



0880-2017-2461002003- -9 30 2017 .

- « »

13.

« - » .

13

2.

1.

24-17-2- 1

2.1

4	123-23		08.06.23
6	215-23		09.23



0880-2017-2461002003- -9 30 2017 .

- « »

13.

« - » . .

13

2.

1.

24-17-2- 1

2.1

..

..

Разрешение	Обозначение	24-17-1-ПЗУ1.ТЧ
123-23	Наименование объекта строительства	Жилой комплекс №13. Микрорайон "Нанжуй-Солнечный" г. Красноярск. Жилой дом №13А со встроенными помещениями и инженерное обеспечение.

Изм.	Лист	Содержание изменений	Код	Примечание
4	3	Листы заменены. Отредактирована таблица "Технико-экономические показатели "	3	Письмо от ООО"УСК Сибиряк" исх.№885 от 14.04.2023г.
	4	Лист заменен. Отредактирована таблица "Баланс территории"		

СОГЛАСОВАНО									
Взам. инв.Н									
Подпись и дата									
Инв.Н подл.									

Изм.внес	Никифорова	08.06.23		Лист	Листов
Составил	Никифорова	08.06.23			
ГИП	Ульянов	08.06.23			
Утв.					1

24-17-2- 1-	2.1	2 .4;6, (.)
24-17-2-		3
24-17-2- 1.		
)	,	4 .4;6, (.)
_1)	-	5 .4;6, (.)
)	-	8 .4;6, (.)
)	(9 .4;6, (.)
)	-	11 .4;6, (.)
)	,	12 .4;6, (.)
)	,	12 .4;6, (.)
)	,	13 .4;6, (.)
)	,	16 .4;6, (.)
)	(16 .4;6, (.)
)) -	16 .4;6, (.)
)	,	16 .4;6, (.)

6	215-23	09.23	24-17-2- 1-
		04.18	2.1
		04.18	
		04.18	
		04.18	
		04.18	



) ,

« 13. « - » .

13 »

« - » .

«

" - "

» ,

169 01.04.2016 (: 749 23.11.2017 (: 454
 16.06.2020); 295 115.05.2019 (:247 06.04.2020).

13

,

,

24:50:0000000:349702 17648,0 . .
 (-24-2-08-0-00-2023-1672-0 31.10.2023).
 24:50:0000000:349702

24:50:0000000:348660 24:50:0000000:348659.

24:50:0000000:196421, (24-
 308-176-2018 26.06.2018 .) 13 (13).

24-308-191-2018 28.06.2018 .,
 (,
 169 01.04.2016 (,
 454 16.06.2020,
 247 06.04.2020),
 - -

840 21.09.2022 (170
 5085,4 . ,) .

,

(, ,) .

,

() .

24-17-2- 1.					
6	-	Зам	215-23		09.23
			№ док.		
				03.18	
				03.18	
				03.18	
				03.18	
				03.18	
					1
					

- I,

- I .

0,92

131.13330.2020

37° .

III

1 2
20.13330.2016 - 1,35 .
III

20.13330.2016 - 38 / 2.

_1)

56,56.1

301- 15.11.2021

= 253.93

13

29),

11

29-

404

384,05

328,40 -

54,85 -

: 328,40+54,85=383,25 , 13

(;

0,00

8.

6	215-23	09.23	24-17-2-	1.	2
---	--------	-------	----------	----	---

383,25

«
 »,
 :
 -
 «
 »
 -
 -
 21.07.1997 1-2 116- «
 »,
 1-2
 21.07.1977 116-
 2.6 ().
 ,
 (),
 .
 1. ().
 116- ,
 2. , , , ,

6	215-23	09.23	24-17-2-	1.	3
---	--------	-------	----------	----	---

3.

116- ,

4.

5.

629- 02.09.22 .,
70686 25.10.22 .

2.6 (

).

().

02.10.2022 «

()».

629-

: «

». 197

17.08.1992 «

».

() «

».

6	215-23	09.23	24-17-2-	1.	4
---	--------	-------	----------	----	---

« , » : «
13. « - » , .
13 « - » «
13 . » ,
24:50:0000000:348660, 24:50:0000000:348659»,
-
(02-08/23 05.08.2023 .) (102-4064
30.08.2023 .)
, « , ».
(.
.1 .24-17-1- 2. ; 101,102 1 02-08/23).
3.0 .
:
1. , ,
« . ».
2. ,
« . ».
3. ,
«
» : « 13.
« - » , . 13
13. « - » , . 13
»,
24:50:0000000:348660,
24:50:0000000:348659»
,
)
-
-
, .
-
24:50:0000000:349702 ,

6	215-23	09.23	24-17-2- 1.	5
---	--------	-------	-------------	---

)

13

:

)
)

24:50:0000000:349702

24:50:0000000:348660 24:50:0000000:348659.

24:50:0000000:196421, (24-
308-176-2018 26.06.2018 .) 13 (13).

24-308-176-2018 26.06.2018 .,
(
169 01.04.2016 (
454 16.06.2020,
247 06.04.2020),

749 23.11.2017,
295 15.05.2019,

-

-

840 21.09.2022 (170

5085,4 . ,
)

24:50:0000000:349702

«
(-2).

- ,
25.04.2017 741/ : 13

() (2.6).

: =1,15.

: =15

:

- .13;
- . 14;
- « »
- , - .

6	215-23	09.23	24-17-2-	1.	6
---	--------	-------	----------	----	---

1. 10.3

24:50:0000000:344467.

2.

24:50:0000000:344487.

3. 10.1

24:50:0000000:344519.

4. 1.1

24:50:0400397:6276.

5. 7.4.

24:50:0000000:346725.

6. 10.1.

:24:50:0400397:5389

7. 10)

: 24:50:0000000:345434.

8. 1.1.

24:50:0000000:347121.

9.

24:50:0400397:5394.

()

:

13

18-

-

, 16

(1-

, 18-

).

,

.

6	215-23	09.23	24-17-2-	1.	7
---	--------	-------	----------	----	---

(178-00-12).
 300 300 , 1280 .
 300 500
 .
 13
 () - 106
 : . , . , 2 190 (. -
 500), () - 156
 : . , . , 36 213 (. -
 800).
) - ,
 - .

1

		..
1	24:50:0000000:349702	17648.0
2	..	20229.32
	13	10114.66
	13	10114.66
3	..	2228.30
	13	1113.70
	13	1114.60
4		1.15
5		15

2

		..13	..13	24:50:0000000:349702
		2	2	2
1		7090.18	10557.82	17648.0
2		1114.6	1113.7	2228.3
3		271.0	212.0	483.0
4		2532.3	4379.5	6911.8
5		1130.9	1271.6	2402.5
6		370.0	236.0	606.6
7		676.0	368.0	1044.0
8		96.0	35.0	131.0

9		117.0	101.4	218.4
10		782.38	2840.02	3622.4

)

,

,

,

—

,

—

,

.

,

.

.

:

,

,

,

,

,

.

—

II-

.

II

.

,

,

:

1.

,

,

,

:

(

,

,

)

,

2.

.

1.5

0.03‰

.

)

1:500,

—

,

—

.

330.50-325.50

I- II

III- IV

- 328.40

60

50 %.

0,015 .

(2.2.1/2.1.1.1076-01, 3) -

3 (2- . 50% 2.2.2/2.1.1.1076-01, 5).

-338

.2 .2.13

3

	. . 13		
	. 2	. 2	%
(.)	338		
(2,0 2/)	676.0	368.0	54
(0,3 2/)	101.4	101.4	100
(0,7 2/)	236.6	236.6	100
(0,1 2/)	33.8	35.0	103.6
(3.0 2/)	1014.0	3116.02	307.3

4

	. . 13		
	. 2	. 2	%
(.)	338		

(2,0 2/)	676.0	676.6	100
(0,3 2/)	101.4	117.0	115
(0,7 2/)	236.6	370.0	156
(0,1 2/)	33.8	96.0	284
(3.0 2/)	1014	1383.98	136.5

42.13330 .7.5, .2) 50% (-
 () .13 (.23
 2.1.2.2645-10) ,
 () .
 - (169 01.04.2016
 -
 (36 .38).
 13 (24:50:0000000:348660,
 24:50:0000000:348659) 76 / ()
 840 21.09.2022).
 , 13 56 - .
 () .
 ,
 .
 13 1 - , .11.31
 42.13330.2016 « .
 »
 176 ., 176 - .
 .1 42.13330.2016
 « .
 » 1 - 60 2
 () .
 717.5 2;
 717.5/60 = 12 - .
 -
 13 :
 176+12 = 188 - .
 (.3.1.2 1

04.09.2018 -299 «

),
50%

-
(188*50)/100 = **94** - .

13 ,

67 , - .

13,

24:50:0000000:349702,

: 94+94 = 188 - .

13,

98 - .

: 188-98-67= **23** -

(.38

840 21.09.2022)

450 .

(800 .)

6.0

2,0

().

0,15 .

0.015 .

« »

100.20.08.

“ ”.

().

6	215-23	09.23	24-17-2-	1.	12
---	--------	-------	----------	----	----



6	215-23	09.23	24-17-2-	1.	14
---	--------	-------	----------	----	----

1. 190- 29 2004 .
2. 30 2009 . 384- "
3. 22 2008 . 123- "
4. 16 2008 . 87 "
5. 42.13330.2016. .
6. 59.13330.2012. .

					24-17-2- 1.	
6		215-23		09.23		
..		.	.			