

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ 1" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма/форма собственности Общества с ограниченной
ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2022
37338656		
4705080620		
71.12.2		
12300	16	
384		

Местонахождение (адрес) 188300, Ленинградская обл, р-н
Гатчинский, г Гатчина, ул Соборная, 10б, Б1, Часть Пом 28

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/
фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального
аудитора ООО "Центр налоговых экспертиз и
аудита"

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
аудиторской организации/индивидуального
аудитора
Основной государственный регистрационный
номер аудиторской организации/индивидуального
аудитора _____ ОГРН/
ОГРНИП/

7814121790
1027807568480

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	на 31 декабря 2022 г. ³	на 31 декабря 2021 г. ⁴	на 31 декабря 2020 г. ⁵
	АКТИВ			
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
	Нематериальные активы			
	Результаты исследований и разработок			
	Нематериальные поисковые активы			
	Материальные поисковые активы			
	Основные средства	126705	66817	6809
	Доходные вложения в материальные ценности			
	Финансовые вложения			
	Отложенные налоговые активы	36313	42841	2287
	Прочие внеоборотные активы	15		3
	Итого по разделу I	163033	109658	9100
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
5400	Запасы	3459446	633707	371114
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	26627	11028	1648
5510	Дебиторская задолженность	2155731	3109402	2084584
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	68689	2191	17673
	Прочие оборотные активы	15	17103	49
	Итого по разделу II	5710508	3773431	2475069
	БАЛАНС	5873541	3883089	2484169

Пояснение ¹	Наименование показателя ²	на 31 декабря 2022 г. ³	на 31 декабря 2021 г. ⁴	на 31 декабря 2020 г. ⁵
	ПАССИВ			
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶			
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров			
	Переоценка внеоборотных активов			
	Добавочный капитал (без переоценки)			
	Резервный капитал			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	(43083)	(155647)	(3040)
	Итого по разделу III	(43073)	(155637)	(3030)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
5551	Заемные средства	830122	74644	
	Отложенные налоговые обязательства	19059	6271	1528
	Оценочные обязательства			
	Прочие обязательства	980		
	Итого по разделу IV	850161	80915	1528
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
	Заемные средства	0	1472514	935247
5560	Кредиторская задолженность	5064488	2485297	1550424
	Доходы будущих периодов			
5700	Оценочные обязательства	1034		
	Прочие обязательства	930		
	Итого по разделу V	5066452	3957811	2485671
	БАЛАНС	5873541	3883089	2484169

Руководитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 27.04.2023 в 11:42

Имя файла «NO_VUNOTCH_4705_4705_4705080620470501001_20230427_df47b524-543c-44b8-97ca-1b68ce2e5ac9»

ФЕДОРОВ СТЕПАН АНАТОЛЬЕВИЧ
Сертификат: 1580033073f8bec58f0cde539f24d301b6c6331e
Действует с 14.06.2022 до 14.09.2023

Принято 27.04.2023 в 12:09

4705 Межрайонная ИФНС России №7 по Ленинградской области

Дмитриева Елена Вячеславовна, начальник инспекции
Сертификат: 14670f7eb0ed900c1dd4fa21263ac1c20bc9d515
Действует с 28.10.2022 до 21.01.2024

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПП от 6 августа 1999 г. указанный приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел «Целевое финансирование». Вместо показателей «Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)», «Собственные акции, выкупленные у акционеров», «Добавочный капитал», «Резервный капитал» и «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» некоммерческая организация включает показатели «Паевой фонд», «Целевой капитал», «Целевые средства», «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества», «Резервный и иные целевые фонды» (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах за 2022 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ 1" по ОКПО
 Дата (число, месяц, год) _____ ИИН
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИИН
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма/форма собственности Общества с ограниченной
ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ/ОКФС
 Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
37338656		
4705080620		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
6.1	Выручка ⁵	209266	22208
6.2	Себестоимость продаж	(30272)	(199144)
	Валовая прибыль (убыток)	178994	(176936)
6.2	Коммерческие расходы	(5251)	(0)
6.2	Управленческие расходы	(11055)	(611)
	Прибыль (убыток) от продаж	162688	(177547)
	Доходы от участия в других организациях		
6.3	Проценты к получению	3992	23
6.3	Проценты к уплате	(16354)	(3058)
6.3	Прочие доходы	718	8697
6.3	Прочие расходы	(9365)	(16532)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	141679	(188417)
	Налог на прибыль ⁷	(27548)	35810
7	в т. ч. текущий налог на прибыль	(8232)	(0)
7	отложенный налог на прибыль	(19316)	35810
	Прочее		
3311	Чистая прибыль (убыток)	114131	(152607)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	(1566)	
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	0	
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷		
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	112565	(152607)
	СПРАВОЧНО		
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию		

Руководитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20 _____ г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 27.04.2023 в 11:42

Имя файла «NO_VUNOTCH_4705_4705_4705080620470501001_20230427_df47b524-543c-44b8-97ca-1b68ce2e5ac9»

ФЕДОРОВ СТЕПАН АНАТОЛЬЕВИЧ
Сертификат: 1580033073f8bec58f0cde539f24d301b6c6331e
Действует с 14.06.2022 до 14.09.2023

Принято 27.04.2023 в 12:09

4705 Межрайонная ИФНС России №7 по Ленинградской области
Дмитриева Елена Вячеславовна, начальник инспекции
Сертификат: 14670f7eb0ed900c1dd4fa21263ac1c20bc9d515
Действует с 28.10.2022 до 21.01.2024

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности незначителен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода», Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.