

ООО «ПБ «ОЛИМП»

**Многоэтажный многоквартирный жилой дом
со встроенными нежилыми помещениями**

Новое строительство

Московская область, г. Подольск,
м.р. «Шепчинки», ул. Народная д.15 (К-5 по ППТ).

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
(Текстовая и графическая части)

***Раздел 2: «Схема планировочной
организации земельного участка»***

01-15 -СПОЗУ

Том 2

**Заказчик:
Проектировщик:**

**ООО «ГлавГрадОСтрой»
ООО «ПБ «ОЛИМП»**

ООО «ПБ «ОЛИМП»

**Многоэтажный многоквартирный жилой дом
со встроенными нежилыми помещениями**

Новое строительство

Московская область, г. Подольск,
м.р. «Шепчинки», ул. Народная д.15 (К-5 по ПШТ).

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
(Текстовая и графическая части)

***Раздел 2: «Схема планировочной
организации земельного участка»***

01-15 -СПОЗУ

Том 2

Начальник проектного отдела

Главный инженер проекта



З.Н. Сасс

С.В. Сасс

2. Состав проектной документации.

№ Тома, Раздела	Обозначение	Наименование проектной документации	Примечание
Том 1 <i>Раздел 1</i>	01- 15- ПЗ	Пояснительная записка.	ООО «ПБ «ОЛИМП»
Том 2 <i>Раздел 2</i>	01- 15-СПОЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	ООО «ПБ «ОЛИМП»
Том 3	01- 15-АР	Архитектурные решения	ООО «ПБ «ОЛИМП»
Том 4 <i>Раздел 4</i>	01- 15- КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	ООО «ПБ «ОЛИМП»
Том 5,1-5,4 <i>Раздел 5</i>	01- 15-ИОС	Сведения об инженерном оборудовании: 5.1. а. Система электроснабжения. 5.2. б. Система водоснабжения. в. Система водоотведения. 5.3. г. Отопление вентиляция и кондиционирование воздуха. 5.4. д. Сети связи.	ООО «ПБ «ОЛИМП»
Том 6 <i>Раздел 6</i>	01- 15 - ПОС	Проект организации строительства	ООО «ПБ «ОЛИМП»
Том 7 <i>Раздел 8</i>	01- 15 - ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	ООО «Экоцентр-П»
Том 8 <i>Раздел 9</i>	01- 15- ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО «ПБ «ОЛИМП»
Том 9 <i>Раздел 10</i>	01- 15 - ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов,	ООО «ПБ «ОЛИМП»
Том 10 <i>Раздел 10.1</i>	01- 15-МОТЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	ООО «ПБ «ОЛИМП»
Том 11 <i>Раздел 12.1</i>	01-15-ТБЭО	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	ООО «ПБ «ОЛИМП»
Том 12 <i>Раздел 12.2</i>	-ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	ООО «Радуга-Хит»

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

01-15-СПОЗУ.ТЧ

Содержание

Стадия «Проект»			Раздел 2 Том 2	Шифр 01-15-СПОЗУ.	
Том	Раздел	Подраздел	Наименование документов	Страница	Закладка
1	2	3	4	5	6
2	2		Титульный лист.	1	
			Состав проектной документации.	2	
			Содержание.	3	
			Гарантийная запись Гипа	4	
			Свидетельство №СРО- П-180-06022013 от 21.11.2017 г.	5-8	
			Схема планировочной организации земельного участка (текстовая часть)	9-18	
			Схема планировочной организации земельного участка (графическая часть)	10 л.	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

01-15-СПОЗУ.ТЧ

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



С.В. Сасс

Юридический адрес:
 143980, Московская область, г. Железнодорожный, ул. Советская, д.46, оф. 317
 ИНН 5012078226/КПП 501201001
 р/с 40702810100000012263 в ОАО «Промсвязьбанк»,
 г. Железнодорожный
 Кор/счет 30101810400000000555,
 БИК: 044525555

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	Недок	Подп.	Дата

01-15-СПОЗУ.ТЧ

ВЫПИСКА

из реестра членов саморегулируемой организации

21 ноября 2017г.
(дата)

№ 3

Саморегулируемая организация: АС «Объединение проектировщиков «ПроектСити»
основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование
(вид саморегулируемой организации)

Ассоциация «Объединение проектировщиков «ПроектСити»
полное наименование саморегулируемой организации
123022 г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, комн. 303А

объединениепроектсити.рф
адрес, электронный адрес в сети интернет
СРО-П-180-06022013

регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

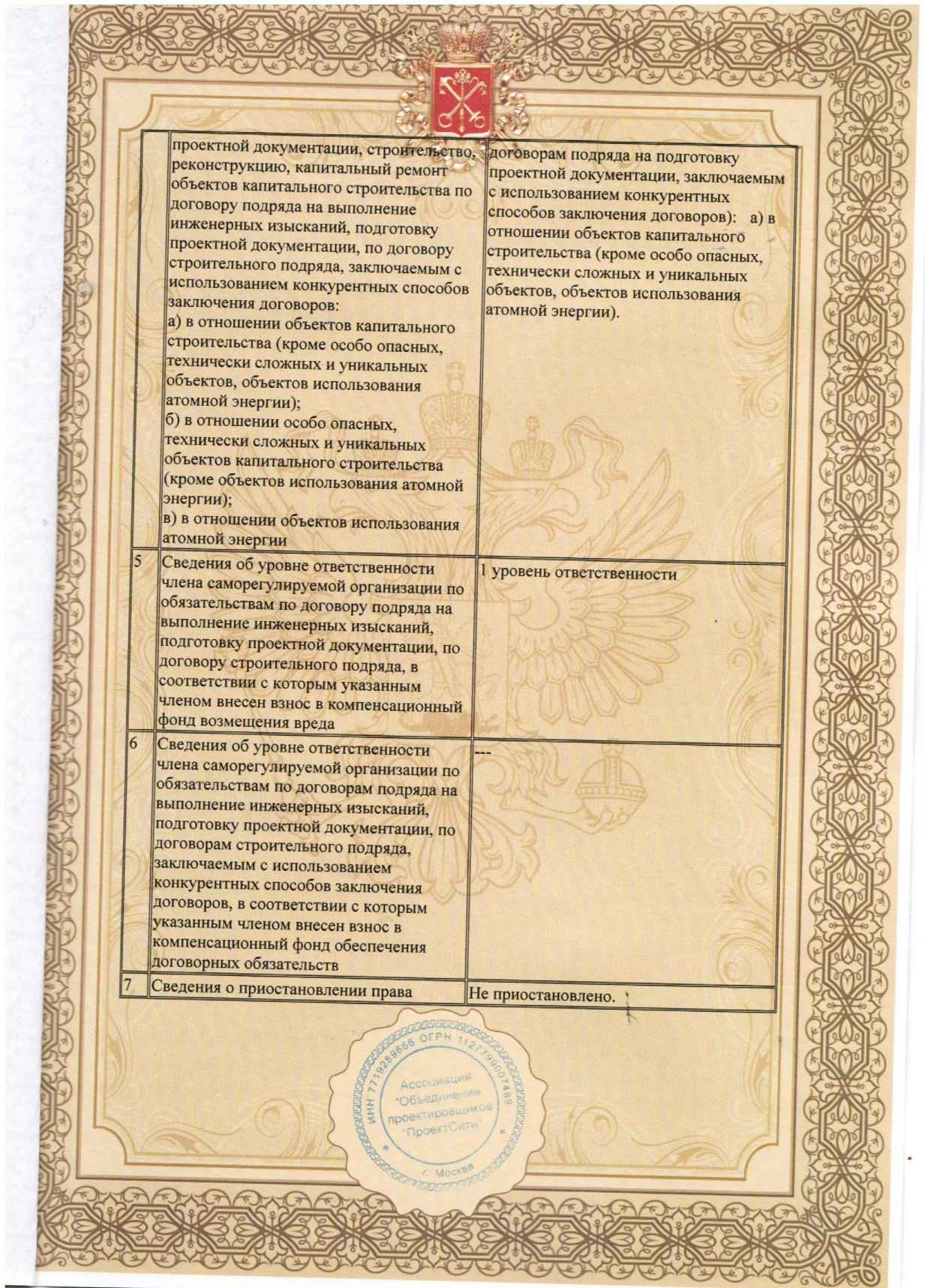
N п/п	Вид информации	Сведения
1	2	3
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов.	Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «ОЛИМП» (ООО «ПБ «ОЛИМП») ИНН 5012078226 143980, Московская область, Железнодорожный, Советская, дом 46, оф.317 Регистрационный номер в реестре членов: 211117/958 Дата регистрации в реестре: 21.11.2017
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 21.11.2017 вступило в силу 21.11.2017
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Действующий член Ассоциации
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнить инженерные изыскания, осуществлять подготовку	Имеет право выполнять работы по осуществлению подготовки проектной документации объектов капитального строительства (за исключением работ по



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	Недок	Подп.	Дата

01-15-СПОЗУ.ТЧ



<p>проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:</p> <p>а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);</p> <p>б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);</p> <p>в) в отношении объектов использования атомной энергии</p>	<p>договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров): а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).</p>
<p>5 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда</p>	<p>1 уровень ответственности</p>
<p>6 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств</p>	<p>---</p>
<p>7 Сведения о приостановлении права</p>	<p>Не приостановлено.</p>



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата		

01-15-СПОЗУ.ТЧ



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

01-15-СПОЗУ.ТЧ

ПОЛИС

страхования гражданской ответственности и финансовых рисков членов саморегулируемых организаций на случай причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

Настоящий Полис подтверждает, что ответственность застрахованного лица застрахована по Договору страхования гражданской ответственности и финансовых рисков членов саморегулируемых организаций на случай причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № ПС-200514 от 20.05.2014 года (далее - «Договор страхования») заключенного между ООО «СК «Экспресс-страхование» (Страховщик) и НП «Объединение проектировщиков "ПроектСити"» (Страхователь) на условиях, содержащихся в Договоре страхования и настоящем Полисе.

Страховщик: ООО «СК «Экспресс-страхование», ИНН 7703354951

Страхователь (платательщик): Ассоциация «Объединение проектировщиков «ПроектСити», ИНН 7719289666

Застрахованное лицо: Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «ОЛИМП», ИНН 5012078226

Выгодоприобретатели: Третьи лица, жизни, здоровью или имуществу которых по вине Застрахованного лица нанесен ущерб; регреденты и солидарные должники в соответствии с п.1.2. Правил страхования

Территория страхования: Российская Федерация

Страховые случаи: Причинение вреда жизни или здоровью третьих лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, животным, растениям и окружающей среде вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства; обращение Регредентов / Страховщиков Регредентов / Солидарных должников к Застрахованному лицу с регрессным требованием в случаях предусмотренных ст. 60 Градостроительного кодекса РФ

Объект страхования: Имущественные интересы Застрахованного лица, связанные с его обязанностью в порядке, установленном законодательством РФ:
- возместить вред, причиненный жизни, здоровью, имуществу третьих лиц (Выгодоприобретателей), окружающей среде вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- возместить вред и выплатить компенсацию сверх возмещения вреда (в случаях, предусмотренных ст. 60 Градостроительного кодекса РФ)
при условии, что: Застрахованное лицо является членом соответствующей саморегулируемой организации и имеет все разрешения, лицензии, сертификаты и т. п., необходимые для проведения работ в соответствии с законодательством, действующим на территории страхования

Виды застрахованных работ: Виды работ по подготовке проектной документации, которые могут выполняться только членами саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. При наличии ретроактивного периода с датой начала до 01.07.17, застрахованными в этот период до 01.07.17 считаются работы, на выполнение которых у Застрахованного лица имелось свидетельство о допуске

Страховая сумма (лимит ответственности): 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Срок действия Полиса: С 21 ноября 2017г. по 20 ноября 2018г.

Ретроактивный период: Нет

Дата выдачи Полиса: 21 ноября 2017г.

Приложения: Неотъемлемым приложением настоящего Полиса являются: «Правила страхования гражданской ответственности и финансовых рисков членов саморегулируемых организаций на случай причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» от 01.07.2017 года

СТРАХОВЩИК:
ООО «СК «Экспресс-страхование»
ИНН 7703354951, ОГРН 1027703007507
Адрес: 192012, г. Санкт-Петербург, 3-й Рабфакровский пер., д.5, корпус 4, ЛИТ. А
Тел.: 8 (981) 764-60-36

Генеральный директор
м.п.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
------	-------	------	------	-------	------

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

а) Характеристика земельного участка

Проект на строительство 3-х секционного 17-ти этажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже, расположенного в городе Подольске Московской области по адресу: ул. Народная, д.15, выполнен на основании утвержденного Проекта планировки постановлением Главы города Подольска Московской области от 17.11.2011 г. №1968-п «Об утверждении проекта планировки территории в границах улиц: В.Дубинина, Народная, Индустриальная, Литейная».

Город Подольск расположен на Москворецко - Окской равнине, в центре Восточно-Европейской равнины, на берегах реки Пахры (правый приток реки Москвы). Город находится к югу от столицы, в 36 км от центра Москвы и в 15 км от МКАД, на автомагистрали и железнодорожной линии Москва — Симферополь. Большая часть Подольска расположена на правом берегу Пахры и к западу от железнодорожной магистрали.

Участок под строительство проектируемого 3-х секционного 17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями расположен в северной части микрорайона «Щепчинки».

Площадь участка в границах отвода составляет 0,3990 га с кадастровым номером 50:55:0030903:1788 по ГПЗУ ; в границах благоустройства -0,6350 га.

Граница земельного участка пересекает границы земельных участков с кадастровыми номерами 50:55:0030903:5, 50:55:0030903:1764, 50:55:0030903:4.

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-1 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами. Зона предназначена для высокоплотной застройки многоквартирными многоэтажными (5-17 этажей) жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения и иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Граница земельного участка пересекает границы земельных участков с кадастровыми номерами 50:55:0030903:5, 50:55:0030903:1764, 50:55:0030903:4.

Согласовано			

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

01-15 - СПОЗУ.ТЧ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
		Сасс			12.15
		Швейкина			
		Сасс			
Текстовая часть раздела 2					
Стадия		Лист	Листов		
П		9	10		
ООО «ПБ «Олимп»					

Участок под строительство не находится в зоне планируемого размещения объектов капитального строительства областного значения – планируемых территорий концентрации городской активности, не входит в границы планируемых особо охраняемых природных территорий областного значения - планируемых природных экологических, природно – исторических территорий (ландшафтов).

Инженерные коммуникации и элементы благоустройства подлежат переносу.

Границами данного участка являются:

- С западной стороны – существующая малоэтажная застройка,
ул. Народная.
- С южной стороны – существующая малоэтажная застройка,
ул. Подольских Курсантов
- С восточной стороны – существующая малоэтажная застройка,
ул. Литейная
- С северной стороны – существующая малоэтажная застройка,
ул. Индустриальная.

Климат участка строительства — умеренно континентальный. Климатический район -IIВ. Средняя январская температура составляет $-10,2^{\circ}\text{C}$, средняя июльская составляет $+18,1^{\circ}\text{C}$. Средняя продолжительность безморозного периода — около 220 суток. Годовое количество осадков — 644 мм. Преобладающее направление ветров – юго-западное. Участок проектируемой застройки относится к потенциально подтопляемому. Рельеф участка ровный, с абсолютными отметками от 169.30м до 171.20м с общим уклоном рельефа в северо-западном направлении. Поверхность участка ровная, застроенная, спланирована. В период изысканий грунтовые воды вскрыты с глубины 4.20м-5.80м. Грунты в верхних слоях представлены почвенно-растительным слоем и насыпными грунтами.

Глубина промерзания грунтов составляет 1,32 м.

Система координат – местная, система высот - Балтийская.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

01-15-СПОЗУ.ТЧ

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства

Проектные решения по генеральному плану выполнены в соответствии с действующими нормами и правилами.

Размер СЗЗ предприятий определяется в зависимости от характера производства в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Проектируемое здание в процессе эксплуатации не выделяет вредных веществ, поэтому определение размера санитарно-защитной зоны не требуется. Проектируемый участок не попадает в контуры территорий, связанных с памятниками историко-культурного наследия либо их охранными зонами.

в) обоснование планировочной организации земельного участка

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» разработан на основании следующих материалов:

- задания на разработку проектной документации;
- топографической съемки в М 1:500, представленной Заказчиком;
- технического отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ООО "НПЦ ОСНОВА" 2015 г;
- проекта планировки территории (ППТ) жилого микрорайона "Шепчинки", (шифр 31-10 ГП).

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» для объекта « 17-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: микрорайон "Шепчинки", ул Народная, д.15

(К-5 по ГП) г.Подольск, Московской области»,

К-5 по генеральному плану, разработан в соответствии с действующими нормами и правилами:

- СП 42.13330.2011-Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция);

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

01-15-СПОЗУ.ТЧ

Лист

11

•ГОСТ 21.204-93 «Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»;

•ТСН 30-303-2000 «Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Площадка под строительство жилого дома расположена вдоль улицы Индустриальная и вытянута с востока на запад. Конфигурация дома вписана в очертание отводимой площадки. На дворовой территории запроектированы площадки для игр детей и отдыха взрослых, площадка для занятий физкультурой, а также площадка для мусоросборников и элементы благоустройства. Подъезд к жилому дому осуществляется с улицы Литейная и улицы Народная. Проезды предусмотрены шириной 6м с твердым покрытием и с дворового фасада предусмотрен тротуар с возможностью проезда для спецмашин. Пешеходные связи организованы вдоль фасада проектируемого дома с учетом существующей схемы пешеходного движения. Ширина тротуара 2.0м с плиточным покрытием. Предусмотрена возможность беспрепятственного подъезда пожарных машин к жилому дому.

г) Технико-экономические показатели земельного участка

Поз.	Наименование	Ед. Изм.	Количество
1	Площадь участка в границах землеотвода	га	0.3990
2	Площадь участка в границах благоустройства	га	0.6350
3	Площадь застройки	м ²	1195,5
4	Площадь твердых покрытий и покрытий из мастерфайбр, в том числе:	м ²	3883
	-площадь проездов, площадок	м ²	2185
	-площадь тротуаров, площадок	м ²	1065
	-площадь площадок с покрытием мастерфайбр	м ²	633
	-площадь отмостки	м ²	97
5	Площадь озеленения	м ²	1174,5
6	Количество жителей	Чел.	370
7	Коэффициент застройки	%18.8	
8	Коэффициент озеленения	%18.5	

Инв. № подл.	Взам. Инв. №
	Подп. и дата

01-15-СПОЗУ.ТЧ

Лист

12

Изм. Кол.у Лист №док Подп. Дата

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Проектируемый жилой дом расположен в жилой застройке. До начала строительных работ необходимо выполнить подготовительные работы:

- вынос инженерных коммуникаций;
- разборка существующих покрытий;
- перенос детских площадок.

Участок проектирования является потенциально подтопляемым. Мероприятия инженерной подготовки заключаются в создании рельефа, обеспечивающего поверхностный водоотвод с использованием дождевой канализации, разрабатываемой в составе проекта.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

За исходные данные вертикальной планировки приняты опорные отметки прилегающих территорий, с учётом отметок ППТ. Рельеф площадки имеет уклон в северо-западном направлении. Земляные работы выполнены в границах благоустройства территории и приведены на плане земляных масс. План организации рельефа выполнен в красных горизонталях, с учётом существующего рельефа. Минимальный уклон планируемых поверхностей составляет 5‰, максимальный – 11‰. За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа здания, соответствующая абсолютной отметке 170.90 м.

Отвод поверхностных стоков с территории застройки предусмотрен смешанной системой водоотвода. По дворовой территории вода отводится по проездам вдоль бортовых камней в проектируемые дождеприемные колодцы, с дальнейшим сбросом в ливневую канализацию.

ж) описание решений по благоустройству территории

Мероприятия по благоустройству и озеленению подчинены основному требованию: создание максимальных удобств для жителей и создание эстетической привлекательности строящегося здания с прилегающей дворовой территорией. План благоустройства территории выполнен в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011, СНиП III-10-75* и предусматривает:

- устройство 2-х полосного проезда шириной 6,0 м;
- устройство открытых стоянок для временного (гостевых) хранения автомобилей;

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

01-15-СПОЗУ.ТЧ

- устройство тротуаров шириной 1,5м;
- обустройство детских площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с установкой оборудования;
- устройство площадки ТБО с установкой контейнера V=8 м³;
оборудование площадки под крупногабаритный мусор (КГМ);
- устройство газонов, кустарников в живой изгороди, посадка деревьев.
- Устройство освещения территории и площадок.

Согласно СП 42.13330.2016 п.7.5 общая площадь занимаемая площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, составляет не менее 10 % общей площади территории. Покрытие проездов и автостоянок предусматривается из асфальтобетона, покрытие тротуаров предусмотрено из тротуарной плитки.

Свободные от застройки и дорожных покрытий места засеваются травосмесью из многолетних трав.

Проектируемое здание размещено таким образом, чтобы обеспечить доступ пожарных машин по всему периметру здания, возможность установки пожарных лестниц для проникновения пожарных в любое помещение для тушения пожара и эвакуации людей. Вдоль фасадов здания (между краем проезжей части и стеной здания) предусмотрена зона свободная от каких-либо сооружений и других препятствий.

Наружное пожаротушение предусматривается из проектируемых пожарных гидрантов, располагаемых на проектируемых сетях водопровода.

з) Зонирование территории земельного участка не требуется, т. к. выполняется для объектов производственного назначения.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки не требуется, т. к. выполняется для объектов производственного назначения.

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций не требуется, т. к. выполняется для объектов производственного назначения.

Изм. № подл.	Взам. Инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

01-15-СПОЗУ.ТЧ

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Основное транспортное обслуживание проектируемого дома осуществляется по существующей транспортной схеме. Проектируемая территория расположена в границах улиц Литейная, Народная и Индустриальная. Существующие улицы относятся к улицам и дорогам местного значения. Улицы имеют асфальтобетонное покрытие.

Подъезд к жилому дому и въезд с территории организован с улиц Литейная и Народная по проектируемым проездам. Пожарный проезд предусмотрен по транзитной схеме с выездом на ул.Литейная и ул.Народная.

Расчет необходимого количества емкостей для сбора и хранения мусора

Расчет произведен в соответствии с постановлением главы г.Подольск от 18.04.2011 г. №581-п.

Твердые бытовые отходы (ТБО).

Расчетное количество жильцов проектируемого жилого дома – 370 человек. Норма накопления ТБО для благоустроенного жилого фонда – 2,23 м³ на 1 жителя (в том числе крупногабаритного мусора (КГМ) - 0,56 м³ на 1 жителя).

Расчетный объем ТБО (Q) составит: $Q = 370 \times 2,23 = 825,1 \text{ м}^3$ в год

КГМ составит $370 \times 0,56 = 207,2 \text{ м}^3$ в год

Открытые автостоянки на—37 машино-мест. Норма накопления 0,28 м³ на 1 м/место. Расчетный объем ТБО (Q) составит: $Q = 36 \times 0,28 = 10,1 \text{ м}^3$ в год

Общий расчетный объем ТБО:

$$Q = 825,10 + 207,2 + 10,1 = 1042,4 \text{ м}^3 \text{ в год}$$

Потребное количество емкостей для сбора и хранения твердых бытовых отходов - ТБО определяется среднесуточным накоплением. Среднесуточное накопление определяется по формуле (А.1):

$$H = (Q/365) \times K, \tag{A.1}$$

где H - среднесуточное накопление ТБО, м³/сут.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

Q - годовое накопление ТБО

K - коэффициент неравномерности накопления ТБО (K=1,25 м³/сут.)

365 - число дней в году

$$N=(1042,4 /365) \times 1,25= 3,57 \text{ м}^3/\text{сут. (без учета КГМ)}$$

Потребное количество емкостей для сбора и хранения ТБО определяем по формуле (А.2):

$$N=(N \times m)/(V \times K \times K1) \tag{A.2}$$

где N - потребное количество емкостей, шт.

N - среднесуточное накопление ТБО, м³/сут

m - периодичность вывоза ТБО (m=1)

Vk - объем одной емкости, м³ (VK=8 м³)

K1 - коэффициент заполнения емкости, (K1=0,9)

При условии использования бункера-накопителя V=8 м³, необходимое количество емкостей: N=(3,57 x 1)/(8x0,9)= 1 шт.

Принимаем расположение одного бункера-накопителя на 8 м³ и обустройство площадки под крупногабаритный мусор.

Для сбора и хранения мусора проектом предусматривается использование мусоропровода. При экстренных ситуациях планируется использование площадки для сбора и хранения мусора, предусмотренной в границах благоустройства. Площадь запроектированной площадки позволяет использовать для сбора и хранения мусора бункеры-накопители объёмом 8 м³ с учетом и площадки для сбора КГМ.

Вывоз с дворовой территории осуществляется специальной техникой - кузовными мусоровозами с механической загрузкой.

Бункеры устанавливаются на площадках, расположенных на расстоянии не менее 20 м от жилых и общественных зданий, площадок для игр детей и площадок для отдыха взрослых.

Отработанные люминесцентные лампы хранятся в специально отведенном помещении и передаются на утилизацию по договору со специализированными организациями г.Подольска.

Вывоз мусора будет осуществляться по общей схеме, принятой в г. Подольске.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

01-15-СПОЗУ.ТЧ

Лист

16

Расчет стоянок для постоянного и временного хранения легковых автомобилей.

Парковочные места предусмотрены в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.

В утвержденном проекте планировки территории микрорайона "Шепчинки" расчет населения произведен исходя из показателя жилищной обеспеченности 30 м² общей площади квартир на одного жителя и расчет потребности в местах для хранения индивидуального автомобильного транспорта 300 автомобилей на 1000 жителей.

Согласно СП 42.1330.2016 и РНГП, в проекте расчет населения произведен исходя из показателя жилищной обеспеченности 28 м² общей площади квартир на одного жителя и расчет потребности в местах для хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей выполнен исходя из уровня автомобилизации 420 автомобилей на 1000 жителей.

Таким образом, расчетное число автомобилей составит:

$$370 \cdot 420 / 1000 = 155 \text{ автомобилей}$$

Количество стоянок временного хранения (гостевых) и постоянных рассчитано в соответствии с п.11.19 СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, согласно которому открытые стоянки для временного хранения автомобилей следует предусматривать не менее чем для 70% расчетного парка. в том числе 25% в жилом районе, а стоянки для постоянного хранения не менее чем 90% расчетного парка.

Для временного хранения:

$$155 \cdot 0,7 \cdot 0,25 = 27 \text{ машино-мест, проектом принято } 27 \text{ машино-места}$$

(в том числе 2м/м для МГН).

Для постоянного хранения автомобилей требуется

$$155 \cdot 0,9 = 140 \text{ машино-мест.}$$

Исходя из численности населения 370 чел. предусмотрено 167 м/м.

Места постоянного хранения автомашин будут обеспечены после ввода в эксплуатацию жилого дома К-3 и I-ой очереди подземного паркинга К-10 по ППТ в соответствии с Проектом планировки. Вместимость паркинга составит 450 м/мест. Расстояние до въезда в паркинг составит не более 150м.

До ввода в эксплуатацию подземного паркинга проектом предусматривается размещение открытой стоянки на 95 машино-мест (согласно Проекта планировки 300 машино-мест на 1000 человек) на свободной от застройки территории с северной стороны проектируемого жилого дома и расширенных карманах проездов существующей застройки.

Места хранения (стоянки велосипедов) предусмотрены со стороны каждого подъезда.

А также проектом предусмотрена автостоянка для работников офиса из расчета 1 машино-место на 60м² общей площади офисных помещений: $526,6:60=9$ м/м, проектом размещено 9 м/м, в т.ч. 1 м/м для МГН.

Взам. Инв. №	Инв. № подл.
Подп. и дата	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	01-15-СПОЗУ.ТЧ	Лист 17
------	-------	------	-------	-------	------	-----------------------	------------

Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания.

№ пп	Учреждения, предприятия, сооружения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Требуемая по нормативу на 370 чел	Примечание
				Предусмотрено проектом, согласно ППТ «Шепчинки», шифр 31-10ГП
1	Общеобразовательная школа	135 мест	50	Реконструкция школы №15 в пешеходной доступности
2	Детское дошкольное учреждение	65 мест	24	ДУ на 150 м по ул. Литейная 27 введен в эксплуатацию 04.12.2015 г согласно ППТ «Шепчинки», шифр 31-10ГП
3	Поликлиника	17,75 посещений в смену взросл/детс.	6,57	Сущ. поликлиника в пределах пешеходной доступности 1000м (взрослое и детское население)
4	Раздаточный пункт молочной кухни	10 м ² общей площади	3	Существующий в пределах пешеходной доступности 500 м
5	Аптека	60-70 м ² на 10-12 тыс. жителей	2	Существующая в пределах пешеходной доступности 500 м
6	Магазин продовольственных товаров	100 м ² торговой площади	32	В пределах пешеходной доступности 500 м
7	Магазин непродовольственных товаров	180 м ² торговой площади	56	В пределах пешеходной доступности 500 м
8	Предприятия бытового обслуживания*	5 раб. мест	2	В пределах пешеходной доступности 500 м
9	Опорный пункт охраны порядка*	120 м ² общей площади	37	В пределах пешеходной доступности
10	Отделение, филиал Сбербанка*	20 м ² общ.площади	7	В пределах пешеходной доступности 500 м

**Размещение недостающих объектов будет осуществлено на следующих этапах строительства.*

Согласно утвержденному проекту планировки территории (ППТ) «Шепчинки» шифр 10-31 ГП, жители проектируемого жилого дома, объектами соцкультбыта обеспечиваются за счет реконструкции существующего фонда с увеличением вместимости (школы, детские сады, поликлиники) и размещение на 1 этажах проектируемых зданий, на следующих этапах строительства.

Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 г. № 1022/47.

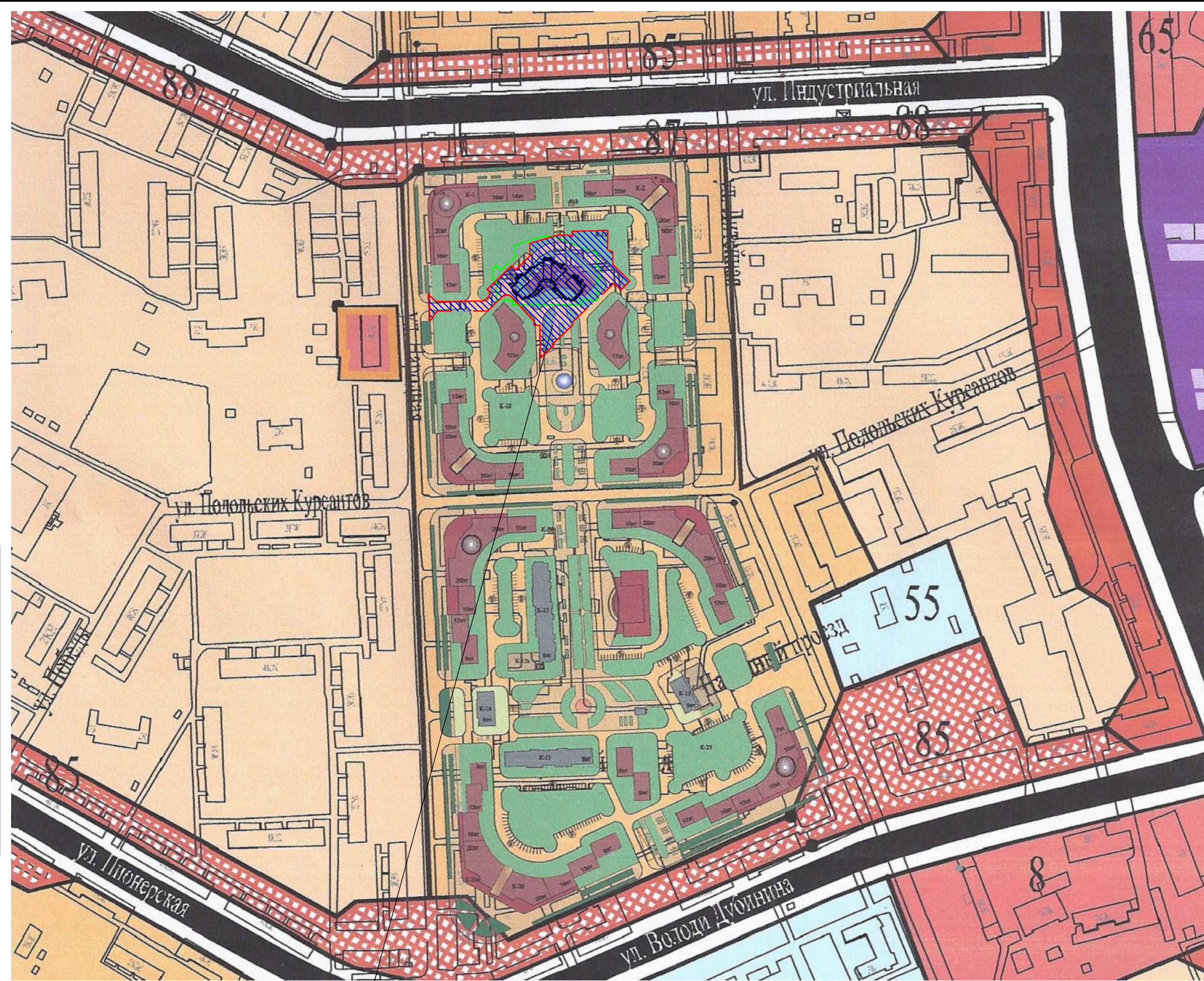
№ инв. / Взам. / № инв. / Подп. и дата / № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

01-15-СПОЗУ.ТЧ

Лист

18



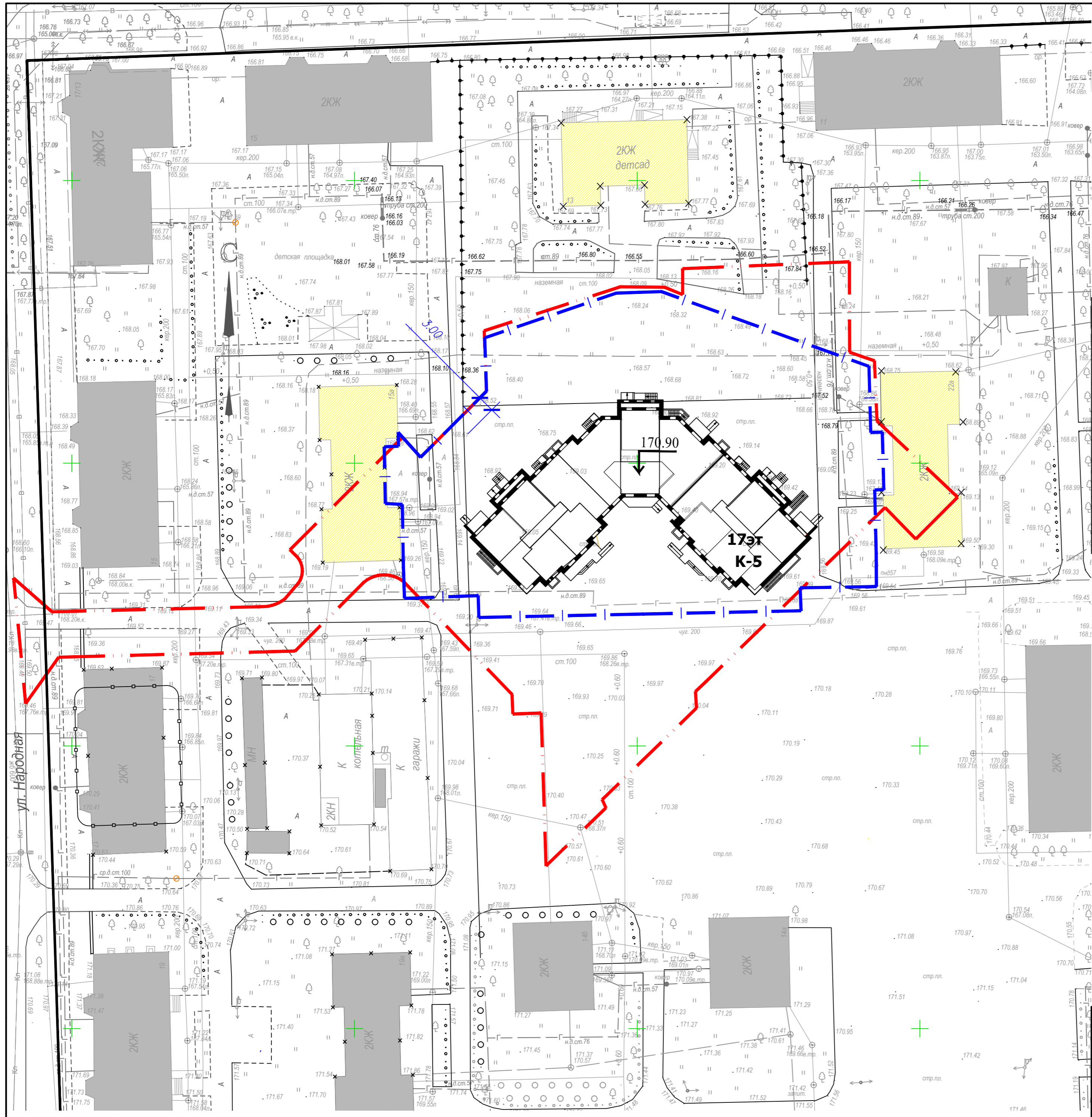
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница благоустройства
- - - Граница участка
- "Красная" линия
- Проектируемые жилые многоэтажные здания
- Жилые многоэтажные здания (перспективное строительство)
- Здания и помещения общественного назначения (перспективное строительство)
- Проезды и площадки
- Озеленение
- Проектируемый участок

Проектируемый участок

Согласовано				
Инв. № побл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

						01-15-СПОЗУ			
						Московская область, г.Подольск, м.р. "Шепчинки", ул.Народная д.15 (К-5 по ППТ)			
Изм.	Кол.	Лист	№ок.	Подп.	Дата	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
Нач. орг		Сасс З.Н.		<i>Зодя</i>	09.2017				
ГИП		Сасс С.В.		<i>Сасс</i>	09.2017				
ГИП		Агуреев		<i>Агуреев</i>					
Разработал		Швейкина		<i>Швейкина</i>					
Н. контр.		Агуреев		<i>Агуреев</i>		Ситуационный план. М 1:5000.	ООО "ПБ "ОЛИМП"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условное обозначение	Наименование	Примечание
	Граница благоустройства	
	Граница землеотвода (кад. №50:55:0030903:1788)	
	Красные линии	
	Проектируемое здание	
	Здания и сооружения подлежащие сносу	
	Существующие здания	

01-15- СПОЗУ

Московская область, г.Подольск,
м.р. "Шепчинки", ул.Народная, д15 (К-5 по ППТ)

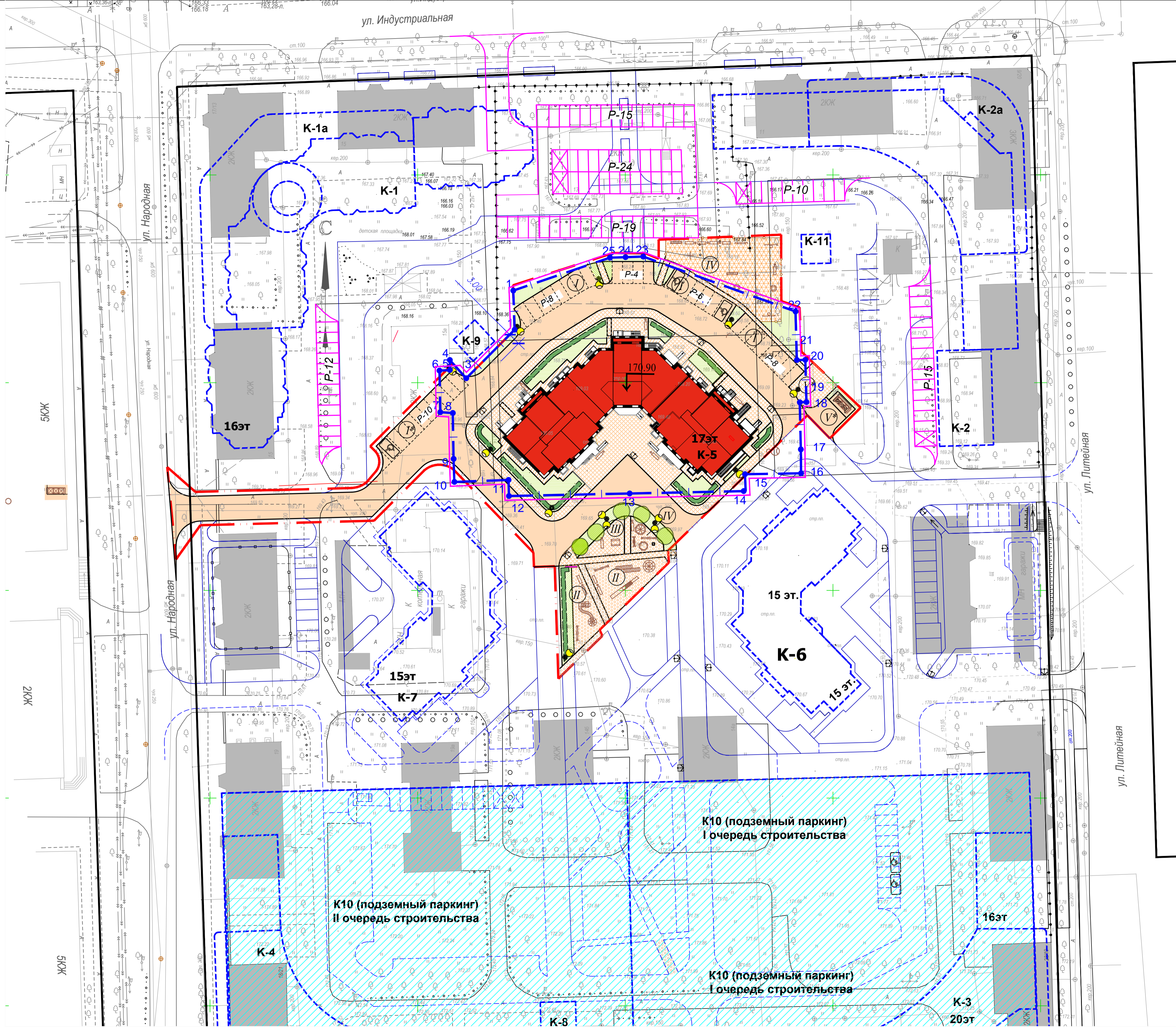
Изм.	Кол.	Лист	Нгок.	Подп.	Дата
Нач. отг		Сасс З.Н.			09.17
Разработал		Швейкина			09.17
Н. контр.		Азуреев			

Многоэтажный многоквартирный жилой дом
со встроенными нежилыми помещениями

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Опорный план. М 1:500.

ООО "ПБ "ОЛИМП"



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ											
№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²			Строительный объем, м³			
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	
											Квартир
K5	Жилой дом с встроенными нежилыми помещениями, общей площадью 528.6м²	17	1	176	176	1195.50	1195.50	10374.93	10374.93	57 903.1	57 903.1

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ					
Наименование	Ед. изм.	В границе землеотвода (кад. №№ 50:55:0030903:1788)		В границе благоустройства территории	
		Кол-во	%	Кол-во	%
Площадь участка	м²	3990	100	6350	100
Площадь застройки	м²	1195.50	30	1195.5	19
Площадь покрытий, в том числе:	м²	2197	55	3347	53
Площадь асфальтобетонных проездов	м²	1220		2185	
Площадь тротуарных покрытий	м²	880		1065	
Площадь отмостки	м²	97		97	
Площадь озеленения, в том числе:	м²	597.5	15	1807.5	28
Площадь дорожек с покрытием из резиновой крошки	м²	-		46	
Спортивные площадки с покрытием из резиновой крошки	м²	56		314	
Детские игровые площадки с покрытием из резиновой крошки	м²	-		273	
Площадь газонов	м²	541.5		1174.5	
Количество жителей	чел.	370		370	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК				
Поз. на плане	Наименование	Ед. изм.	По проекту	Показат. п/ди на одного жителя
I	Автостоянки гостевые для жителей (2.5x5.5м)	м/мест	27	
I*	Автостоянка для офисов	м/мест	9	
	в т.ч. для инвалидов (3.6x6м)	м/мест	3	
II	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	м²	273	0.74
III	Площадки для отдыха взрослого населения	м²	59	0.16
IV	Площадка для занятий физкультурой	м²	370	1.0
V	Площадка для мусоросборных контейнеров	м²	18	0.05

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
Условное обозначение	Наименование	Примечание
	Граница благоустройства	
	Граница землеотвода	
	Красные линии	
	Проектируемое здание	
	Здания и сооружения подлежащие сносу	
	Планируемая застройка, проезды	
	Существующие здания	
	Проезды и стоянки	
	Тротуарное покрытие	
	Газоны с насаждениями	
	Детские площадки	
	Спортивные площадки	
	Пешеходные дорожки	
	Опора наружного освещения	
	Проектируемые деревья	
	Проектируемый кустарник	
	Проектируемый пандус	
	Стоянка для маломобил. групп населения	
	Временная автостоянка	
	Ограждение спортивной площадки	
	Номер поворотной точки границ земельного участка	
	Подземный паркинги I и II очереди строительства	

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ УЧАСТКА ПО ГПЗУ		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	431372.17	2190423.02
2	431362.74	2190423.35
3	431351.05	2190411.69
4	431355.45	2190407.74
5	431353.02	2190407.76
6	431352.90	2190405.25
7	431342.89	2190405.45
8	431342.70	2190408.46
9	431331.65	2190408.65
10	431326.10	2190408.84
11	431326.58	2190421.88

12	431322.71	2190421.99
13	431323.32	2190451.04
14	431323.90	2190478.98
15	431327.96	2190478.82
16	431328.18	2190492.32
17	431333.99	2190492.27
18	431345.27	2190492.01
19	431345.33	2190493.62
20	431355.49	2190493.35
21	431355.44	2190491.31
22	431367.13	2190490.99
23	431380.35	2190454.30
24	431380.22	2190450.32
25	431380.09	2190446.30

СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ			
Поз. на плане	Наименование	по нормам м²	По СПОЗУ
	Площадь территории	6600м²	
II	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	10% от S территории 6350x10%=635м²	273
III	Площадки для отдыха взрослого населения		59
IV	Площадка для занятий физкультурой		370

Примечание
 1. Согласно СП 42.13330.2016 п.7.4, в площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.
 2. Проект предусматривает размещение временных открытых стоянок общей вместимостью на 95 машино-мест, на период реализации 1-ой очереди подземного паркинга К-10 по ППТ. См. лист ГП 3.1.

01-15 - СПОЗУ				
Московская область, г. Подольск, м.р. "Шепчичи", ул. Народная, д.15 (К-5 по ППТ)				
Изм.	Кол.	Лист	Нгод.	Погр.
Нач. ома	Сасс. Э.Н.	09.17		
Разработал	Сасс. С.В.	09.17		
Н.контр.	Азурев			
Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями			Лист	Листов
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.			П	3 2
			ООО "ПБ "ОЛИМП"	

Согласовано
Инв. Мпогл. / Погр. и гата Взам. инв. №

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³			
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
K5	Жилой дом с встроенными нежилыми помещениями, общей площадью 526,6м²	17	1	176	1195.50	1195.50	10374.93	10374.93	57 903.1	57 903.1

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

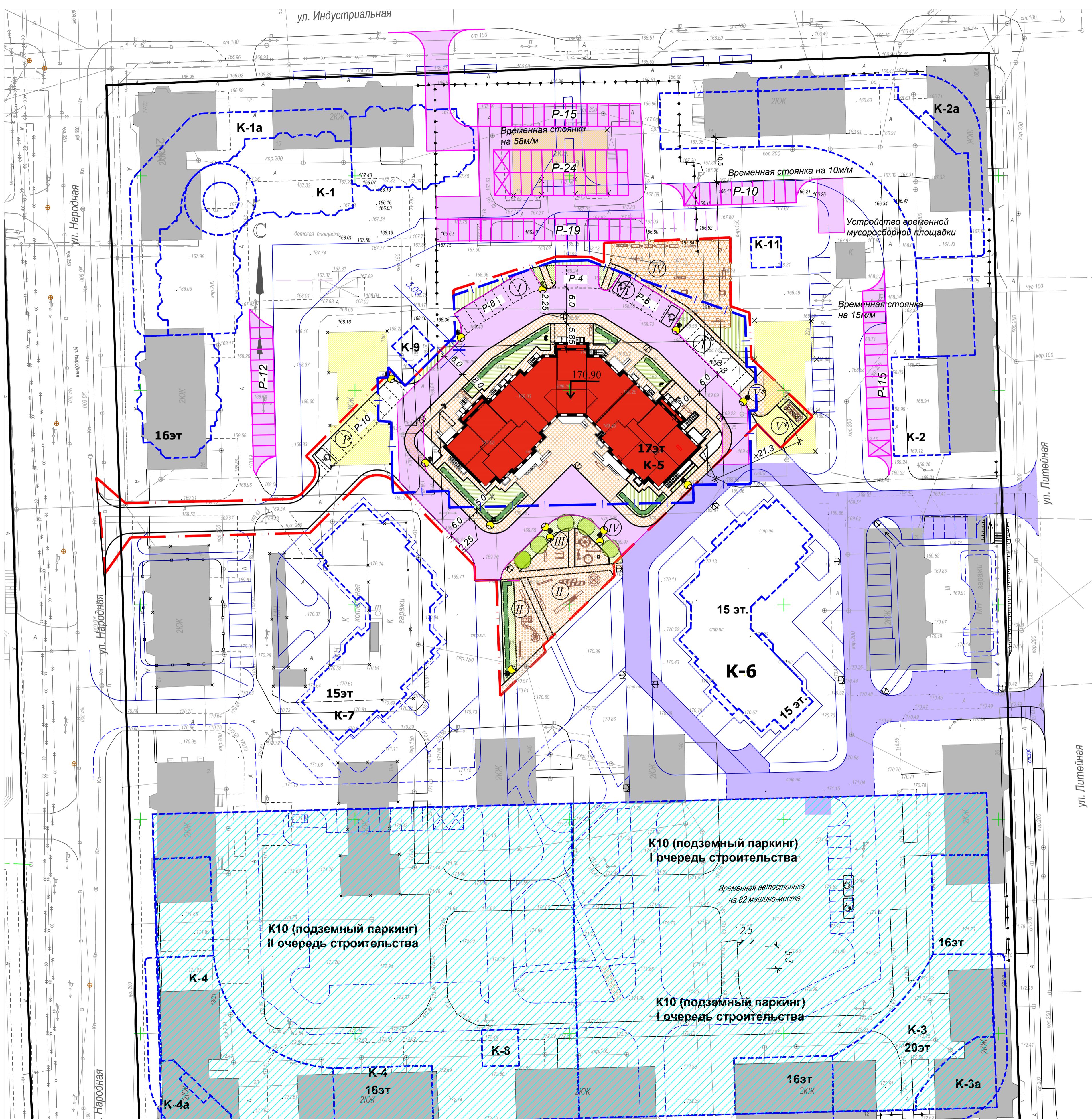
Наименование	Ед. изм.	В границе земельного участка (кад №№ 50:55:0030903:1788)		В границе благоустройства территории	
		Кол-во	%	Кол-во	%
Площадь участка	м²	3990	100	6350	100
Площадь застройки	м²	1195.50	30	1195.5	19
Площадь покрытий, в том числе:	м²	2197	55	3347	53
Площадь асфальтобетонных проездов	м²	1220		2185	
Площадь тротуарных покрытий	м²	880		1065	
Площадь отмостки	м²	97		97	
Площадь озеленения, в том числе:	м²	597.5	15	1807.5	28
Площадь дорожек с покрытием из резиновой крошки	м²	-		46	
Спортивные площадки с покрытием из резиновой крошки	м²	56		314	
Детские игровые площадки с покрытием из резиновой крошки	м²	-		273	
Площадь газонов	м²	541.5		1174.5	
Количество жителей	чел.	370		370	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Поз. на плане	Наименование	Ед. изм.	По проекту	Показат. пл-ди на одного жителя
I	Автостоянки гостевые для жителей (2,5x5,5м)	м/мест	27	
I*	Автостоянка для офисов в т.ч. для инвалидов (3,6x6м)	м/мест	10	
		м/мест	3	
II	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	м²	273	0.74
III	Площадки для отдыха взрослого населения	м²	59	0.16
IV	Площадка для занятий физкультурой	м²	370	1.0
V	Площадка для мусоросборных контейнеров	м²	18	0.05

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

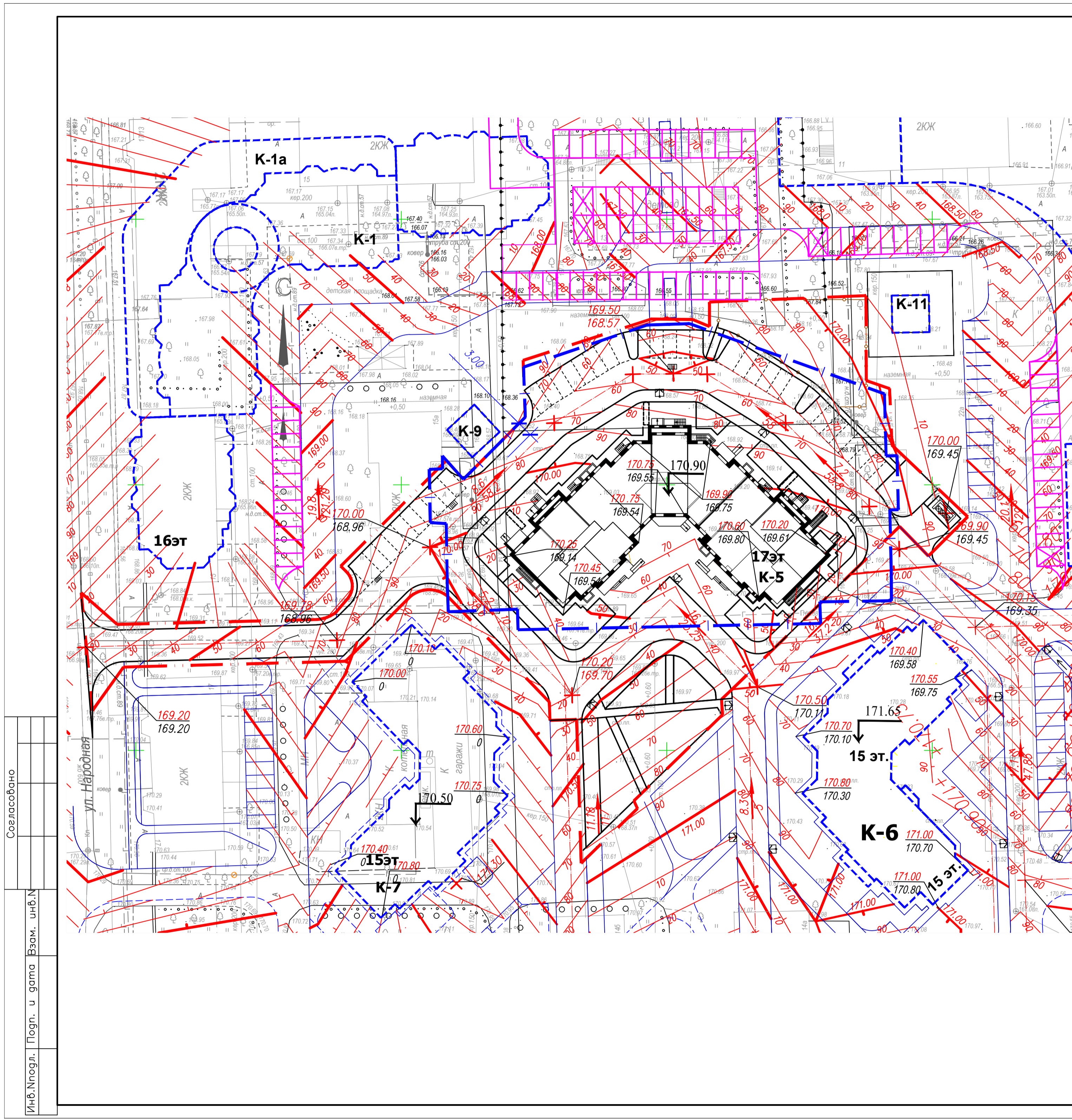
Условное обозначение	Наименование	Примечание
	Граница благоустройства	
	Граница земельного участка	
	Красные линии	
	Проектируемое здание	
	Здания и сооружения подлежащие сносу	
	Планируемая застройка, проезды	
	Существующие здания	
	Проезды и стоянки	
	Тротуарное покрытие	
	Газоны с насаждениями	
	Детские площадки с покрытием из резиновой крошки	
	Спортивные площадки с покрытием из резиновой крошки	
	внешние дорожки с покрытием из резиновой крошки	
	Опора наружного освещения(функциональное)	
	Проектируемые деревья	
	Проектируемый кустарник в живой изгороди	
	Проектируемый пандус	
	Стоянка для маломобил. групп населения	
	Временная автостоянка	
	Подземный паркинг	
	Ограждение спортивной площадки	
	Мусоросборные контейнеры с ограждением	
	Временный проезд к ранее запроектированному жилому дому К6	
	Временные проезды и автостоянки на период застройки квартала	



Примечание
 1. Согласно СП 42.13330.2016 п.7.4. в площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.
 2. Проект предусматривает размещение временных открытых стоянок вместимостью на 95 машино-мест, на период реализации 1-ой очереди подземного паркинга К-10 по ППТ.
 3. Временная схема организации автостоянок выделена определенным цветом, см. условные обозначения.
 4. Проектируемый проезд по периметру здания примыкает к проезду ранее запроектированного жилого дома К-6.

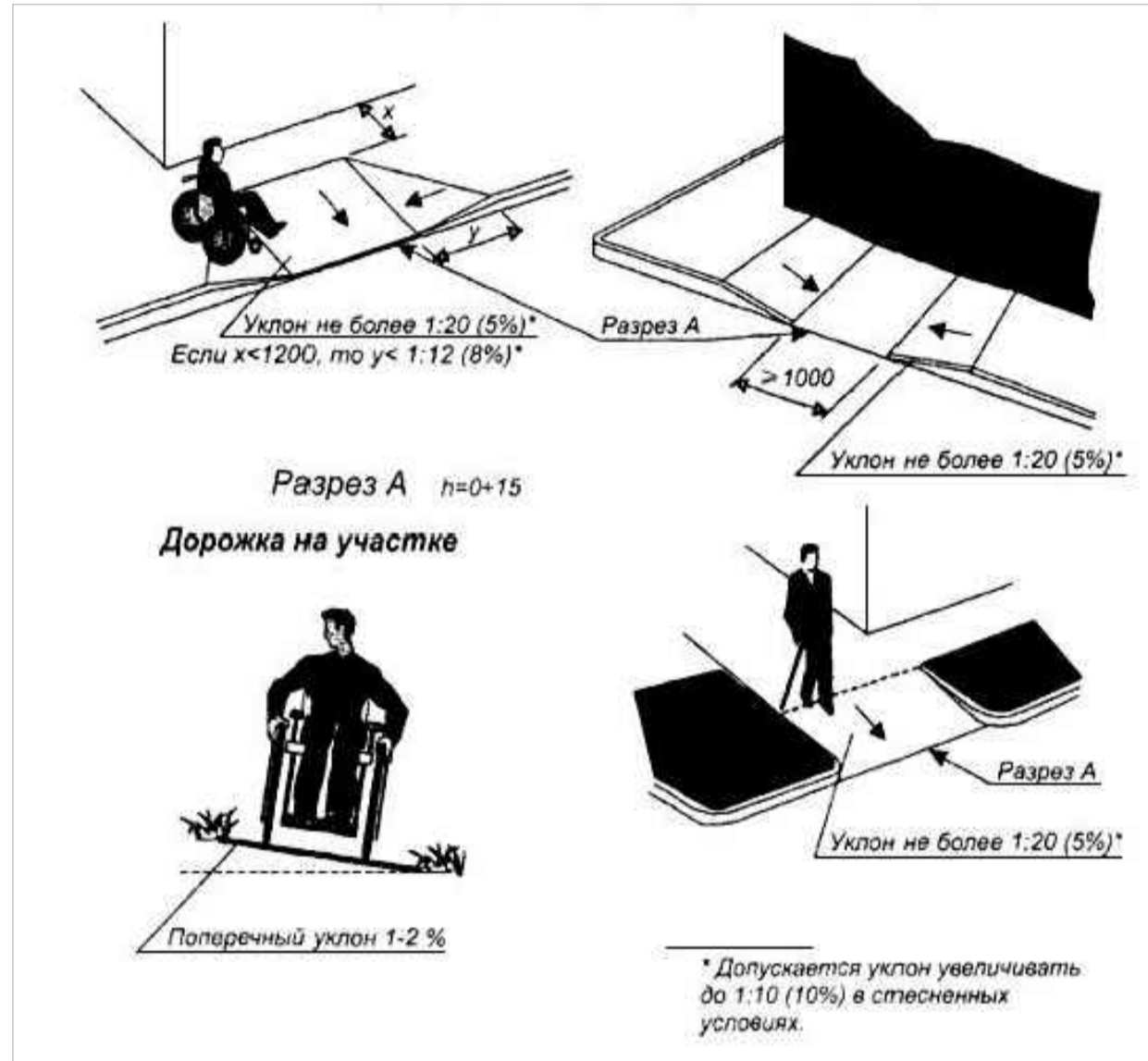
						01-15-СПОЗУ					
						Московская область, г.Подольск, м.р. "Щелчки", ул.Народная, д15 (К-5 по ППТ)					
Изм.	Кол.	Лист	№год.	Погн.	Дата	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Стандия	Лист	Листов		
Нач. орг.	Сасс	Э.Н.			08.17					П	3.1
ГИП	Сасс	С.В.			08.17						
Разработчик	Швейкина										
Н.контр.	Азурев					ООО "ПБ "ОЛИМП"					

Соедосставлено
Инв.№подл. Пост. и дата Взам. инв.№



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Квартир		Застройки		Общая квартир		Здания		
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	
K5	Жилой дом с встроенными нежилыми помещениями, общей площадью 526.6м²	17	1	176	176	1195.50	1195.50	10374.93	10374.93	57 903.1	57 903.1

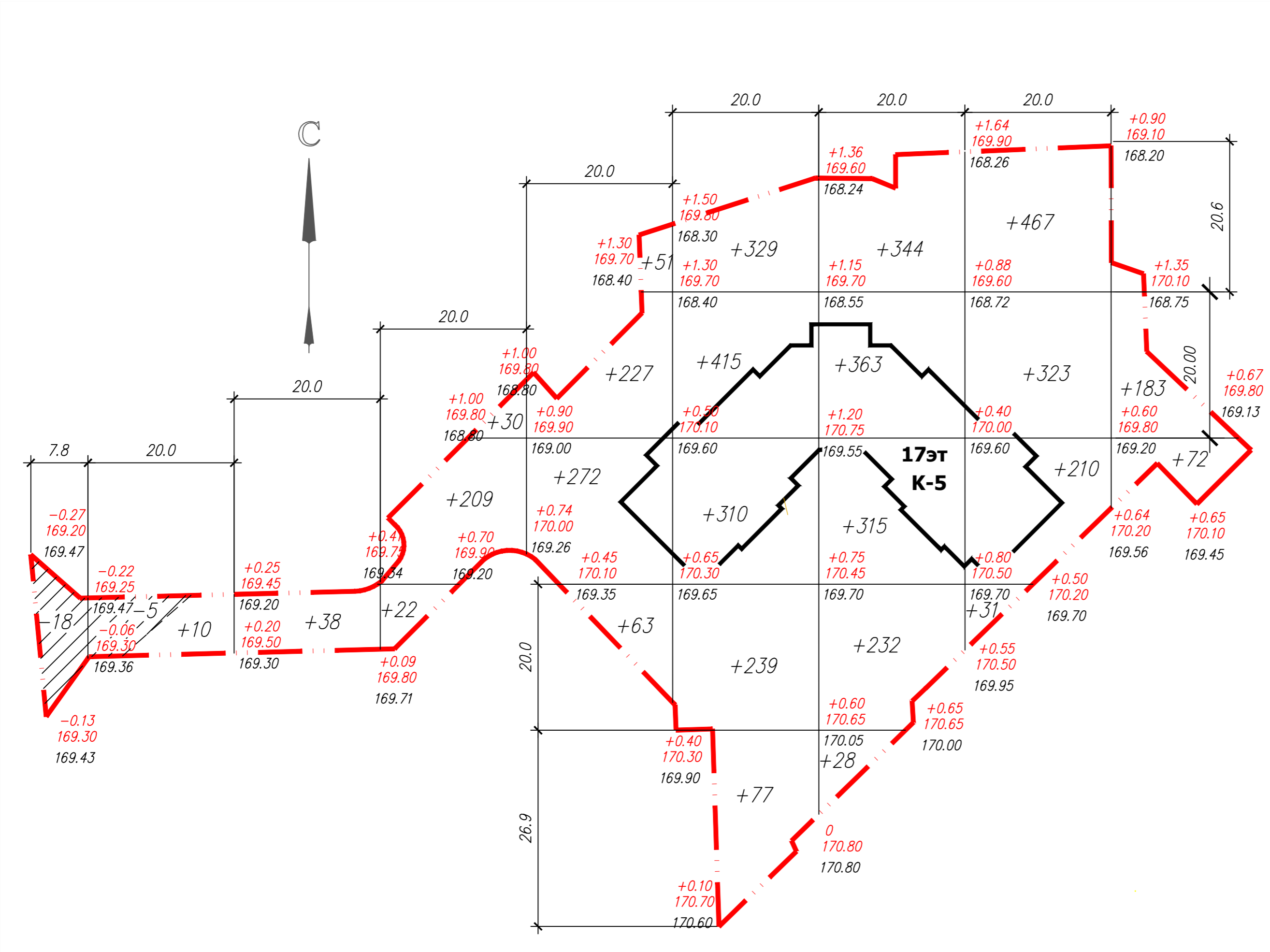


Съезд с тротуара на проезжую часть оборудовать пандусами согласно схеме (СП 35-101-2001).

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условное обозначение	Наименование	Примечание
+170.55	Переломные точки	
173.65 173.00	Проектная отметка	Натурная
5 62	Величина уклона	Направление Длина участка в метрах
50	Проектная горизонталь	
III	Дождеприемная решетка	

						01-15 - СПОЗУ			
						Московская область, г.Подольск, м.р. "Шепчинки", ул.Народная, д15 (К-5 по ППТ)			
Изм.	Кол.	Лист	№ок.	Подп.	Дата	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Стандия	Лист	Листов
Нач. орг	Сасс	Э.Н.	170.00		09.17		П	4	
Разработал	Швейкина				09.17	План организации рельефа. М 1:500.	ООО "ПБ "ОЛИМП"		
Н.контр.	Азурев								



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Планировка территории, в том числе снятие плодородного слоя h=0.3м	2292	23	
2. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:		6212	
а) корыто под одежду дорог, площадок, тротуаров		(1985)	
б) подземных сетей		-	
в) фундаментов и подвалов зданий и сооружений		(3965)	
г) плодородной почвы на участках озеленения		(262)	
2. Поправка на уплотнение	229		
ВСЕГО грунта	2521	6235	
Избыток грунта	3714*		
3. Плодородный грунт, всего в том числе:		-	
а) используемый для озеленения территории	229		
б) недостаток плодородного грунта		229	
ИТОГО перерабатываемого грунта	6464	6464	

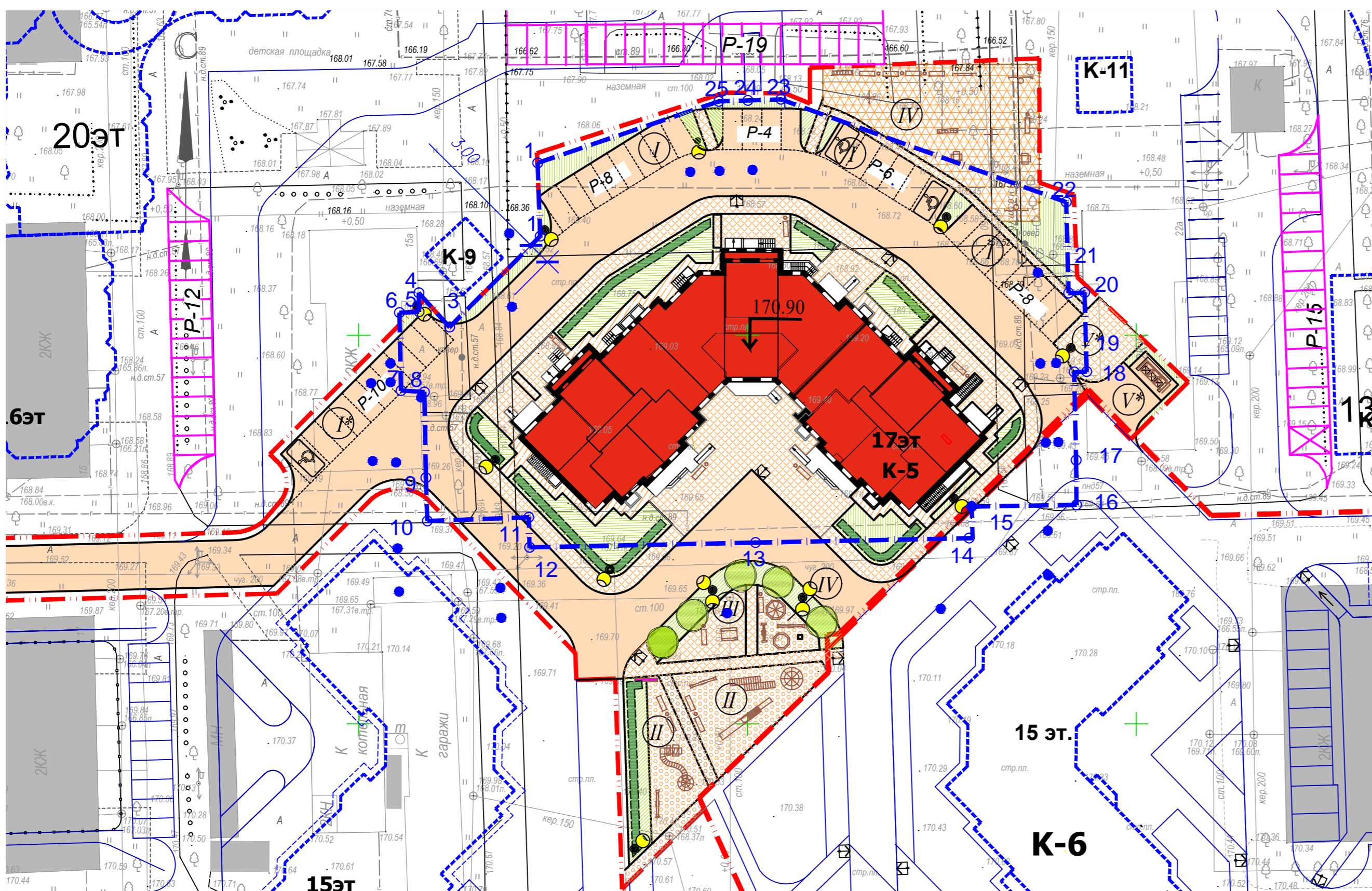
* - Грунт в отвале

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условное обозначение	Наименование	Примечание
	Граница земляных работ	
	Здание проектируемое	
	Рабочая отметка Проектная отметка Натурная отметка	
+269	Объем земляных работ м³	
	Срезка грунта	

Итого, м³	Насыпь (+)	-	+10	+38	+261	+613	+1370	+1282	+1031	+255	Всего, м³	+2292
	Выемка (-)	-18	-5	-	-	-	-	-	-	-		-23

						01-15-СПОЗУ			
						Московская область, г.Подольск, м.р. "Шепчинки", ул.Народная, д15 (К-5 по ППТ)			
Изм.	Кол.	Лист	Нгрок.	Подп.	Дата	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
Нач. отг	Сасс	З.Н.			09.17		П	5	
ГИП	Сасс	С.В.			09.17				
Разработал	Швейкина					План земляных масс. М 1:500.	ООО "ПБ "ОЛИМП"		
Н. контр.	Азурев								



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая квартир		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
K5	Жилой дом с встроенными нежилыми помещениями, общей площадью 526.6м²	17	1	176	176	1195.50	1195.50	10374.93	10374.93	57 903.1	57 903.1

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз	Наименование породы и вида насаждения	Возраст	Кол, шт	Примечание
Деревья декоративные				
1	Береза бородавчатая	5-6	4	с комом 0.4x0.5 м
			Всего:	4
Кустарник в группах и живой изгороди				
2	Чубушник вечноцветущий золотисто-желтый	2-3	354	саженцы, однорядная изгородь (стриженная), 2шт./м.п.
3	Спирея Ван Гутта	2-3	45	саженцы, живая изгородь (стриженная); через 1.05 м
			Всего:	399
Площадь озеленения, м²			1807.5	в границах благоустройства
Газон обыкновенный с заменой плодородного грунта h=0.2м, м²			1174.5	устройство обыкновенного газона (посев смеси семян из многолетних трав)

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1		Скамья садовая	14	Дмитровское ш. д.100, корп.2. Тел./факс: (495) 974-68-61 каталога ООО "Лебер Групп" (г.Москва, Малые архитектурные формы применены из
2		Урна	12	
3		Беседка	1	
4		Карусель групповая	1	
5		Качели	1	
6		Лиана для лазания	1	
7		Горка для съезжания	1	
8		Качели-качалка	3	
9		Песочница	1	
10		Горка	1	
11		Лиана "Перекресток"	2	
12		Рукоход	2	
13		Турник	2	
14		Шведская стенка	2	
15		Стойка баскетбольная	2	
16		Информационный щит	1	
17		Стол для настольных игр	1	
18		Мусоросборный контейнер	3	
19		Ограждение мусоросборной площадки	14 м.п.	
20		Ограждение	85 м.п.	

ВЕДОМОСТЬ ПОТРЕБНОСТИ В ГАЗОННЫХ ТРАВАХ

Наименование	Расход в кг/га	Общий расход
Райграс пастбищный	100	12
Овсяница красная	150	17
Мятлик луговой	50	6
Полевица белая	15	2
Клевер белый	30	3.5
Тимофеевка луговая	30	3.5
ИТОГО:	375	44

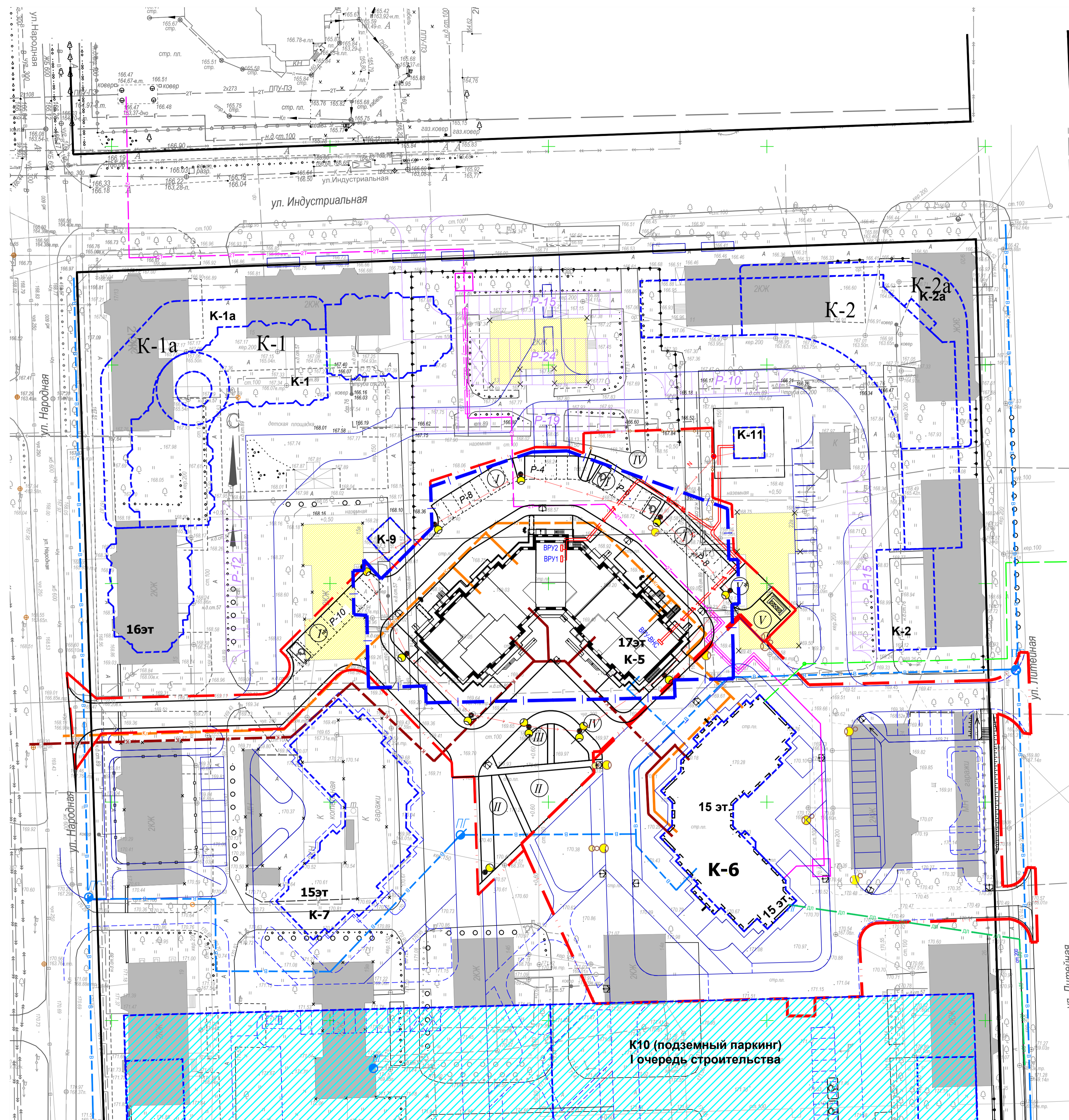
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	Наименование
	Деревья проектируемые
	Кустарник проектируемый в живой изгороди
	Газон обыкновенный с посевом семян из многолетних трав
$\frac{1}{20}$	ассортиментный номер количество штук

ПРИМЕЧАНИЯ

- Чертеж разработан на основании генплана – лист 3.
- Ассортимент посадочного материала принят с учетом почвенно-климатических условий.
- При посадке деревьев отступать от края дорожек на 1 метр.
- Расстояние между деревьями в рядовой посадке – 5 м.
- При посеве газонов производить насыпку растительного слоя земли толщиной – 15 см.
- При посадке деревьев и кустарников отступать соответственно от сетей: газопроводов, канализации, теплотрасс, водопроводов, силовых кабелей и кабелей связи – 1,5 метра; – 2,0 метра, 1,0 метр.
- Разбивку посадочных ям и котлованов производить после осуществления в натуре вертикальной планировки и прокладки инженерных сетей – 2,0 метра; – 2,0 метра, 0,7 метра;
- Сносятся деревья, попадающие под застройку, дороги и проектируемые сети.
- При посадке деревьев и кустарников производить замену растительного слоя земли на 50 %.

						01-15-СПОЗУ			
						Московская область, г.Подольск, м.р. "Шепчинки", ул.Народная, д15 (К-5 по ППТ)			
Изм.	Кол.	Лист	№госк.	Подп.	Дата	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Стандия	Лист	Листов
Нач. отд	Сасс З.Н.				09.17		П	6	
ГИП	Сасс С.В.				09.17				
Разработал	Швейкина					План благоустройства и озеленения территории. М 1:500.	ООО "ПБ "ОЛИМП"		
Н. контр.	Азурев								



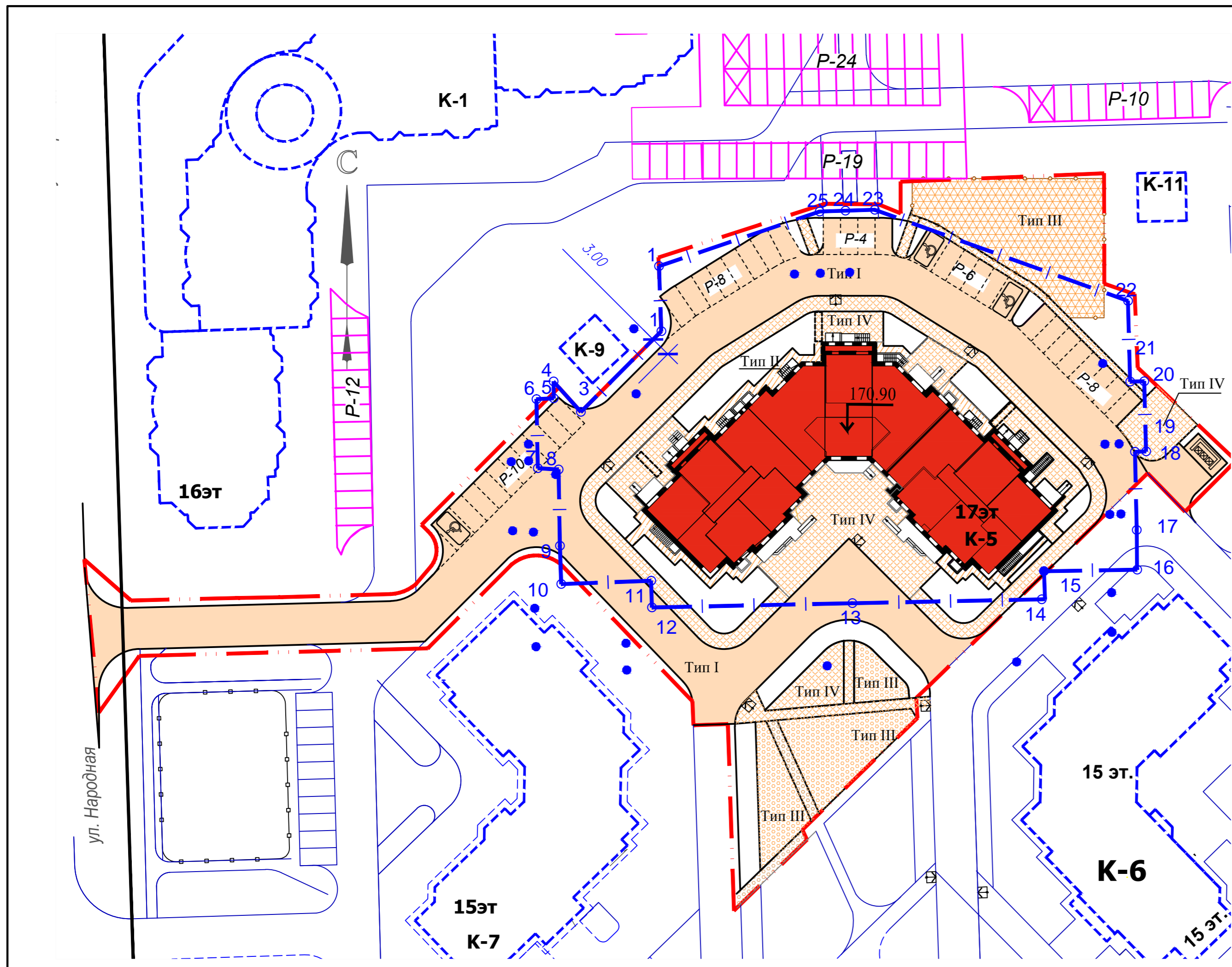
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Здания		Застройки		Здания		Застройки		
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	
K5	Жилой дом с встроенными нежилыми помещениями, общей площадью 526 м²	17	1	176	176	1195.50	1195.50	10374.93	10374.93	57 903.1	57 903.1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условное обозначение	Наименование	Примечание
Границы		
	Красная линия	
	Граница благоустройства	
	Граница землеотвода	
Здания и сооружения		
	Здание проектируемое	
Инженерные сети		
	Проектируемый водопровод	
	Проектируемая бытовая канализация	
	Проектируемая дождевая канализация	
	Проектируемый кабель диспетчеризации лифтов	
	Проектируемая теплотрасса	
	Проектируемый кабель	
	Опора наружного освещения	
	Пожарный гидрант	

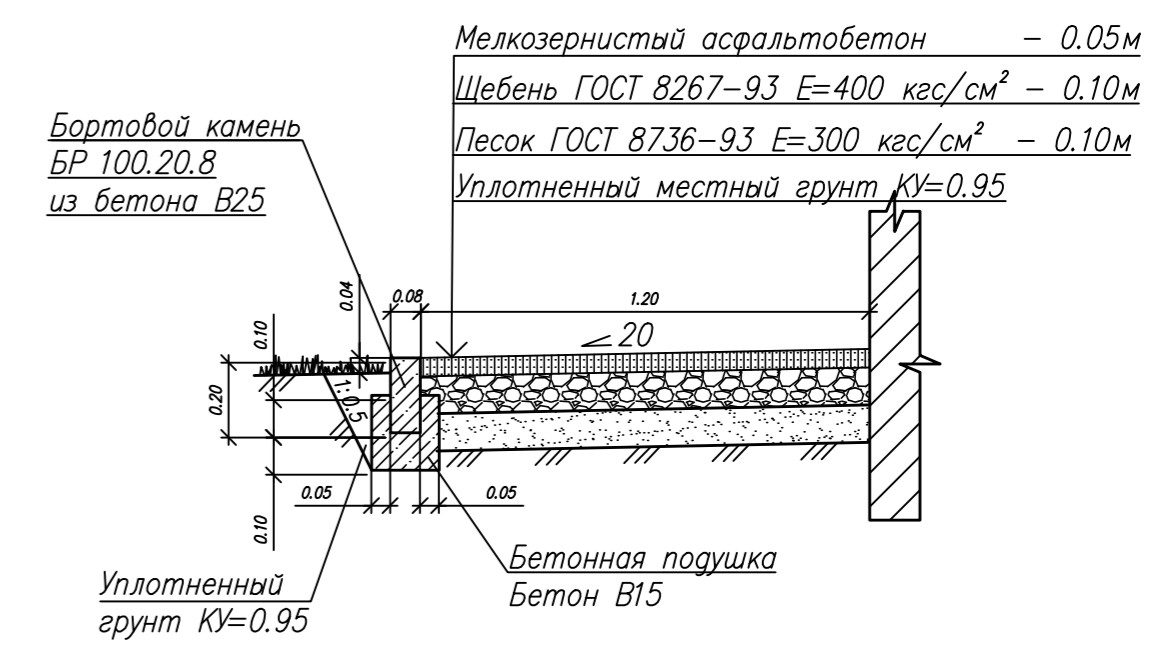
						01-15- СПОУЗ		
						Московская область, г.Подольск, м.р. "Шелчина", ул.Народная, д15 (К-5 по ППТ)		
Изм.	Кол.	Лист	Нгол.	Подп.	Дата	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Стандия	Листов
Нач. ота	Сасс	Э.Н.	09.17				П	7
Разработал	Шведжина		09.17				Сводный план инженерно-технического обеспечения, М 1:500.	
Н.контр.	Азурев					ООО "ПБ "ОЛИМП"		



ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

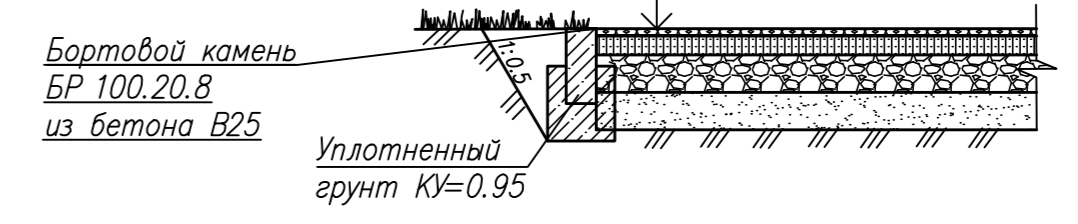
Условное обозначение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Бордюр из бортового камня	
				Тип	Кол-во, п. м.
	Проезд с асфальтобетонным покрытием	I	2185	БР 100.30.15	623
	Дорожки и отмостка с асфальтобетонным покрытием	II	97	БР 100.20.8	650
	Покрытие детских игровых, спортивных площадок и дорожек "Standart" (резиновая крошка)	III	633		
	Покрытие из бетонных тротуарных плит	IV	1065		

Дорожки и отмостка с асфальтобетонным покрытием (тип II)

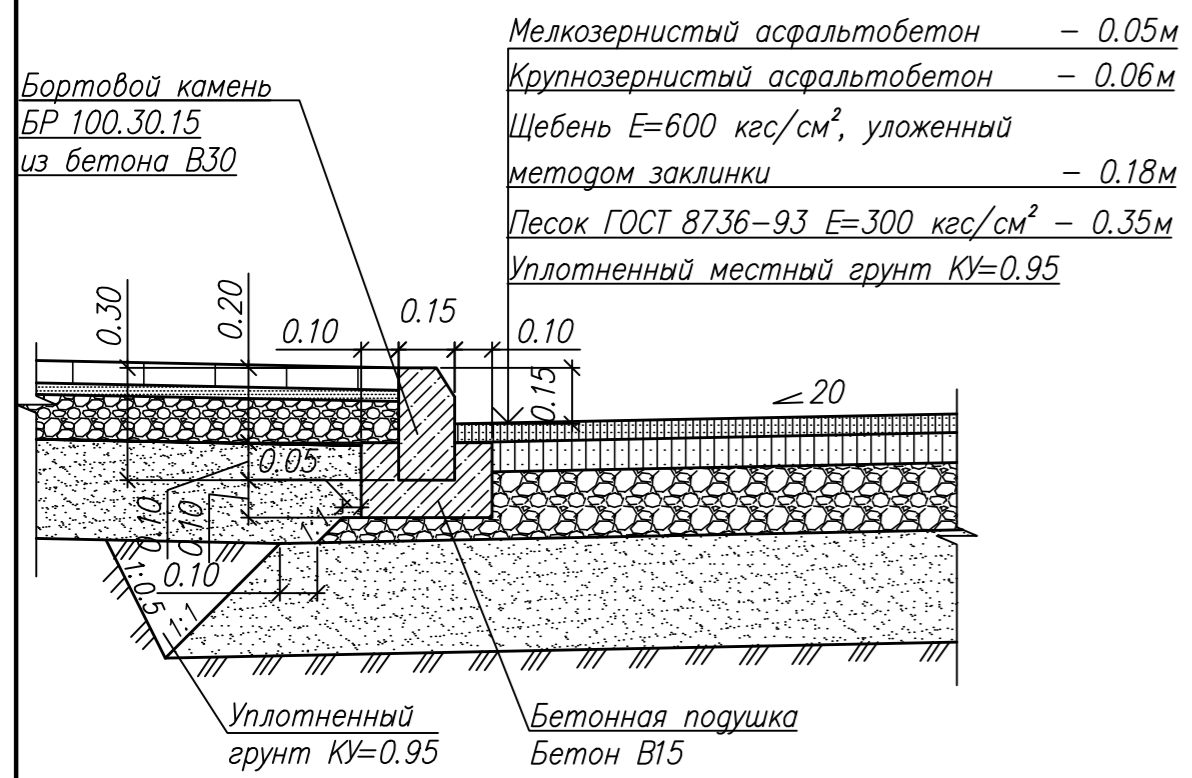


Спортивная площадка с покрытием "Standart" резиновая крошка (тип III)

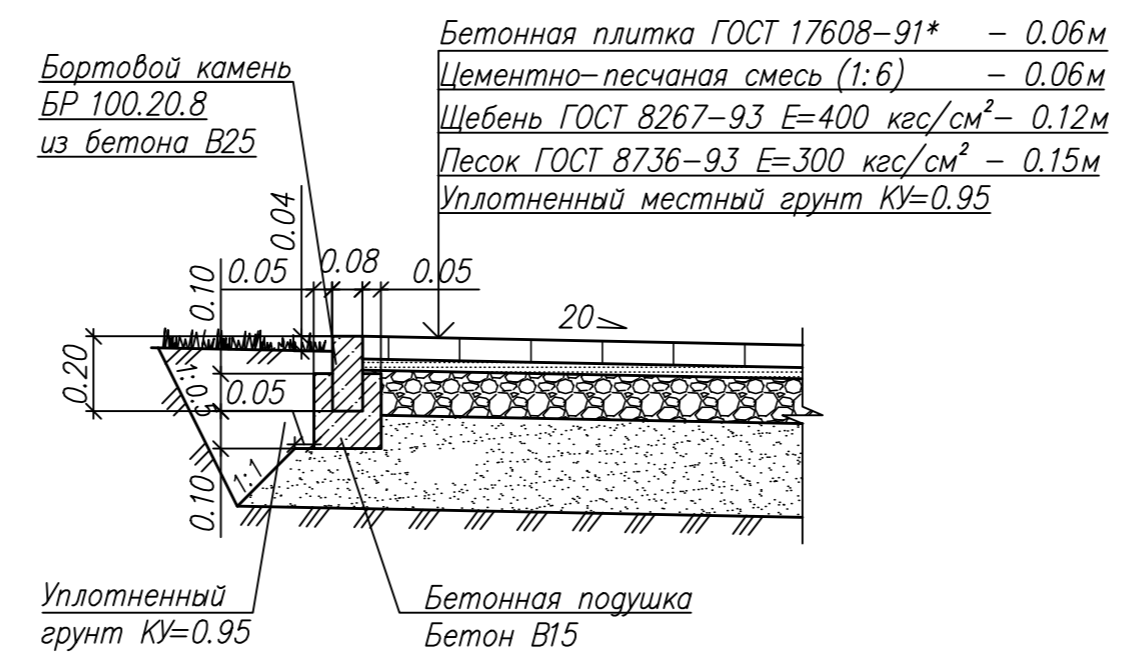
- Покрытие "Мастерфайбр" - 0.02-0.03м
- Мелкозернистый асфальтобетон - 0.05м
- Щебень ГОСТ 8267-82 E=400кгс/см² - 0.07м
- Песок ГОСТ 8736-93 E=300 кгс/см² - 0.10м
- Уплотненный местный грунт KU=0.95



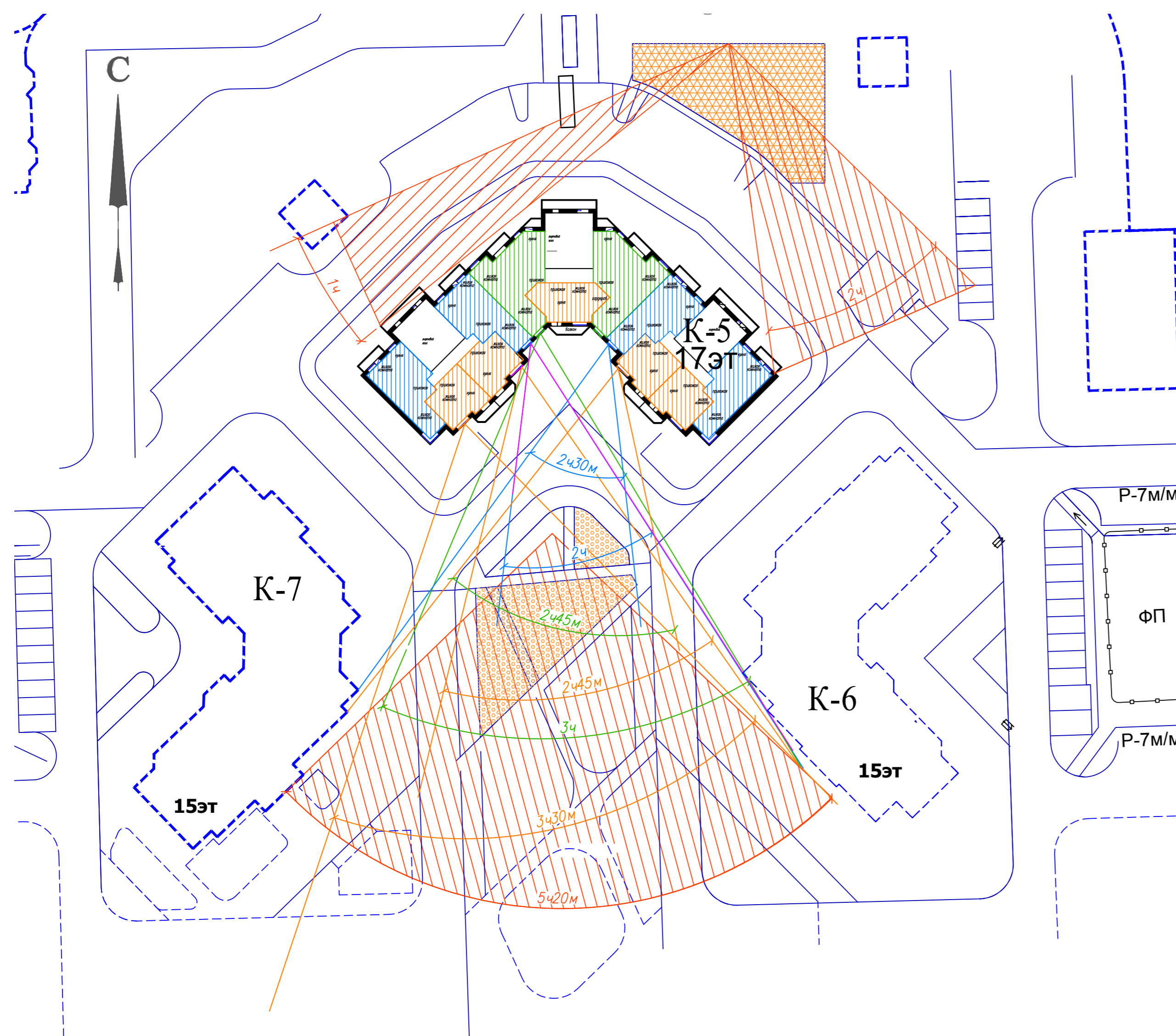
Проезд с асфальтобетонным покрытием (тип I)



Тротуар из бетонных тротуарных плит (тип IV)



						01-15 - СПОЗУ			
						Московская область, г.Подольск, м.р. "Шепчинки", ул.Народная, д15 (К-5 по ППТ)			
Изм.	Кол.	Лист	Игол.	Подп.	Дата	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями.	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд		Сасс З.Н.			09.17		П	8	
ГИП		Сасс С.В.			09.17				
Разработал		Швейкина							
Н. контр.		Азуреев				План дорожных покрытий. М 1:500.	ООО "ПБ" "ОЛИМП"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условное обозначение	Наименование	Примечание
	Однокомнатная квартира	
	Двухкомнатная квартира	
	Трехкомнатная квартира	
	Инсоляция детских игровых площадок	
	Инсоляционные углы светопроема	
	Детские игровые и спортивные площадки	
	Планируемая застройка	

1. В проектируемом 17-ти этажном жилом доме все жилые помещения имеют инсоляцию, в пределах нормы, от 2 часов до 3 часов 30 мин. с допустимой погрешностью ± 10 минут, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01, что не противоречит п.3.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.
2. Продолжительность суммарной инсоляции на спортивной площадке составляет 3 часа.
3. На детских игровых площадках инсоляция составляет 5 часов.

						01-15 - СПОЗУ			
						Московская область, г. Подольск, м.р. "Шепчинки", ул. Народная, д.15 (К-5 по ППТ)			
Изм.	Кодич.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
							п	9	
Нач. мастер	Сасс З.Н.				07.2017г.	Схема инсоляции. М 1:500.	ООО "ПБ "ОЛИМП"		
ГИП	Сасс С.В.			07.2017г.					
ГАП	Агуреев			07.2017г.					
Разработал	Швейкина								
Норм. контр.	Агуреев								