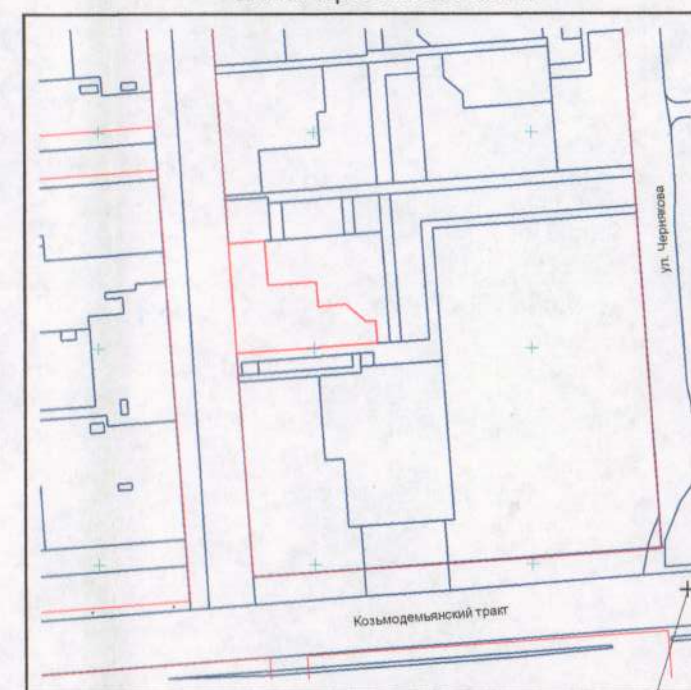


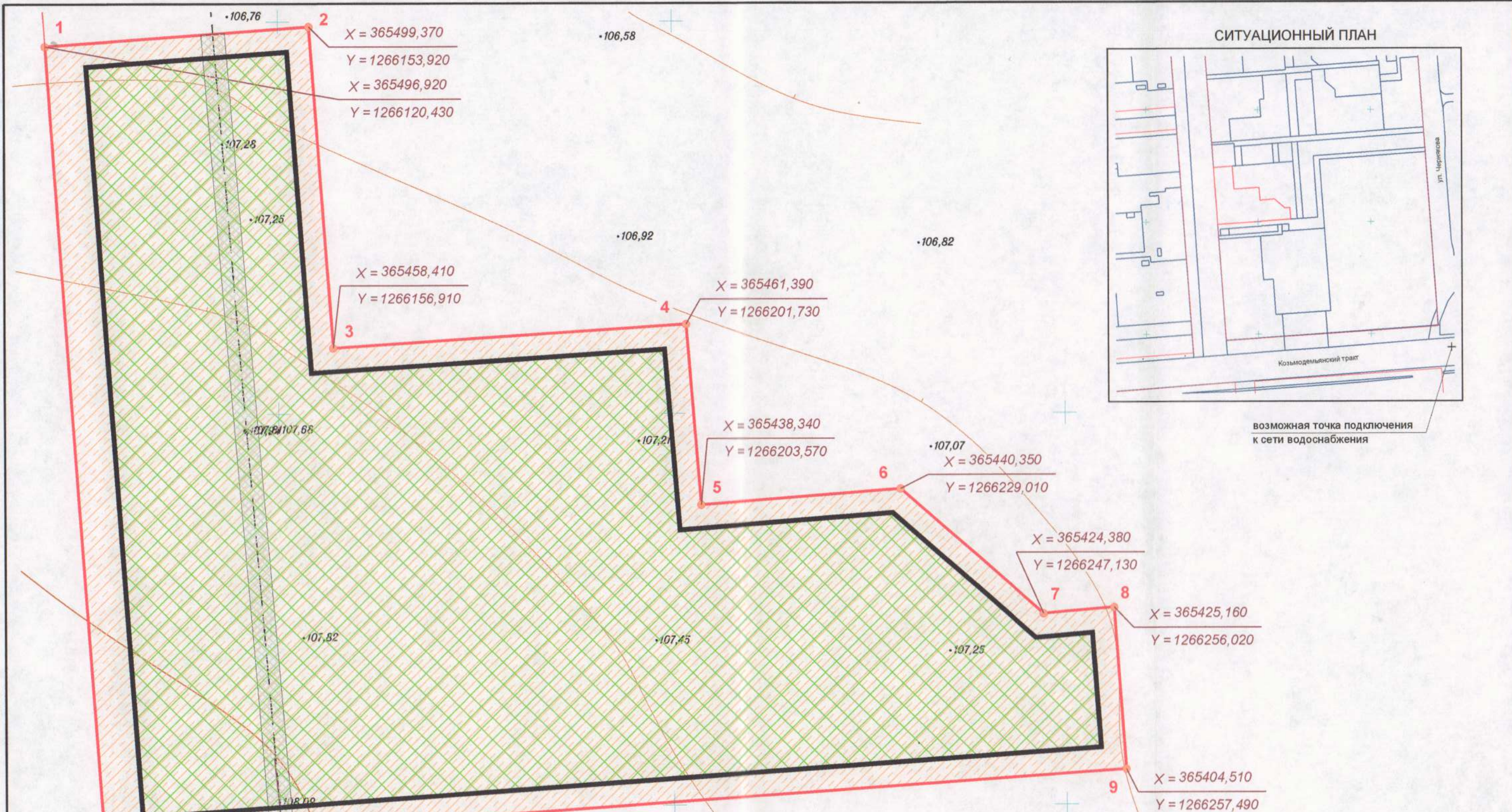




СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



возможная точка подключения к сети водоснабжения



X = 365499,370  
Y = 1266153,920  
X = 365496,920  
Y = 1266120,430

X = 365458,410  
Y = 1266156,910

X = 365461,390  
Y = 1266201,730

X = 365438,340  
Y = 1266203,570

X = 365440,350  
Y = 1266229,010

X = 365424,380  
Y = 1266247,130

X = 365425,160  
Y = 1266256,020

X = 365404,510  
Y = 1266257,490

X = 365395,240  
Y = 1266127,690

территория охранной зоны  
кабеля связи

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы земельного участка
- границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- красные линии
- минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство ОКС
- границы, в пределах которых разрешается строительство ОКС
- зоны с особыми условиями использования территории (охранные зоны сетей инженерно-технического обеспечения)
- границы зон планируемого размещения ОКС в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории

Площадь земельного участка: 7810,0 кв. м  
Система координат МСК-12, система высот Балтийская

Чертеж градостроительного плана земельного участка RU12315000 - 048/18						
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной МУП "Архитектор".						
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа "Город Йошкар-Ола"						
Разработал		Виногорова	Масштаб	Дата	Лист	Листов
Проверил		Андреанова	1:500	01.03.2018	1	1



**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зоне общественно-жилого назначения» (ОЖ). Установлен градостроительный регламент.*

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V (в редакции решений Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 01.10.2010 № 169-V, от 27.06.2012 № 441-V, от 23.04.2014 № 753-V, от 10.09.2014 № 814-V, от 19.12.2014 № 70-VI, от 24.02.2016 № 277-VI, от 21.02.2017 № 441-VI).*

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**Основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- Многоквартирные многоэтажные жилые дома 5-9 этажей
- Многоквартирные многоэтажные жилые дома 10-16 этажей

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

- Детские площадки, площадки для отдыха
- Площадки для выгула собак
- Хозяйственные площадки
- Парковки
- Места накопления отходов
- Водо-, газо-, тепло-, электрораспределительные пункты
- Насосные станции
- Площадки для благоустройства
- Линейные объекты

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели (Минимальный процент озеленения)
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup>					
без ограничений	без ограничений	без ограничений	3 м	16 этажей 51 м	50 %	-	5 %







**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

*информация отсутствует*

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>отсутствует</i>	-	-	-

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов**

*информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

*информация отсутствует*

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа (копии прилагаются)**

- МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы»: ТУ № 4/В от 15.01.2018, водоснабжение, максимальный расход воды 8,29 м<sup>3</sup>/час, срок действия ТУ – 15.01.2020;

- МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы»: ТУ № 4/К от 15.01.2018, водоотведение, максимальный расход стоков 8,29 м<sup>3</sup>/час, срок действия ТУ – 15.01.2020;

- ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»: ТУ № 1147 от 29.12.2017, газоснабжение, давление газа в точке подключения 0,002 МПа, срок действия ТУ – 29.12.2019.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

*Правила благоустройства территории городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденные решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 22 ноября 2017 г. № 569-VI.*

**11. Информация о красных линиях**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	365976,522	1266086,205
2	365188,216	1266142,473