

## Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	3	4	1	0	0	0	–	MSK	0	0	0	9	8	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

*заявления ООО "ГлавГрадострой"*

*от 05 февраля 2018 г. № P01226-18ВХ/ГПЗУ*

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

*Московская область*

(субъект Российской Федерации)

*городской округ Подольск*

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	431323,32	2190451,04
2	431303,99	2190450,89
3	431298,72	2190451,14
4	431263,88	2190452,72
5	431264,11	2190461,98
6	431270,33	2190461,83
7	431270,91	2190477,58
8	431264,65	2190477,83
9	431264,99	2190494,46
10	431267,40	2190494,41
11	431267,73	2190510,65
12	431268,10	2190517,74
13	431284,00	2190517,52
14	431284,79	2190552,83
15	431318,78	2190551,79
16	431318,08	2190519,99
17	431328,51	2190513,08
18	431328,18	2190492,32
19	431327,96	2190478,82
20	431323,90	2190478,98

Кадастровый номер земельного участка

*50:55:0030903:1787*

Площадь земельного участка

*5086 кв. м*

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

*Объекты капитального строительства отсутствуют*

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

***В соответствии с утвержденным проектом планировки территории***

***Координаты проектом планировки территории не установлены***

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

***Проект планировки территории утвержден постановлением Главы города Подольска Московской области от 17.11.2011 №1968-п "Об утверждении проекта планировки территории в границах улиц: В.Дубинина, Народная, Индустриальная, Литейная"***

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

***Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области***

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(подпись)

***Кузьмина А.А.***

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

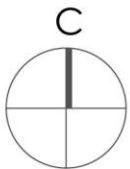
01.03.2018

(ДД.ММ.ГГ.)

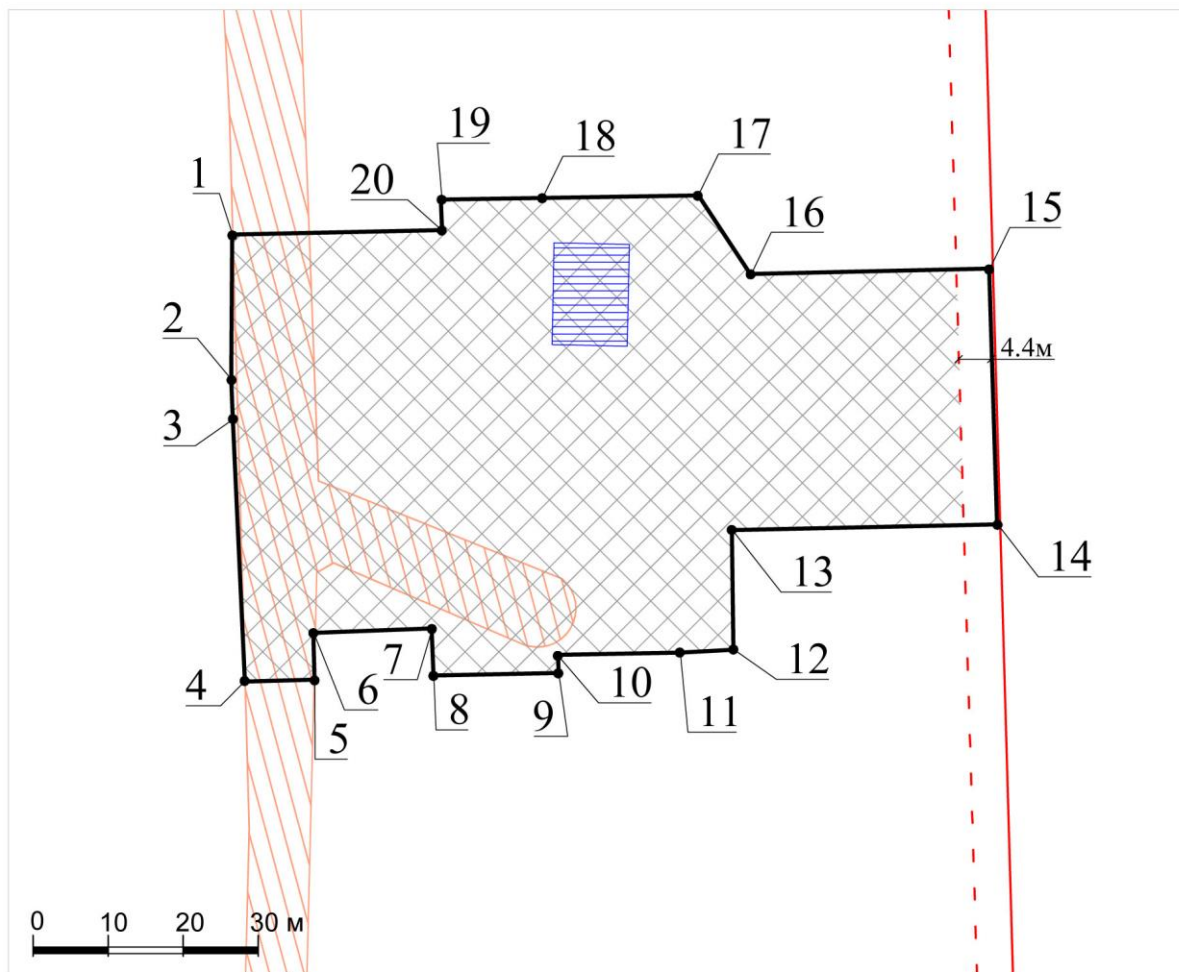


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

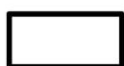
Сертификат: 330d47e5592c0894e811be0c0ef54329  
Владелец: Кузьмина Александра Александровна  
Действителен с: 08.02.2018 по 08.05.2019



# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



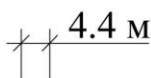
## Условные обозначения



граница земельного участка



границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства



4.4 м минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства



номер поворотной точки границ земельного участка



зона минимальных расстояний газового хозяйства\*



красные линии\*



линии застройки\*



охранная зона инженерных сетей (водопровод)\*

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 24 28 b3  
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович  
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 24 28 9d  
Владелец: Брусенцева Светлана Николаевна  
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 24 28 c5  
Владелец: Алешина Наталья Александровна  
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, г. Подольск, ул. Литейная			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Алешина Н.А.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	3
				Чертеж градостроительного плана	<p>ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСБЫГГЕОТРЕСТ"</p>		

## 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

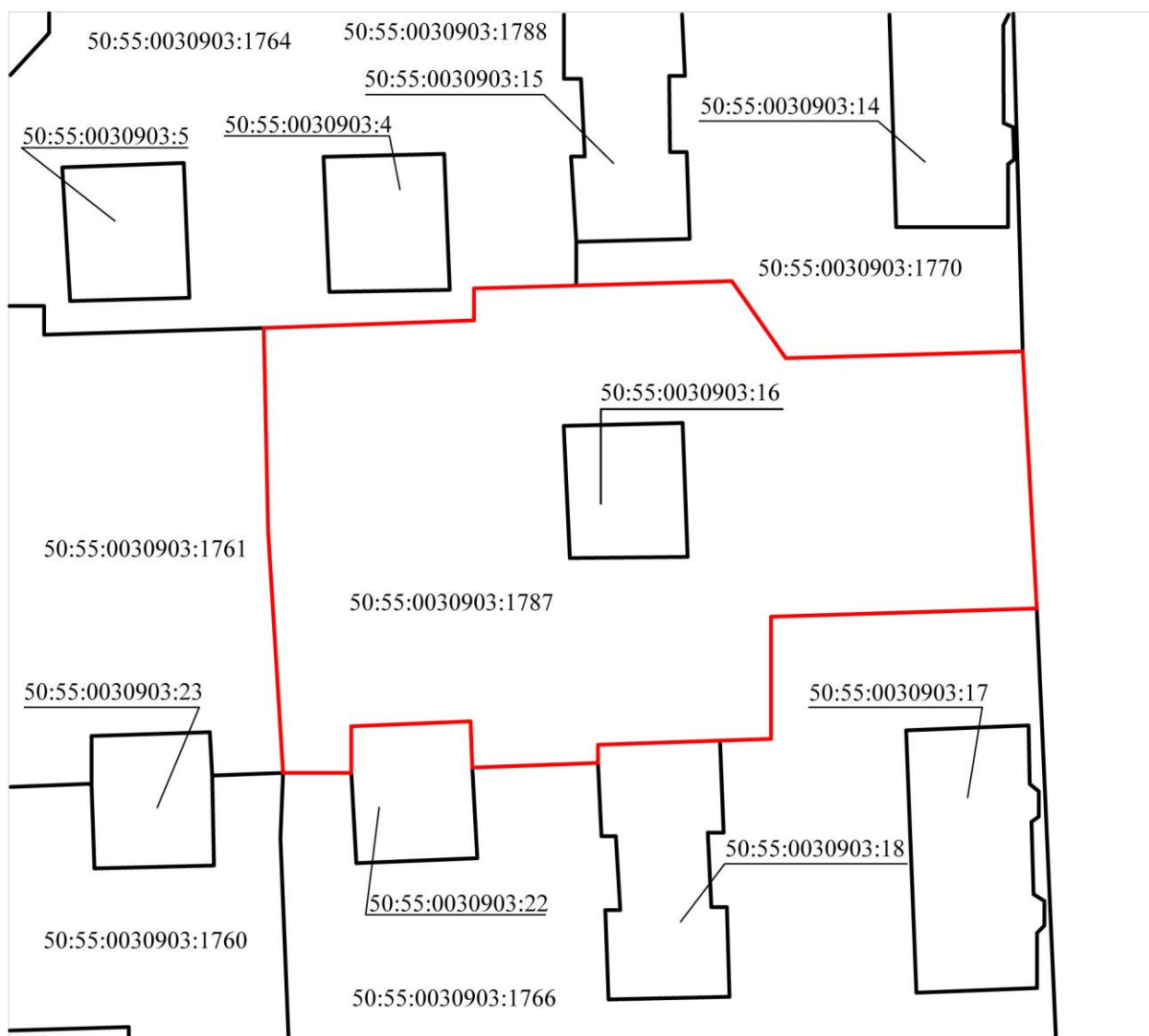
Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 5086 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
  2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в феврале 2018 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
  3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
  4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
  5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
  6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
  7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 г. № 1022/47.
  8. Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
  9. Проектирование выполняется в соответствии с законом РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
  10. Проектирование выполняется в соответствии с требованием СП 2.1.4.2625-10 и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.
  11. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
  12. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 27 Правил землепользования и застройки территории.
  13. Оснащение многоквартирного дома сооружениями связи осуществляется в соответствии с "Типовыми техническими условиями на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", утвержденными распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.09.2016 г. № 10-73/РВ.
- Выведено в М 1:1000.


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, г. Подольск, ул. Литейная			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Алешина Н.А.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	3
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

**Схема расположения земельного участка  
в окружении смежно расположенных земельных участков  
(Ситуационный план)**



**Условные обозначения**

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Московская область, г. Подольск, ул. Литейная			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Алешина Н.А.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	3
				<b>Ситуационный план</b>	 ТРЭСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Земельный участок расположен в территориальной зоне: КУРТ - 6 ППТ "Шепчинки" ул. Народная, ул. Индустриальная, ул. В.Дубинина, ул. Литейная. В состав территориальных зон комплексного устойчивого развития территорий включаются зоны, выделенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов. Установлен градостроительный регламент.*

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Подольск Московской области утверждены решением Совета депутатов городского округа Подольск Московской области от 25.01.2018 г. № 43/1 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск Московской области".*

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1;*
- *Среднеэтажная жилая застройка 2.5;*
- *Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6;*
- *Обслуживание жилой застройки 2.7;*
- *Объекты гаражного назначения 2.7.1;*
- *Спорт 5.1;*
- *Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *Историко-культурная деятельность 9.3;*
- *Земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *Магазины 4.4;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *Стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;*
- *Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *Общественное управление 3.8;*
- *Обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.2;*
- *Банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *Выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *обслуживание жилой застройки 2.7;*
- *объекты гаражного назначения 2.7.1;*
- *образование и просвещение 3.5;*
- *общественное управление 3.8;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *обслуживание автотранспорта 4.9;*
- *спорт 5.1;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га						
-	-	-	-	-	-	-	-	-



**2.4.** Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№	<b>Не имеется</b> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<b>Не имеется</b> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	<b>Не имеется</b>	

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	<b>Информация отсутствует</b> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<b>Информация отсутствует</b> (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
<b>Информация отсутствует</b> (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)		

регистрационный номер в реестре	<b>Информация отсутствует</b>	от	<b>Информация отсутствует</b> (дата)
---------------------------------	-------------------------------	----	---

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

<b>№</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
1	<i>Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах</i>	201000
2	<i>Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)</i>	20
3	<i>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
4	<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
5	<i>Минимальные отступы от границ земельных участков</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
6	<i>Расчетная численность населения</i>	<i>Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека</i>
7	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения</i>	<i>220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки</i>
8	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоотведения</i>	<i>220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки</i>
9	<i>Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения</i>	<i>0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства</i>
10	<i>Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения</i>	<i>20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства</i>
11	<i>Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта</i>	<i>420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
12	<i>Площадь благоустройства (территория общего пользования)</i>	<i>4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки</i>
13	<i>Рабочие места</i>	<i>50% от расчетной численности населения</i>
14	<i>Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях</i>	<i>65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
15	<i>Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях</i>	<i>135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>

16	<i>Минимальная обеспеченность поликлиниками</i>	<i>17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения</i>
17	<i>Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений</i>	<i>948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
18	<i>Мероприятия по развитию транспорта</i>	<i>В соответствии с СТП ТО МО</i>
19	<i>Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции</i>	<i>1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.</i>
20	<i>Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами</i>	<i>40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
21	<i>Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли</i>	<i>350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
22	<i>Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур</i>	<i>В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"</i>

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

*Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети (водопровод).\**

*Земельный участок находится в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово). Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.<sup>1</sup>*

*Земельный участок находится в пределах приаэродромной территории аэродрома Остафьево. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.<sup>2\*</sup>*

*Земельный участок находится в границах района аэродрома Москва (Внуково). В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки):*

- а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома);*
- б) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;*
- в) взрывоопасных объектов;*
- г) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени);*
- д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома).<sup>3</sup>*

*Земельный участок частично расположен в зоне минимальных расстояний газового хозяйства. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии письменного согласования с эксплуатационными организациями газораспределительных сетей<sup>4\*</sup>*

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Охранная зона инженерной сети (водопровод)</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Остафьево</i>	-	-	-
<i>Район аэродрома Москва (Внуково)</i>	-	-	-
<i>Зона минимальных расстояний газового хозяйства</i>	-	-	-

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов**

*Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

*Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Подольск, 50:55:0030903*

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

*Информацию о технических условиях см. приложение*

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

*Закон Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области"*

**11. Информация о красных линиях:**

*в соответствии с проектом  
планировки территории,  
утвержденным постановлением Главы  
города Подольска Московской области  
от 17.11.2011 №1968-п*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

<sup>1</sup> - Кадастровая выписка о земельном участке филиала ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области от 19.02.2018 г. № МО-18/ЗВ- 541144; Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

<sup>2</sup> - Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р "Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения"; Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

<sup>3</sup> - Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 15.03.2016 г. № 64 "Об утверждении границ зон (районов) Единой системы организации воздушного движения Российской Федерации, границ районов аэродромов (аэроузлов, вертодромов), границ классов А, С и G воздушного пространства"; Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р "Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения".

<sup>4</sup> - Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Подольск Московской области от 25.01.2018 г. № 43/1 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск Московской области". Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей".

\* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

## *Приложения*

Московская область,  
г. Подольск

**Сведения о технических условиях № 1387 от «14» февраля 2018 г.  
на газоснабжение объекта капитального строительства:**

Многоквартирные жилые дома на з/у кад. №50:55:0030903:1787,  
50:55:0030903:1788 по адресу: Московская область, г. Подольск,  
ул. Литейная и Народная.

**1. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться ГРС «Южная("Подольск")».

Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 5 куб. м/час.

**2. Максимальная нагрузка: 5 куб.м/час.**

**3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года с даты заключения Договора о подключении.**

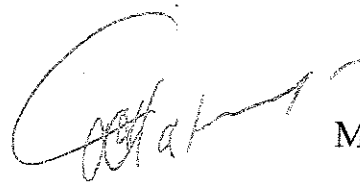
**4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):**

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 22.12.2017 № 344-р.

**5. Срок действия данных сведений.**

В течение 6 месяцев.

Начальник СТП и ПУ филиала  
Акционерное общество «Мособлгаз»  
(АО «Мособлгаз»)



М.Д. Парышев





Администрация города Подольска  
Муниципальное унитарное предприятие  
«ВОДОКАНАЛ»

Пионерская ул., д.1-б, г.Подольск, Московская область, 142105. Тел./факс: (4967) 54-11-42, (4967) 57-88-58  
E-mail: mup@vodokanalpodolsk.ru http://www.vodokanalpodolsk.ru, ОГРН 1035007201712, ИНН/КПП 5036029468/503601001

11.04.2017 № 1432/1

Администрации Городского округа Подольск  
Московской области

На № 111/3-1117/017 от 28.03.17г

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ  
НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ К СЕТЯМ ВОДООТВЕДЕНИЯ**

Номер ТУ	
Дата выдачи ТУ	
Срок действия ТУ	1 год
Срок подключения	18 месяцев
<b>Заявитель</b>	
Наименование	Мин ЖКХ МО
ИНН	
Дата и номер заявления	от 28.03.2017 № P01729-17ВХ/ГПЗУ
<b>Информация об объекте</b>	
Кадастровый номер земельного участка	50:55:0030903:1787
Адрес земельного участка	г.о. Подольск, ул. Литейная
Функциональное обозначение объекта	Многоэтажный многоквартирный жилой дом
<b>Информация о РСО</b>	
Наименование РСО	МУП «Водоканал» г. Подольск
ИНН	5036029468
Адрес РСО	142105, Московская область, город Подольск, Пионерская улица, 1б.
<b>Технические параметры в точке присоединения</b>	
Точка присоединения (описание, адрес, номер камеры, колодца)	Существующий канализационный коллектор кер 300 мм по ул. Народная. Точку подключения определить проектом.
Расчетный объем сточных вод, м <sup>3</sup> /сут	Определить расчетом водопотребления
Тип сети	самотечная
Материал трубопровода	керамика
Диаметр существующего трубопровода	300 мм
Прочие условия присоединения	- Реконструкция городских очистных сооружений хозяйственно-бытовых. Строительство блока биологической очистки производительность 50 тыс.м <sup>3</sup> /сут - Перекладка канализационного коллектора кер 300 мм по ул. Народная на трубы ПНД 315 мм - До начала строительства объекта выполнить силами МУП "Водоканал" перекладку водопроводных и канализационных сетей, попадающих в зону строительства, в соответствии с договором возмещения затрат, связанных с переносом (переустройством) сетей, согласованным сторонами, без нарушения водоснабжения существующих потребителей. Трассы выноса и точки перекладки сетей согласовать с МУП «Водоканал» в установленном порядке
Реквизиты Постановления Комитета по Ценам и Тарифам Московской области об установлении платы за присоединение	Плата за присоединение не определена

Данные технические условия не являются основанием для заключения договора присоединения и резервирования мощности.

Приложение 1 План местности с указанием размещения земельного участка (подключаемых зданий), расположения сетей водоотведения с точкой присоединения

Директор

М.М. Семин

Исп. А.В. Баранов  
Тел.: 8 (4967) 54-78-84



0 5 10 20 30 40

# Приложение 1





Администрация города Подольска  
Муниципальное унитарное предприятие  
«ВОДОКАНАЛ»

Пионерская ул., д.1-б, г.Подольск, Московская область, 142105. Тел./факс: (4967) 54-11-42, (4967) 57-88-58  
E-mail: mup@vodokanalpodolsk.ru http://www.vodokanalpodolsk.ru, ОГРН 1035007201712, ИНН/КПП 5036029468/503601001

11.04.2014. № 1432

Администрации Городского округа Подольск  
Московской области

На № 11/3-1119/2014 от 28.03.14

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ К СЕТЯМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Номер ТУ	
Дата выдачи ТУ	
Срок действия ТУ	1 год
Срок подключения	18 месяцев
<b>Заявитель</b>	
Наименование	Мин ЖКХ МО
ИНН	
Дата и номер заявления	от 28.03.2017 № P01729-17ВХ/ГПЗУ
<b>Информация об объекте</b>	
Кадастровый номер земельного участка	50:55:0030903:1787
Адрес земельного участка	г.о. Подольск, ул. Литейная
Функциональное обозначение объекта	Многоэтажный многоквартирный жилой дом
<b>Информация о РСО</b>	
Наименование РСО	МУП «Водоканал» г. Подольск
ИНН	5036029468
Адрес РСО	142105, Московская область, город Подольск, Пионерская улица, 1б.
<b>Технические параметры в точке присоединения</b>	
Точка присоединения (описание, адрес, номер камеры, колодца)	- Проектируемая кольцевая сеть водопровода Д=315 мм в границах ул. Литейная, ул. Пионерская, ул. Народная, ул. П. Курсантов Точку подключения определить проектом.
Расчетный объем водопотребления, м <sup>3</sup> /сут	Определить расчетом водопотребления
Гарантируемый напор воды, м. в. ст.	20,0
Материал трубопровода	пнд
Диаметр существующего трубопровода	225 мм
Прочие условия присоединения	- До начала строительства объекта выполнить силами МУП "Водоканал" перекладку водопроводных и канализационных сетей, попадающих в зону строительства, в соответствии с договором возмещения затрат, связанных с переносом (переустройством) сетей, согласованным сторонами, без нарушения водоснабжения существующих потребителей. Трассы выноса и точки переключения сетей согласовать с МУП «Водоканал» в установленном порядке
Реквизиты Постановления Комитета по Цenam и Тарифам Московской области об установлении платы за присоединение	Плата за присоединение не определена

Данные технические условия не являются основанием для заключения договора присоединения и резервирования мощности.

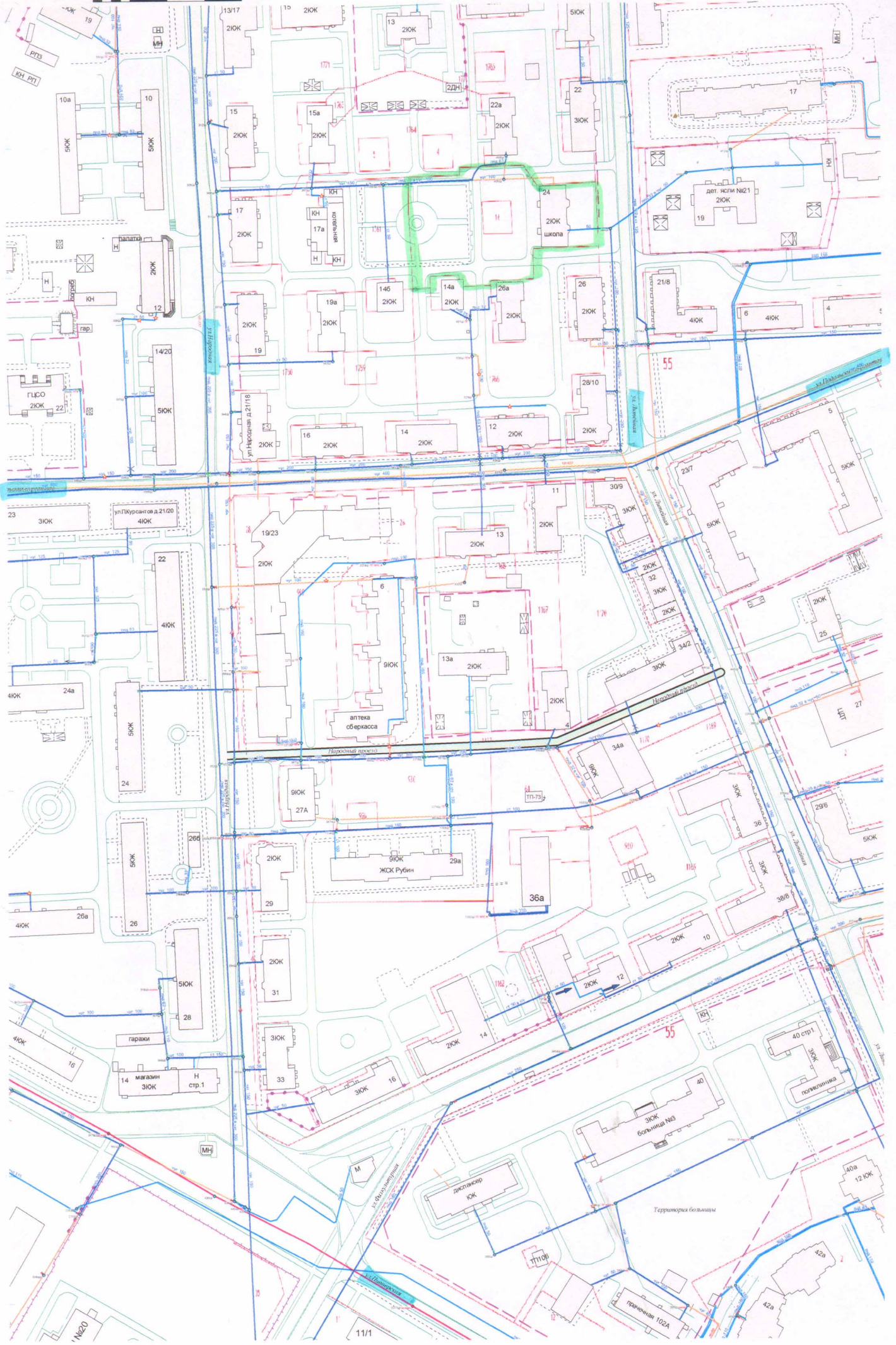
Приложение 1 План местности с указанием размещения земельного участка (подключаемых зданий), расположения водопроводных сетей с точкой присоединения

Директор

М.М. Семин

Исп. А.В. Баранов  
Тел.: 8 (4967) 54-78-84





расположенном: г. Подольск, ул. Литейная

**1. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Вблизи участка расположена ПС- 791 Шепчинки  
ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического  
присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте  
владельца указанного питающего центра составляет 19,19 МВА.

**2. Максимальная нагрузка:** 19,19 МВА.

**3. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:**

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

**3.1.** В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

**3.1.1** 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

**3.1.2** 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

**3.2** в иных случаях:

**3.2.1** 6 месяцев - для заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более



**АДМИНИСТРАЦИЯ**

города Подольска

Муниципальное унитарное предприятие

«ПОДОЛЬСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ»

142117, Московская область

г. Подольск, ул. Гайдара д. 11

Тел./факс (4967) 69-90-83

E-mail: Podolsk\_teploset@mail.ru

ИНН 5036002770 КПП 503601001

Генеральному директору ООО

«ГлавГрадоСтрой»

В.В. Вешневому

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №16-16**

от « 26 » 09 2016 г

Присоединение

жилой застройки мкр. «Шепчинки»

№ по генплану	Наименование	Общая площадь, м2
	Жилая группа А	
К-1	16-20 этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по строительному адресу: ул. Народная, 13	35216
К-2	13-16-20 этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по строительному адресу: ул. Литейная, 14	31962
К-3	16-20 этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по строительному адресу: ул. Литейная, 20	25200
К-4	16-20 этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по строительному адресу: ул. Народная, 21	26285
К-5	20-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по строительному адресу: ул. Народная, 15	19322
К-6	17-этажный жилой дом по строительному адресу: ул. Литейная, 18	14317
К-7	17-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по строительному адресу: ул. Народная, 17	15636
	<b>Всего:</b>	<b>167938</b>

по адресу

**М.О., г.Подольск, в границах улиц Индустриальная-Литейная-Подольских курсантов-Народная**

в соответствие со схемой

теплоснабжения городской округ Подольск

подключение утверждено :

от котельной по ул. 50 лет ВЛКСМ ОАО «ПТЭК»

Точка присоединения

**Существующая тепловая камера вблизи ж/д №11 по ул. Народная.**



Параметр	Располагаемый напор	В статическом сост.
отопление, м	<b>По проекту котельной</b>	<b>По проекту котельной</b>
ГВС, м	<b>нет</b>	<b>нет</b>

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления  $T_{нв} = -25 \text{ }^{\circ}\text{C}$   
 вентиляции  $T_{нв} = -15 \text{ }^{\circ}\text{C}$

Расчетный температур- ный график, $^{\circ}\text{C}$	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабж.
	<b>150-70</b>	<b>150-70</b>	<b>70-40</b>

При  $T_{нв}=+8 \text{ }^{\circ}\text{C}$  и выше температурный график сети  $70 \text{ }^{\circ}\text{C}$

Разрешенный максимум теплопотребления, Гкал/час:

**Жилая группа А**

Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабж.	Потери в сетях	Всего
<b>10,5315</b>	<b>0,5251</b>	<b>4,9150</b>	<b>1,5972</b>	<b>17,569</b>

Схема теплоснабжения **закрытая**

**/ независимая**

Рабочее давление в системах отопления, калориферах и подводящих к ним трубопроводах должно приниматься  $7,5 \text{ кг/см кв.}$

Работы по строительству тепловых сетей должны проводиться только по проектам, разработанным специализированными организациями в соответствии с действующими СНиП, «Правилами устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды», «Техническими правилами проектирования, строительства и приемки в эксплуатацию водяных разводящих тепловых сетей и абонентских вводов в городах Московской области».

Тепловые узлы должны быть оборудованы авторегуляторами, запорной арматурой, приборами учета и контроля температуры и давления.

Стояки и отопительные приборы должны быть оборудованы запорно-регулирующей арматурой.

До начала строительства проект должен быть согласован в территориальном Управлении Ростехнадзора и в МУП «Подольская теплосеть», при этом 1 экземпляр остается на предприятии для ведения технического надзора. Строительство и монтаж должны вестись под техническим надзором МУП «Подольская теплосеть»

Приемке в эксплуатацию подлежат только те тепловые сети и абонентские вводы, которые были построены по проектам, согласованным и утвержденным в установленном порядке и под техническим надзором представителей эксплуатирующей организации.

Прием в эксплуатацию законченного строительством тепловых сетей производится комиссией, создаваемой Заказчиком, в составе представителей проектной, строительной, эксплуатирующей организаций и Ростехнадзора.

Прочие условия присоединения: ТУ №03-14 от 07.05.2014г. аннулированы.

1. Теплоэнергетический комплекс г.о. Подольска развить в соответствии с потребностью покрытия дефицита пропускной способности тепловых сетей, определенных на основании объемно-планировочных показателей (объемно-планировочные показатели Заказчика письмо №ГГС440/16 от 20.09.2016 г.) с учетом требуемых параметров устойчивости, резервирования и обязательств теплоснабжения существующего жилого фонда. Лимит тепловой мощности в объеме  $17,569 \text{ Гкал/ч}$  получить в установленном порядке у ОАО «Подольская теплоэнергетическая компания».
2. Разработать проектно-сметную документацию и произвести строительные-монтажные работы по реконструкции тепловой трассы с увеличением диаметра, соответствующего пропускной способности, определенной проектом от ТК у д/к «Октябрь» до точки присоединения - существующей тепловой камеры вблизи ж/дома №11 по ул. Народная.
3. Разработать проектно-сметную документацию и произвести строительные-монтажные работы по устройству новой тепловой трассы от существующей тепловой камеры вблизи ж/дома №11 по ул. Народная до зданий и сооружений микрорайона застройки, предусмотрев монтажную камеру и полупроходной канал через ул. Индустриальная.
4. Присоединение жилой застройки микрорайона выполнить 2-х трубной тепловой сетью с применением стальных предварительно ППУ-изолированных трубопроводов с оперативно-дистанционным контролем (ОДК).
5. Отопление, вентиляцию и обеспечение горячей водой, с требованиями установленными СанПиН 2.1.4.2496-09 произвести посредством устройства ИТП в здании жилых домов. Разработку проектов ИТП и узлов учета тепловой энергии



предусмотрев отдельные внутренние системы и узлы учета тепловой энергии жилых и нежилых помещений по отоплению и горячему водоснабжению, работу ИТП в автоматическом режиме без обслуживающего персонала с удаленным контролем параметров теплоснабжения (диспетчеризация), с передачей показаний приборов учета ресурсов на центральный пульт АДС предприятия по согласованному протоколу. ИТП является общедомовой застройкой необходимой для присоединения теплопотребителей к тепловым сетям.

Технические условия на проектирование ИТП и узлов учета тепловой энергии получить в МУП «Подольская теплосеть». После монтажа ИТП и узлов учета осуществить сдачу в эксплуатацию представителю МУП «Подольская теплосеть»

6. Обеспечить выполненными техническими условиями ресурсоснабжающих организаций необходимые ресурсы (электроэнергия, вода, водоотведение и пр.) с требуемыми объемами и параметрами на вводе ИТП для ГВС проектируемого объекта.


7. Проектную документацию по тепловым сетям предоставить на бумажном и электронном носителе для согласования в установленном порядке в МУП «Подольская теплосеть».

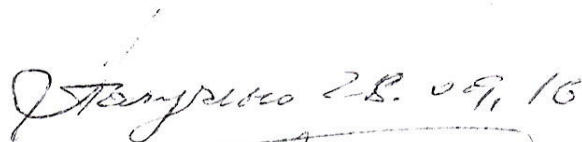
8. Исполнение технических условий по п.1,2,3 произвести на условиях договора-подряда с МУП «Подольская теплосеть» на основании проектно-сметной документации.

9. Технические условия являются неотъемлемой частью вышеуказанного договора с МУП «Подольская теплосеть», без подписания которого недействительны.

Срок действия ТУ - 3 года



 Н.М. Артемьев

  
28.09.16

 В. Макаров