

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Ленинградской области 1"</b>		37338656		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4705080620		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>		71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)  
**188300, Ленинградская обл, Гатчинский р-н, Гатчина г, Соборная ул, д. № 106, кв. помещение 28**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "Центр налоговых экспертиз и аудита"**


Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7814121790
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027807568480

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	66 817	6 809	-
	в том числе:				
	Основные средства	1151	56 381	677	-
	Внеоборотные активы	1152	5 537	6 132	-
	Имущество, полученное по договору лизинга	1153	4 899	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	42 841	2 289	78
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	3	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1191	-	3	-
	Итого по разделу I	1100	109 658	9 101	78
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4	Запасы	1210	633 707	371 114	13 845
	в том числе:				
	Затраты на строительство многоквартирных домов	1211	600 563	371 114	13 845
	Материалы	1212	545	-	-
	Затраты в незавершенном производстве	1213	1 462	-	-
	Жилые помещения	1214	31 137	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 028	1 648	7
5	Дебиторская задолженность	1230	3 109 402	2 084 584	855
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	761 194	343 813	848
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1232	20 012	228 236	7
	Обязательства дольщиков	1233	2 328 194	1 512 535	-

	Расчеты по налогам и сборам	1234	2	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 191	17 673	6 758
	Прочие оборотные активы	1260	17 103	49	4
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		17 103	49	4
	Итого по разделу II	1200	3 773 431	2 475 068	21 469
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 883 089	2 484 169	21 547

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(155 647)	(3 040)	(311)
	Итого по разделу III	1300	(155 637)	(3 030)	(301)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5	Заемные средства	1410	74 644	-	15 555
	в том числе:				
	Займы полученные	1411	74 600	-	15 360
	Проценты по займам	1412	44	-	195
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 271	1 528	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	80 915	1 528	15 555
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5	Заемные средства	1510	1 472 514	935 247	522
	в том числе:				
	Займы полученные	1511	1 043 779	924 500	500
	Проценты по займам	1512	21 743	10 747	22
	Кредиты полученные	1513	405 212	-	-
	Проценты по кредитам	1514	1 780	-	-
5	Кредиторская задолженность	1520	2 485 297	1 550 424	5 771
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		150 936	37 888	5 771
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		6 003	1	-
	Обязательства застройщика		2 328 194	1 512 535	-
	Расчеты с покупателями		1	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		163	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 957 811	2 485 671	6 293
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 883 089	2 484 169	21 547

Руководитель

  
**Сидельников Виктор Александрович**  
 (подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.





**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Ленинградской области 1"</b>	по ОКПО	37338656		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4705080620		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	22 208	-
6	Себестоимость продаж	2120	(199 144)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(176 936)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6	Управленческие расходы	2220	(611)	(105)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(177 547)	(105)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	23	457
	Проценты к уплате	2330	(3 058)	(3 570)
	Прочие доходы	2340	8 697	-
	Прочие расходы	2350	(16 532)	(194)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(188 417)	(3 412)
	Налог на прибыль	2410	35 810	683
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	35 810	683
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(152 607)	(2 729)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(152 607)	(2 729)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Сидельников Виктор  
Александрович

(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.