

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Ленинградской области 1"	по ОКПО 37338656		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 4705080620		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Местонахождение (адрес)

188300, Ленинградская обл, р-н Гатчинский, г Гатчина, ул Соборная, д. 10б, помещ. 28

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	123 632	126 705	66 817
	в том числе:				
	Основные средства	1151	112 097	114 665	56 381
	Внеоборотные активы	1152	9 086	8 774	5 537
	Имущество, полученное по договору лизинга	1153	2 449	3 266	4 899
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	16 829	36 313	42 841
	Прочие внеоборотные активы	1190	12	15	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1191	12	15	-
	Итого по разделу I	1100	140 473	163 033	109 658
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 045 360	3 459 446	633 707
	в том числе:				
	Затраты на строительство многоквартирных домов	1211	883 129	3 431 255	600 563
	Материалы	1212	501	499	545
	Затраты в незавершенном производстве	1213	1 290	5 676	1 462
	Жилые помещения	1214	160 439	22 016	31 137

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	30 554	26 627	11 028
	Дебиторская задолженность	1230	3 918 793	2 155 731	3 109 402
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	1 074 841	217 592	761 194
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1232	56 132	65 058	20 012
	Обязательства дольщиков	1233	2 777 474	1 872 487	2 328 194
	Расчеты по налогам и сборам	1234	9 665	-	2
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1235	-	2	-
	Расчеты с подотчетными лицами	1236	4	5	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1237	676	587	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 444	68 689	2 191
	Прочие оборотные активы	1260	18	15	17 103
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1261	18	15	17 103
	Итого по разделу II	1200	5 000 168	5 710 508	3 773 431
	БАЛАНС	1600	5 140 641	5 873 541	3 883 089

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	82 910	(43 083)	(155 647)
	в том числе:				
	Прибыль отчетного периода	1371	125 993	141 131	-
	Итого по разделу III	1300	82 920	(43 073)	(155 637)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 194 568	830 122	74 644
	в том числе:				
	Займы полученные	1411	1 170 679	813 040	74 600
	Проценты по займам	1412	23 889	17 083	44
	Отложенные налоговые обязательства	1420	12 954	19 059	6 271
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	359	980	-
	в том числе:				
	Арендные обязательства		359	980	-
	Итого по разделу IV	1400	1 207 880	850 161	80 915
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	860 377	-	1 472 514
	в том числе:				
	Займы полученные	1511	860 370	-	1 043 779
	Проценты по займам	1512	7	-	21 743
	Кредиты полученные	1513	-	-	405 212
	Проценты по кредитам	1514	-	-	1 780
	Кредиторская задолженность	1520	2 986 813	5 064 488	2 485 297
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	236 007	96 378	150 936
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1522	12	2 524	6 003
	Обязательства застройщика	1523	2 747 448	4 956 815	2 328 194
	Расчеты с покупателями	1524	400	19	1
	Расчеты по налогам и сборам	1525	1 919	8 752	163
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1526	1 023	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	1527	4	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 552	1 034	-
	Прочие обязательства	1550	1 099	930	-
	в том числе:				
	Арендные обязательства	1551	1 099	930	-
	Итого по разделу V	1500	3 849 841	5 066 452	3 957 811
	БАЛАНС	1700	5 140 641	5 873 541	3 883 089



Руководитель

(подпись)

Фёдоров Степан
Анатольевич

(расшифровка подписи)

27.07.2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Ленинградской области 1"	по ОКПО	37338656		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4705080620		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	241 863	7 841
	Себестоимость продаж	2120	(22 002)	(6 529)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	219 861	1 312
	Коммерческие расходы	2210	(3 069)	(2 577)
	Управленческие расходы	2220	(8 793)	(4 260)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	207 999	(5 525)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	121	448
	Проценты к уплате	2330	(7)	(8 618)
	Прочие доходы	2340	398	653
	Прочие расходы	2350	(49 547)	(14 273)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	158 964	(27 315)
	Налог на прибыль	2410	(32 025)	3 621
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(19 592)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(13 379)	3 621
	Прочее	2460	(946)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	125 993	(23 694)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	125 993	(23 694)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Фёдоров Степан
Анатольевич

(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.