

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
			<b>0710001</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Ленинградской области 1"</b>	по ОКПО	<b>37338656</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>4705080620</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>188300, Ленинградская обл, р-н Гатчинский, г Гатчина, ул Соборная, д. 10б, помещ. 28</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	140 972	126 705	66 817
	в том числе:				
	Основные средства	1151	123 764	114 665	56 381
	Внеоборотные активы	1152	9 442	8 774	5 537
	Имущество, полученное по договору лизинга	1153	7 766	3 266	4 899
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	21 153	36 313	42 841
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	15	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1191	-	15	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>162 125</b>	<b>163 033</b>	<b>109 658</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 221 027	3 459 446	633 707
	в том числе:				
	Затраты на строительство многоквартирных домов	1211	2 062 289	3 431 255	600 563
	Материалы	1212	548	499	545
	Затраты в незавершенном производстве	1213	-	5 676	1 462
	Жилые помещения	1214	158 190	22 016	31 137

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	37 394	26 627	11 028
	Дебиторская задолженность	1230	5 116 180	2 155 731	3 109 402
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	1 131 438	217 592	761 194
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1232	38 254	65 058	20 012
	Обязательства дольщиков	1233	3 931 070	1 872 487	2 328 194
	Расчеты по налогам и сборам	1234	11 500	-	2
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1235	-	2	-
	Расчеты с подотчетными лицами	1236	2	5	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1237	3 916	587	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	23 631	68 689	2 191
	Прочие оборотные активы	1260	28	15	17 103
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1261	28	15	17 103
	Итого по разделу II	1200	7 398 260	5 710 508	3 773 431
	<b>БАЛАНС</b>	1600	7 560 385	5 873 541	3 883 089

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	72 485	(43 083)	(155 647)
	в том числе:				
	Прибыль отчетного периода	1371	115 568	141 131	-
	Итого по разделу III	1300	72 495	(43 073)	(155 637)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 434 697	830 122	74 644
	в том числе:				
	Займы полученные	1411	1 394 572	813 040	74 600
	Проценты по займам	1412	40 125	17 083	44
	Отложенные налоговые обязательства	1420	17 815	19 059	6 271
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 028	980	-
	в том числе:				
	Арендные обязательства	1451	1 028	980	-
	Итого по разделу IV	1400	1 453 540	850 161	80 915
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 747 481	-	1 472 514
	в том числе:				
	Займы полученные	1511	-	-	1 043 779
	Проценты по займам	1512	-	-	21 743
	Кредиты полученные	1513	1 737 134	-	405 212
	Проценты по кредитам	1514	10 347	-	1 780
	Кредиторская задолженность	1520	4 280 602	5 064 488	2 485 297
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	360 132	96 378	150 936
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1522	5	2 524	6 003
	Обязательства застройщика	1523	3 917 617	4 956 815	2 328 194
	Расчеты с покупателями	1524	60	19	1
	Расчеты по налогам и сборам	1525	2 014	8 752	163
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1526	774	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	1527	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 061	1 034	-
	Прочие обязательства	1550	5 206	930	-
	в том числе:				
	Арендные обязательства	1551	5 206	930	-
	Итого по разделу V	1500	6 034 350	5 066 452	3 957 811
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 560 385	5 873 541	3 883 089



Руководитель

(подпись)

Гайнетдинов И.Р.  
(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Ленинградской области 1"</b>	по ОКПО	<b>37338656</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>4705080620</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	246 848	11 071
	Себестоимость продаж	2120	(29 154)	(9 520)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	217 694	1 551
	Коммерческие расходы	2210	(4 527)	(4 044)
	Управленческие расходы	2220	(12 665)	(7 225)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	200 502	(9 718)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	121	963
	Проценты к уплате	2330	-	(13 393)
	Прочие доходы	2340	1 494	714
	Прочие расходы	2350	(55 920)	(19 011)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	146 197	(40 445)
	Налог на прибыль	2410	(29 511)	5 411
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(16 713)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(13 916)	5 724
	Прочее	2460	(1 117)	313
	Чистая прибыль (убыток)	2400	115 569	(34 721)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	115 569	(34 721)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Гайнетдинов И.Р.  
(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.