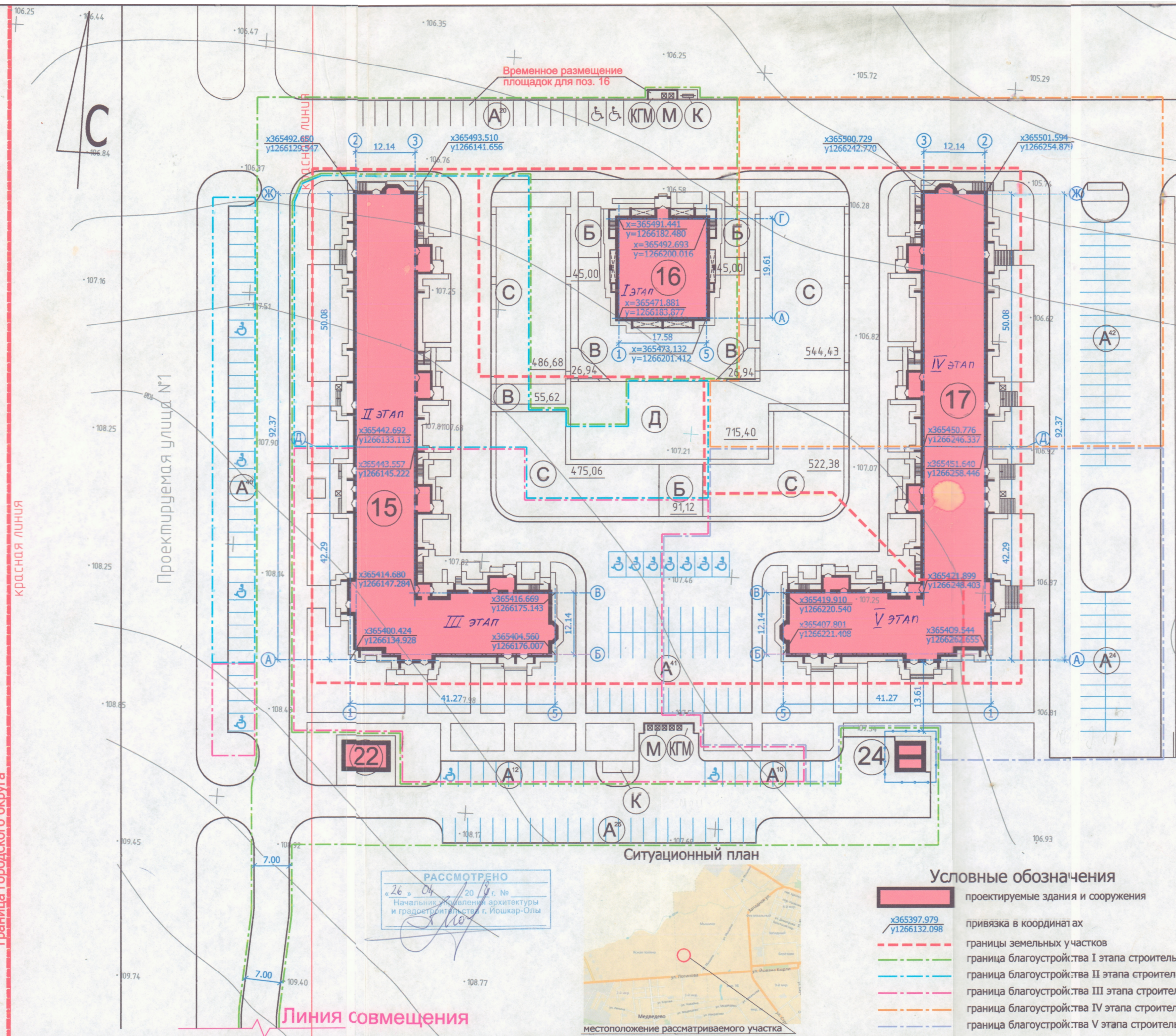
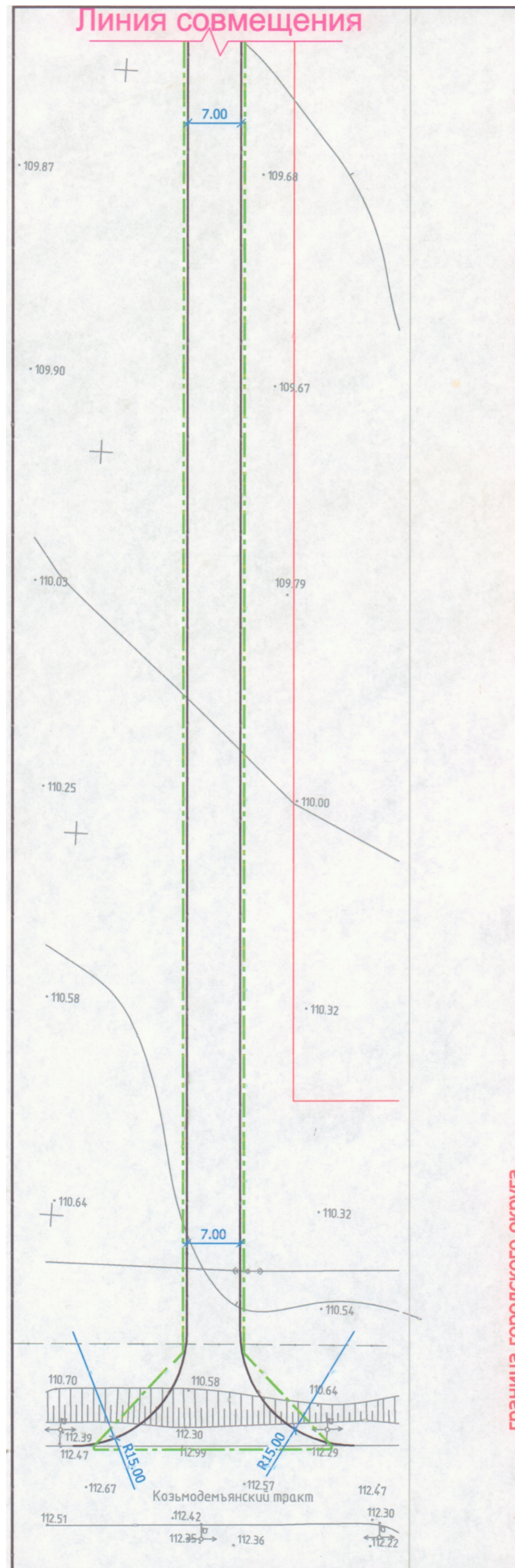


Линия совмещения

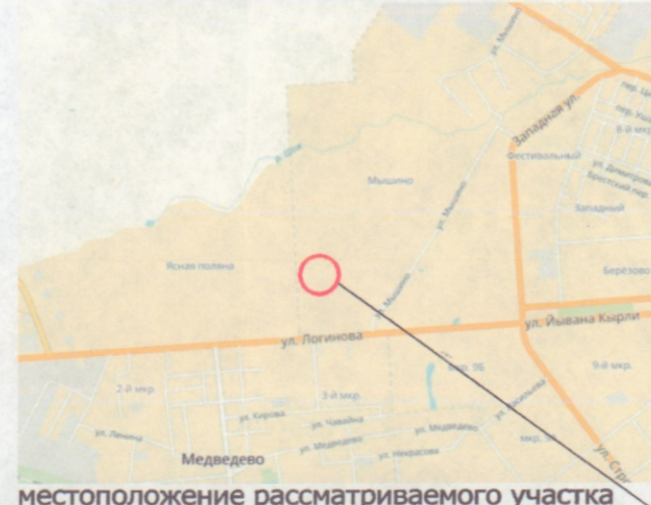


Ситуационный план

РАССМОТРЕНО
26.04.2018 г. №
Начальник управления архитектуры
и градостроительства, г. Йошкар-Ола

Условные обозначения

- проектируемые здания и сооружения
- привязка в координатах
- границы земельных участков
- граница благоустройства I этапа строительства
- граница благоустройства II этапа строительства
- граница благоустройства III этапа строительства
- граница благоустройства IV этапа строительства
- граница благоустройства V этапа строительства



Экспликация зданий и сооружений

№ поз	этажн	НАИМЕНОВАНИЕ	№ Тип. проекта	Площ. застр.
15	9	Многоквартирный жилой дом	проектир.	1955,2
16	9	Многоквартирный жилой дом	проектир.	479,0
17	9	Многоквартирный жилой дом	проектир.	1955,2
22	1	Трансформаторная подстанция - ТП	перспект.	
24	1	Газорегуляторный пункт - ГРП	перспект.	

РАСЧЕТ ДВОРОВЫХ ПЛОЩАДОК ДЛЯ I ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА (ПОЗ. 16)

Общее количество квартир поз.16 - 54, 54х2,6=141 жителей

поз	Дворовые площадки	Норматив по НПП РМЭ	Пл. застр., м2		Примечания
			по нормам	по проекту	
A	Автостоянки для жилой части	0,35м/м на 1 кв.	19 м/м	20 м/м	20 м/м, в т.ч. 2 м/м для инв.
D	Детская игр. площадка	0,7	98,7	100,0	
B	Площадка для отдыха взрослых	0,1	14,1	21,8	
C	Спортивные площадки	2,0	282,0	297,3	
B	Бельевая площадка			45,0	
M	Площадка для мусорных контейнеров	0,3	42,3	12,0	В т.ч. крупногабаритный мусор
K	Площадка для чистки ковров			8,0	

РАСЧЕТ ДВОРОВЫХ ПЛОЩАДОК ДЛЯ КОМПЛЕКСА ЗДАНИЙ (ПОЗ. 15, 16, 17)

Общее количество квартир: поз.15 - 168 кв.; поз.16 - 54 кв.; поз.17 - 168 кв. Всего - 390 кв.
Общее количество жителей - 390 кв. * 2,6 чел/кв. (кф. семейности) = 1014 жителя.

поз	Дворовые площадки	Норматив по НПП РМЭ	Пл. застр., м2		Примечания
			по нормам	по проекту	
A	Автостоянки для жилой части	0,35м/м на 1 кв.	137 м/м	194 м/м	194 м/м, в т.ч. 13 м/м для инв.
A	Автостоянки для офисных помещений	1 м/м на 30-60 кв. м общей площади	42 м/м	214,8	
D	Детская игр. площадка	0,7	709,8	725,9	
B	Площадка для отдыха взрослых	0,1	101,4	109,5	
C	Спортивные площадки	2,0	2028,0	2028,5	
B	Бельевая площадка			56,5	50% при застр. 9эт. и выше
M	Площадка для мусорных контейнеров	0,3	304,2	20,0	В т.ч. крупногабаритный мусор
K	Площадка для чистки ковров			13,7	50% при застр. 9эт. и выше
оз.	Площадь озеленения территории	2,0	2028,0	3652,0	

РАСЧЕТ АВТОСТОЯНОК

Для офисных помещений:
Согласно Приложению "Ж" к СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" для коммерческо-деловых центров, офисных зданий и помещений, страховых компаний необходимо предусматривать 1 машиноместо на 50-60 кв.м. общей площади помещений. Площадь офисных помещений в проектируемых объектах (поз. 15 и 17) - 2287,54 кв.м. 2287,54 / 55 = 42 машиноместа - необходимое количество.

Для жилой части:
Согласно таблицы №105 Нормативов Градостроительного проектирования Республики Марий Эл, количество мест для временного хранения автотранспорта, на 1 квартиру составляет 0,35 машиноместа, машиноместа, для массового жилья по уровню комфортности. Количество квартир в проектируемых жилых домах - 390 кв. 390 х 0,35 = 137 машиномест - необходимое количество.

Вывод:
Всего, для проектируемого объекта, согласно действующих норм требуется 179 машиномест. Предусмотренное количество машиномест - 194. Разделение на машиноместа для жилой части и для офисной части не предусматривается.

Примечания

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на топографической съемке выполненной МУП "Архитектор" в 2017г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.
3. Размеры даны в метрах.
4. СПОЗУ разрабатывается на основании ГПЗУ № RU 12315000-048/18 и RU 12315000-049/18.
5. Кадастровые номера земельных участков - 12:04:0210102:952 и 12:04:0210102:969.
6. Площадь земельных участков по кадастровому плану - 7810 кв.м. и 6641 кв.м.
7. Площадь застройки земельных участков - 4389,4 кв.м.
8. Процент застройки земельных участков - 30,4 %.
9. Количество мест временного хранения автомобилей - 194 м/м (см. расчет)

Изм.		Лист		№ док.		Подпись		Дата		Заказчик:					
		р.2		132/17		ПЗУ				ООО "Инвестстрой"					
Комплекс жилых многоквартирных домов поз. 15, 16, 17 по адресу: м/р-н, ограниченный ул. Черныякова, Козьмодемьянским трактом и проектируемыми улицами в г. Йошкар-Ола, РМЭ.										Стандия		Лист		Листов	
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.										П		2		ООО АПМ "Артель"	