

24-2-1-3-0007-18-01

НОМЕР ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер проекта

(должность, Ф.И.О., подпись лица в должности главного инженера проекта)

" 07 " ноября 2023 г.

П-053952

Регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования



ПОДТВЕРЖДЕНИЕ

соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

Объект капитального строительства

«Жилой комплекс № 13. Микрорайон «Нанжунь-Солнечный» г. Красноярск.
Жилой дом № 13А со встроенными помещениями и инженерное обеспечение»

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

Организации, осуществившие подготовку проектной документации

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «СИБИРЯК», ООО УСК «СИБИРЯК» (Сибиряк-Проект филиал ООО УСК «СИБИРЯК»), адрес: 660135, г. Красноярск, ул. Батурина, д. 1, ИНН 2466123241.

Выписка из реестра членов Саморегулируемой организации в сфере архитектурно-строительного проектирования Союз «Проекты Сибири» (СРО АСП Союз «Проекты Сибири») № 2021/0871 от 02.09.2021 г. Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-009-05062009.

Организации, выполнившие инженерные изыскания

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «СИБИРЯК», ООО УСК «СИБИРЯК» (Сибиряк-Проект филиал ООО УСК «СИБИРЯК»), адрес: 660135, г. Красноярск, ул. Батурина, д. 1, ИНН 2466123241.

Выписка из реестра членов Ассоциации саморегулируемой организации «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (Ассоциация СРО «Центризыскания») № 3910 от 27.10.2021 г. Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-СРО-И-003-14092009.

2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «Сибиряк» (ООО «УСК «Сибиряк»).

ИНН 2466123241, ОГРН 1042402971544.

Юридический адрес: 660135, г. Красноярск, ул. Батурина, д. 1.

3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию

Письма-заказ ООО «УСК «Сибиряк» о внесении изменений в проектную документацию:
№885 от 14.04.2023

4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

В соответствии пунктом 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ в случае внесения в рабочую документацию изменений приведение проектной документации в соответствие с такими изменениями, внесенными в рабочую документацию, не требуется при условии, что такие изменения в рабочую документацию утверждены застройщиком, техническим заказчиком.

Представлены альбомы рабочей документации:

24-17-1-ПЗ

24-17-1-ПЗУ1

24-17-1-ПЗУ2

24-17-1-ПОС

24-17-1-ОДИ

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 24-2-1-3-0007-18 от 13.06.2018 г., выданное ООО «КНЭПИ» по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства «Жилой комплекс № 13. Микрорайон «Нанжуй-Солнечный» г. Красноярск. Жилой дом № 13А со встроенными помещениями и инженерное обеспечение».

6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

Подтверждения соответствия изменений ранее не выдавались.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

«Жилой дом №13 со встроенными помещениями расположен в микрорайоне «Нанжуй-Солнечный» в Советском районе г. Красноярска».

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «СИБИРЯК», ООО УСК «СИБИРЯК» (Сибиряк-Проект филиал ООО УСК «СИБИРЯК»),
ИНН 2466123241, КПП 246750001

Юридический адрес: 660135, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Батурина, 1

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике) обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «Сибиряк» (ООО «УСК «Сибиряк»).

ИНН 2466123241, ОГРН 1042402971544.

Юридический адрес: 660135, г. Красноярск, ул. Батурина, д. 1.

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию**Альбомы ш. 24-17-2-ПЗ:**

Внесены изменения в перечень приложений.

Дополнены и откорректированы следующие приложения:

-Приложение Б Градостроительный план земельного участка № РФ-24-2-08-0-00-2023-1672-0 от 31.10.2023 г;

-Приложение О Письмо службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 30.08.2023 г №102-4064 о рассмотрении и согласовании результатов ГИКЭ;

-Приложение П Письмо №885 от 14.04.2023 о корректировке ПД;

-Приложение Р Письмо №2302 от 18.09.2023 о внесении изменений по ВОАН;

Приложение С Выписка ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером № 24:50:0000000:349702;

Приложение Т Письмо СГК о согласовании размещения парковок в ОЗ ТС №2/25.11-108578/23-0-0 от 26.10.2023 г.

Альбомы ш. 24-17-2-ПЗУ1:

- Получены новые градостроительные планы земельных участков с кадастровыми номерами №24:50:0000000:348659, №24:50:0000000:348660. В графической части отредактировано благоустройство территории: исключен круговой проезд вокруг жилого дома № 13 и проезд в юго-западной части проектируемого участка, размещение площадок различного назначения без изменения их площадей. Внесены изменения в баланс территории.

Альбомы ш. 24-17-2-ПЗУ2:

- Получены новые градостроительные планы земельных участков с кадастровыми номерами №24:50:0000000:348659, №24:50:0000000:348660. В графической части отредактировано благоустройство территории: исключен круговой проезд вокруг жилого дома № 13 и проезд в юго-западной части проектируемого участка, размещение площадок различного назначения без изменения их площадей. Внесены изменения в баланс территории.

Альбомы ш. 24-17-2-ПОС:**Текстовая часть.**

- Внесены указания о составе временных дорог.

Графическая часть.

- Внесены изменения согласно задания ПЗУ: изменена граница проектирования. Внесены изменения по временным дорогам, расположению бытового городка и складской площадки согласно ППРк.

Альбомы ш. 24-17-2-ОДИ:

- Получены новые градостроительные планы земельных участков с кадастровыми номерами №24:50:0000000:348659, №24:50:0000000:348660. В графической части отредактировано благоустройство территории: исключен круговой проезд вокруг жилого дома № 13 и проезд в юго-западной части проектируемого участка, размещение площадок различного назначения без изменения их площадей.

11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Внесенные изменения одновременно:

- 1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;
- 2) не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;
- 3) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;
- 4) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий.

12. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «СИБИРЯК», ООО УСК «СИБИРЯК» (Сибиряк-Проект филиал ООО УСК «СИБИРЯК»), ИНН 2466123241, КПП 246750001

Юридический адрес: 660135, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Батурина, 1

Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «Сибиряк» (ООО «УСК «Сибиряк»).

ИНН 2466123241, ОГРН 1042402971544.

Юридический адрес: 660135, г. Красноярск, ул. Батурина, д. 1.

Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

216 от 24 декабря 2013 г., выдано СРО АСП Союз «Проекты Сибири», регистрационный номер СРО П-009-05062009.

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

Руководитель филиала



В.В. Лебедев