

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Ленинградской области 1"</b>	по ОКПО	<b>37338656</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>4705080620</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>188300, Ленинградская обл, Гатчинский р-н, Гатчина г, Соборная ул, д. № 106, кв. помещение 28</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	181 537	13 845	-
	в том числе:				
	Затраты на строительство многоквартирных домов	11501	181 537	13 845	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	887	78	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	12	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1191	12	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>182 436</b>	<b>13 923</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	734	7	-
	Дебиторская задолженность	1230	213 177	855	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	162 647	848	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	50 530	7	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 940	6 758	-
	в том числе: Расчетные счета	12501	15 940	6 758	-
	Прочие оборотные активы	1260	6	4	-
	в том числе: Расходы будущих периодов	12601	6	4	-
	Итого по разделу II	1200	229 857	7 624	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	412 293	21 547	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 548)	(311)	-
	в том числе: Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) отчетного периода	1371	(3 238)	(311)	-
	Итого по разделу III	1300	(3 538)	(301)	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	379 520	15 555	-
	в том числе: Долгосрочные займы	14101	375 000	15 360	-
	Проценты по займам	14102	4 520	195	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	379 520	15 555	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	551	522	-
	в том числе: Краткосрочные займы	15101	500	500	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	51	22	-
	Кредиторская задолженность	1520	35 760	5 771	-
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	35 760	5 771	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	36 311	6 293	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	412 293	21 547	-



Руководитель

(подпись)

Сидельников Виктор  
Александрович

(расшифровка подписи)

29 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Ленинградской области 1"</b>	ИНН	<b>37338656</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>4705080620</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>	<b>12300</b>	<b>16</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью</b> /	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(49)	(78)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(49)	(78)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(4 355)	(33)
	Прочие доходы	2340	425	-
	Прочие расходы	2350	(68)	(34)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 047)	(145)
	Налог на прибыль	2410	809	29
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	809	29
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 238)	(116)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 238)	(116)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Сидельников Виктор  
Александрович**

(расшифровка подписи)

29 октября 2020 г.