
Изм.	Колуч	Лист	Ндок	Подп.	Дата	
Выполнил	Никифорова	08.19				
Рук.гр.ГП	Ефанова	08.19				
ГАП	Вершинин	08.19				
Н.контр.	Курицын	08.19				
Жилой дом №13 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение				Стадия	Лист	Листов
				П	6	
План земляных масс М 1:500						

СОГЛАСОВАНО	
Инв. и подл.	Дата
Подпись	Дата
Взам. инв.Н	

## Объем работ

№ п/п	Наименование	Тип, черт.	Ед. изм	В границах проектирования Ж.Д.13
<b>Земляные работы</b>				
1	Отвод участка		м <sup>2</sup>	10557.82
2	Площадь застройки		м <sup>2</sup>	1113.7
3	Снятие непригодного грунта Н=0.50м. Вывоз грунта на 30.0 км		м <sup>3</sup>	5279
4	Разработка выемки с перемещением грунта в насыпь на 50м. с последующим уплотнением			3455
5	Разработка выемки с перемещением грунта в насыпь с уплотнением и последующим вывозом на 30 км.		м <sup>3</sup>	6208
6	Планировка площади насыпи, выемки с откосами		м <sup>2</sup>	4054
				5390
7	Устранение просадочных свойств грунта тяж. трамбовками(Р=5т.Д=1.5 Нупл=0.58м под проездами; Нупл=0.67м под тротуарами. площадками. газонами 6-9 ударов по одному следу до плотности сухого грунта 1.65кгс/см3)		м <sup>2</sup>	6604.1000
				2840,02

## Дорожные работы

№п/п	Наименование	ГОСТ	Ед.изм	В гран. проектир-я ж.д. №13
1	Установка бордюра	ГОСТ 6665-91*	пм	58
	БР 100.30.15			817
	БР 100.20.08 (тр)			1077
	БР 100.20.08(отм)			185
2	Устройство верхнего слоя покрытия из мелкозернистого плотноасф/бет тип В марки III Н=0.05м (тип 1)	ГОСТ 9128-13		219.0
3	Устройство нижнего слоя покрытия из крупнозернистого пористого асф/бет тип В марки II Н=0.07м (тип 1)	ГОСТ 9128-13		306.6
4	Устройство слоя покрытия из фракционного щебня, уложенного по способу заклинки, Н=0.15м (тип 1)	ГОСТ 25607-2009	м <sup>3</sup>	656.93
5	Устройство слоя покрытия из песчано-гравийной смеси оптимального состава С6, Н=0.35м (тип 1)			1690.33
6	Устройство нижнего слоя покрытия из крупнообломочного дута Н=0.30м (тип 1)			1576.35
7	Устройство покрытия тротуара из брусчатки Н=0.07м (тип 4)	ГОСТ 17608-91	м <sup>2</sup>	617,3600
8	Устройство покрытия тротуара из асфальтобетона Н=0.07м (тип8+тип3)	ГОСТ 9128-13	м <sup>2</sup>	811.3
9	Устройство покрытия из бетона Н=0.15м (тип5+тип5') Н=0.10м (тип5А)	ГОСТ 26633-2012	м <sup>2</sup>	263.1
				0.9
10	Устройство слоя из песка среднезернистого Н=0.06м (тип4+тип4А+тип6)	ГОСТ 8736-2014		851.2
11	Устройство слоя из песка: желтого речного Н=0.1м (тип2)			236.6
				236,6000
12	Устройство слоя из щебня: Н=0.10м (тип4) Н=0.12м (тип4А) Н=0.15м (тип8) фр. 5-10 Н=0.05м (тип3+тип3А)	ГОСТ 8267-2014	м <sup>2</sup>	617.36
				6.84
				210,9000
				612.5
13	Устройство слоя из песчано-гравийной смеси: Н=0.15м. (тип3+тип3А+тип6) Н=0.10м. (тип4+тип4А+тип5+тип5А+тип5') Н=0.25м. (тип7)	ГОСТ 23735-2014	м <sup>2</sup>	839.5
				889.1
				410.7

13	Укладка арматурной сетки 4Ср 58500С-100 58500С-100 140xL (масса 1м <sup>2</sup> =2.88кг/м <sup>2</sup> )	ГОСТ 23279-2012	м <sup>2</sup>	Н=0.4м. (тип8)	210,9000
				(тип 5)	212.0
14	Устройство тактильных плиток	ГОСТ 52875-2007	м <sup>2</sup>		19.80
15	Устройство слоя объемной георешетки "ТехПолимер" марка 100x210x210 Н=0.05м (тип7)		м <sup>2</sup>		410,70
16	Устройство слоя геотекстиля М300 (тип7)		м <sup>2</sup>		410,70
17	Устройство водоотводного лотка Standart Plus DN 200. кл. С 250 ЛВ-20.24,6.10 (пластиковый)	Торговая марка Gidrolica	п.м.		14.0
18	Установка решетки водоприемной РВ-20.24.50- щелевая чугунная ВЧ		шт.		28.0
19	Крепеж для решетки к водоотводным лоткам, арт.128		шт.		28.0
20	Устройство бетонной обоймы для укладки лотка ЛВ-20.24,6.10 из бетона марки В 25 F200 W6		м <sup>3</sup>		1.2
21	Устройство гидроизоляции (пергамин)		м <sup>2</sup>		6.3

## Баланс земляных масс

N	Наименование работ и объемов грунта	В гран. проектирования ж.д. 13	
		Насыпь	Выемка
1	Планировка территории	1436	1382
2	Снятие непригодного слоя в насыпи в насыпи в выемке	2027.0	2027.0
			3253
3	Избыточный грунт от устройства: а) фундаментов подземных зданий		5369
4	Обратная засыпка при устройстве фундаментов	2434	
5	Поправка на корыто под одежду: а) проездов б) тротуаров, площадок, отмопок в) участков озеленения	-2758	2198
		-423	344
		-113	370
6	Обратная засыпка при установке бордюра	852	
7	Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	276	
8	Итого:	3455	14943
	Вывоз непригодного грунта	5280	
	Избыточный грунт	6208	
	<b>Всего переработанного грунта:</b>	<b>14943</b>	<b>14943</b>

24-17-1-ПЗУ2.ГЧ					
Жилой комплекс №13. Микрорайон "Нанжуй-Солнечный" г. Красноярск					
8	Зам.	214-23		09.23	
Изм.	Колуч	Лист	Ндок	Подп.	Дата
Выполнил	Никифорова				08.19
Рук.гр.ГП	Ефанова				08.19
ГАП	Вершинин				08.19
Н.контр.	Курицын				08.19
Жилой дом №13 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	7		
Объемы работ					
					

СОГЛАСОВАНО

Взам.инв.И

Подпись

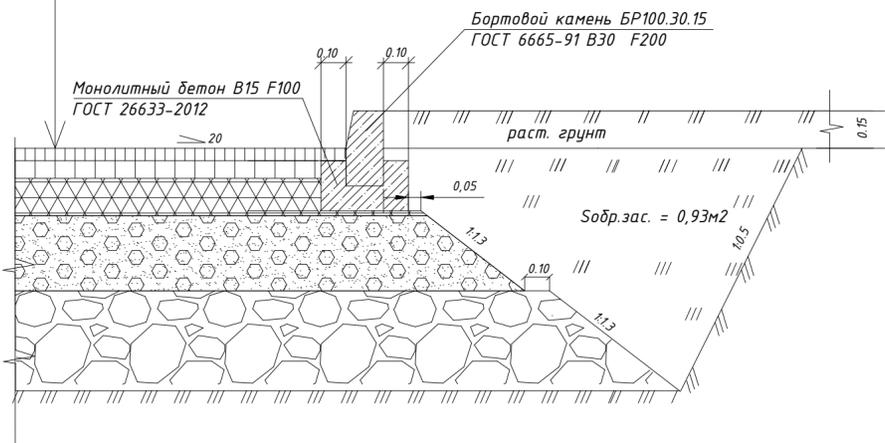
Дата

Инв. И подл.

КОНСТРУКЦИЯ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ

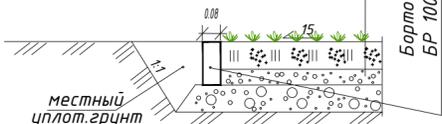
ТИП 1

Мелкозернистый асфальтобетон плотный тип В марки III	ГОСТ 9128-2013	h=0.05м
Крупнозернистый асфальтобетон пористый тип В марки II	ГОСТ 9128-2013	h=0.07м
Фракционированный щебень, уложенный по способу заклинки	ГОСТ 25607-2009	h=0.15м
Гравийно-песчаная смесь (природная)		h=0.35м
Крупнооблочный бунт		h=0.30м
Уплотненный грунт		



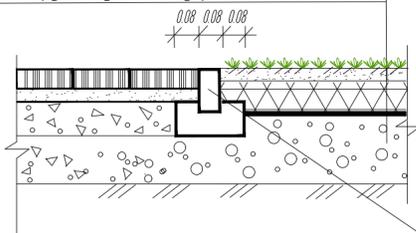
КОНСТРУКЦИЯ СПОРТИВНОЙ ПЛОЩАДКИ  
(ГАЗОН УСТОЙЧИВЫЙ К ВЫТАПТЫВАНИЮ)  
ТИП 6

Растительный слой, засеянный спец. составом трав.	h=0.15м
Песок по ГОСТ 8736-2014	h=0.06м
Пес.-грав.смесь ГОСТ 23735-2014	h=0.15м
Уплот. грунт (суглинок Еупр.-40МПа)	



КОНСТРУКЦИЯ ПОЖАРНОГО ПРОЕЗДА ПО ГАЗОНУ  
ТИП 7

Растительный грунт	h=0.05м
Объемная георешетка "ТехПолимер" ТУ 2246-002-56910145-2006 марка 100x210x210 с заполнением раст.грунтом	h=0.10м
Геотекстиль М300 1 слой	
Песчано-грав.смесь по ГОСТ 25607-2009	h=0.25м
Уплотненный грунт (суглинок Еупр.-40МПа)	



Бортовой бет. камень  
БР 100.20.08 В 22.5 (М 300) F-300 по ГОСТ 6665-91  
Бетон В 15 (М200) F100 ГОСТ 26633-91

КОНСТРУКЦИЯ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ

ТИП 2

Песок желтый,	h=0.10 м
Песок речной,	h=0.10 м
Уплотненный грунт	Купл=0.98



КОНСТРУКЦИЯ БРУСЧАТОГО ТРОТУАРА

ТИП 4

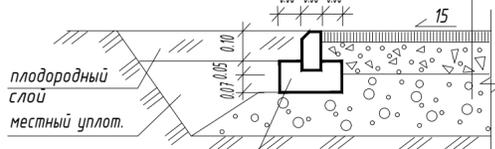
Брусчатка	h = 0.07м
по ГОСТ 17608-91	
Песок среднезернистый	h = 0.06 м
по ГОСТ 8736-2014	
Щебень М-600 кгс/см	h = 0.10 м
по ГОСТ 8267-2014	
Песчано-гравийная смесь	
по ГОСТ 23735-2014	h = 0.10м
Уплотненный грунт	Купл=0.98



КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРА (АСФ.) С УЧЕТОМ ЗАЕЗДА ТЯЖЕЛЫХ СПЕЦМАШИН

ТИП 8

Песчаный а/бет.тип Г,Д марки Э	h=0.05м
по ГОСТ 9128-97*	
Рядовой щебень М 600-800 кгс/см2	h=0.15м
по ГОСТ 8267-2014	
Песчано-грав.смесь природная	h=0.40м
Уплотненный грунт (Еупр.-40МПа)	



Бортовой бет. камень  
БР 100.20.08 В 22.5 (М 300)  
F-300 по ГОСТ 6665-91  
Бетон В 15 (М200) F100  
ГОСТ 26633-85

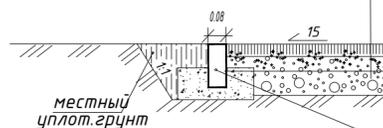
ПРИМЕЧАНИЯ

1. При заливке отмостки бетоном, поперек отмостки следует через каждые 3 метра сооружать деформационный (температурный) шов. Деформационные швы предохраняют бетонную отмостку от возможных разрывов зимой. Для этих целей подойдут деревянные рейки, установленные на ребро. Рейки нужно устанавливать таким образом, чтобы их верхняя поверхность совпадала с поверхностью бетона. Учтите уклон отмостки! Чтобы рейки были защищены от гниения, обработать битумной мастикой.

КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРА, ДОРОЖКИ ДЛЯ КАТАНИЯ НА РОЛИКАХ (асф)

ТИП 3

Песчаный асфальтобетон тип Г,Д марки III ГОСТ 9128-97*	h=0.05м
Щебень фр. 5-10 ГОСТ 8267-2014	h=0.05м
Пес.-грав.смесь природная	h=0.15м
Уплот. грунт (суглинок Еупр.-40МПа)	

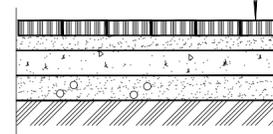


Бортовой бет. камень  
БР 100.20.08 В 22.5 (М 300)  
F-300 по ГОСТ 6665-91

КОНСТРУКЦИЯ ТАКТИЛЬНОЙ ПЛИТКИ

ТИП 4А

Тротуарная тактильная плитка h=0.05м	
по ГОСТ 52875-2007	
Песок среднезернистый	h = 0.06 м
по ГОСТ 8736-2014	
Щебень М-600 кгс/см	h = 0.12 м
по ГОСТ 8267-2014	
Песчано-гравийная смесь	
по ГОСТ 23735-2014	h = 0.10м
Уплотненный грунт	Купл=0.98



КОНСТРУКЦИЯ БЕТОННОЙ ХОЗ. ПЛОЩАДКИ

ТИП 5'

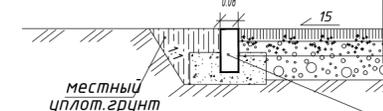
Бетон (М-200) F=100 по ГОСТ 26633-2012	h=0.15 м
ПГС по ГОСТ 23735-2014	h = 0.10м
Уплотненный грунт	Козф.упл.=0.98

Бортовой бетонный камень  
БР 100.20.8 В=22.5  
F=200 по ГОСТ 6665-91\*

ТАКТИЛЬНАЯ ПЛИТКА ПО ТРОТУАРУ, (асф)

ТИП 3А

Тротуарная тактильная плитка h=0.05м	
по ГОСТ 52875-2007	
Щебень фр. 5-10 ГОСТ 8267-2014	h=0.05м
Пес.-грав.смесь природная	h=0.15м
Уплот. грунт (суглинок Еупр.-40МПа)	

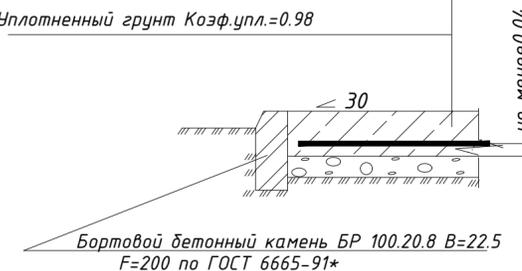


Бортовой бет. камень  
БР 100.20.08 В 22.5 (М 300)  
F-300 по ГОСТ 6665-91

КОНСТРУКЦИЯ БЕТОННОЙ ОТМОСТКИ

ТИП 5 (см. примечание)

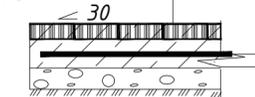
Бетон (М-200) F=100 по ГОСТ 26633-2012	
армированный сеткой 4Ср 5В500С-100 140xL	
по ГОСТ 23279-2012	h=0.15 м
Песчано-гравийная смесь	
по ГОСТ 23735-2014	h = 0.10м
Уплотненный грунт	Козф.упл.=0.98



КОНСТРУКЦИЯ ТАКТИЛЬНОЙ ПЛИТКИ ПО БЕТОННОЙ ОТМОСТКЕ

ТИП 5А

Тротуарная тактильная плитка h=0.05м	
по ГОСТ 52875-2007	
Бетон (М-200) F=100 по ГОСТ 26633-2012	h=0.15 м
армированный сеткой 4Ср 5В500С-100 140xL	
по ГОСТ 23279-2012	
ПГС по ГОСТ 23735-2014	h = 0.10м
Уплотненный грунт	Козф.упл.=0.98



не менее 0.04

24-17-1-ПЗУ2.ГЧ

Жилой комплекс №13.  
Микрорайон "Нанжунь-Солнечный" г. Красноярск

Изм.	Зам.	214-23	09.23	Жилой дом №13 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Никифорова	08.19	П				
Руч.гр.ГП	Ефанова	08.19					
ГАП	Вершинин	08.19					
Н.контр.	Курицын	08.19	Конструкции дорожных одежд	ИБЕРЯК ПРОЕКТ			

СОГЛАСОВАНО

Взам.инв.Н

Подпись

Инд. и подл. Дата

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №13 со встроенными помещениями	проект.
2	Жилой дом №13А со встроенными помещениями	персп. проект.
3	Трансформаторная подстанция №7 УПК 62-1000 (№29-по ПП)	сущ.
4	Контрольно-регулирующий пункт (КРП) (№22-по ПП)	сущ.

Экспликация (В границах жилого дома №13)

обозначение	Наименование пород	%ест. отпада	кол. по проект	с учетом отпада	размер кома	размер ям (траншей)
☉	Калина (псаженца=08.-1.0 м)	15	15	17		0.7*0.5
☼	Жимолость золотая (псаженца=08.-1.0 м)	15	9	10		0.7*0.5

Объем работ

Посадка деревьев, кустарников	Един. изм	Кол-во	%добав. грунт	Площадь	Объем раст грунта	Способ посадки (ухода)
Кустарников группами	шт	24	100	9.6	4.8	-/-
<b>Устройство газонов, цветников</b>						
Газон обыкновенный (в т.ч. 49.0м <sup>2</sup> хоз.пл.)	Площадь м <sup>2</sup>	2332.3			349.8	Способ посадки (ухода)
полевица белая			140	32.7		
овсяница луговая			60	14.0		
Газон на откосе:		136			20.5	
тысячелистник			140	1.9		
пырей ползучий			60	0.8		
Газон устойчивый к вытаптыванию (в т.ч. для заезда пожар.машин s=410.7 м <sup>2</sup> )		637.700000		0.0	95.7	
райграс пастбищный			70	4.5		
мятлик луговой			50	3.2		
овсяница красная			60	3.8		
райграс однолетний			20	1.3		

Объем работ по озеленению

Объем грунта вынутого из посадочных ям	м <sup>3</sup>	5
Объем растительного грунта привозного	м <sup>3</sup>	471
рекультивируемого	м <sup>3</sup>	471
Площадь озеленения в т.ч. покрытие (тип б и хоз.пл.с. -49.0м <sup>2</sup> )	м <sup>2</sup>	3116.02

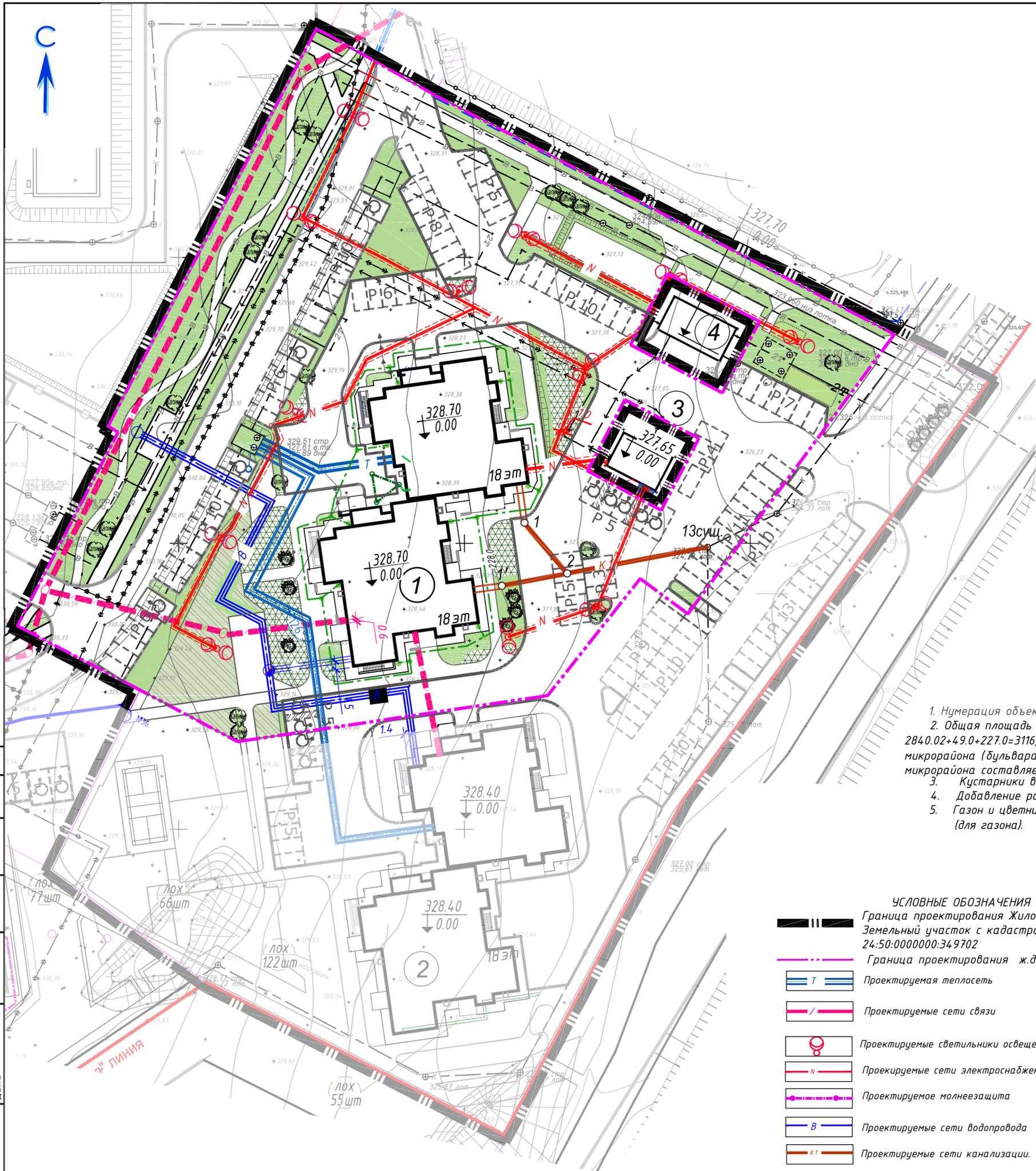
1. Нумерация объектов принята в соответствии с проектом планировки микрорайона "Нанжуй-Солнечный"
2. Общая площадь озеленения с учетом травянистого покрытия спортивных и хозяйственных площадок составит: 2840.02+49.0+227.0=3116,02 м<sup>2</sup> (в условных границах ж.д.№13). Необходимо учесть близость расположения рекреационной зоны микрорайона (бульвара), территории школы. Площадь зеленых насаждений общего пользования в границах красных линий микрорайона составляет 8.4 м<sup>2</sup>/чел.
3. Кустарники в однорядной живой изгороди сажать 3 шт. на 1 п.м.;
4. Добавление растительного грунта живой изгороди 2.5 м<sup>3</sup> на 10 пм
5. Газон и цветник устраивать на предварительно спланированном грунте с подсыпкой растительного слоя h=0.15м (для газона).

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования Жилого комплекса №13
- Земельный участок с кадастровым номером 24:50:000000:349702
- Граница проектирования ж.д. №13
- Проектируемая теплосеть
- Проектируемые сети связи
- Проектируемые светильники освещения
- Проектируемые сети электроснабжения
- Проектируемое молнезащита
- Проектируемые сети водопровода
- Проектируемые сети канализации.

- Газон устойчивый под устройство спортивной площадки
- Газон устойчивый под заезд пожарной машины
- Лоток водоотводной

24-17-1-ПЗУ2.ГЧ			
Жилой комплекс №13. Микрорайон "Нанжуй-Солнечный" г. Красноярск			
Изм.	Колуч	Лист	Издок
Выполнил	Никифорова		08.19
Рук.гр.ГП	Ефанова		08.19
ГАП	Вершинин		08.19
Н.контр.	Курицын		08.19
Жилой дом №13 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение			Стадия Лист Листов
План озеленения М1:500			П 9

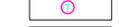


СОГЛАСОВАНО  
Взам.инв.Н  
Дата  
Подпись  
Инв. N подл.

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №13 со встроенными помещениями	проект.
2	Жилой дом №13А со встроенными помещениями	персп. проект.
3	Трансформаторная подстанция №7 УПК 62-1000 (№29-по ПП)	сущ.
4	Контрольно-регулирующий пункт (КРП) (№22-по ПП)	сущ.

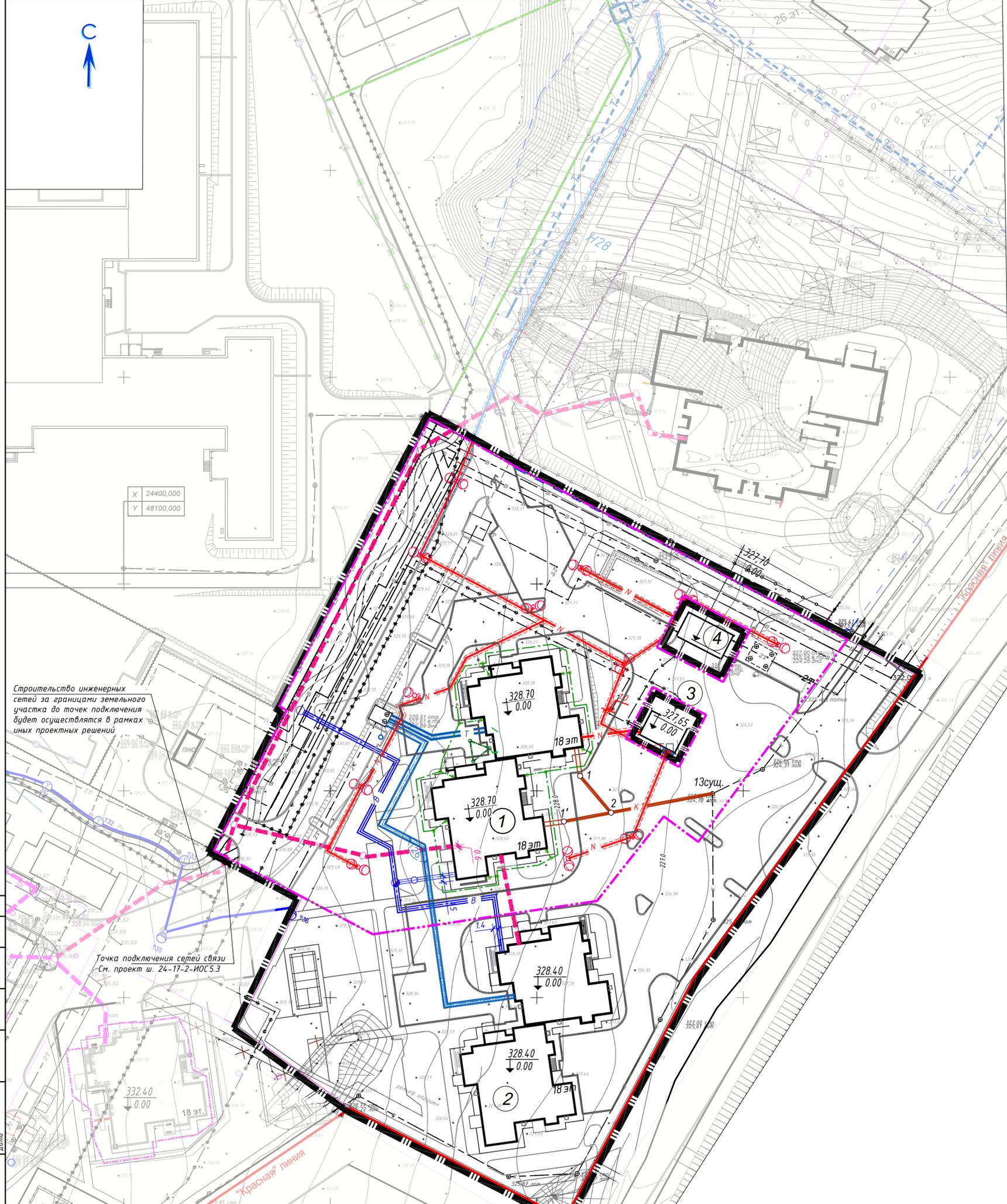
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница проектирования Жилого комплекса №13
-  Земельный участок с кадастровым номером 24.50.000000.34.9702
-  Граница проектирования ж.д. №13
-  Проектируемая теплотесь
-  Проектируемые сети связи
-  Проектируемые торшеры в границах доп. благоустройства ДОО №2
-  Проектируемые сети освещения в границах доп. благоустройства ДОО №2
-  Проектируемые светильники
-  Проектируемые сети электроснабжения
-  Проектируемая молнезащита
-  Проектируемое заземление
-  Проектируемые сети водопровода
-  Проектируемые сети канализации

ПРИМЕЧАНИЕ

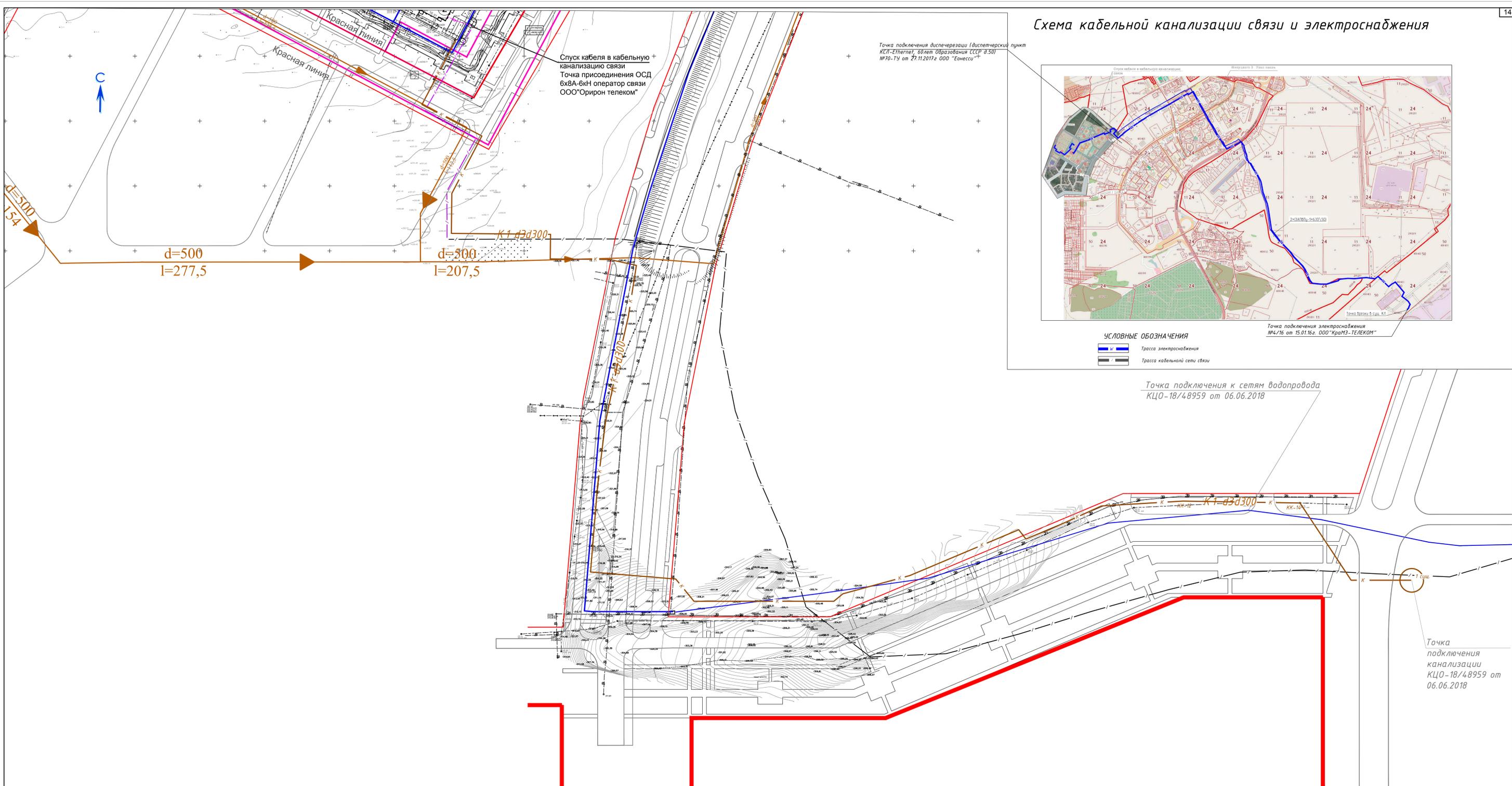
1. Диспетчеризация жилого дома 13 выполняется подключением от диспетчерского пункта КСЛ-ETHERNET60лет Образования СССР д.50) №70-ТУ от 27.11.2017г ООО "Еонессу"

24-17-1-ПЗУ2.ГЧ				
Жилой комплекс №13 Микрорайон "Нанжуй-Солнечный" г. Красноярск				
Изм.	Качч	Лист	Индок	Подп.
Выполнил	Никифорова	08.19		
Рук.гр.ГП	Ефанова	08.19		
ГАП	Вершинин	08.19		
Н.контр.	Курицын	08.19		
Жилой дом №13 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение			Стадия	Лист
			П	10
Сводный план инженерных сетей М1:500				



СОГЛАСОВАНО  
 Подпись  
 Дата  
 Инв. № подл.  
 Взам. инв. №

# Схема кабельной канализации связи и электроснабжения



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница проектирования Жилого комплекса №13
  - Земельный участок с кадастровым номером 24:50:0000000:349702
  - Граница проектирования ж.д. №13
  - Проектируемая теплотель
  - Охранная зона существующих тепловых сетей
  - Ранее запроектированная теплотель
  - Проектируемые сети связи
  - Проектируемая воздушная сеть диспетчеризации лифтов
  - Ранее запроектированные сети электроснабжения
  - Проектируемые сети электроснабжения

- Проектируемое заземление
- Проектируемые молниезащиты
- Проектируемые светильники освещения
- Ранее запроектированные сети водопровода
- Проектируемые сети водопровода
- Проектируемые сети канализации
- Проектируемые сети канализации

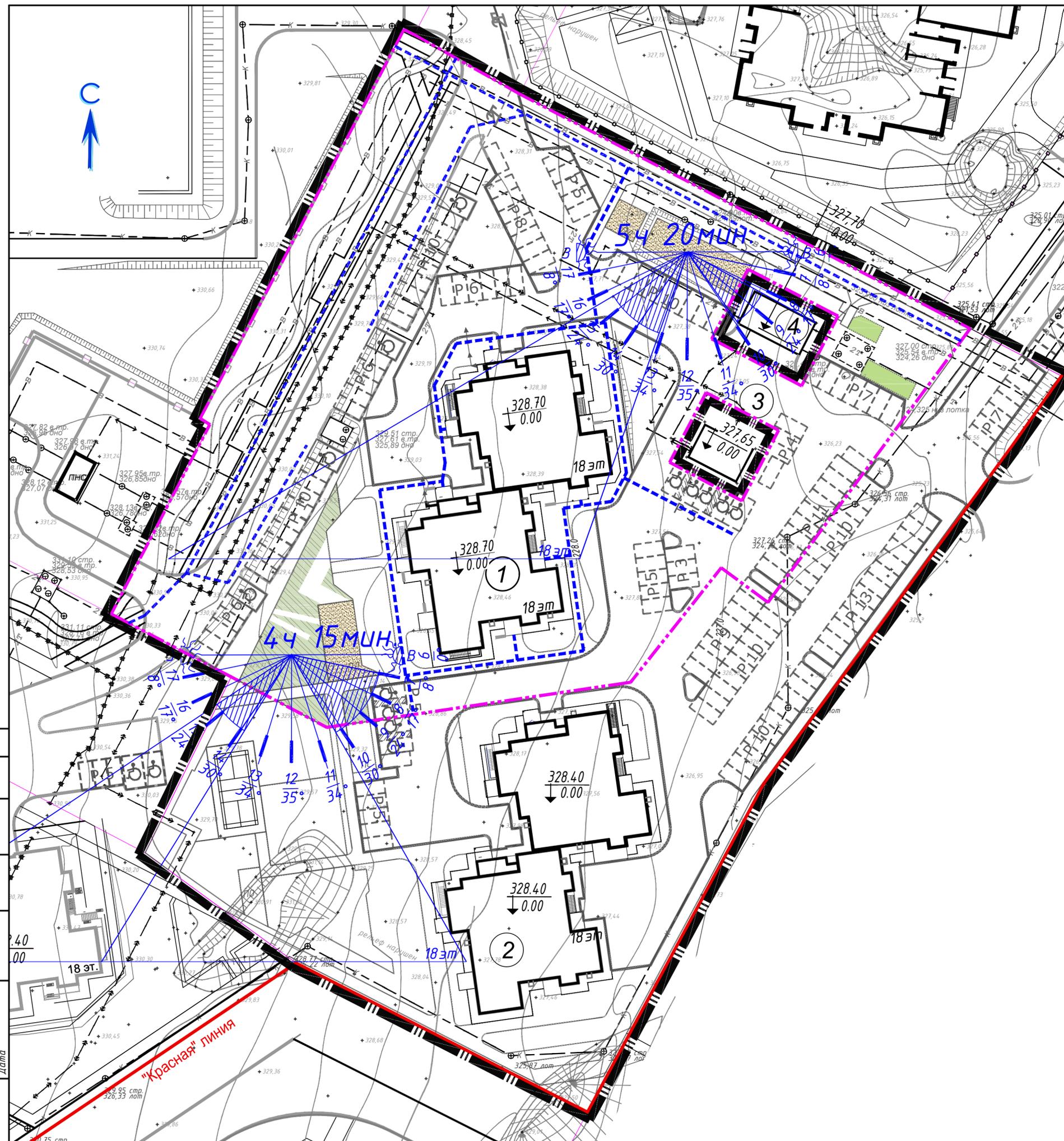
**ПРИМЕЧАНИЕ**

1. Диспетчеризация жилого дома 13 выполняется подключением от диспетчерского пункта КСЛ-Етгетгет(60 лет образования СССР д.50) №70-19 от 27.11.2017г ООО "Еонесса"-Т

		24-17-1-ПЗУ2.ГЧ		Жилой комплекс №13	
Ил.	Зам.	Ил.СД	09.13	Жилой комплекс №13	
Ил.	Маст.	Лит.	Лит.	Микрорайон "Накиты-Солнечный" г. Красноярск	
Выполнил	Назарова	Лит.	08.13	Жилой дом №13 со встроенными	
Рук.ар.ГП	Ефанова	Лит.	08.13	домовладениями и инженерное оборудование	
ГАП	Вершинин	Лит.	08.13	Стадия	
Исполн.	Курочкин	Лит.	08.13	Лист	
				10 А	
				П	
				ИВЕРЯК ПРОЕКТ	

# Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №13 со встроенными помещениями	проект.
2	Жилой дом №13А со встроенными помещениями	персп. проект.
3	Трансформаторная подстанция №7 УПК 62-1000 (№29-по ПП)	сущ.
4	Контрольно-регулирующий пункт (КРП) (№22-по ПП)	сущ.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница проектирования Жилого комплекса №13
  - Земельный участок с кадастровым номером 24:50:0000000:349702
  - Граница проектирования ж.д. №13
  - Лоток водоотводной

СОГЛАСОВАНО  
 Инв. и подл.  
 Подпись  
 Дата  
 Взам. инв. №

				24-17-1-ПЗУ2.ГЧ		
				Жилой комплекс №13 Микрорайон "Нанжуй-Солнечный" г. Красноярск		
Изм.	Зам.	Лист	Идок	Подп.	Дата	
Выполнил	Никифорова				08.19	
Рук. гр. ГП	Ефанова				08.19	
ГАП	Вершинин				08.19	
Н. контр.	Курицын				08.19	
					Стадия	Лист
					П	11
					Листов	
					График инсоляции территории М 1:500	