

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

| | | | | | |
|--|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | | 0710001 | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 30 | 09 | 2021 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Ленинградской области 1" | по ОКПО | 37338656 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 4705080620 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | 188300, Ленинградская обл, Гатчинский р-н, Гатчина г, Соборная ул, д. № 106, кв. помещение 28 | | | | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту | <input type="checkbox"/> ДА <input checked="" type="checkbox"/> НЕТ | | | | |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора | | | | | |

| | | |
|---|-------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|---|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 1 139 949 | 377 923 | 13 845 |
| | в том числе: | | | | |
| | Основные средства | 1151 | 1 764 | 677 | - |
| | Затраты на строительство многоквартирных домов | 1152 | 871 341 | 371 114 | 13 845 |
| | Внеоборотные активы | 1153 | 49 422 | 6 132 | - |
| | Инвестиционные объекты для передачи дольщикам | 1154 | 217 422 | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 9 967 | 2 287 | 78 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 359 | 3 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Расходы будущих периодов | 1191 | 359 | 3 | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 1 150 275 | 380 214 | 13 923 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 3 389 | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Материалы | 1211 | 1 856 | - | - |
| | Жилые помещения | 1212 | 1 533 | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 9 343 | 1 649 | 7 |

| | | | | | |
|--|---|------|-----------|-----------|--------|
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 4 022 546 | 2 084 584 | 855 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 1231 | 1 191 382 | 343 813 | 848 |
| | Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами | 1232 | 21 112 | 228 236 | 7 |
| | Расчеты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства | 1233 | 2 810 049 | 1 512 535 | - |
| | Расчеты по налогам и сборам | 1234 | 3 | - | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 27 227 | 17 673 | 6 758 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 137 | 49 | 4 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расходы будущих периодов | 1261 | 137 | 49 | 4 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 4 062 642 | 2 103 955 | 7 624 |
| | БАЛАНС | 1600 | 5 212 917 | 2 484 169 | 21 547 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (10 379) | (3 040) | (311) |
| | Итого по разделу III | 1300 | (10 369) | (3 030) | (301) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 164 158 | - | 15 555 |
| | в том числе: | | | | |
| | Кредиты полученные | 1411 | 163 777 | - | 15 360 |
| | Проценты по займам | 1412 | 381 | - | 195 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 8 478 | 1 528 | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 172 636 | 1 528 | 15 555 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 1 826 690 | 935 247 | 522 |
| | в том числе: | | | | |
| | Займы полученные | 1511 | 1 371 554 | 924 500 | 500 |
| | Проценты по займам | 1512 | 31 376 | 10 747 | 22 |
| | Кредиты полученные | 1513 | 421 628 | - | - |
| | Проценты по кредитам | 1514 | 2 132 | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 3 223 960 | 1 550 424 | 5 771 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 1521 | 78 050 | 37 888 | 5 771 |
| | Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами | 1522 | 1 597 | 1 | - |
| | Целевое финансирование по договорам долевого участия | 1523 | 3 144 313 | 1 512 535 | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 5 050 650 | 2 485 671 | 6 293 |
| | БАЛАНС | 1700 | 5 212 917 | 2 484 169 | 21 547 |



Руководитель

(подпись)

Сидельников Виктор

Александрович

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Ленинградской области 1"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

| | | |
|--------------------|----|------|
| Коды | | |
| 0710002 | | |
| 30 | 09 | 2021 |
| по ОКПО 37338656 | | |
| ИНН 4705080620 | | |
| по ОКВЭД 2 71.12.2 | | |
| 12300 | 16 | |
| по ОКОПФ / ОКФС | | |
| по ОКЕИ 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2021 г. | За Январь - Сентябрь 2020 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (999) | (49) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (999) | (49) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 21 | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (1 978) | (4 355) |
| | Прочие доходы | 2340 | - | 425 |
| | Прочие расходы | 2350 | (5 112) | (68) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (8 068) | (4 047) |
| | Налог на прибыль | 2410 | 729 | 809 |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 729 | 809 |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (7 339) | (3 238) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2021 г. | За Январь - Сентябрь 2020 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (7 339) | (3 238) |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель

(подпись)

Сидельников Виктор
Александрович

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.