



0880-2017-2461002003- -9 30 2017 .

- « »

13.

« - » .

13

2.

2.

24-17-2- 2

2.2

4	123-23		08.06.23
6	215-23		09.23



0880-2017-2461002003- -9 30 2017 .

- « »

13.

« - » . .

13

2.


2.

24-17-2- 2

2.2

..

..

		24-17-2- 2.	
215-23		13. 13 « - » . -	
6	1 1-11	24-17-2- 2- 2.2 « » 24-17-2- 2. -24-2-08-0-00- 2023-1672-0 31.10.2023 24:50:0000000:349702. : - 13 -	3 . 2868 01.11.23
		09.23	
		09.23	
			
		1	1

Разрешение	Обозначение	24-17-1-ПЗУ2.ГЧ
123-23	Наименование объекта строительства	Жилой комплекс №13. Микрорайон "Нанжуйль-Солнечный" г. Красноярск. Жилой дом №13А со встроенными помещениями и инженерное обеспечение.

Изм.	Лист	Содержание изменений	Код	Примечание
4	1-11	Листы заменены . Изменена граница участка в соответствии с градпланом, кадастровый номер 24:50:0000000:348660 . Добавлен участок для дополнительного благоустройства с кадастровым номером 24:50:0000000:348659	3	Письмо от ООО"УСК Сибиряк" исх.№885 от 14.04.2023г.

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.

Изм.внес	Никифорова	08.06.23
Составил	Никифорова	08.06.23
ГИП	Ульянов	08.06.23
Утв.		



Лист	Листов
	1

Обозначение	Наименование	Примечание
24-17-2-ПЗУ2-С	Содержание тома 2.2	2 Изм. 4, 6 (зам);
24-17-2-СП	Состав проектной документации	3
24-17-2-ПЗУ2.ГЧ	Графическая часть	
	Лист 1-Схема планировочной организации земельного участка М1:500. Ситуационный план М 1:10000	4 Изм. 4, 6 (зам);
	Лист 2-Разбивочный план в координатах М 1:500	5 Изм. 4, 6 (зам);
	Лист 3-Разбивочный план благоустройства М 1:500.	6 Изм. 4, 6 (зам);
	Лист 4-План проездов, тротуаров, площадок М 1:500	7 Изм. 4, 6 (зам);
	Лист 5-План организации рельефа М 1:500. Сопряжение проезда с тротуаром.	8 Изм. 4, 6 (зам);
	Лист 6-План земляных масс М 1:500	9 Изм. 4, 6 (зам);
	Лист 7-Объем работ.	10 Изм. 4, 6 (зам);
	Лист 8-Конструкции дорожных одежд	11 Изм. 4, 6 (зам);
	Лист 9-План озеленения М 1:500	12 Изм. 4, 6 (зам);
	Лист 10-Сводный план инженерных сетей М 1:1000	13 Изм. 4, 6 (зам);
	Лист 10А-Сводный план инженерных сетей М 1:1000	14 Изм. 4 (зам);
	Лист 11-График инсоляции территории М1:500	15 Изм. 4, 6 (зам);

СОГЛАСОВАНО

Взам.инв.И

Дата


Подпись

Инв. И подл.

24-17-2-ПЗУ2-С

Содержание тома 2.2

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



Изм.	Колуч	Лист	Индок	Подп.	Дата
6	-	зам.	215-23		09.23
Выполнил	Ефанова				03.18
Выполнил	Никифорова				03.18
Рук.гр.ГП	Ефанова				03.18
Н.контр.	Курицын				03.18
ГАП	Вершинин				03.18

Состав проектной документации

В данном проекте "Состав проектной документации" представлен в виде отдельного тома ш. 24-17-2-СП

СОГЛАСОВАНО

Взам.инв.№

Дата

Подпись

Инв. № подл.

24-17-2-СП

Изм.	Колуч	Лист	Ндок	Подп.	Дата
Выполнил		Ефанова			03.18
Выполнил		Никифорова			03.18
Рук.гр.ГП		Ефанова			03.18
Н.контр.		Курицын			03.18
ГАП		Вершинин			03.18

Состава проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1





Земельный участок с кадастровым номером №24:50:0000000:34.9702

Удельные размеры площадок для ж.д. №13

Площадь	Норм. м²	Проект. м²	% от нормы
Количество проживающих людей (чел.)	338		
1 -спортивных (2.0 м²/чел.)	676.00	368.00	54
2 -хозяйственных (0,3 м²/чел.)	101.40	101.40	100
3 -детских (0,7 м²/чел.)	236.60	236.60	100
4 -отдыха (0,1 м²/чел.)	33.80	35.00	103.6
5 -озеленения (3.0м²/чел)	1014.00	3116.02	307.3

Примечание: Общая площадь озеленения с учетом травянистого покрытия спортивных, хозяйственных площадок составит: 2840,02+49+227 = 3116,02 м². Площадь зеленых насаждений общего пользования в границах красной линии микрорайона составляет 8,4 м²/чел.

Удельные размеры площадок для ж.д. №13А

Площадь	Норм. м²	Проект. м²	% от нормы
Количество проживающих людей (чел.)	338		
1 -спортивных (2.0 м²/чел.)	676.00	676.60	100
2 -хозяйственных (0,3 м²/чел.)	101.40	117.00	115
3 -детских (0,7 м²/чел.)	236.60	370.00	156
4 -отдыха (0,1 м²/чел.)	33.80	96.00	284.0
5 -озеленения (3.0м²/чел)	1014.00	1383.98	136.5

Примечание: Общая площадь озеленения с учетом травянистого покрытия спортивных, хозяйственных площадок составит: 782,38+536,6+65 = 1383,98 м².

Баланс территории

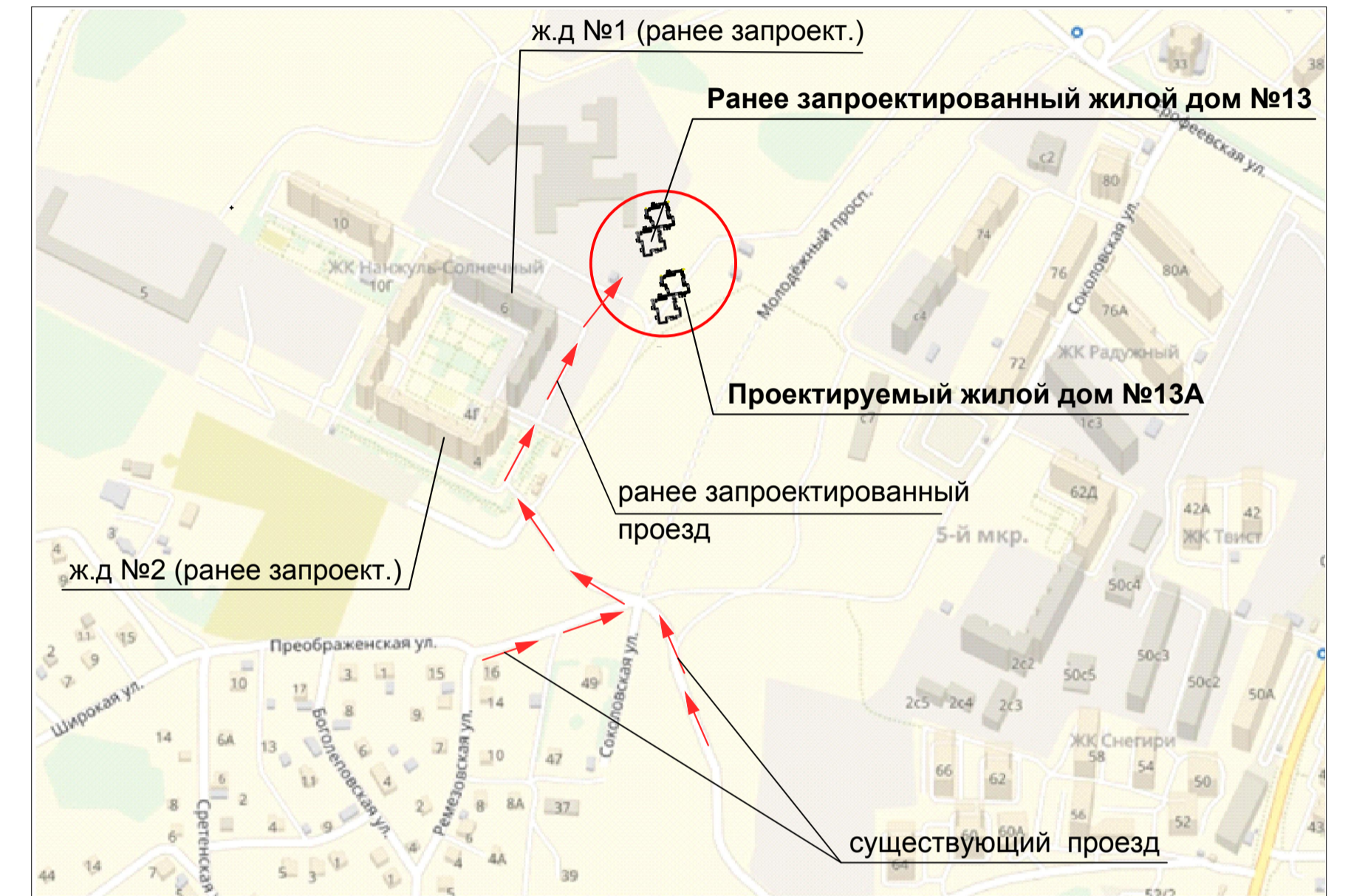
N п/п	Площадь	в границах проектируемого ж.д. №13А	в границах проектируемого ж.д. №13	Всего, в границах ЗУ с када. номером 24:50:0000000:34.9702
		м²	м²	
1	Участка	7090,18	10557,82	17648,00
2	Застройки	1114,60	1113,70	2228,30
3	Отмостки	2710,00	212,00	483,00
4	Проездов и стоянок	2532,3	4379,50	6911,80
5	Тротуаров	1130,9	1271,60	2402,50
6	Детских площадок	370,00	236,60	606,60
7	Спортивных площадок	676,00	368	1044,00
8	Площадок для отдыха	96,00	35,00	131,00
9	Хозяйственных площадок	117,00	101,40	218,40
10	Озеленения	782,38	2840,02	3622,40

Примечание: Согласно Проекту внесения изменений в Проект планировки и межевания территории микрорайона "Нанжуй-Солнечный" в Советском районе г. Красноярска, на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0000000:2455 предусмотрен физкультурно-оздоровительный комплекс.

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница проектируемого Жилого комплекса №13
 - Земельный участок с кадастровым номером 24:50:0000000:34.9702
 - Граница проектируемого ж.д. №13А
 - Граница земельных строительных работ
 - Территория ВОАН "Красноярск. Стоянка Солнечный"
 - Место для личного автотранспорта инвалидов
 - Схема существующего подъезда к объекту проектирования
 - скважина



Схема существующего подъезда к объекту проектирования



Экспликация зданий и сооружений

N по ГП	Наименование объекта	тип проекта	этажность	Количество квартир			Площ. застр. м²	Общая площ. стр. объём м²	Площ. квартир, м²			
				Г	1	2				3		
1	Жилой дом №13 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение	ранее запроект.	18	2	48	64	64	176	1113,7	51455,3	10368,82	10114,66
2	Жилой дом №13А со встроенными помещениями и инженерное обеспечение	проект.	18	2	48	64	64	176	1114,6	51455,3	10368,82	10114,66
3	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ №17 (ИЭС-интеракция по проекту планировки)	существ.	1									
4	Контрольно-регуляторный пункт (КРП) №12-интеракция по проекту планировки	существ.	1									

Технико-экономические показатели

N п/п	Площадь	м²
1	Земельного участка с кадастровым номером 24:50:0000000:34.9702	17648,0
2	Площадь квартир в т.ч.:	20229,32
3	жилой дом №13 со встроенными помещениями	10114,66
4	жилой дом №13А со встроенными помещениями	10114,66
5	Площадь застройки в т.ч.:	2228,30
6	жилой дом №13 со встроенными помещениями	1113,7
7	жилой дом №13А со встроенными помещениями	1114,6
8	Коэффициент интенсивности жилой застройки	1,15
9	Процент застройки	15

24-17-2-ПЗУ2.ГЧ

Жилой комплекс №13				
Микрорайон "Нанжуй-Солнечный" г. Красноярск				
Изм.	Колун	Лист	Вклад	Подп.
Выполнил	Никиторова	03.18		
Рук.г.р.ГП	Ефанова	03.18		
Г.АП	Вершинин	03.18		
Н.контр.	Курыцын	03.18		

СОП/АСОВА/Ю
В.А.И.И.И.И.
П.И.И.И.И.
И.И.И.И.И.

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №13 со встроенными помещениями	ранее запроект.
2	Жилой дом №13А со встроенными помещениями	проект.
3	Трансформаторная подстанция №7 УПК 62-1000 (№29-по ПП)	существ.
4	Контрольно-регулирующий пункт (КРП) (№22-по ПП)	существ.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
 ——— Граница проектирования Жилого комплекса №13
 ——— Земельный участок с кадастровым номером 24:50:0000000:349702
 - - - - - Граница проектирования ж.д. №13А

ПРИМЕЧАНИЕ
 Система координат МСК-2 Система координат - мировая МСК 167.

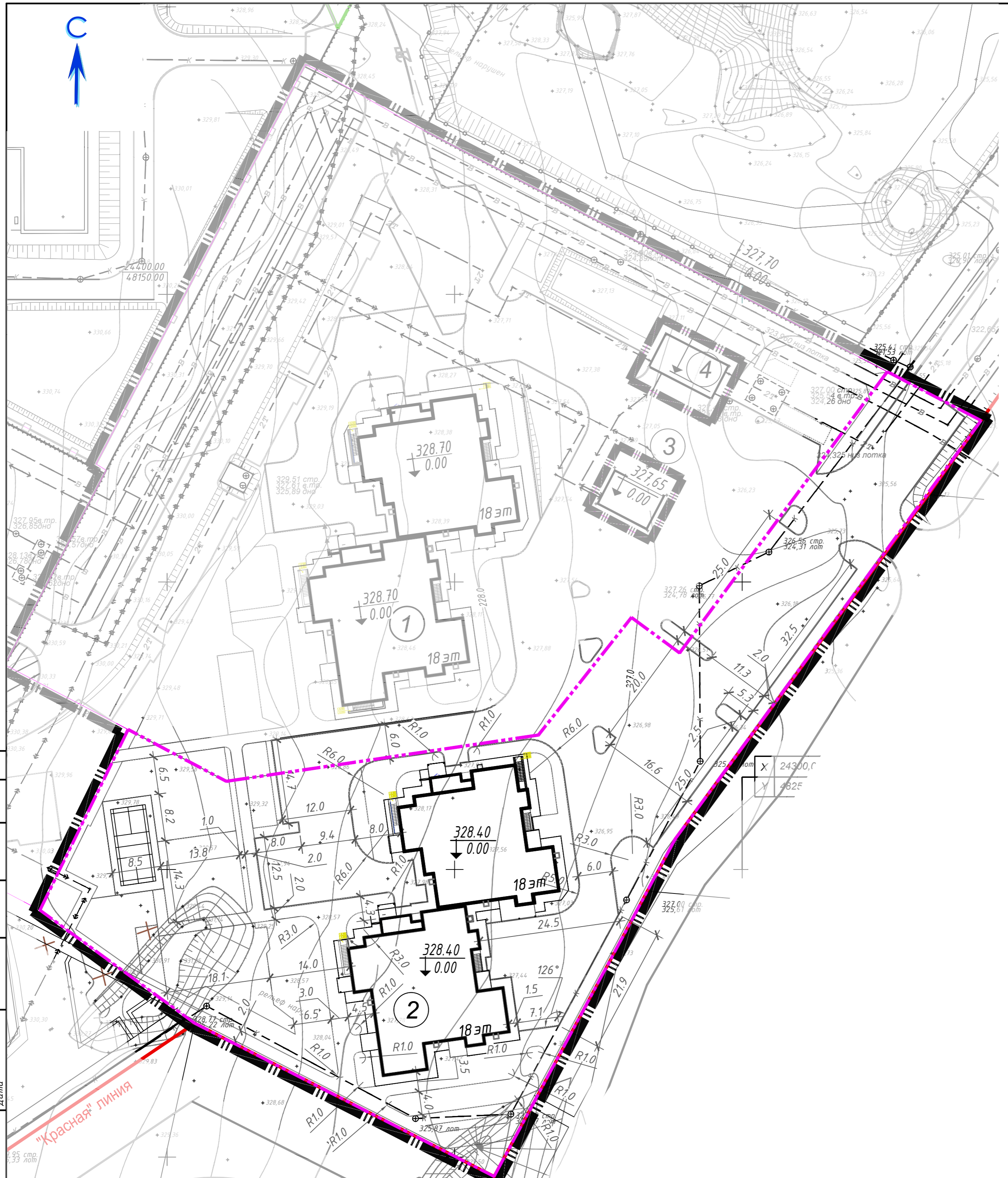
				24-17-2-ПЗУ2.ГЧ		
				Жилой комплекс №13. Микрорайон "Нанжиль-Солнечный" г. Красноярск		
6	Зам.	215-23	09.23			
Изм.	Колуч	Лист	Индок	Подп.	Дата	
Выполнил	Никифорова				03.18	
Рук.гр.ГП	Ефанова				03.18	
ГАП	Вершинин				03.18	
И.контр.	Курицын			03.18	Разбивочный план в координатах М1:500.	
				Стадия	Лист	Листов
				П	2	



Инв. № подл.	Лист	Дата
Взам. инв. №		
СОГЛАСОВАНО		

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №13 со встроенными помещениями	ранее запроект.
2	Жилой дом №13А со встроенными помещениями	проект.
3	Трансформаторная подстанция №7 УПК 62-1000 (№29-по ПП)	существ.
4	Контрольно-регулирующий пункт (КРП) (№22-по ПП)	существ.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
 ——— Граница проектирования Жилого комплекса №13
 ——— Земельный участок с кадастровым номером 24:50:0000000:349702
 - - - - - Граница проектирования ж.д. №13А

СОГЛАСОВАНО
 Взам.инв.№
 Подпись
 Дата
 Инв. № подл.

				24-17-2-ПЗУ2.ГЧ		
				Жилой комплекс №13. Микрорайон "Нанжиль-Солнечный" г. Красноярск		
Изм.	Колуч	Лист	Индок	Подп.	Дата	Жилой дом №13А со встроенными помещениями и инженерное обеспечение
Выполнил	Никифорова				03.18	
Рук.гр.ГП	Ефанова				03.18	Разбивочный план благоустройства М 1:500
ГАП	Вершинин				03.18	
Н.контр.	Курицын				03.18	
				Стадия	Лист	Листов
				П	3	



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №13 со встроенными помещениями	ранее запроект.
2	Жилой дом №13А со встроенными помещениями	проект.
3	Трансформаторная подстанция №7 УПК 62-1000 (№29-по ПП)	существ.
4	Контрольно-регулирующий пункт (КРП) (№22-по ПП)	существ.

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

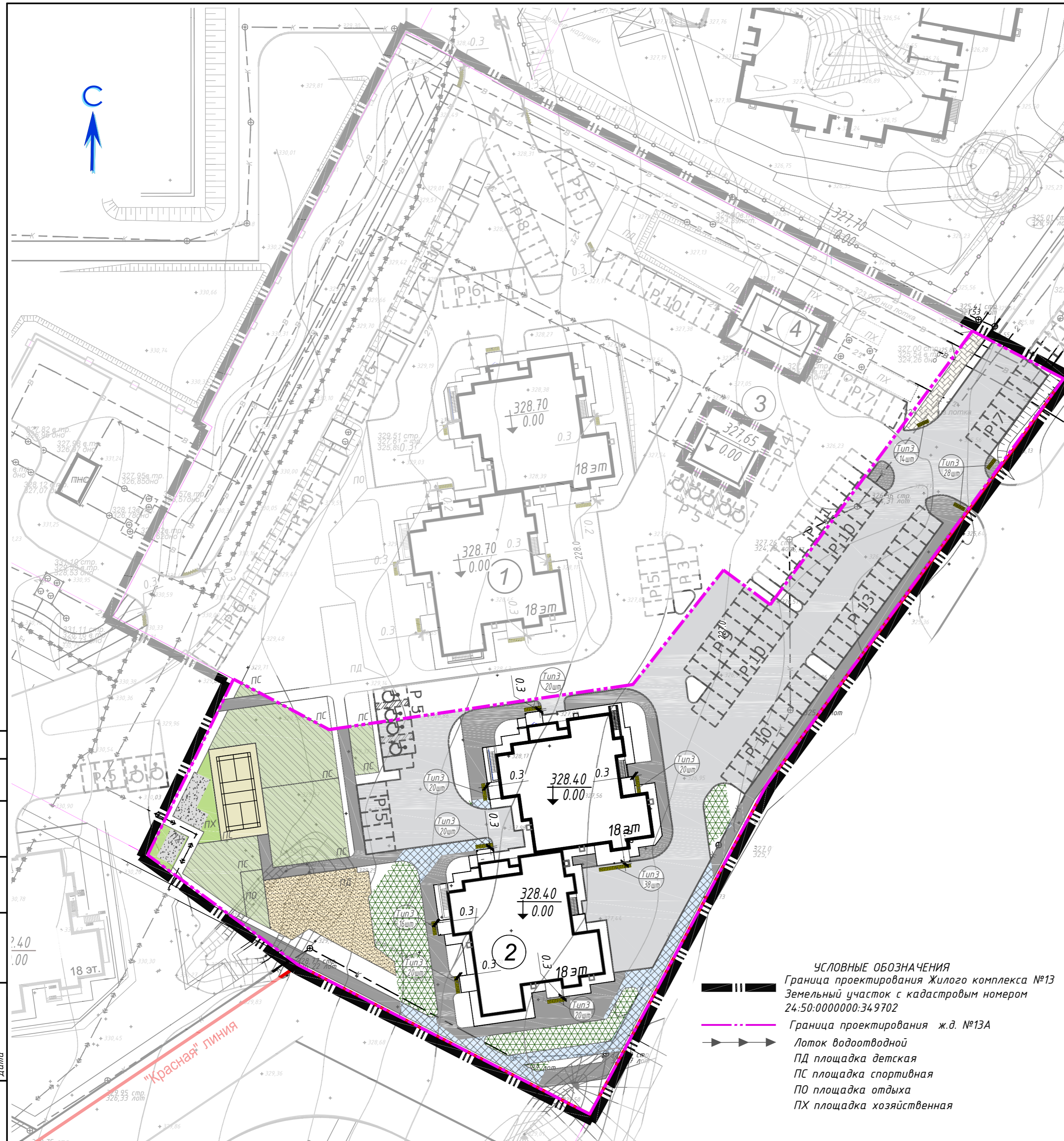
Обозначение	Наименование	Тип	площадь, м ²
	Проезд	1	2532,3000
	Детские площадки	2	370,00
	Тротуар (асф)		826.860000
	тактильные плитки	3А	17.2400
	Тротуар (брусч.) в т.ч. площадки отдыха S=96.0м ²	4	148.40
	тактильные плитки	4А	1,30
	Отмостка (бетон армированный сеткой)	5	271.0
	в т.ч. тактильные плитки	5А	0.9
	Хоз. площадки	5'	52.0
	Спортивные площадки (уст. газон)	6	536.6000
	Укрепленный газон для заезда пожарной машины	7	357,40
	Укрепленный тротуар для заезда пожарной машины	8	233.80
	Хозяйственные площадки (газон обыкновенный)		65.0
	Спортивные площадки (мастерфайбер)	9	139.4

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Тактильные дорожные указатели на покрытии пешеходных путей, следует размещать не менее чем за 0.3м до начала опасного участка, открытой лестницей, входа в здание.
2. Покрытие хозяйственных площадок: газон обыкновенный, Sпл-65.0 м² + площадки из бетона S-52.0 м², итого: 65.0+52.0=117 м².
3. Общая площадь спортивных площадок: спортивные площадки с покрытием спортивный газон + спортивная площадка (мастерфайбер), итого: 536,6+139,4 = 676,0 м².

Обозначение	Наименование	шт	м ²
	Тротуарная тактильная плитка с прямыми рифами 300*300*50 (Тип 1)	42	3.78
	Тротуарная тактильная плитка с конусными рифами 300*300*50 (Тип 3)	174	15.66

24-17-2-ПЗУ2.ГЧ				Жилой комплекс №13 Микрорайон "Нанжунь-Солнечный" г. Красноярск			
6	Зам.	215-23	09.23	Жилой дом №13А со встроенными помещениями и инженерное обеспечение	П	4	
Изм.	Колуч	Лист	Подп.				Дата
Выполнил	Никифорова						03.18
Рук.гр.ГП	Ефанова			03.18			
ГАП	Вершинин			03.18			
Н.контр.	Курицын			03.18			



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница проектирования Жилого комплекса №13
 - Земельный участок с кадастровым номером 24:50:0000000:34.9702
 - Граница проектирования ж.д. №13А
 - Лоток водоотводной
 - ПД площадка детская
 - ПС площадка спортивная
 - ПО площадка отдыха
 - ПХ площадка хозяйственная

СОГЛАСОВАНО

Взагл. инв.Н

Подпись

Дата

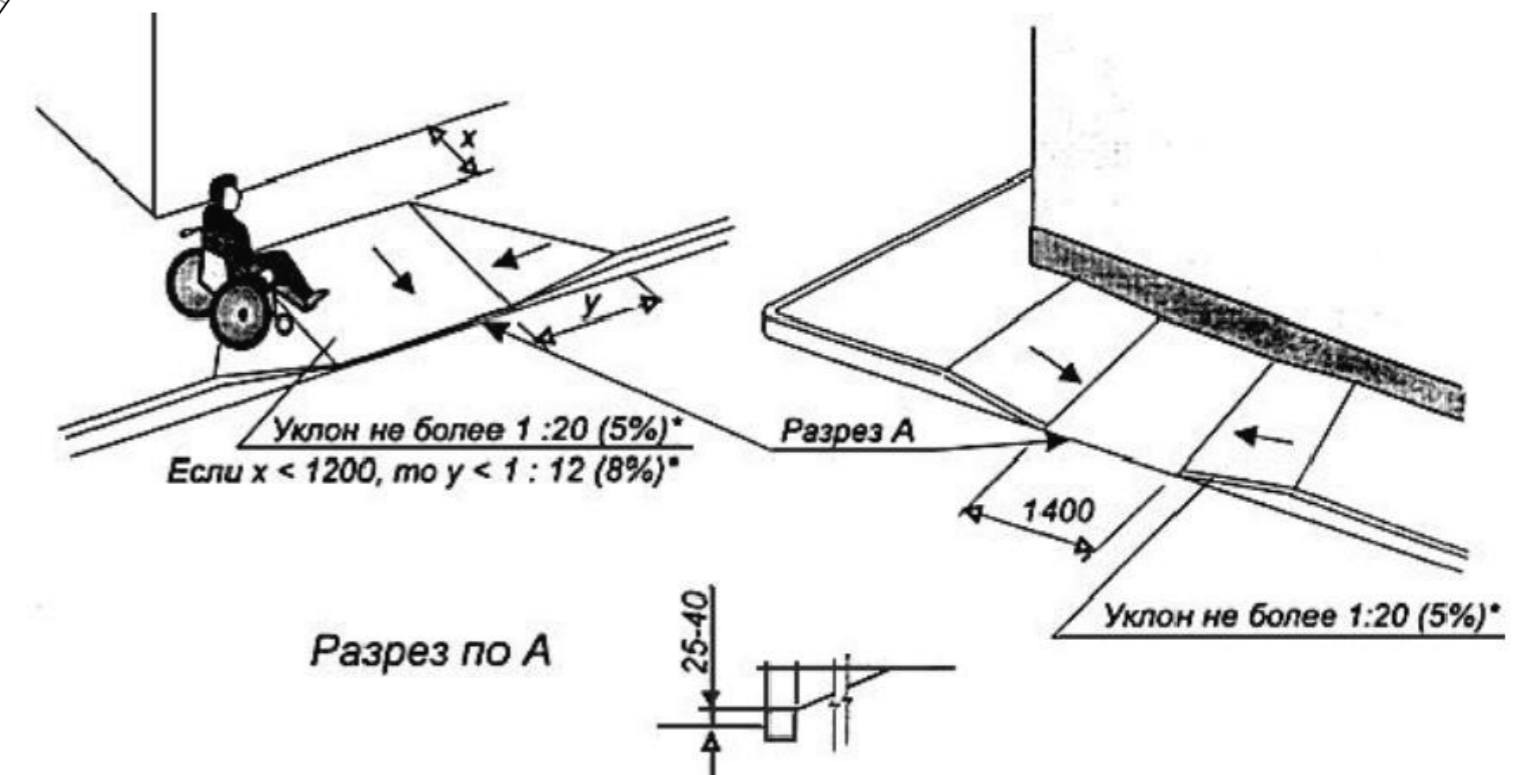
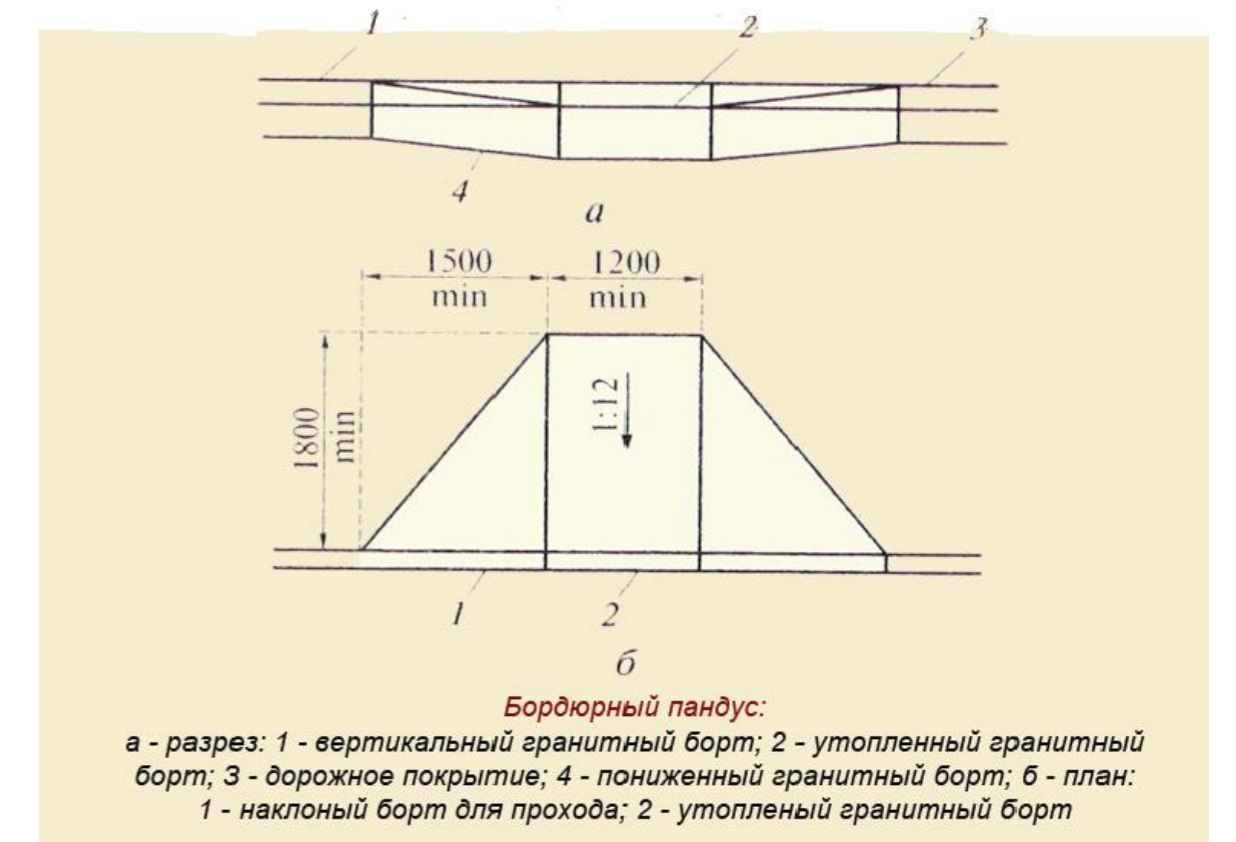
Инв. Н. подл.



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №13 со встроенными помещениями	ранее запроект.
2	Жилой дом №13А со встроенными помещениями	проект.
3	Трансформаторная подстанция №7 УПК 62-1000 (№29-по ПП)	существ.
4	Контрольно-регулирующий пункт (КРП) (№22-по ПП)	существ.

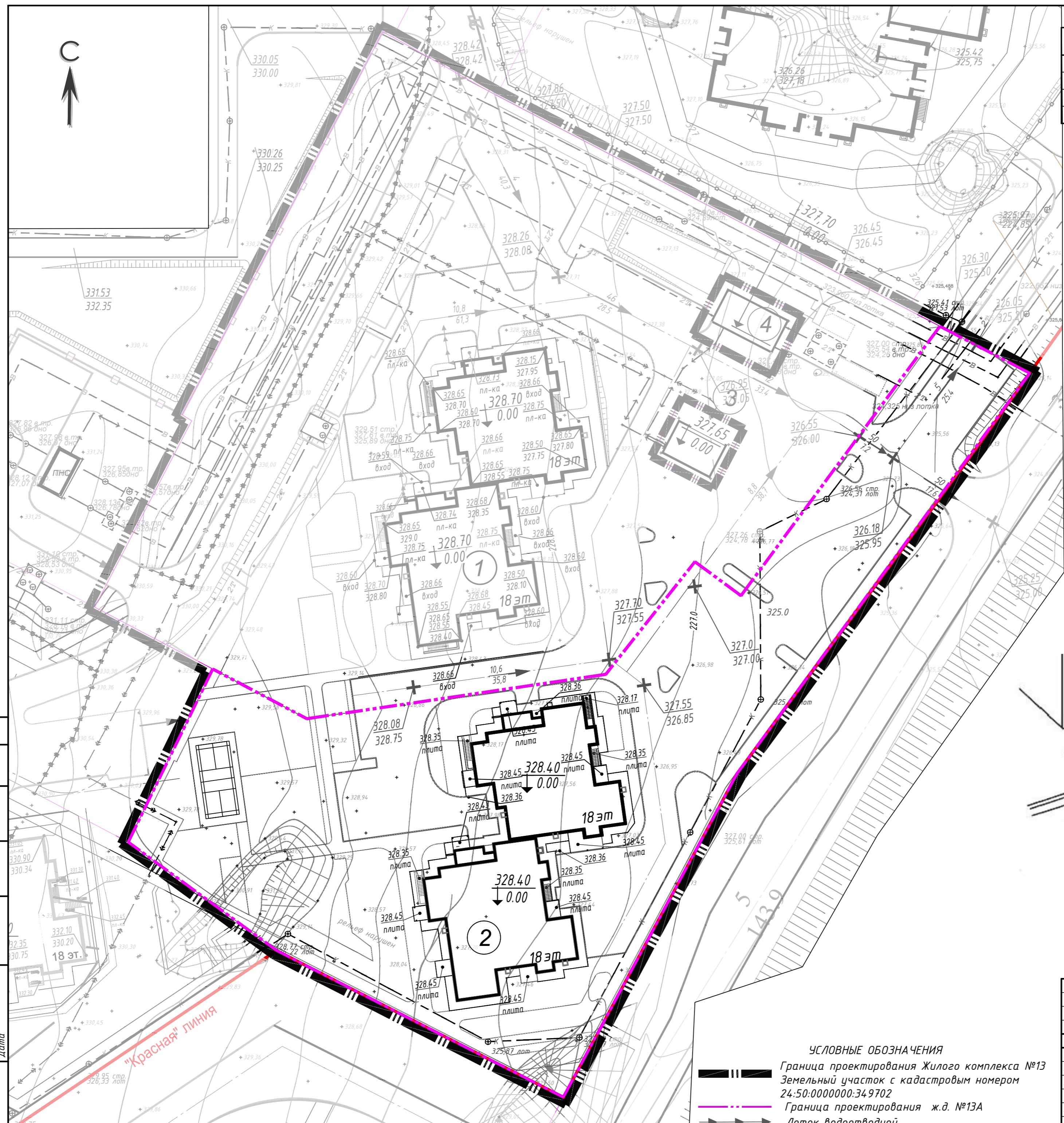
Съезд с тротуара на проезжую часть улицы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования Жилого комплекса №13
- Земельный участок с кадастровым номером 24:50:0000000:349702
- Граница проектирования ж.д. №13А
- Лоток водоотводной

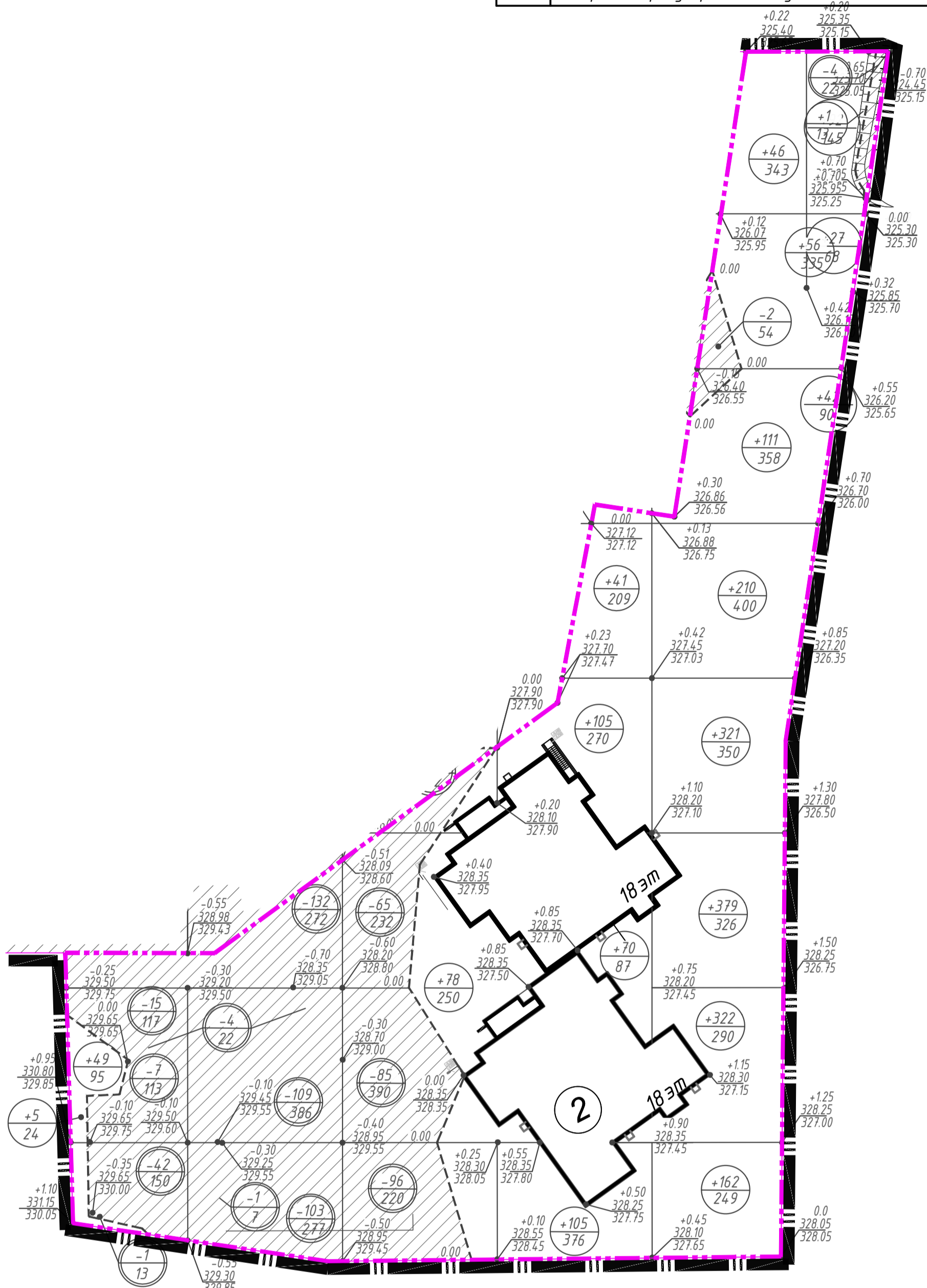
24-17-2-ПЗУ2.ГЧ			
Жилой комплекс №13 Микрорайон "Нанжуй-Солнечный" г. Красноярск			
Изм.	Колуч	Лист	Издк
Выполнил	Никифорова	03.18	03.18
Рук.гр.ГП	Ефанова	03.18	03.18
ГАП	Вершинин	03.18	03.18
Н.контр.	Курицын	03.18	03.18
Жилой дом №13А со встроенными помещениями и инженерное обеспечение			Стадия
План организации рельефа М 1:500. Схема съезда с тротуара на проезжую часть улицы.			Лист
			Листов



Инв. № подл.	Подпись	Дата
Вам инв. N		
СОГЛАСОВАНО		

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №13 со встроенными помещениями	ранее запроект.
2	Жилой дом №13А со встроенными помещениями	проект.
3	Трансформаторная подстанция №7 УПК 62-1000 (№29-по ПП)	существ.
4	Контрольно-регулирующий пункт (КРП) (№22-по ПП)	существ.



Насыпь м ³	54	0	78	399	1608	Всего: м ³	2139.0
Выемка м ³	64	349	246	0	6		665.0

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования Жилого комплекса №13
Земельный участок с кадастровым номером 24:50:0000000:349702
- Граница проектирования ж.д. №13А
- Выемка
- Насыпь

+0.48 рабочая отметка
227.00 Проектная отметка (красная)
226.52 сущ. отметка (черная)

Объем грунта
Площадь участка

24-17-2-ПЗУ2.ГЧ					
Жилой комплекс №13 Микрорайон "Нанжунь-Солнечный" г. Красноярск					
б	Зам.	215-23		09.23	
Изм.	Колуч	Лист	Ндож	Подп.	Дата
Выполнил	Никифорова				03.18
Рук.гр.ГП	Ефанова				03.18
ГАП	Вершинин				03.18
Н.контр.	Курицын				03.18
Жилой дом №13А со встроенными помещениями и инженерное обеспечение					
Стадия		Лист		Листов	
П		6			
План земляных масс М 1:500					



СОГЛАСОВАНО

Инв. и подл.

Взам. инв.и

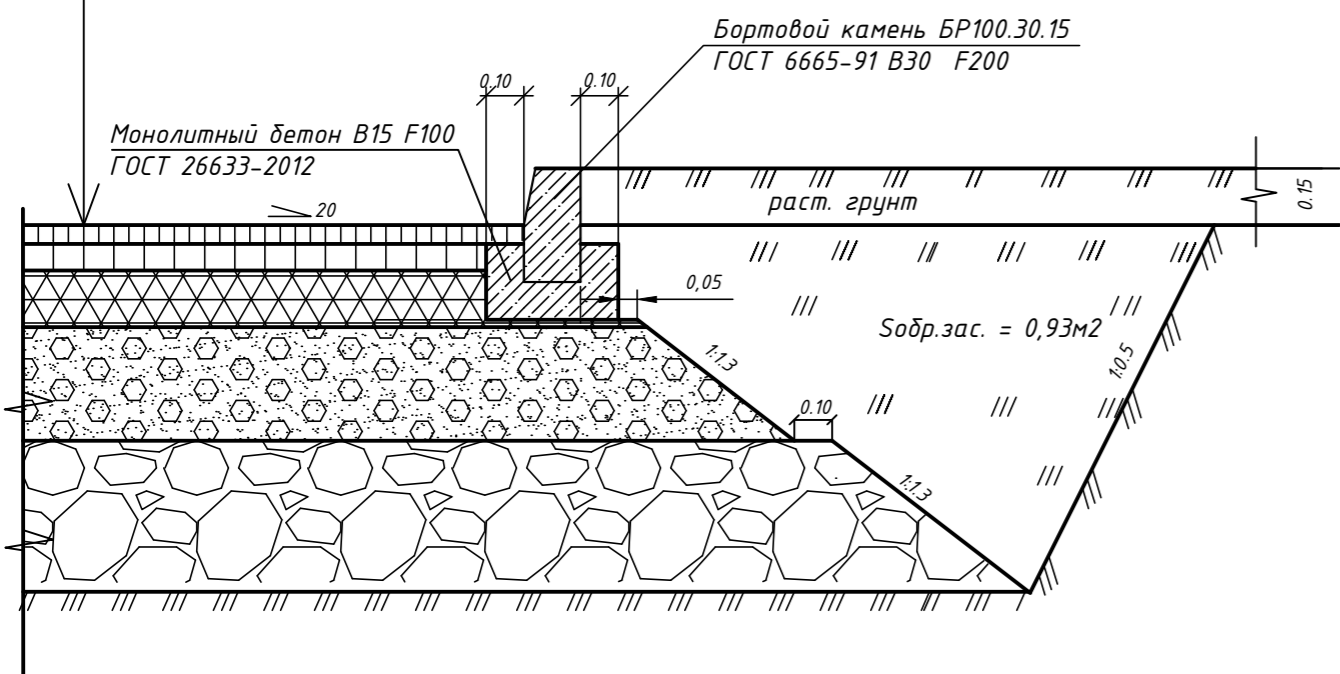
Дата

Подпись

КОНСТРУКЦИЯ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ

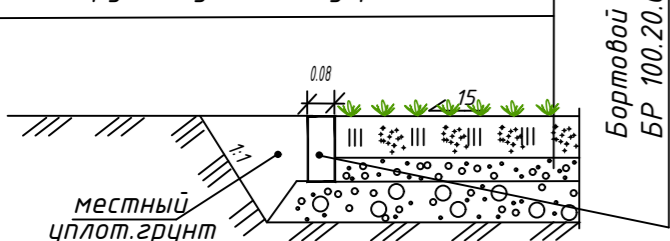
ТИП 1

Мелкозернистый асфальтобетон плотный тип В марки III	ГОСТ 9128-2013	h=0.05м
Крупнозернистый асфальтобетон пористый тип В марки II	ГОСТ 9128-2013	h=0.07м
Фракционированный щебень, уложенный по способу заклинки	ГОСТ 25607-2009	h=0.15м
Гравийно-песчаная смесь (природная)		h=0.35м
Крупноблочный бум		h=0.30м
Уплотненный грунт		



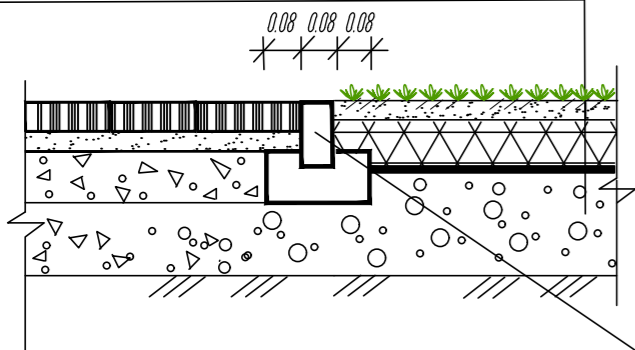
КОНСТРУКЦИЯ СПОРТИВНОЙ ПЛОЩАДКИ
(ГАЗОН УСТОЙЧИВЫЙ К ВЫТАПТЫВАНИЮ)
ТИП 6

Растительный слой, засеянный спец. составом трав.	h=0.15м
Песок по ГОСТ 8736-2014	h=0.06м
Пес.-грав.смесь ГОСТ 23735-2014	h=0.15м
Уплот. грунт (суглинок Еупр.-40МПа)	



КОНСТРУКЦИЯ ПОЖАРНОГО ПРОЕЗДА ПО ГАЗОНУ
ТИП 7

Растительный грунт	h=0.05м
Объемная георешетка "ТехПолимер" ТУ 2246-002-56910145-2006 марка 100x210x210 с заполнением раст.грунтом	h=0.10м
Геотекстиль М300 1 слой	
Песчано-грав.смесь по ГОСТ 25607-2009	h=0.25м
Уплотненный грунт (суглинок Еупр.-40МПа)	

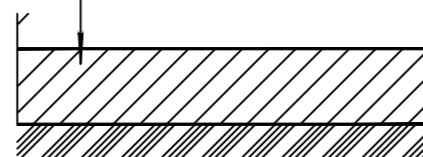


Бортовой бет. камень
БР 100.20.08 В 22.5 (М 300) F-300 по ГОСТ 6665-91
Бетон В 15 (М200) F100 ГОСТ 26633-91

КОНСТРУКЦИЯ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ

ТИП 2

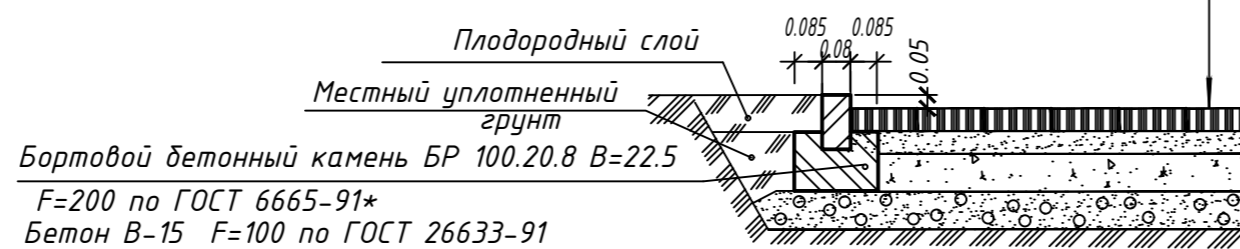
Песок желтый,	h=0.10 м
Песок речной,	h=0.10 м
Уплотненный грунт	Купл=0.98



КОНСТРУКЦИЯ БРУСЧАТОГО ТРОТУАРА

ТИП 4

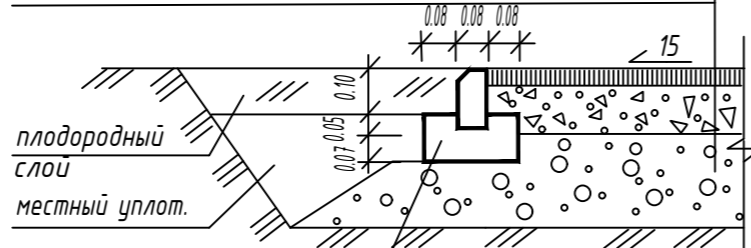
Брусчатка	h = 0.07м
по ГОСТ 17608-91	
Песок среднезернистый	h = 0.06 м
по ГОСТ 8736-2014	
Щебень М-600 кгс/см	h = 0.10 м
по ГОСТ 8267-2014	
Песчано-гравийная смесь	
по ГОСТ 23735-2014	h = 0.10м
Уплотненный грунт	Купл=0.98



КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРА (АСФ.) С УЧЕТОМ ЗАЕЗДА ТЯЖЕЛЫХ СПЕЦМАШИН

ТИП 8

Песчаный а/бет.тип Г,Д марки Э	h=0.05м
по ГОСТ 9128-97*	
Рядовой щебень М 600-800 кгс/см2	h=0.15м
по ГОСТ 8267-2014	
Песчано-грав.смесь природная	h=0.40м
Уплотненный грунт (Еупр.-40МПа)	



Бортовой бет. камень
БР 100.20.08 В 22.5 (М 300)
F-300 по ГОСТ 6665-91
Бетон В 15 (М200) F100
ГОСТ 26633-85

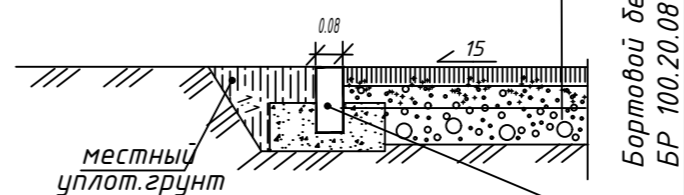
ПРИМЕЧАНИЯ

1. При заливке отмостки бетоном, поперек отмостки следует через каждые 3 метра сооружать деформационный (температурный) шов. Деформационные швы предохраняют бетонную отмостку от возможных разрывов зимой. Для этих целей подойдут деревянные рейки, установленные на ребро. Рейки нужно устанавливать таким образом, чтобы их верхняя поверхность совпадала с поверхностью бетона. Учтите уклон отмостки! Чтобы рейки были защищены от гниения, обработать битумной мастикой.

КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРА, ДОРОЖКИ ДЛЯ КАТАНИЯ НА РОЛИКАХ (асф)

ТИП 3

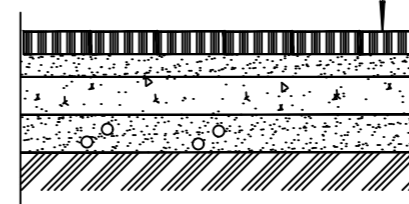
Песчаный асфальтобетон тип Г,Д марки III ГОСТ 9128-97*	h=0.05м
Щебень фр. 5-10 ГОСТ 8267-2014	h=0.05м
Пес.-грав.смесь природная	h=0.15м
Уплот. грунт (суглинок Еупр.-40МПа)	



КОНСТРУКЦИЯ ТАКТИЛЬНОЙ ПЛИТКИ

ТИП 4А

Тротуарная тактильная плитка h=0.05м по ГОСТ 52875-2007	
Песок среднезернистый h = 0.06 м по ГОСТ 8736-2014	
Щебень М-600 кгс/см h = 0.12 м по ГОСТ 8267-2014	
Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 23735-2014	h = 0.10м
Уплотненный грунт	Купл=0.98



КОНСТРУКЦИЯ БЕТОННОЙ ХОЗ. ПЛОЩАДКИ

ТИП 5'

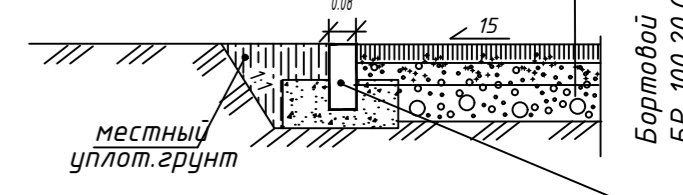
Бетон (М-200) F=100 по ГОСТ 26633-2012	h=0.15 м
ПГС по ГОСТ 23735-2014	h = 0.10м
Уплотненный грунт	Козф.упл.=0.98

Бортовой бетонный камень
БР 100.20.8 В=22.5
F=200 по ГОСТ 6665-91*

ТАКТИЛЬНАЯ ПЛИТКА ПО ТРОТУАРУ, (асф)

ТИП 3А

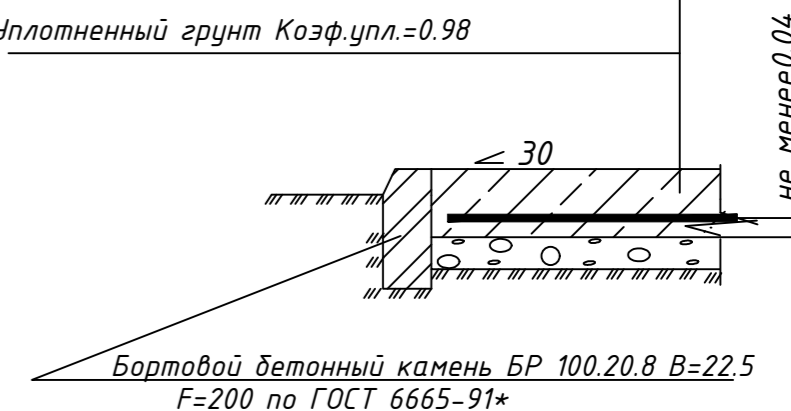
Тротуарная тактильная плитка h=0.05м по ГОСТ 52875-2007	
Щебень фр. 5-10 ГОСТ 8267-2014	h=0.05м
Пес.-грав.смесь природная	h=0.15м
Уплот. грунт (суглинок Еупр.-40МПа)	



КОНСТРУКЦИЯ БЕТОННОЙ ОТМОСТКИ

ТИП 5 (см. примечание)

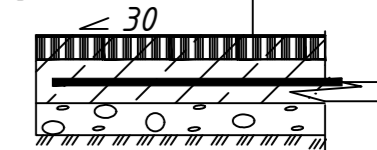
Бетон (М-200) F=100 по ГОСТ 26633-2012	h=0.15 м
армированный сеткой 4Ср 5В500С-100 140xL	
по ГОСТ 23279-2012	h = 0.15 м
Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 23735-2014	h = 0.10м
Уплотненный грунт	Козф.упл.=0.98



КОНСТРУКЦИЯ ТАКТИЛЬНОЙ ПЛИТКИ ПО БЕТОННОЙ ОТМОСТКЕ

ТИП 5А

Тротуарная тактильная плитка h=0.05м по ГОСТ 52875-2007	
Бетон (М-200) F=100 по ГОСТ 26633-2012	h=0.15 м
армированный сеткой 4Ср 5В500С-100 140xL	
по ГОСТ 23279-2012	h = 0.10м
ПГС по ГОСТ 23735-2014	h = 0.10м
Уплотненный грунт	Козф.упл.=0.98



24-17-2-ПЗУ2.ГЧ

Жилой комплекс №13.
Микрорайон "Нанжуй-Солнечный" г. Красноярск

б	Зам.	215-23	09.23	Жилой дом №13А со встроенными помещениями и инженерное обеспечение	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Никифорова		03.18		П	8	
Руч.гр.ГП	Ефанова		03.18				
ГАП	Вершинин		03.18				
Н.контр.	Курицын		03.18	Конструкции дорожных одежд	ИБЕРЯК ПРОЕКТ		

СОГЛАСОВАНО

Взам.инв.Н

Подпись

Инд. и подл.

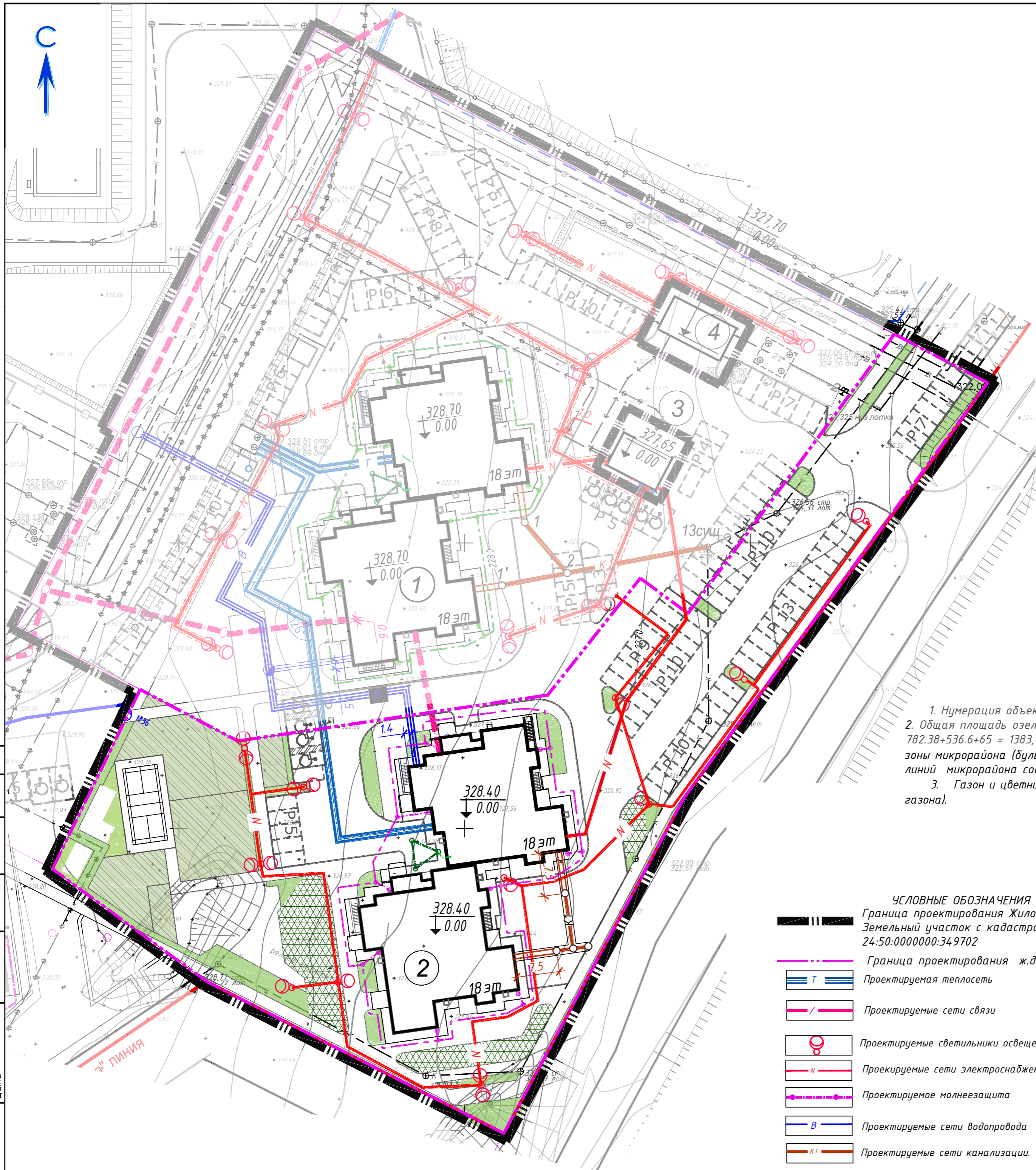
Дата

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №13 со встроенными помещениями	ранее запроект.
2	Жилой дом №13А со встроенными помещениями	проект.
3	Трансформаторная подстанция №7 УПК 62-1000 (№29-по ПП)	существ.
4	Контрольно-регулирующий пункт (КРП) (№22-по ПП)	существ.

Экспликация (в границах проектирования ж.д. №13А)

Объем работ					
Устройство газонов, цветников	Площадь м ²	Норма высева кг/га	Расход семян	Объем раст грунта	Способ посадки (ухода)
Газон обыкновенный (в т.ч. 65.0 м ² хоз.пл.)	354.0			53.1	механ, комплекс.
полевица белая		140	5.0		
овсяница луговая		60	2.1		
Газон на откосе:	136			20.5	
тысячелистник		140	1.9		
пырей ползучий		60	0.8		
Газон устойчивый к вытаптыванию (в т.ч. для заезда пож.машин s= 357.4 м ²)	894.000000		0.0	134.1	
райграс пастбищный		70	6.3		
мятлик луговой		50	4.5		
овсяница красная		60	5.4		
райграс однолетний		20	1.8		
Объем работ по озеленению					
Объем растительного грунта				м ³	208
привозного				м ³	
рекультивируемого				м ³	208
Площадь озеленения в т.ч. покрытие (тип б и хоз.пл. - 65.0 м ²)				м ²	1383.98



1. Нумерация объектов принята в соответствии с проектом планировки микрорайона "Нанжуйль-Солнечный"
 2. Общая площадь озеленения с учетом травянистого покрытия спортивных, хозяйственных площадок составит: $782.38 + 536.6 + 65 = 1383,98 \text{ м}^2$ (в условных границах ж.д. №13А). Необходимо учесть близость расположения рекреационной зоны микрорайона (дульвара), территории школы. Площадь зеленых насаждений общего пользования в границах красных линий микрорайона составляет $8.4 \text{ м}^2/\text{чел.}$
 3. Газон и цветник устраивать на предварительно спланированном грунте с подсыпкой растительного слоя $h=0.15\text{м}$ (для газона).

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница проектирования Жилого комплекса №13
 - Земельный участок с кадастровым номером 24:50:000000:349702
 - Граница проектирования ж.д. №13А
 - Проектируемая теплосеть
 - Проектируемые сети связи
 - Проектируемые светильники освещения
 - Проектируемые сети электроснабжения
 - Проектируемое молнезащита
 - Проектируемые сети водопровода
 - Проектируемые сети канализации.

- Газон устойчивый под устройство спортивной площадки
- Газон устойчивый под заезд пожарной машины
- Лоток водоотводной

СОГЛАСОВАНО
 Взам. инв. №
 Подпись
 Дата
 Инв. № подл.





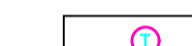
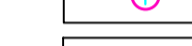


				24-17-2-ПЗУ2.ГЧ				
				Жилой комплекс №13. Микрорайон "Нанжуйль-Солнечный" г. Красноярск				
6	Зам.	215-23	09.23	Жилой дом №13А со встроенными помещениями и инженерное обеспечение				
Изм.	Колуч	Лист	Идок				Подп.	Дата
Выполнил	Никифорова							03.18
Рук.гр.ГП	Ефанова							03.18
ГАП	Вершинин				03.18			
Н.контр.	Курицын				03.18			
				Стадия	Лист	Листов		
				П	9			
				План озеленения М1:500				



Экспликация зданий и сооружений

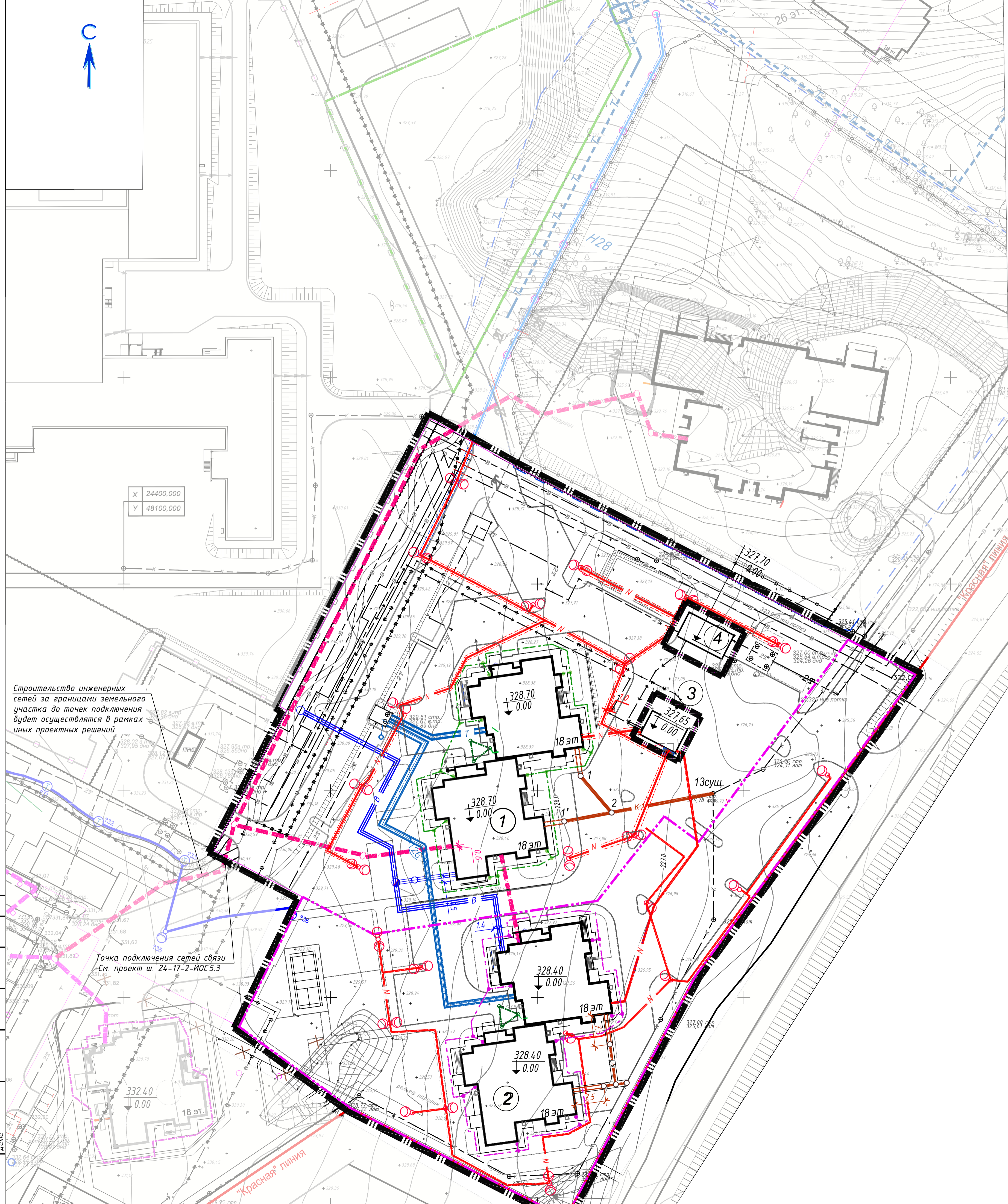
№ п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №13 со встроенными помещениями	ранее запроект.
2	Жилой дом №13А со встроенными помещениями	проект.
3	Трансформаторная подстанция №7 УПК 62-1000 (№29-по ПП)	сущест.
4	Контрольно-регулирующий пункт (КРП) (№22-по ПП)	сущест.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница проектирования Жилого комплекса №13
-  Земельный участок с кадастровым номером 24:50:000000:34:9702
-  Граница проектирования ж.д. №13А
-  Проектируемая теплотесь
-  Проектируемые сети связи
-  Проектируемые торшеры в границах доп. благоустройства ДОО №2
-  Проектируемые сети освещения в границах доп. благоустройства ДОО №2
-  Проектируемые светильники
-  Проектируемые сети электроснабжения
-  Проектируемая молнезащита
-  Проектируемое заземление
-  Проектируемые сети водопровода
-  Проектируемые сети канализации

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Диспетчеризация жилого дома 13 выполняется подключением от диспетчерского пункта КСЛ-ETHERNET(60лет Образования СССР д.50) №70-ТУ от 27.11.2017г ООО "Еонесси"



Строительство инженерных сетей за границами земельного участка до точек подключения будет осуществляться в рамках иных проектных решений

Точка подключения сетей связи
См. проект ш. 24-17-2-ИОС5.3

Имя, И. подл.	Дата
Взам.инв.Н	
Сотласовано	


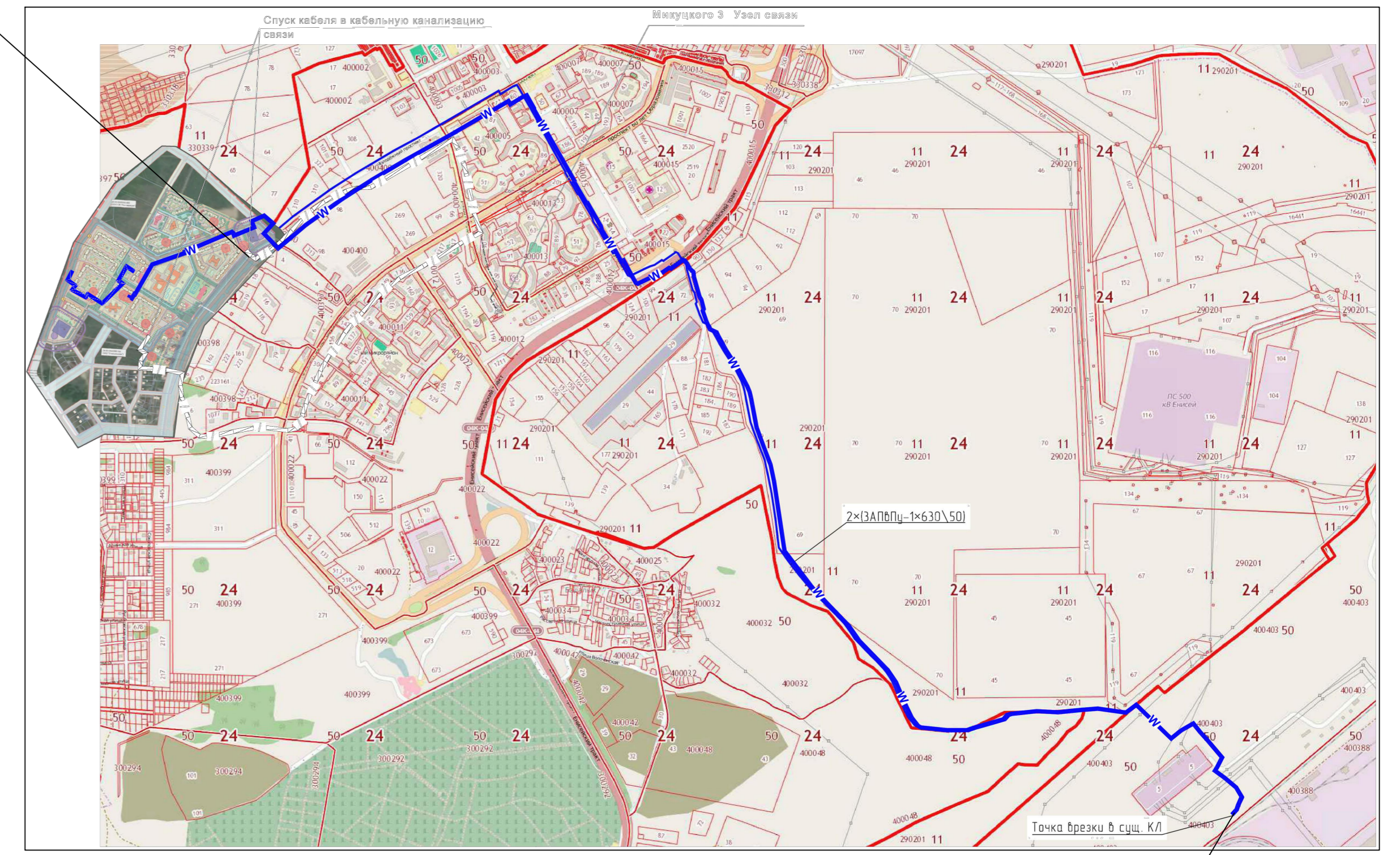
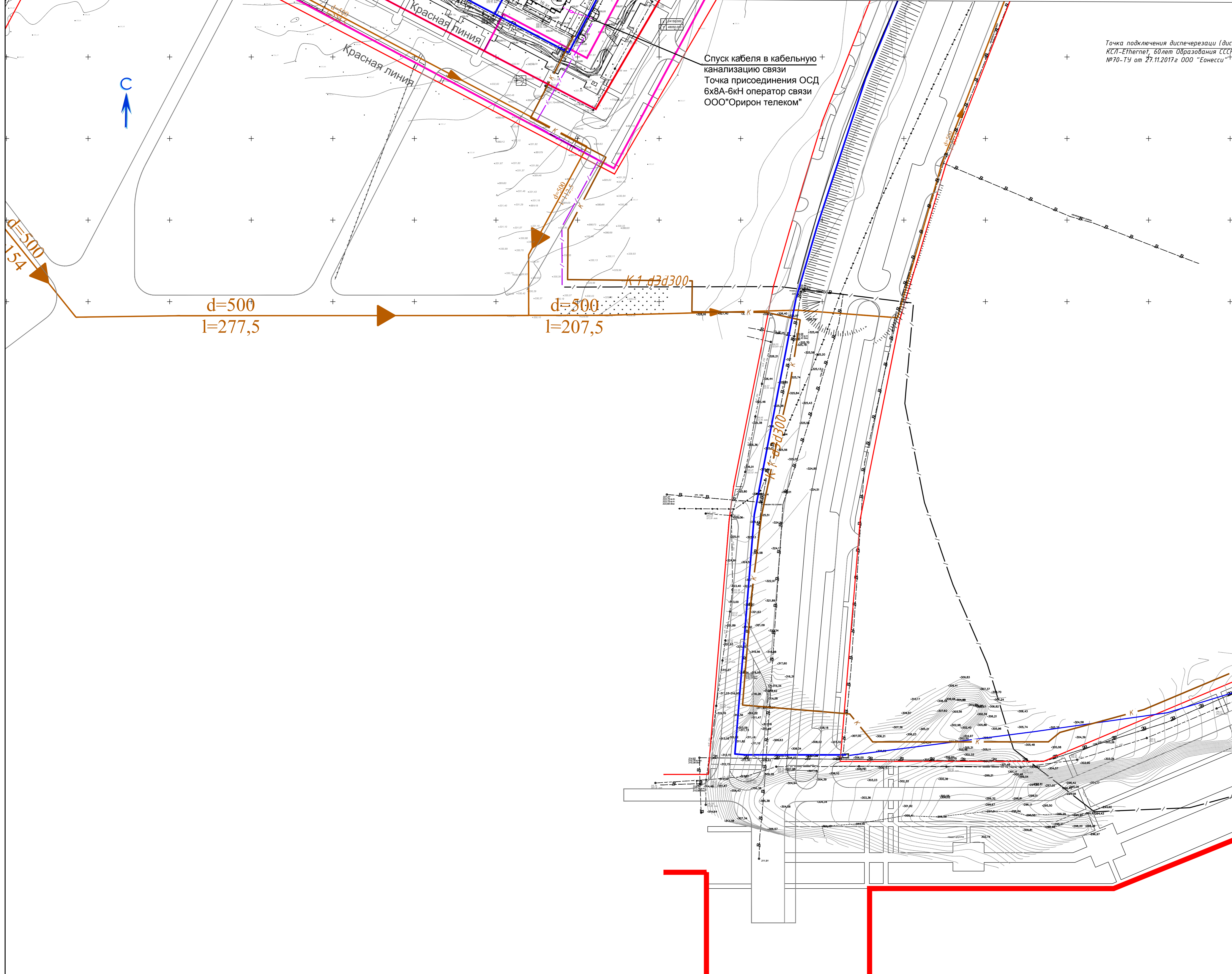
24-17-2-ПЗУ2.ГЧ					
Жилой комплекс №13					
Микрорайон "Нанжуй-Солнечный" г. Красноярск					
Изм.	Качч.	Лист	Издок	Подп.	Дата
Выполнил	Никифорова				03.18
Рук.гр.ГП	Ефанова				03.18
ГАП	Вершинин				03.18
Н.контр.	Курицын				03.18
Жилой дом №13А со встроенными помещениями и инженерное обеспечение				Стадия	Лист
				П	10
Сводный план инженерных сетей М1:500					

Схема кабельной канализации связи и электроснабжения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Грасса электроснабжения

— Грасса кабельной сети связи

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница проектирования Жилого комплекса №13
Земельный участок с кадастровым номером 24:50:0000000:36:9702

— Граница проектирования ж.д. №13А

— Проектируемая теплотель

— Охранная зона существующих тепловых сетей

— Ранее запроектированная теплотель

— Проектируемые сети связи

— Проектируемая воздушная сеть диспетчеризации лифтов

— Ранее запроектированные сети электроснабжения

— Проектируемые сети электроснабжения

— Проектируемое заземление

— Проектируемые молниезащиты

— Проектируемые светильники освещения

— Ранее запроектированные сети водопровода

— Проектируемые сети водопровода

— Проектируемые сети канализации

— Проектируемые сети канализации

ПРИМЕЧАНИЕ

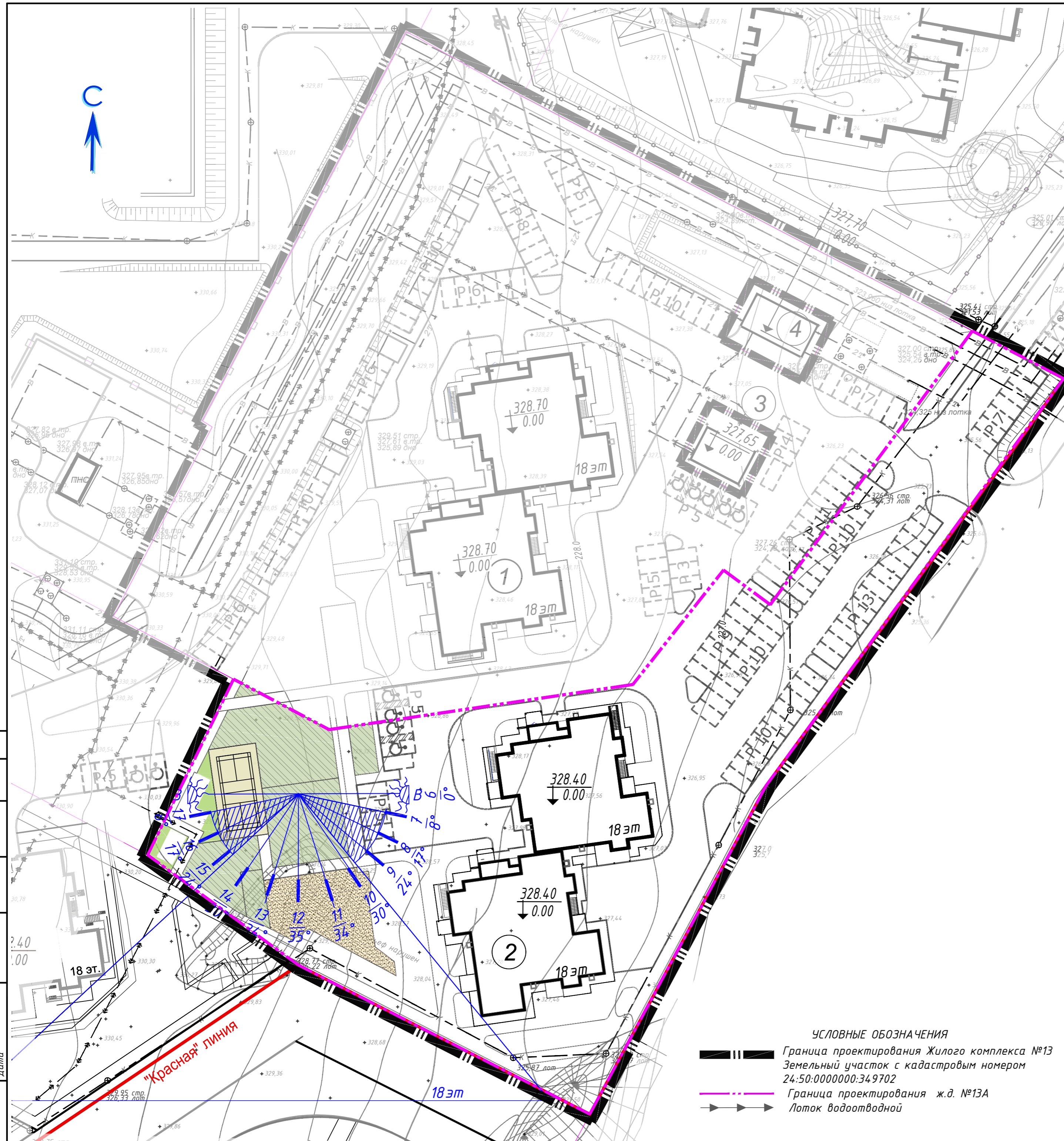
1. Диспетчеризация жилого дома 13 выполняется подключением от диспетчерского пункта КСЛ-Етгетелет(60 лет образования СССР д.50) №70-19 от 27.11.2017г ООО "Еонесса"

24-17-2-ПЗ92ГЧ		Жилой комплекс №13		Микрорайон "Накмыль-Солнечный" г. Красноярск	
И.п.	Зам. И.п.	И.п.	Зам. И.п.	Лист	Листов
Выполнил	Назарова	03.18	Жилой дом №13А со встроенными помещениями и инженерное оборудование	П	10 А
Рук.пр.ГП	Еранова	03.18			
ГАП	Вершинин	03.18			
Инженер	Курочкин	03.18	Свободный план инженерных сетей М1:1000		



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №13 со встроенными помещениями	ранее запроект.
2	Жилой дом №13А со встроенными помещениями	проект.
3	Трансформаторная подстанция №7 УПК 62-1000 (№29-по ПП)	существ.
4	Контрольно-регулирующий пункт (КРП) (№22-по ПП)	существ.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования Жилого комплекса №13
- Земельный участок с кадастровым номером 24:50:0000000:349702
- Граница проектирования ж.д. №13А
- Лоток водоотводной

СОГЛАСОВАНО
 Взам.инв.Н
 Подпись
 Дата
 Инв. Н. подл.

					24-17-2-ПЗУ2.ГЧ				
					Жилой комплекс №13 Микрорайон "Нанжунь-Солнечный" г. Красноярск				
Изм.	Колуч	Лист	Идок	Подп.	Дата	Жилой дом №13А со встроенными помещениями и инженерное обеспечение	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Никифорова				03.18		П	11	
Рук.гр.ПП	Ефанова				03.18				
ГАП	Вершинин				03.18				
Н.контр.	Курицын				03.18	График инсоляции территории М1:500			

