

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Ленинградской области 1"</b>		по ОКПО <b>37338656</b>
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН <b>4705080620</b>
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>		по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей			по ОКЕИ <b>384</b>
Местонахождение (адрес)	<b>188300, Ленинградская обл, р-н Гатчинский, г Гатчина, ул Соборная, д. 106, помещ. 28</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	177 608	174 721	126 705
	в том числе:				
	Основные средства	1151	123 904	125 359	114 665
	Внеоборотные активы	1152	37 948	33 164	8 774
	Имущество, полученное по договору лизинга, аренда офиса ППА	1153	15 756	16 198	3 266
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	200	-	-
	в том числе:				
	Займы выданные (юр.лица)	1171	200	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	41 246	28 528	36 313
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	15
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1191	-	-	15
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>219 055</b>	<b>203 249</b>	<b>163 033</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 506 400	2 558 264	3 459 446
	в том числе:				
	Затраты на строительство многоквартирных домов	1211	1 376 343	2 399 900	3 431 255
	Материалы	1212	174	174	499
	Затраты в незавершенном производстве	1213	1 080	-	5 676

	Жилые помещения	1214	128 803	158 190	22 016
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	47 378	49 307	26 627
	Дебиторская задолженность	1230	1 581 576	3 528 286	2 155 731
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	597 848	531 104	217 592
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1232	30 962	33 504	65 058
	Обязательства дольщиков	1233	927 967	2 955 980	1 872 487
	Расчеты по налогам и сборам	1234	13 843	6 457	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1235	-	-	2
	Расчеты с подотчетными лицами	1236	1	-	5
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1237	10 954	1 241	587
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	425 162	546 228	68 689
	Прочие оборотные активы	1260	514	21	15
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		514	21	15
	Итого по разделу II	1200	3 561 030	6 682 106	5 710 508
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 780 085	6 885 355	5 873 541

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(52 163)	11 064	(43 083)
	в том числе:				
	Прибыль отчетного периода	1371	(63 306)	54 147	114 131
	Итого по разделу III	1300	(52 153)	11 074	(43 073)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	218 309	250 327	830 122
	в том числе:				
	Займы полученные	1411	217 791	123 136	813 040
	Проценты по займам	1412	518	80	17 083
	Кредиты полученные	1413	-	126 853	-
	Проценты по кредитам	1414	-	258	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	12 178	14 249	19 059
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	7 924	8 094	980
	в том числе:				
	Арендные обязательства	1551	7 924	8 094	980
	Итого по разделу IV	1400	238 411	272 671	850 161
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 226 373	2 660 228	-
	в том числе:				
	Займы полученные	1511	862 171	1 428 272	-
	Проценты по займам	1512	41 152	38 439	-
	Кредиты полученные	1513	314 812	1 183 396	-
	Проценты по кредитам	1514	8 238	10 121	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 360 097	3 934 439	5 064 488
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	287 004	628 093	96 378
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1522	3	2 877	2 524
	Обязательства застройщика	1523	2 070 087	3 300 465	4 956 815
	Расчеты с покупателями	1524	38	45	19
	Расчеты по налогам и сборам	1525	1 916	1 986	8 752
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1526	1 041	952	-
	Расчеты с подотчетными лицами	1527	8	21	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 029	1 883	1 034
	в том числе:				
			2 029	-	-
	Прочие обязательства	1550	5 327	5 060	930
	в том числе:				
	Арендные обязательства	1551	5 327	5 060	930
	Итого по разделу V	1500	3 593 826	6 601 610	5 066 453
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 780 085	6 885 355	5 873 541



Руководитель

Гайнетдинов И.Р.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
27 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Ленинградской области 1"</b>	по ОКПО	<b>37338656</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>4705080620</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	175 578	200 094
	Себестоимость продаж	2120	(166 298)	(15 543)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 280	184 551
	Коммерческие расходы	2210	(1 211)	(1 439)
	Управленческие расходы	2220	(10 261)	(4 390)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 192)	178 722
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	17 925	120
	Проценты к уплате	2330	(895)	(7)
	Прочие доходы	2340	1 561	258
	Прочие расходы	2350	(94 515)	(38 482)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(78 116)	140 611
	Налог на прибыль	2410	15 533	(22 258)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(14 604)
	отложенный налог на прибыль	2412	14 810	(6 952)
	Прочее	2460	(723)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(63 306)	118 353

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(63 306)	118 353
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Гайнетдинов И.Р.

(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.