

ООО «ПБ «ОЛИМП»

**Многоэтажный многоквартирный
жилой дом (корректировка).**

Московская область, г. Подольск,
м.р. " Шепчинки ", ул. Литейная д.18 (К-6 по ППТ)

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
(Текстовая и графическая части)**

***Раздел 2: «Схема планировочной
организации земельного участка»***

03-13 -СПОЗУ

Том 2

**Заказчик:
Проектировщик:**

**ООО «ГлавГрадoСтрой»
ООО «ПБ «ОЛИМП»**

ООО «ПБ «ОЛИМП»

**Многоэтажный многоквартирный
жилой дом (корректировка).**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
(Текстовая и графическая части)**

***Раздел 2: «Схема планировочной
организации земельного участка»***

03-13 –СП03У

Том 2

Начальник проектного отдела

Главный инженер проекта



З.Н. Сасс

С.В. Сасс

2018 г

2. Состав проектной документации.

№ Тома, Раздела	Обозначение	Наименование проектной документации	Примечание
Том 1 Раздел 1	03- 13 - ПЗ	Пояснительная записка.	ООО «ПБ «ОЛИМП»
Том 2 Раздел 2	03- 13 - ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	ООО «ПБ «ОЛИМП»
Том 3 Раздел 3	03- 13 - АР	Архитектурные решения	ООО «ПБ «ОЛИМП»
Том 4 Раздел 4	03- 13 - КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	ООО «ПБ «ОЛИМП»
Том 5 Раздел 5	03- 13 - ИОС	Сведения об инженерном оборудовании: 5.1.а. Система электроснабжения. 5.2.б. Система водоснабжения. в. Система водоотведения. 5.3.г. Отопление вентиляция и кондиционирование воздуха. 5.4.д. Сети связи.	ООО «ПБ «ОЛИМП»
Том 6 Раздел 6	03- 13 - ПОС	Проект организации строительства	ООО «ПБ «ОЛИМП»
Том 7 Раздел 7	03- 13 - ПОД	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов	ООО «ПБ «ОЛИМП»
Том 8 Раздел 8	03- 13 - ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	ООО «ЭКОЦЕНТР-П»
Том 9 Раздел 9	МОПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО «ПБ "ОЛИМП»
Том 10 Раздел 10	03- 13 - ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов,	ООО «ПБ «ОЛИМП»
Том 11 Раздел 10.1	03- 13 - МОТЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	ООО «ПБ «ОЛИМП»
Том 12 Раздел 12.1	03-13 - ТБЭО	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	ООО «ПБ «ОЛИМП»
Том 13 Раздел 12.2	ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	ООО «Радуга-Хит»

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

03-13-СПОЗУ.ТЧ

Стадия «Проект»			Раздел 2 Том 2	Шифр 03-13-СПОЗУ.	
Том	Раздел	Подраздел	Наименование документов	Страница	Закладка
1	2	3	4	5	6
2	2		Титульный лист.	1	
			Состав проектной документации.	2	
			Содержание.	3	
			Гарантийная запись Гипа	4	
			Свидетельство №СРО- П-187-20062013 от 20.02.2015 г.	5-8	
			Схема планировочной организации земельного участка (текстовая часть)	9-18	
			Схема планировочной организации земельного участка (графическая часть)	10 л.	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

03-13-СПОЗУ.ТЧ

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



С.В. Сасс

Юридический адрес:
 143980, Московская область, г. Железнодорожный, ул. Советская, д.46, оф. 317
 ИНН 5012078226/КПП 501201001
 р/с 40702810100000012263 в ОАО «Промсвязьбанк»,
 г. Железнодорожный
 Кор/счет 30101810400000000555,
 БИК: 044525555

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	Недок	Подп.	Дата

03-13-СПОЗУ.ТЧ



Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ОБЪЕДИНЕНИЕ
ОРГАНИЗАЦИЙ ПРОЕКТИРОВАНИЯ»**
РФ, 119019, г. Москва, Малый Знаменский пер., д. 7/10, стр. 3 www.nr-p.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых
организаций
СРО-П-187-20062013

г. Москва

« 20 » февраля 2015 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ в области подготовки
проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства

№ 0112.02-2013-5012078226-П-187

Выдано члену саморегулируемой организации:

**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектное бюро «ОЛИМП»**

ИНН 5012078226, ОГРН 1135012001970, Адрес: 143980, Московская обл., г. Железнодорожный, ул. Советская, д. 46, оф. 317

Основание выдачи Свидетельства: Решение Правления Некоммерческого Партнерства «Саморегулируемая
организация «Объединение организаций проектирования»,

Протокол № 168 от « 20 » февраля 2015 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему
Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия « 20 » февраля 2015 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного № 0112.0П-2013-5012078226-П-187 от 29.11.2013 г.

Президент Партнерства

Драчева Ю. Л.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

03-13-ПЗУ.ТЧ

Приложение
к Свидетельству о допуске к
определенному виду или видам
работ в области подготовки
проектной документации, которые
оказывают влияние на
безопасность объектов
капитального строительства
от « 20 » февраля 2015 г.
№ 0112.02-2013-5012078226-II-187

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член Некоммерческого Партнерства «Саморегулируемая организация «Объединение организаций проектирования»

**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектное бюро «ОЛИМП»**

имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	нет

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого Партнерства «Саморегулируемая организация «Объединение организаций проектирования»

**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектное бюро «ОЛИМП»**

имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	нет

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого Партнерства «Саморегулируемая организация «Объединение организаций проектирования»

**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектное бюро «ОЛИМП»**

имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

03-13-СПОЗУ.ТЧ

Лист

6

	4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
	4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения*
	4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем*
	4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий
	5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
	5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
	5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
	5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
6.	6. Работы по подготовке технологических решений
	6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
	6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
7.	8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации*
8.	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
9.	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
10.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
11.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком) стоимость которых по одному договору не превышает 25.000.000 (двадцать пять миллионов) рублей

Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «ОЛИМП» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору составляет до **двадцати пяти миллионов рублей**.

Президент Партнерства



Драчева Ю. Л.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

03-13-ПЗУ.ТЧ



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

03-13-СПОЗУ.ТЧ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

а) Характеристика земельного участка

Проект на строительство 2-х секционного 15-ти этажного жилого дома, расположенного в городе Подольске Московской области по адресу: ул. Литейная- 18, выполнен на основании проекта планировки микрорайона Щепчинки. Город Подольск расположен на Москворецко-Окской равнине, в центре Восточно-Европейской равнины, на берегах реки Пахры (правый приток реки Москвы). Город находится к югу от столицы, в 36 км от центра Москвы и в 15 км от МКАД, на автомагистрали и железнодорожной линии Москва — Симферополь. Большая часть Подольска расположена на правом берегу Пахры и к западу от железнодорожной магистрали.

Участок под строительство проектируемого 2-х секционного 15-ти этажного жилого дома расположен в юго-восточной части микрорайона «Щепчинки». Площадь участка в границах отвода составляет 0,5086 га; в границах благоустройства -0,6609 га.

Участок под строительство не находится в зоне планируемого размещения объектов капитального строительства областного значения – планируемых территорий концентрации городской активности, не входит в границы планируемых особо охраняемых природных территорий областного значения - планируемых природных экологических, природно – исторических территорий (ландшафтов).

На отведенной под строительство территории имеется существующий жилой фонд, состоящий из 2-х этажных жилых строений и металлические гаражи, подлежащие сносу. Ветхие дома сносятся в установленном порядке. Инженерные коммуникации и элементы благоустройства подлежат переносу.

Границами данного участка являются:

- С западной стороны – существующая малоэтажная застройка, ул. Народная.
- С южной стороны – существующая малоэтажная застройка, ул. Подольских Курсантов.
- С восточной стороны – существующая малоэтажная застройка, ул. Литейная
- С северной стороны – существующая малоэтажная застройка, ул. Индустриальная

Согласовано			

Взам. Инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

03-13 - СПОЗУ.ТЧ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		Сасс			12.15
		Швейкина			
		Сасс			
Текстовая часть раздела 2					
Стадия		Лист	Листов		
П		9	18		
ООО «ПБ «Олимп»					

Климат участка строительства — умеренно континентальный. Климатический район -IIВ. Средняя январская температура составляет $-10,2^{\circ}\text{C}$, средняя июльская составляет $+18,1^{\circ}\text{C}$. Средняя продолжительность безморозного периода — около 220 суток. Годовое количество осадков — 644 мм. Преобладающее направление ветров – юго-западное. Участок проектируемой застройки относится к потенциально подтопляемому. Рельеф участка ровный, с абсолютными отметками от 169.30м до 171.20м с общим уклоном рельефа в северо-западном направлении. Поверхность участка ровная, застроенная, спланирована. В период изысканий грунтовые воды вскрыты с глубины 4.20м-5.80м. Грунты в верхних слоях представлены почвенно-растительным слоем и насыпными грунтами.

Глубина промерзания грунтов составляет 1,32 м.

Система координат – местная, система высот - Балтийская.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства

Проектные решения по генеральному плану выполнены в соответствии с действующими нормами и правилами.

Размер СЗЗ предприятий определяется в зависимости от характера производства в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Проектируемое здание в процессе эксплуатации не выделяет вредных веществ, поэтому определение размера санитарно-защитной зоны не требуется. Проектируемый участок не попадает в контуры территорий, связанных с памятниками историко-культурного наследия либо их охранными зонами.

в) обоснование планировочной организации земельного участка

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» разработан на основании следующих материалов:

- задания на разработку проектной документации;
- топографической съемки в М 1:500, представленной Заказчиком;

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

03-13-СПОЗУ.ТЧ

Лист
10

- технического отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ООО "МЕРИДИАН" ;

- проекта планировки территории (ППТ) жилого микрорайона "Шепчинки", (шифр 31-10 ГП).

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» для объекта «2-х секционный 15-ти этажный жилой дом, расположенный по адресу: микрорайон "Шепчинки", ул Литейная 18, г.Подольск, Московской области», К-6 по генеральному плану, разработан в соответствии с действующими нормами и правилами:

- СП 42.13330.2016-Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция);
- ГОСТ 21.204-93 «Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»;
- ТСН 30-303-2000 «Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Площадка под строительство жилого дома расположена вдоль улицы Литейная и вытянута с востока на запад. Конфигурация дома вписана в очертание отводимой площадки. На дворовой территории запроектированы площадки для игр детей и отдыха взрослых, площадка для занятий физкультурой, а также площадка для мусоросборников и элементы благоустройства.

Подъезд к жилому дому осуществляется с улицы Литейная.

Пешеходные связи организованы вдоль фасада проектируемого дома с учетом существующей схемы пешеходного движения. Ширина тротуара 4.2м – 2,0м. Предусмотрена возможность беспрепятственного подъезда пожарных машин к жилому дому.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

03-13-СПОЗУ.ТЧ

г) Техничко-экономические показатели земельного участка

Поз.	Наименование	Ед. Изм.	Количество
1	Площадь участка в границах землеотвода	га	0.5086
2	Площадь участка в границах благоустройства	га	0.66069
3	Площадь застройки	м ²	1010.9
4	Площадь твердых покрытий, в том числе:	м ²	3627
	-площадь асфальтовых проездов, площадок	м ²	2284
	-площадь тротуаров	м ²	918
	-площадь тротуара с возможностью проезда	м ²	276
	-площадь отмостки	м ²	149.00
5	Площадь озеленения, в том числе:	м ²	1969
	-площадь дорожек с резиновой крошки	м ²	76
	-площадь спортивной площадки с покрытием из резиновой крошки	м ²	296
	-площадь детских игровых площадок покрытием из резиновой крошки	м ²	285
6	Количество жителей	Чел.	330
7	Коэффициент застройки	%15,3	
8	Коэффициент озеленения	%29,8	

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Проектируемый жилой дом расположен в жилой застройке. До начала строительных работ необходимо выполнить подготовительные работы:

- снос существующих жилых домов;
- вынос инженерных коммуникаций;
- разборка существующих покрытий;
- перенос детских площадок.

Участок проектирования является потенциально подтопляемым. Мероприятия инженерной подготовки заключаются в создании рельефа, обеспечивающего поверхностный водоотвод с использованием дождевой канализации, разрабатываемой в составе проекта.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

03-13-СПОЗУ.ТЧ

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

За исходные данные вертикальной планировки приняты опорные отметки прилегающих территорий, с учётом отметок ППТ. Рельеф площадки имеет уклон в северо-западном направлении. Земляные работы выполнены в границах благоустройства территории и приведены на плане земляных масс. План организации рельефа выполнен в красных горизонталях, с учётом существующего рельефа. Минимальный уклон планируемых поверхностей составляет 5‰, максимальный – 30‰. За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа здания, соответствующая абсолютной отметке 171.65 м.

Отвод поверхностных стоков с территории застройки предусмотрен смешанной системой водоотвода. По дворовой территории вода отводится по проездам вдоль бортовых камней в проектируемые дождеприемные колодцы, с дальнейшим сбросом в ливневую канализацию.

ж) описание решений по благоустройству территории

Мероприятия по благоустройству и озеленению подчинены основному требованию: создание максимальных удобств для жителей и создание эстетической привлекательности строящегося здания. План благоустройства территории выполнен в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016, СНиП III-10-75* и предусматривает:

- устройство 2-х полосного проезда шириной 6,0 м;
 - устройство открытых стоянок для временного и постоянного хранения автомобилей;
 - устройство тротуаров шириной 2,0м и 4,2 м;
 - обустройство детских площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с установкой оборудования;
 - устройство площадки ТБО с установкой контейнеров;
 - устройство газонов, кустарников в живой изгороди, посадка деревьев.
- Устройство освещения территории и площадок.

Согласно СП 42.13330.2016 п.7.5 общая площадь занимаемая площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, составляет не менее

№	Взам.	Индв.
№		
№	Подп.	и дата
№		
№	Индв.	№ подл.
№		

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

03-13-СПОЗУ.ТЧ

10 % общей площади территории. Покрытие проездов, автостоянок, тротуаров предусматривается из асфальтобетона бетонной тротуарной плитки.

Свободные от застройки и дорожных покрытий места засеваются травосмесью из многолетних трав.

Проектируемое здание размещено таким образом, чтобы обеспечить доступ пожарных машин по всему периметру здания, возможность установки пожарных лестниц для проникновения пожарных в любое помещение для тушения пожара и эвакуации людей. Вдоль фасадов здания (между краем проезжей части и стеной здания) предусмотрена зона свободная от каких-либо сооружений и других препятствий.

Наружное пожаротушение предусматривается из проектируемых пожарных гидрантов, располагаемых на проектируемых сетях водопровода.

з) Зонирование территории земельного участка не требуется, т. к. выполняется для объектов производственного назначения.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки не требуется, т. к. выполняется для объектов производственного назначения.

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций не требуется, т. к. выполняется для объектов производственного назначения.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Основное транспортное обслуживание проектируемого дома осуществляется по существующей транспортной схеме. Проектируемая территория расположена в доль улицы Литейная. Существующие улица относится к улицам и дорогам местного значения. Улица имеют асфальтобетонное покрытие.

Подъезд к жилому дому и въезд с территории организован с улицы Литейная по проектируемым проездам. Пожарный проезд предусмотрен по транзитной схеме с выездом на ул.Литейная.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

03-13-СПОЗУ.ТЧ

Расчет необходимого количества емкостей для сбора и хранения мусора

Расчет произведен в соответствии с постановлением главы г.Подольск от
18.04.2011 г. №581-п.

Твердые бытовые отходы (ТБО).

Расчетное количество жильцов проектируемого жилого дома - 330 человек.

Норма накопления ТБО для благоустроенного жилого фонда – 2,23 м³ на

1 жителя (в том числе крупногабаритного мусора (КГМ) - 0,56 м³ на 1 жителя).

Расчетный объем ТБО (Q) составит: $Q = 330 \times 2,23 = 735.9 \text{ м}^3$ в год

КГМ составит $330 \times 0,56 = 184.8 \text{ м}^3$ в год

Открытые автостоянки на 24 машино-мест. Норма накопления 0,28 м³ на
1 м/место. Расчетный объем ТБО (Q) составит: $Q = 24 \times 0,28 = 6,72 \text{ м}^3$ в год

Общий расчетный объем ТБО:

$Q = 735.9 + 184.8 + 6,72 = 927.42 \text{ м}^3$ в год

Потребное количество емкостей для сбора и хранения твердых бытовых
отходов - ТБО определяется среднесуточным накоплением. Среднесуточное
накопление определяется по формуле (А.1):

$$H = (Q/365) \times K, \quad (\text{А.1})$$

где H - среднесуточное накопление ТБО, м³/сут.

Q - годовое накопление ТБО

K - коэффициент неравномерности накопления ТБО (K=1,25 м³/сут.)

365 - число дней в году

$$H = (927.42/365) \times 1,25 = 3.18 \text{ м}^3/\text{сут. (без учета КГМ)}$$

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

03-13-СПОЗУ.ТЧ

Лист
15

Потребное количество емкостей для сбора и хранения ТБО определяем по формуле (А.2):

$$N=(N \times m)/(V_k \times K_1) \quad (A.2)$$

где N - потребное количество емкостей, шт.

N - среднесуточное накопление ТБО, м³/сут

m - периодичность вывоза ТБО (m=1)

V_k - емкость одной емкости, м³ (V_k=8 м³)

K₁ - коэффициент заполнения емкости, (K₁=0,9)

При условии использования бункера-накопителя V=8 м³, необходимое количество емкостей: N=(2,97 x 1)/(8x0,9)= 1 шт.

Принимаем расположение одного бункера-накопителя на 8 м³ и обустройство площадки под крупногабаритный мусор.

Для сбора и хранения мусора проектом предусматривается использование мусоропровода. При экстренных ситуациях планируется использование площадки для сбора и хранения мусора, предусмотренной в границах благоустройства. Площадь запроектированной площадки позволяет использовать для сбора и хранения мусора бункеры-накопители объёмом 8 м³ с учетом и площадки для сбора КГМ.

Вывоз с дворовой территории осуществляется специальной техникой - кузовными мусоровозами с механической загрузкой.

Бункеры устанавливаются на площадках, расположенных на расстоянии не менее 20 м от жилых и общественных зданий, площадок для игр детей и площадок для отдыха взрослых.

Отработанные люминесцентные лампы хранятся в специально отведенном помещении и передаются на утилизацию по договору со специализированными организациями г.Подольска.

Вывоз мусора будет осуществляться по общей схеме, принятой в г. Подольске.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

Расчёт машино-мест.

Проектом предусмотрены стоянка для постоянного хранения и гостевые автостоянки.

Расчет стоянок произведен согласно ГПЗУ и на основании утвержденного проект планировки.

В соответствии с СП 42.13330.2011 и РНГП МО №713/30 от 17.08.2015г с изменениями от 21.02.2017г расчет населения произведен исходя из показателя жилищной обеспеченности 28м² общей площади квартир на одного жителя и расчет потребности в местах для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей выполнен исходя из уровня автомобилизации 420 автомобилей на 1000 жителей.

Таким образом, расчетное число автомобилей составит :
 $(420:1000) \times 330 = 139$ автомобилей.

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе 25% в жилом районе и для постоянного хранения не менее 90% от расчетного парка, т.е :

$139 \times 0,7 \times 0,25 = 24$ машино/места временного хранения (гостевые)
проектом предусмотрено размещение 24 машин.

$139 \times 0,9 = 125$ машино/места для постоянного хранения.

Размещение парковочных мест для постоянного хранения автомобилей в размере 125 машино-мест будут обеспечены после ввода в эксплуатацию жилого дома К-3 и I-ой очереди подземного паркинга К-10 по ППТ. Вместимость паркинга составит 450м/мест.

До ввода в эксплуатацию подземного паркинга, проектом предусмотрено размещение открытой стоянки на 82 машино-места, на свободной от застройки территории с южной стороны проектируемого жилого дома.

Недостающее количество машино мест, предполагается восполнить за счет гостевых стоянок и 10% в не жилой территории.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

03-13-СПОЗУ.ТЧ

Лист
17

Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания.

№ пп	Учреждения, предприятия, сооружения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Требуемая по нормативу на 330 чел	Примечание
				Предусмотрено проектом, согласно ППТ «Шепчинки», шифр 31-10ГП
1	Общеобразовательная школа	135 мест	45	Реконструкция школы №15 в пешеходной доступности
2	Детское дошкольное учреждение	65 мест	21	ДУ на 150 м по ул. Литейная 27 введен в эксплуатацию 04.12.2015 г согласно ППТ «Шепчинки», шифр 31-10ГП
3	Поликлиника	17,75 посещений в смену	5.85	Сущ. поликлиника в пределах пешеходной доступности 1000м (взрослое и детское население)
4	Раздаточный пункт молочной кухни	10 м ² общей площади	3	Существующий в пределах пешеходной доступности 500 м
5	Аптека	60-70 м ² на 10-12 тыс. жителей	2	Существующая в пределах пешеходной доступности 500 м
6	Магазин продовольственных товаров	100 м ² торговой площади	32	В пределах пешеходной доступности 500 м
7	Магазин непродовольственных товаров	180 м ² торговой площади	56	В пределах пешеходной доступности 500 м
8	Предприятия бытового обслуживания*	5 раб. мест	2	В пределах пешеходной доступности 500 м
9	Опорный пункт охраны порядка*	120 м ² общей площади	37	В пределах пешеходной доступности
10	Отделение, филиал Сбербанка*	20 м ² общ. площади	7	В пределах пешеходной доступности 500 м

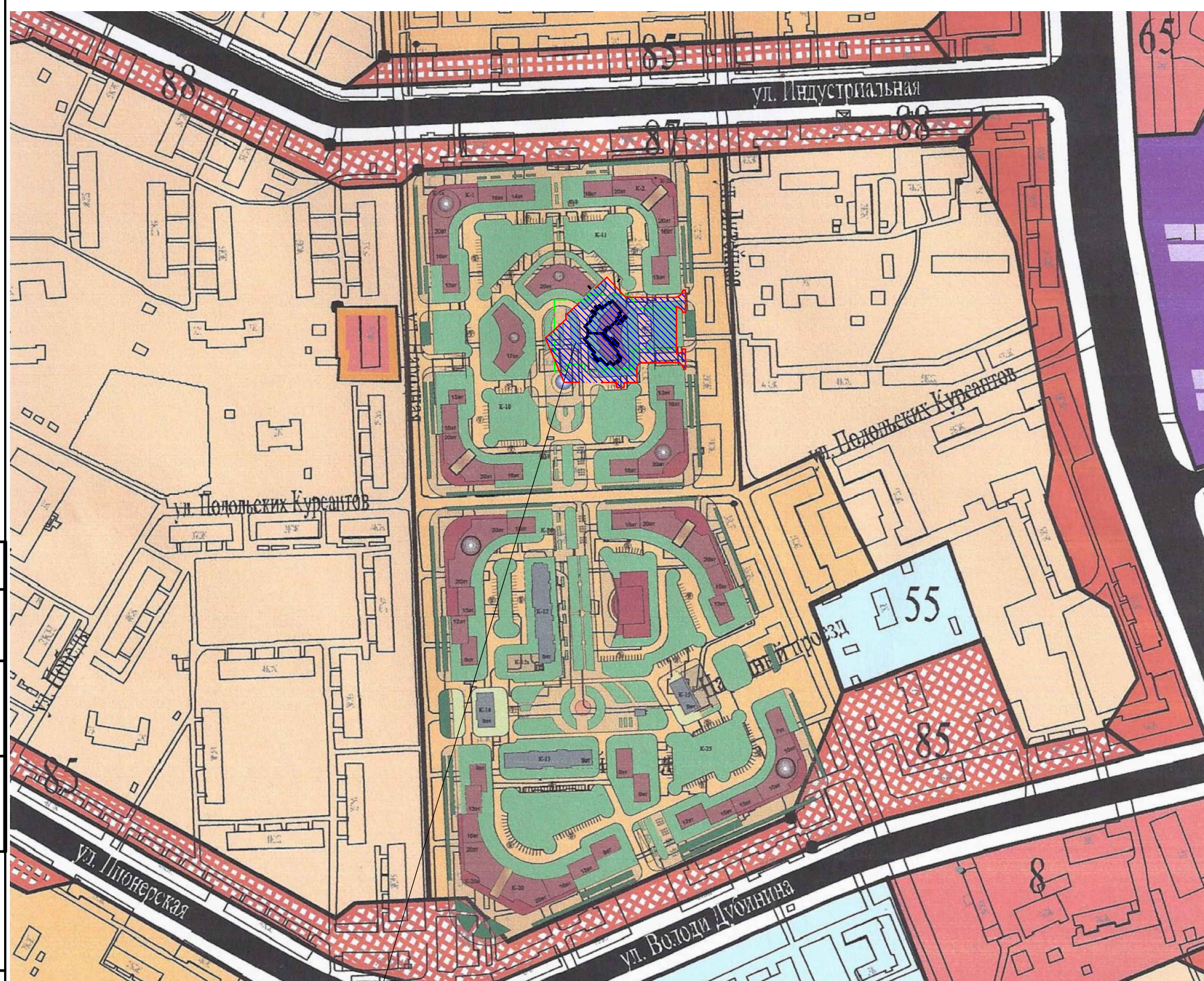
*Размещение недостающих объектов будет осуществлено на следующих этапах строительства.

Согласно утвержденному проекту планировки территории (ППТ) «Шепчинки» шифр 10-31 ГП, жители проектируемого жилого дома, объектами соцкультбыта обеспечиваются за счет реконструкции существующего фонда с увеличением вместимости (школы, детские сады, поликлиники) и размещение на 1 этажах проектируемых зданий, на следующих этапах строительства.

№	Взам. Инв.
№	Подп. и дата
№	Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

03-13-СПОЗУ.ТЧ

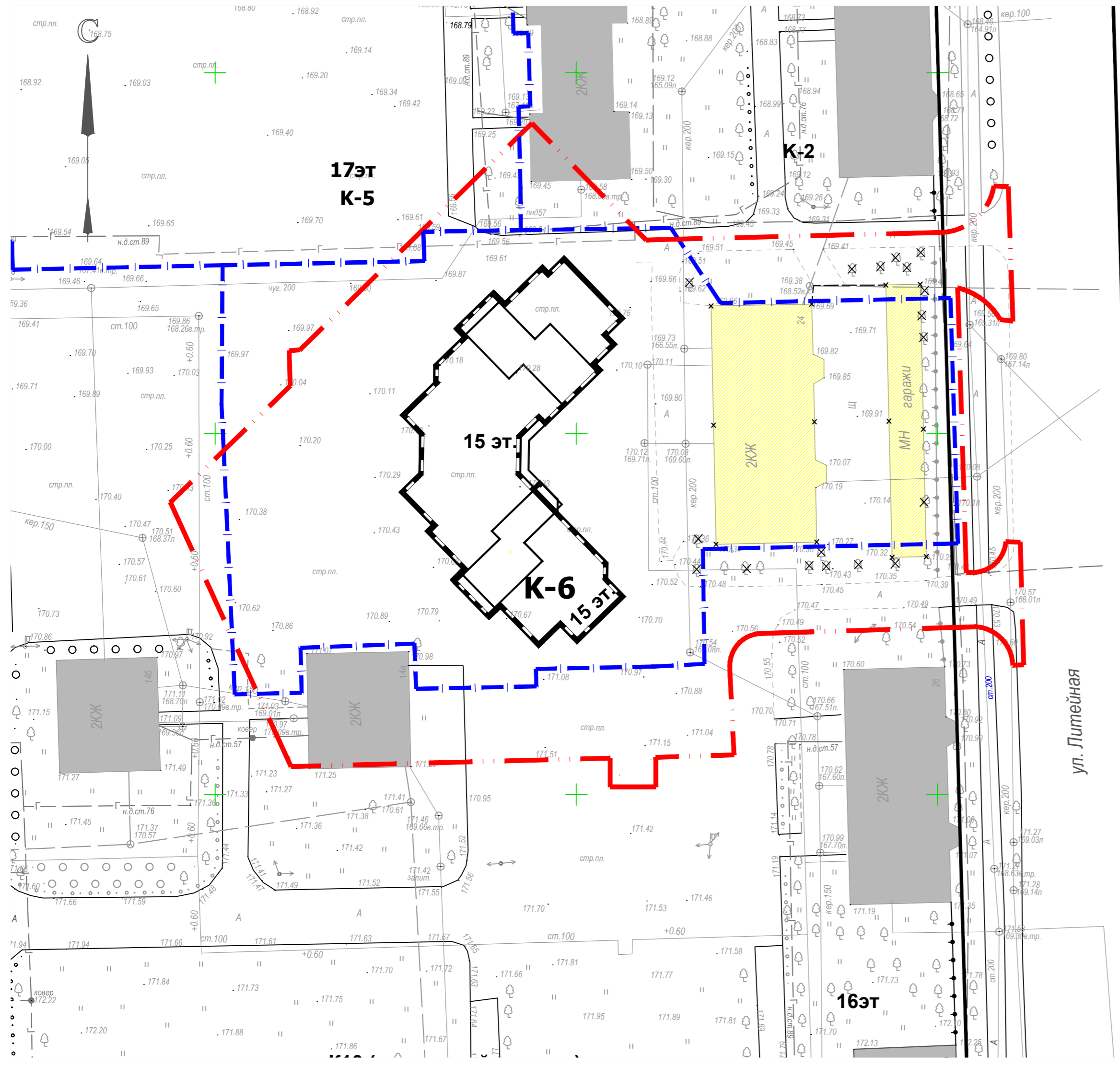


- ### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница благоустройства
 - - - Граница участка
 - "Красная" линия
 - 17эт Проектируемые жилые многоэтажные здания
 - Жилые многоэтажные здания (перспективное строительство)
 - Здания и помещения общественного назначения (перспективное строительство)
 - Проезды и площадки
 - Озеленение
 - Проектируемый участок

Проектируемый участок

Согласовано	
Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

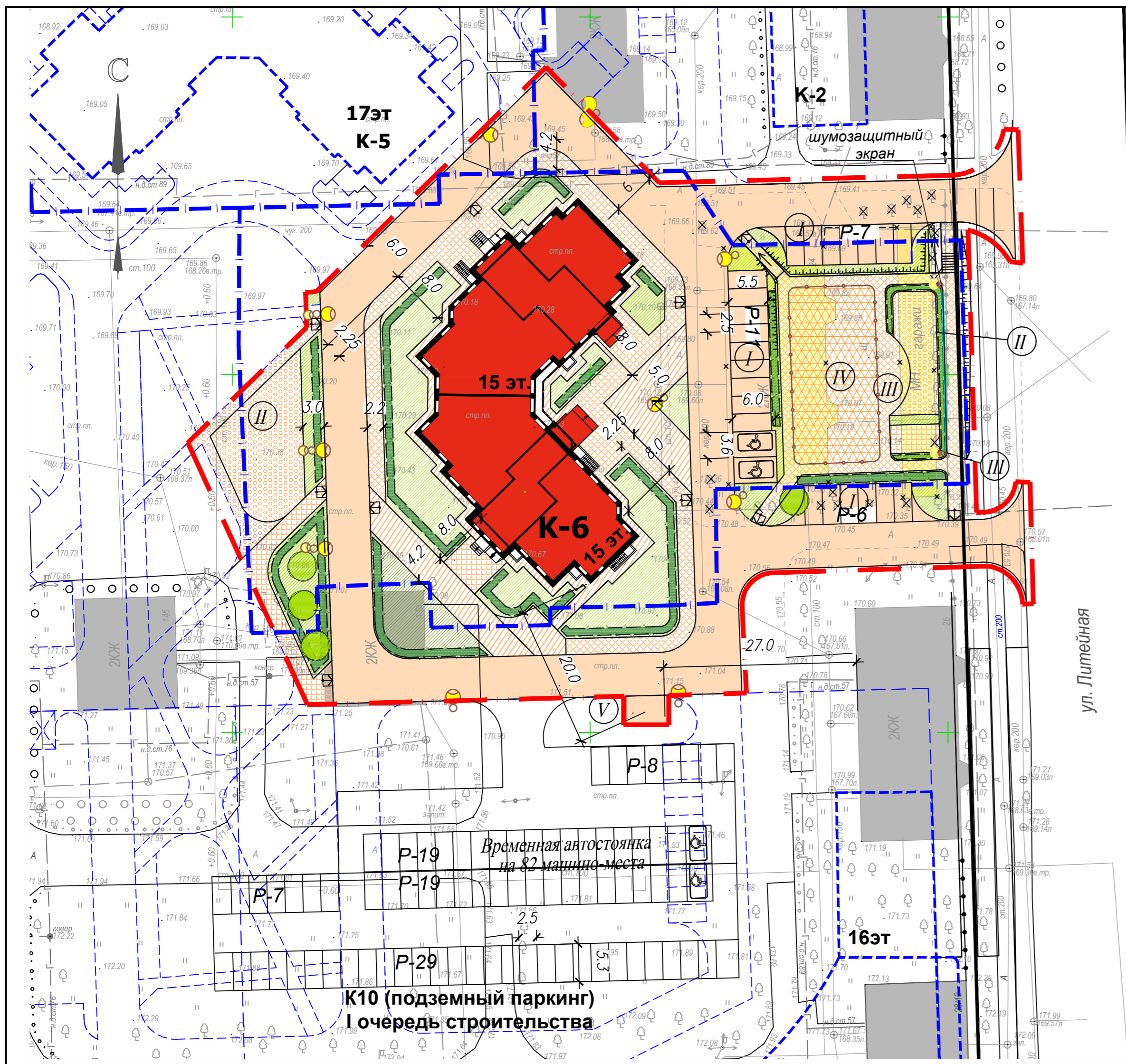
						03 -13 - ПЗУ			
						Московская область, г.Подольск, м.р. "Шепчинки", ул.Литейная д.18 (К-6 по ППТ)			
Изм.	Кол.	Лист	Нгок.	Погн.	Дата	Многоэтажный многоквартирный жилой дом.	Стадия	Лист	Листов
		Сасс С.В.			08.2017		П	1	10
		глав. спец. Швейкина							
		Н. контр. Сасс З. Н.				Ситуационный план. М 1:5000.		ООО "ПБ "ОЛИМП"	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условное обозначение	Наименование	Примечание
	Граница благоустройства	
	Граница землеотвода (кад. №50:55:0030903:1787)	
	Красные линии	
	Проектируемое здание	
	Здания и сооружения подлежащие сносу	
	Существующие здания	

						03-13 - СПОЗУ			
						Московская область, г.Подольск, м.р. "Шепчинки", ул.Литейная д.18 (К-6 по ППТ)			
Изм.	Кол.	Лист	Нгоч.	Подп.	Дата	Многоэтажный многоквартирный жилой дом.	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
Н.контр. Азуреев						Опорный план. М 1:500.		ООО "ПБ "ОЛИМП"	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условное обозначение	Наименование	Примечание
	Граница благоустройства	
	Граница землеотвода	
	Красные линии	
	Проектируемое здание	
	Здания и сооружения подлежащие сносу	
	Планируемая застройка, проезды	
	Существующие здания	
	Проезды и стоянки	
	Тротуарное покрытие	
	Газоны с насаждениями	
	Детские площадки	

	Спортивные площадки
	Пешеходные дорожки
	Опора наружного освещения
	Проектируемые деревья
	Проектируемый кустарник
	Проектируемый пандус
	Стоянка для маломобил. групп населения
	Временная автостоянка
	Подземный паркинг
	Ограждение спортивной площадки
	Движение автотранспорта и спецтехники
	Движение пешеходное

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая квартир		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
K6	Жилой дом	15	1	153	153	1010.9	1010.9	9230.93	9230.93	46 147.3	46 147.3

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Ед. изм	В границе землеотвода (кад. №№ 50:55:0030903:1787)		В границе благоустройства территории	
		Кол-во	%	Кол-во	%
Площадь участка	м²	5086	100	6606.9	100
Площадь застройки	м²	1010.9	19.9	1010.9	15.3
Площадь покрытий, в том числе:	м²	2467	48.5	3627	55.0
Площадь асфальтобетонных проездов	м²	1318		2284	
Площадь тротуарных покрытий	м²	770		918	
Площадь тротуара с возможностью проезда	м²	230		276	
Площадь отмостки	м²	149		149	
Площадь озеленения, в том числе:	м²	1615	31.7	1969	29.8
Площадь дорожек с покрытием из резиновой крошки	м²	38		76	
Спортивные площадки с покрытием из резиновой крошки	м²	313		313	
Детские игровые площадки с покрытием из резиновой крошки	м²	285		285	
Площадь газонов	м²	996		1312	
Количество жителей	чел.	330		330	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК (расчет на 330 жителей)

Поз. на плане	Наименование	Ед. изм.	По проекту	Показат. пл-ди на одного жителя
I	Автостоянки гостевые для жителей (2.5x5.5м)	м/мест	24	
	в т.ч. для инвалидов (3.5x6м)		2	
II	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	м²	285	0.86
III	Площадки для отдыха взрослого населения	м²	70	0.21
IV	Площадка для занятий физкультурой	м²	313	0.95
V	Площадка для мусоросборных контейнеров	м²	24	0.08

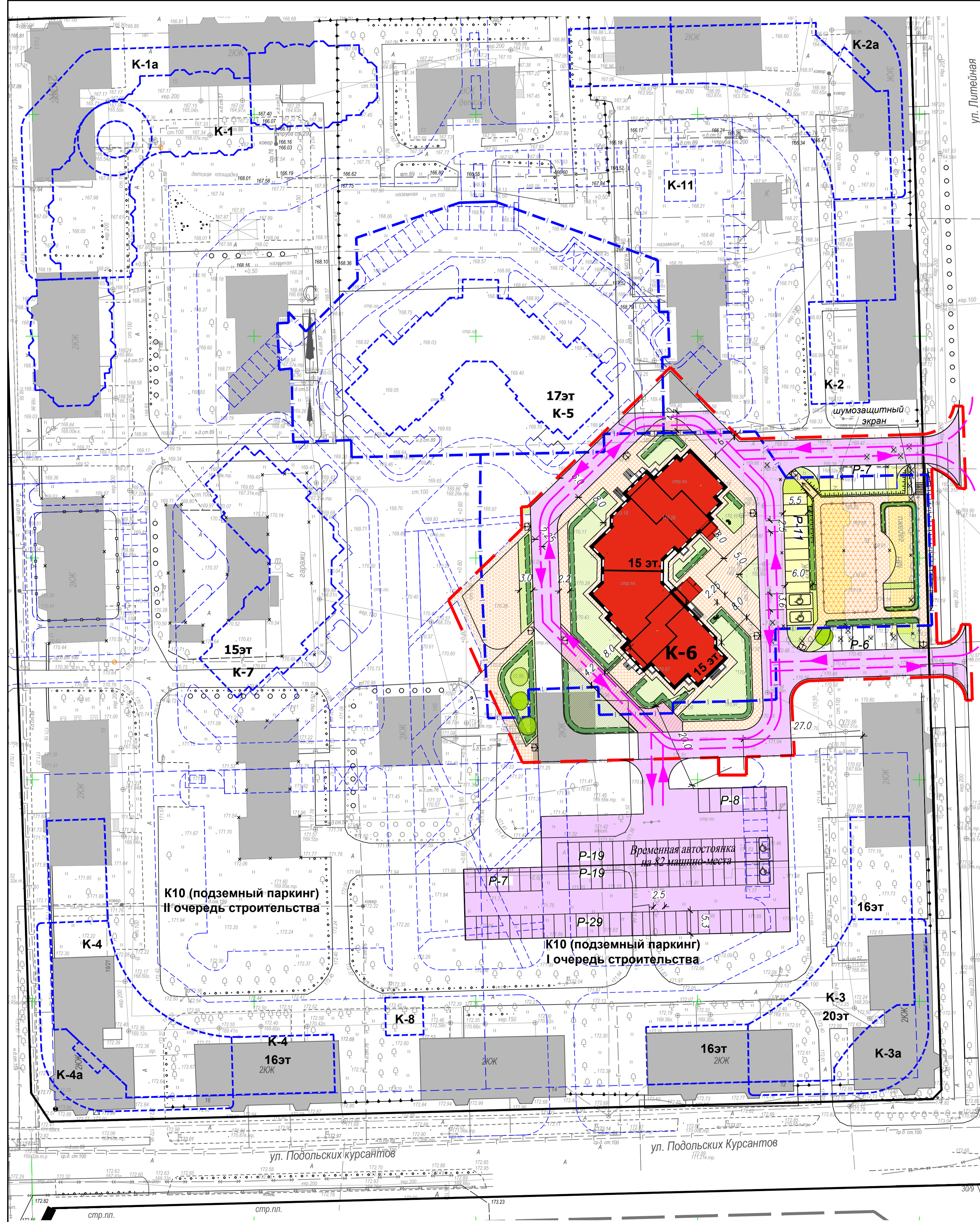
СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

Поз. на плане	Наименование	по нормам м²	По СПОЗУ	
	Площадь территории	6600.9 м²		
II	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	10% от S территории 6600x10%=660м²	285	667=10%
III	Площадки для отдыха взрослого населения		70	
IV	Площадка для занятий физкультурой		312	

Примечание

1. Согласно СП 42.13330.2016 п.7.4, в площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.
 2. Проект предусматривает временную схему организации улично-дорожной сети на период до расселения и сноса жилых 2-х эт домов, по ул.Литейная, д. 22а и Подольских Курсантов, д.14а. См. лист 3.1.

					03-13 - СПОЗУ				
					Московская область, г.Подольск, м.р. "Шепчинки", ул.Литейная д.18 (К-6 по ППТ)				
Изм.	Кол.	Лист	Нгол.	Подп.	Дата	Многоэтажный многоквартирный жилой дом.	Стандия	Лист	Листов
Нач.	отг.	Сасс	З.Н.		08.17		П	3	
ГИП	Сасс	С.В.		08.17					
Разработал	Швейкина					Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.	ООО "ПБ" "ОЛИМП"		
Н.контр.	Азурев								



ул. Литейная

ул. Подольских Курсантов

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Поз. на плане	Наименование	Ед. изм.	По проекту	Показат. пл-ди на одною жителя
I	Автостоянки гостевые для жителей (2.5x5.5м) в т.ч. для инвалидов (3.5x6м)	м/мест	24	
II	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	м²	285	0.86
III	Площадки для отдыха взрослого населения	м²	70	0.21
IV	Площадка для занятий физкультурой	м²	313	0.95
V	Площадка для мусоросборных контейнеров	м²	24	0.08

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1	□	Скамья садовая	17	
2	○	Урна	13	
3	⊗	Беседка	1	
4	⊗	Карусель групповая	1	
5	⊗	Качели	1	
6	⊗	Лиана для лазания	1	
7	⊗	Горка для съезжания	1	
8	⊗	Качели-качалка	3	
9	⊗	Песочница	1	
10	⊗	Горка	1	
11	+	Лиана "Перекресток"	2	
12	⊗	Рукоход	2	
13	⊗	Турник	2	
14	⊗	Шведская стенка	2	
15	⊗	Стойка баскетбольная	2	
16	⊗	Информационный щит	1	
17	⊗	Стол со скамьяй для настольных игр	1	
18	⊗	Мусоросборный контейнер	3	
19	⊗	Ограждение мусоросборной площадки	14м.п	
20	⊗	Ограждение h=2.5м	72м.п.	

Дмитровское ш. д.100, корп.2.
Тел./факс: (495) 974-68-61 каталога ООО "Левбер Групп" (г.Москва, Малые архитектурные формы) применены из

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз	Наименование породы и вида насаждения	Возраст	Кол. шт	Примечание
Деревья декоративные				
1	Береза бородавчатая	5-6	5	с комом 0.4x0.5 м
	Всего:		4	
Кустарник в группах и живой изгороди				
2	Чубушник вечнозеленый золотисто-желтый	2-3	339	саженцы, однорядная изгородь (стриженая), 2шт./м.п.
3	Спирея Ван Гутта	2-3	163	саженцы, живая изгородь(стриженая): через 1.05 м
	Всего:		502	
	Площадь озеленения, м²		1969	в границах благоустройства
	Газон обыкновенный, м²		1312	устройство обыкновеннога газона(посев смеси семян из многолетних трав)

Проект предусматривает:

- Временную схему организации дорожно-уличной сети на период до расселения и сноса двухэтажных жилых домов по ул.Литейная д. 22а и Подольских Курсантов д.14а.
- Схему расположения временной открытой автостоянки вместимостью 82м/м на период до реализации 1-ой очереди подземного паркинга К-10 по ППТ.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Этажей	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
K6	Жилой дом	15	1	153	153	1010.9	1010.9	9230.93	9230.93
						46 147.3	46 147.3	46 147.3	46 147.3

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

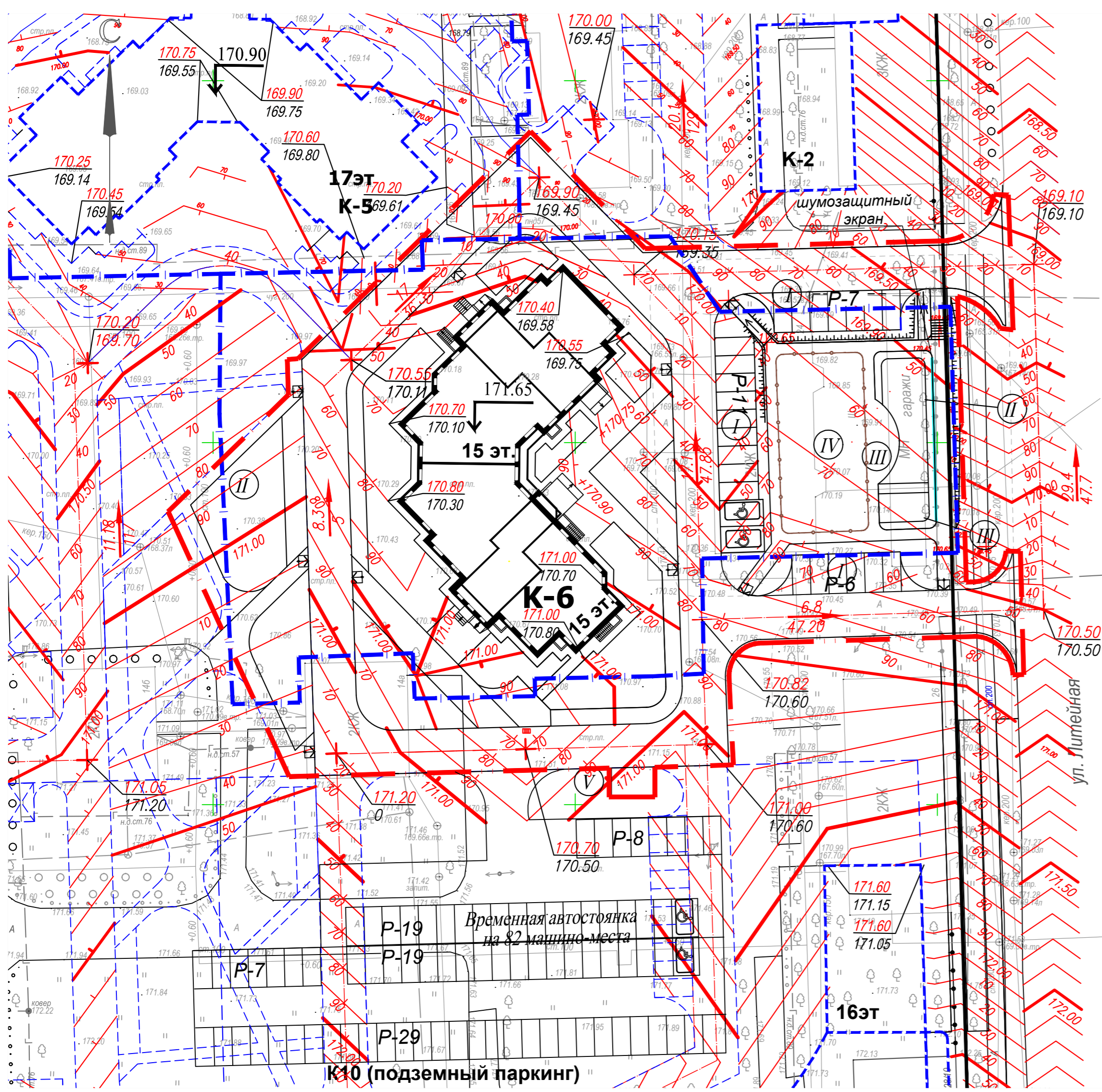
Наименование	Ед. изм.	В границе землеотвода (кад.№№ 50:55:0030903:1787)		В границе благоустройства территории	
		Кол-во	%	Кол-во	%
Площадь участка	м²	5086	100	6606.9	100
Площадь застройки	м²	1010.9	19.9	1011	15.3
Площадь покрытий, в том числе:	м²	2467	48.5	3627	55.0
Площадь асфальтобетонных проездов	м²	1318		2284	
Площадь тротуарных покрытий	м²	770		918	
Площадь тротуара с возможностью проезда	м²	230		276	
Площадь отмостки	м²	149		149	
Площадь озеленения, в том числе:	м²	1615	31.7	1969	29.8
Площадь дорожек с покрытием из резиновой крошки	м²	38		76	
Спортивные площадки с покрытием из резиновой крошки	м²	313		313	
Детские игровые площадки с покрытием из резиновой крошки	м²	285		285	
Площадь озеленения	м²	996		1312	
Количество жителей	чел.	330		330	
Щебне-грунтовое покрытие под временную стоянку на 82 м/места	м²			2030	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условное обозначение	Наименование	Примечание
—	Граница благоустройства	
—	Граница землеотвода	
—	Красные линии	
■	Проектируемое здание	
□	Планируемая застройка, проезды	
■	Здания и сооружения подлежащие сносу	
■	Существующие здания	
□	Проезды временные на период застройки квартала	
■	Тротуарное покрытие	
■	Газоны с насаждениями	
■	Детские площадки с покрытием из резиновой крошки	
■	Спортивные площадки с покрытием из резиновой крошки	
■	Пешеходные дорожки с покрытием из резиновой крошки	
○	Опора наружного освещения(функциональное)	
○	Проектируемые деревья	
■	Проектируемый кустарник в живой изгороди	
□	Проектируемый пандус	
□	Стоянка для маломобил. групп населения	
□	Временная автостоянка	
□	Подземный паркинг	
□	Ограждение спортивной площадки	
□	Стоянка для велосипедов	
□	Мусоросборные контейнеры с ограждением	
□	Движение автотранспорта и спецтехники	

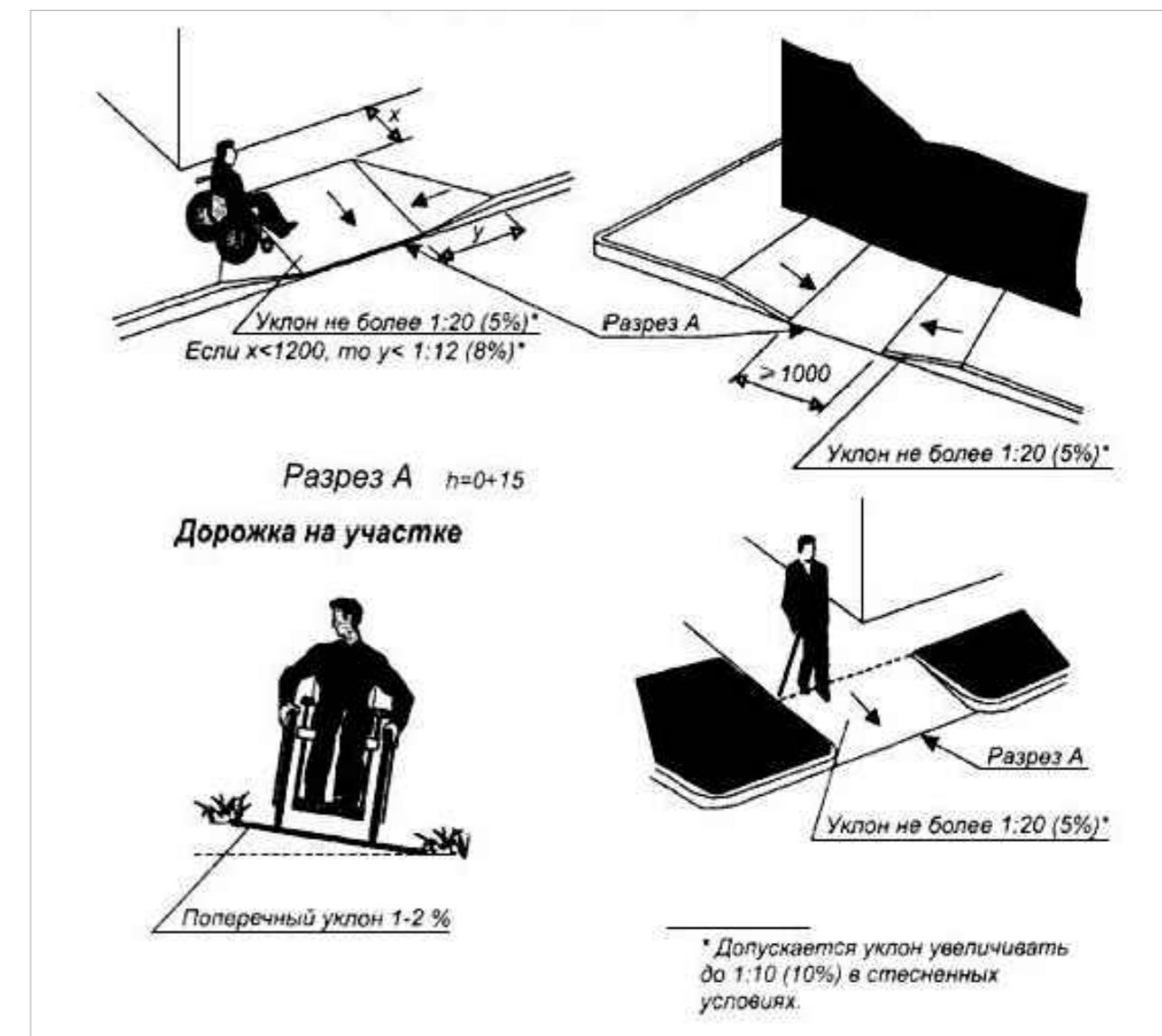
03-13- СПОЗУ

Московская область, г.Подольск, м.р. "Шепчино", ул.Литейная д.18 (К-6 по ППТ)					
Изм.	Кол.	Лист	Нгол.	Погн.	Дата
Нач. орг	Сасс З.Н.	03.17			
ГИП	Сасс С.В.	03.17			
Разработал	Шведжина				
Н.контр.	Азурев				
Многоэтажный многоквартирный жилой дом.					Листов
					3.1
Схема планировочной организации земельного участка с временными проездами и временной автостоянкой на период развития квартала. М 1:500					ООО "ПБ "ОЛИМП"



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Здания		Застройки		Общая квартир		Здания	Всего	
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего			
K6	Жилой дом	15	1	153	153	1010.9	1010.9	9230.93	9230.93	46 147.3	46 147.3

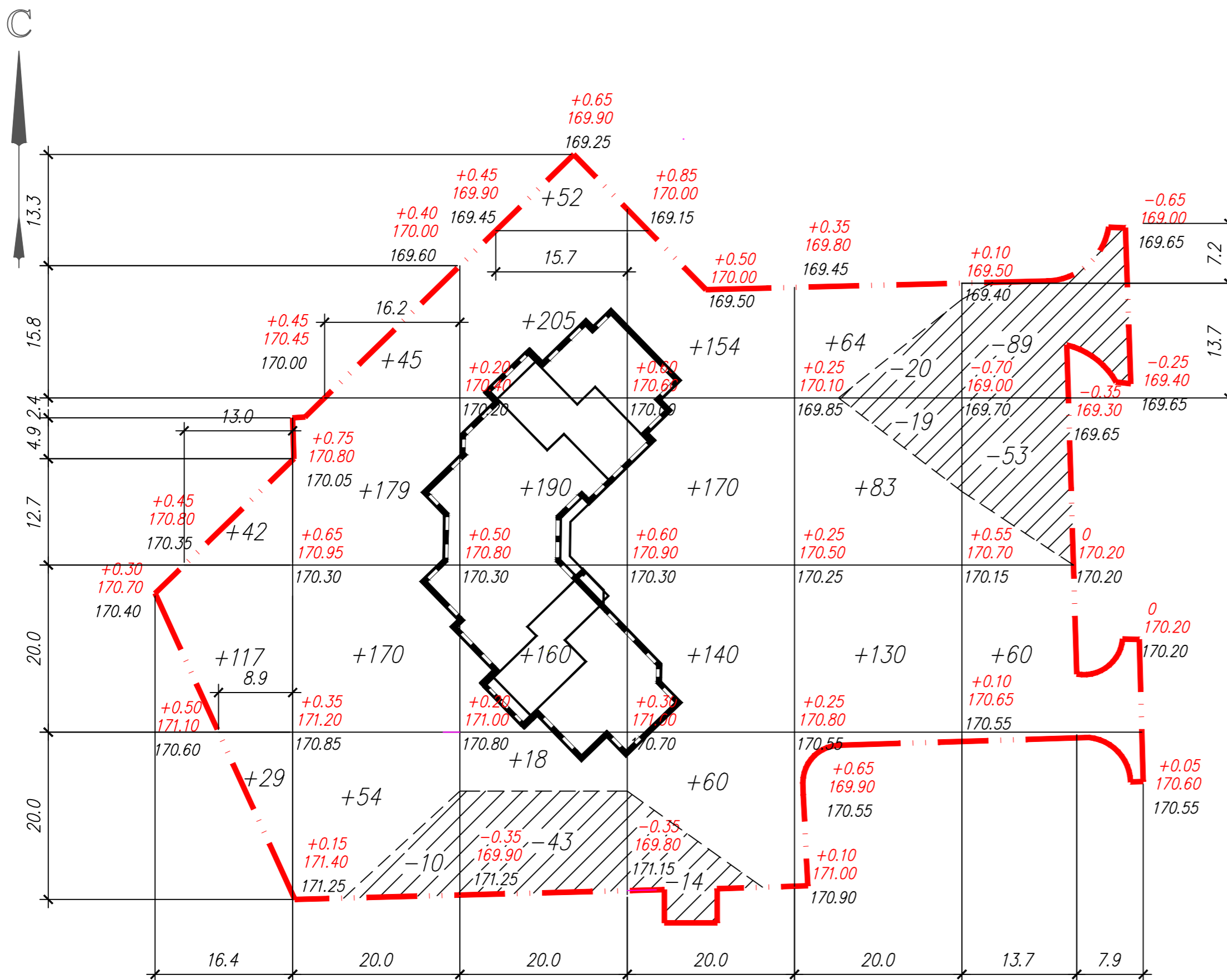


Съезд с тротуара на проезжую часть оборудовать пандусами согласно схеме (СП 35-101-2001).

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условное обозначение	Наименование	Примечание
+170.55 170.11	Переломные точки	
173.65 173.00	Проектная отметка	Натурная отметка
5 62	Величина уклона участка в метрах	Направление уклона Длина
50	Проектная горизонталь	

					03-13 - СПОЗУ				
					Московская область, г.Подольск, м.р. "Шепчинки", ул.Литейная д.18 (К-6 по ППТ)				
Изм.	Кол.	Лист	Нгоч.	Подп.	Дата	Многоэтажный многоквартирный жилой дом.	Стадия	Лист	Листов
Нач. отг.	Сасс	З.Н.	Сасс	С.В.	08.17		П	4	
Разработал	Швейкина		Швейкина		08.17				
Н. контр.	Азуреев					План организации рельефа. М 1:500.	ООО "ПБ "ОЛИМП"		



Итого, м³	Насыпь (+)	+188	+448	+625	+524	+277	+60	Всего, м³	+2122
	Выемка (-)	-	-10	-43	-14	-39	-142		-248

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

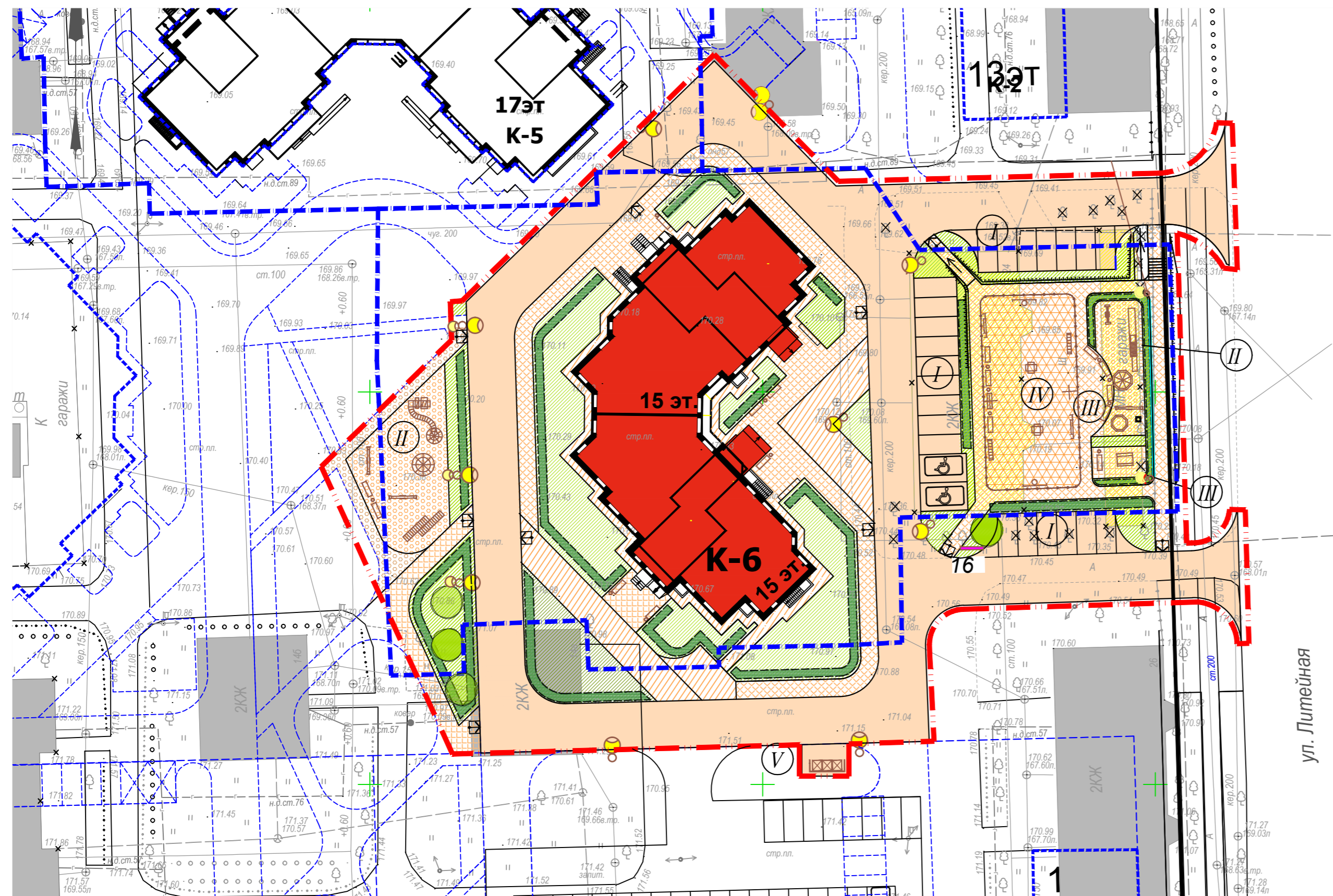
Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Планировка территории	2122	248	
в том числе снятие плодородного слоя h=0.3м		-	
2. Вытесненный грунт		5161	
в том числе при устройстве:			
а) корыто под одежду дорог, площадок, тротуаров		(2173)	
б) подземных сетей		-	
в) фундаментов и подвалов зданий и сооружений		(2726)	
г) плодородной почвы на участках озеленения		(262)	
2. Поправка на уплотнение	212		
ВСЕГО грунта	2334	4951	
Избыток грунта	2617*		
3. Плодородный грунт, всего		-	
в том числе:			
а) используемый для озеленения территории	262		
б) недостаток плодородного грунта		262	
ИТОГО перерабатываемого грунта	5213	5213	

* - Грунт в отвале

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условное обозначение	Наименование	Примечание
	Граница земляных работ	
	Здание проектируемое	
	Проектная отметка Натурная отметка	
	Рабочая отметка	
	Объем земляных работ м³	
	Срезка грунта	

						03-13 - СПОЗУ			
						Московская область, г.Подольск, м.р. "Шепчинки", ул.Литейная д.18 (К-6 по ППТ)			
Изм.	Кол.	Лист	Нгоч.	Погр.	Дата	Многоэтажный многоквартирный жилой дом.	Стадия	Лист	Листов
Нач. отг.		Сасс З.Н.			08.17		П	5	
ГИП		Сасс С.В.			08.17				
Разработал		Швейкина				План земляных масс. М 1:500.	ООО "ПБ "ОЛИМП"		
Н.контр.		Азуреев							



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Зданий		Застройки		Общая квартир		Здания		
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	
K6	Жилой дом	15	1	153	153	1010.9	1010.9	9230.93	9230.93	46 147.3	46 147.3

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз	Наименование породы и вида насаждения	Возраст	Кол. шт	Примечание
Деревья декоративные				
1	Береза бородавчатая	5-6	4	с комом 0.4x0.5 м
	Всего:		4	
Кустарник в группах и живой изгороди				
2	Чубушник венечный золотисто-желтый	2-3	339	саженцы, однорядная изгородь (стриженная), 2шт./м.п.
3	Спирея Ван Гутта	2-3	163	саженцы, живая изгородь (стриженная): через 1.05 м
	Всего:		502	
	Площадь озеленения, м²		1969	в границах благоустройства
	Газон обыкновенный, м²		1312	устройство обыкновенного газона (посев смеси семян из многолетних трав)

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1		Скамья садовая	17	Дмитровское ш, д.100, корп.2. Тел. факс: (495) 974-68-61, каталога ООО "Лебер Групп" (г. Москва, Малые архитектурные формы применены из
2		Урна	13	
3		Беседка	1	
4		Карусель групповая	1	
5		Качели	1	
6		Лиана для лазания	1	
7		Горка для съезжания	1	
8		Качели-качалка	3	
9		Песочница	1	
10		Горка	1	
11		Лиана "Перекресток"	2	
12		Рукоход	2	
13		Турник	2	
14		Шведская стенка	2	
15		Стойка баскетбольная	2	
16		Информационный щит	1	
17		Стол для настольных игр	1	
18		Мусоросборный контейнер	3	
19		Ограждение мусоросборной площадки	14 м.п.	
20		Ограждение	72 м.п.	

ВЕДОМОСТЬ ПОТРЕБНОСТИ В ГАЗОННЫХ ТРАВАХ

Наименование	Расход в кг/га	Общий расход
Райграс пастбищный	100	13
Овсяница красная	150	20
Мятлик луговой	50	7
Полевика белая	15	2
Клевер белый	30	4
Тимофеевка луговая	30	4
ИТОГО:	375	50

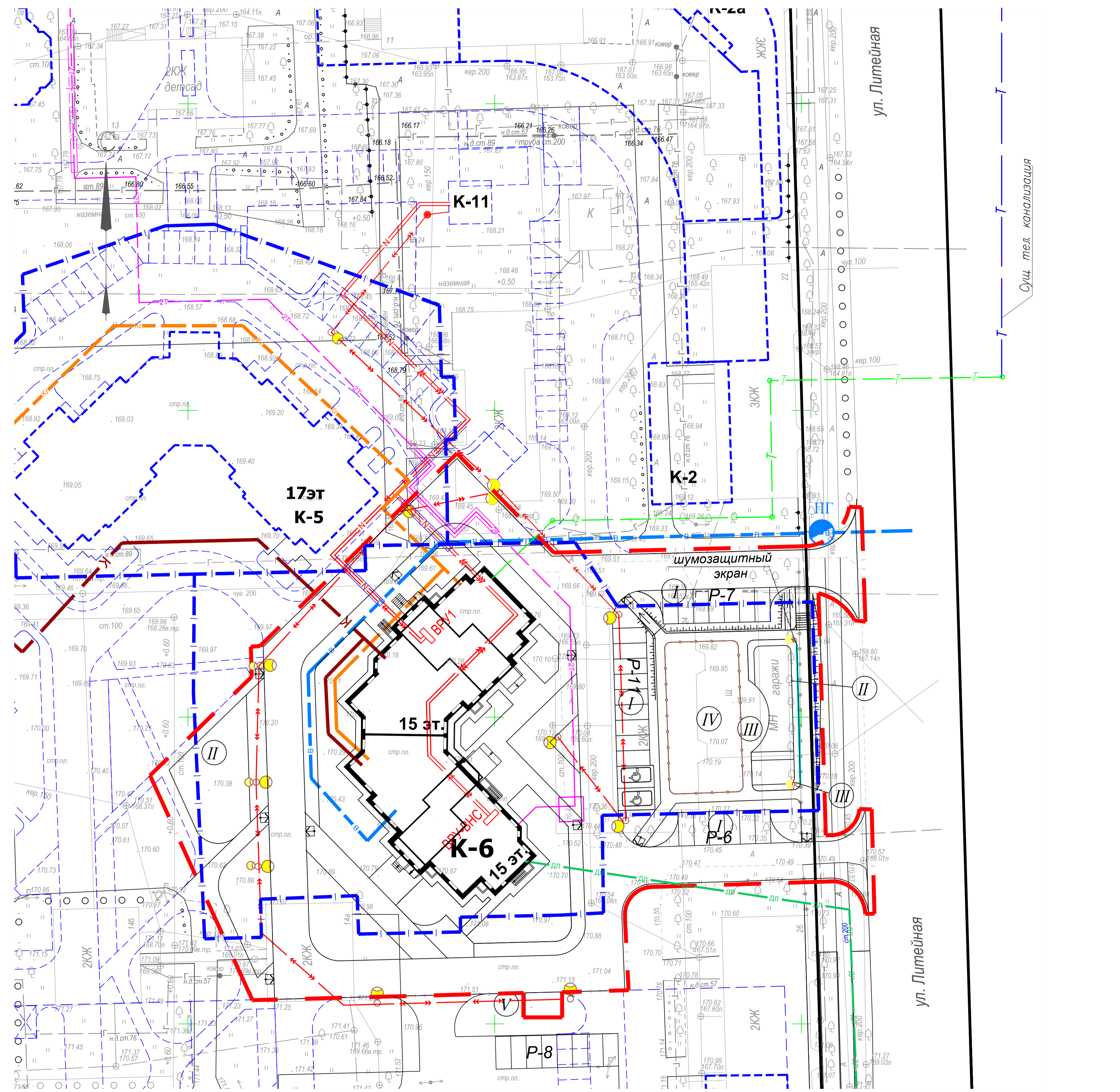
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	Наименование
	Деревья проектируемые
	Кустарник проектируемый в живой изгороди
	Газон обыкновенный с посевом семян из многолетних трав
1 20	ассортиментный номер количество штук

ПРИМЕЧАНИЯ

- Чертеж разработан на основании генплана - лист 3.
- Ассортимент посадочного материала принят с учетом почвенно-климатических условий.
- При посадке деревьев отступать от края дорожек на 1 метр.
- Расстояние между деревьями в рядовой посадке - 5 м.
- При посеве газонов производить насыпку растительного слоя земли толщиной - 15 см.
- При посадке деревьев и кустарников отступать соответственно от сетей: газопроводов, канализации - 1,5 метра; теплопроводов - 2,0 метра, 1,0 метр. водопроводов - 2,0 метра; силовых кабелей и кабелей связи - 2,0 метра, 0,7 метра;
- Разбивку посадочных ям и котлованов производить после осуществления в натуре вертикальной планировки и прокладки инженерных сетей.
- Сносятся деревья, попадающие под застройку, дороги и проектируемые сети.
- При посадке деревьев и кустарников производить замену растительного слоя земли на 50 %.

						03-13 - СПОЗУ			
						Московская область, г.Подольск, м.р. "Шепчинки", ул.Литейная д.18 (К-6 по ППТ)			
Изм.	Кол.	Лист	Нгол.	Погр.	Дата	Многоэтажный многоквартирный жилой дом.	Стандия	Лист	Листов
Нач. орг	Сасс	З.Н.			07.17		П	6	
ГИП	Сасс	С.В.			07.17				
Разработал	Швейкина					План благоустройства и озеленения территории. М 1:500.	ООО "ПБ "ОЛИМП"		
Н.контр.	Азурев								



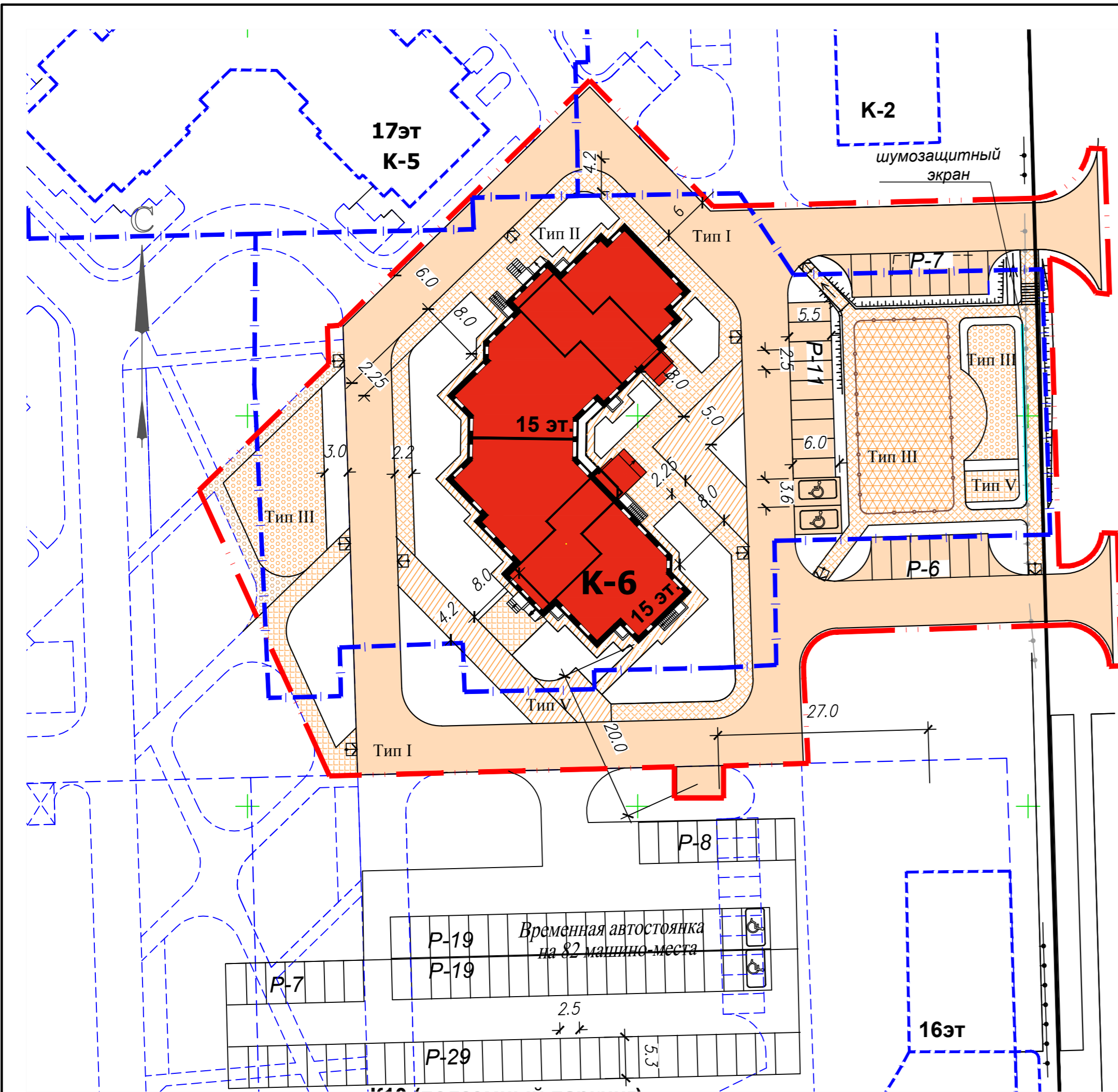
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Зданий	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
				Здания	Всего	Застройки		Общая квартир		Здания	Всего
						Здания	Всего	Здания	Всего		
K6	Жилой дом	15	1	153	153	1010.9	1010.9	9230.93	9230.93	46 147.3	46 147.3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условное обозначение	Наименование	Примечание
<u>Границы</u>		
	Красная линия	
	Граница благоустройства	
	Граница землеотвода	
<u>Здания и сооружения</u>		
	Здание проектируемое	
<u>Инженерные сети</u>		
	Проектируемый водопровод	
	Проектируемая бытовая канализация	
	Проектируемая дождевая канализация	
	Проектируемый электрокабель	
	Проектируемый кабель диспетчеризации лифтов	
	Проектируемая телефонная канализация	
	Проектируемая теплотрасса	
	Проектируемый кабель	
	Опора наружного освещения	
	Пожарный гидрант	

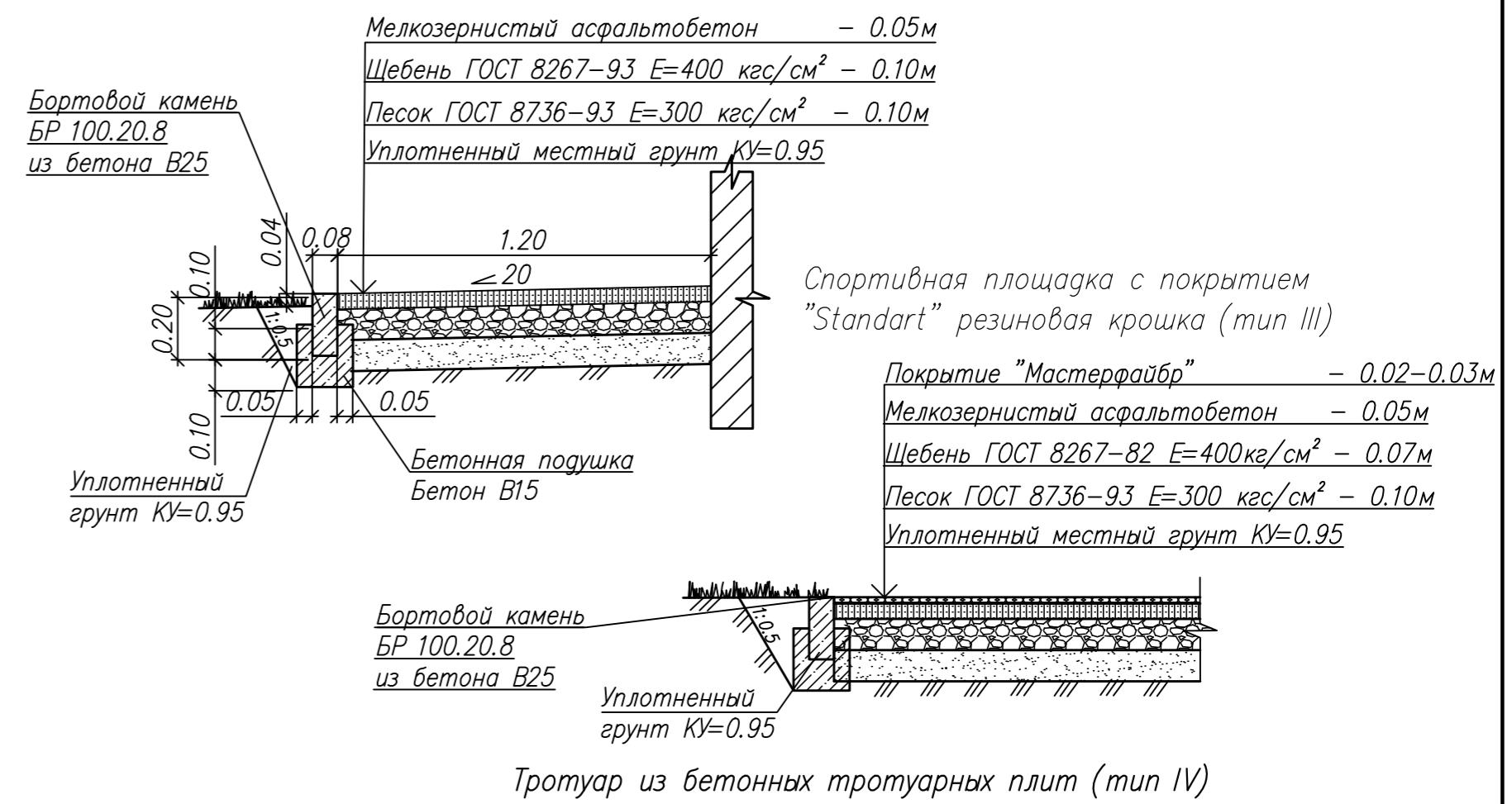
						03-13 - СПОЗУ			
						Московская область, г.Подольск, м.р. "Шепчинки", ул.Литейная д.18 (К-6 по ППТ)			
Изм.	Кол.	Лист	Нгоч.	Подп.	Дата	Многоэтажный многоквартирный жилой дом.	Стадия	Лист	Листов
							П	7	
Н. контр.							Сводный план инженерно-технического обеспечения. М 1:500.		



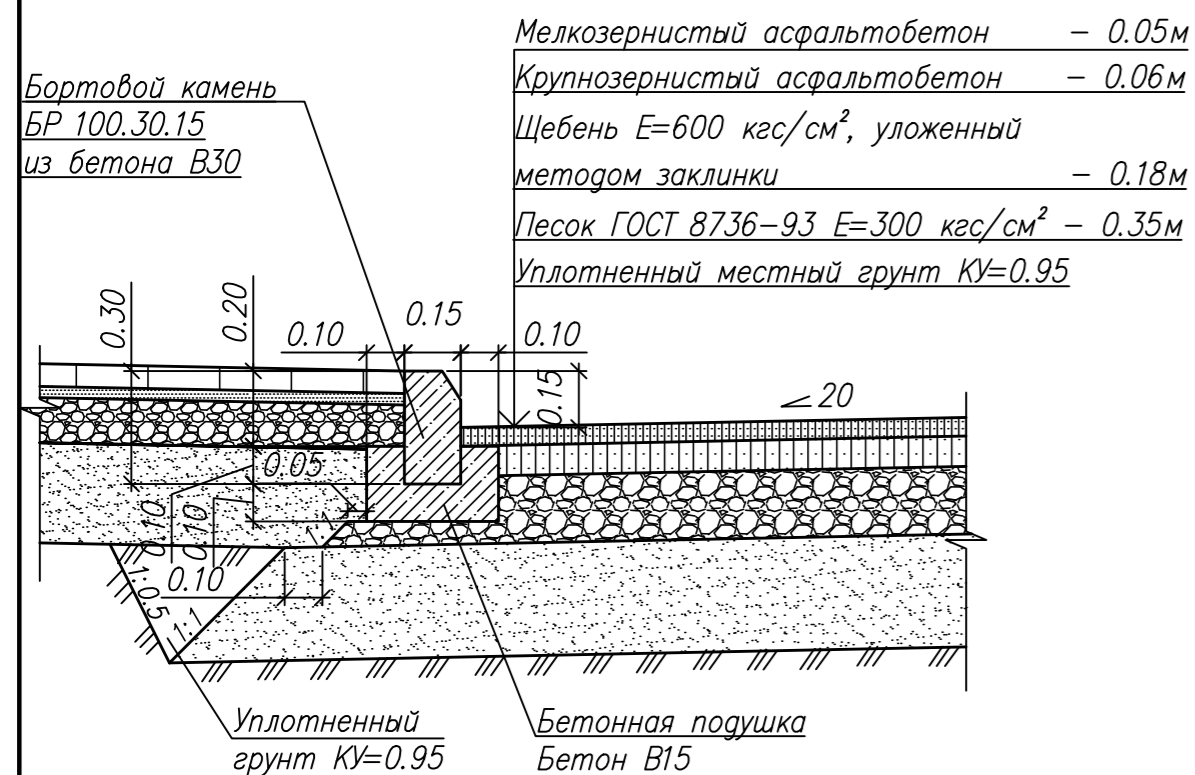
ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условное обозначение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Бордюр из бортового камня	
				Тип	Кол-во, п.м.
	Проезд с асфальтобетонным покрытием	I	2284	БР 100.30.15	505
	Дорожки и отсыпка с асфальтобетонным покрытием	II	149	БР 100.20.8	780
	Покрытие детских игровых спортивных площадок и дорожек "Standart" (резиновая крошка)	III	657		
	Покрытие из бетонных тротуарных плит	IV	918		
	Покрытие из бетонных тротуарных с возможностью проезда	V	276		

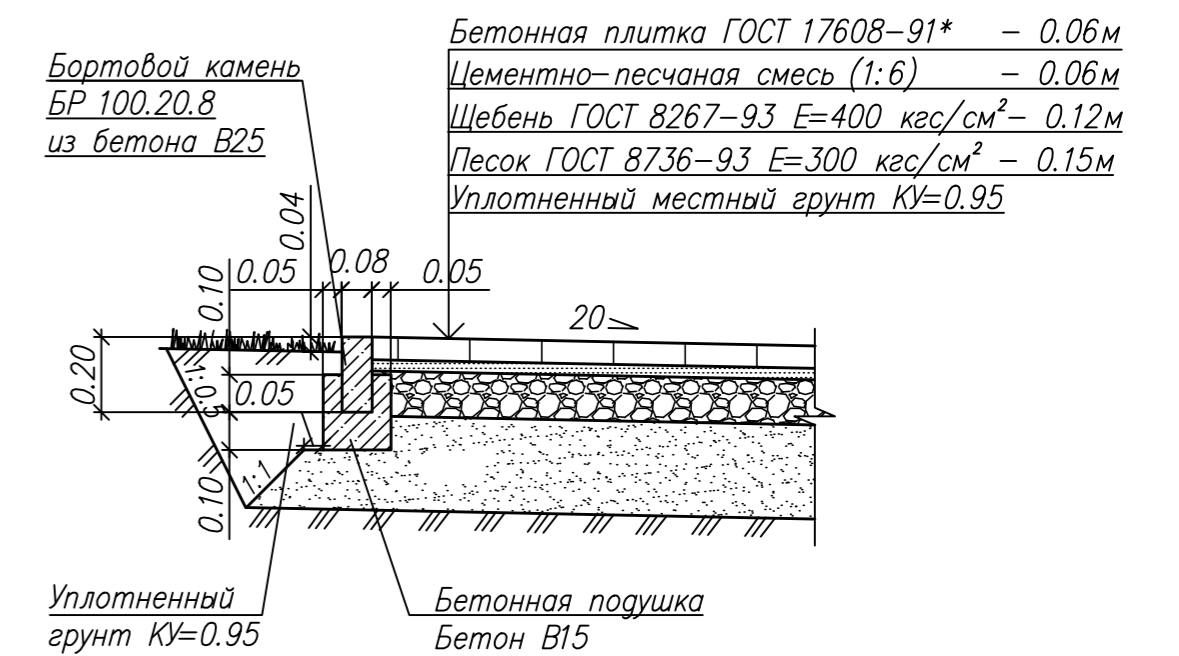
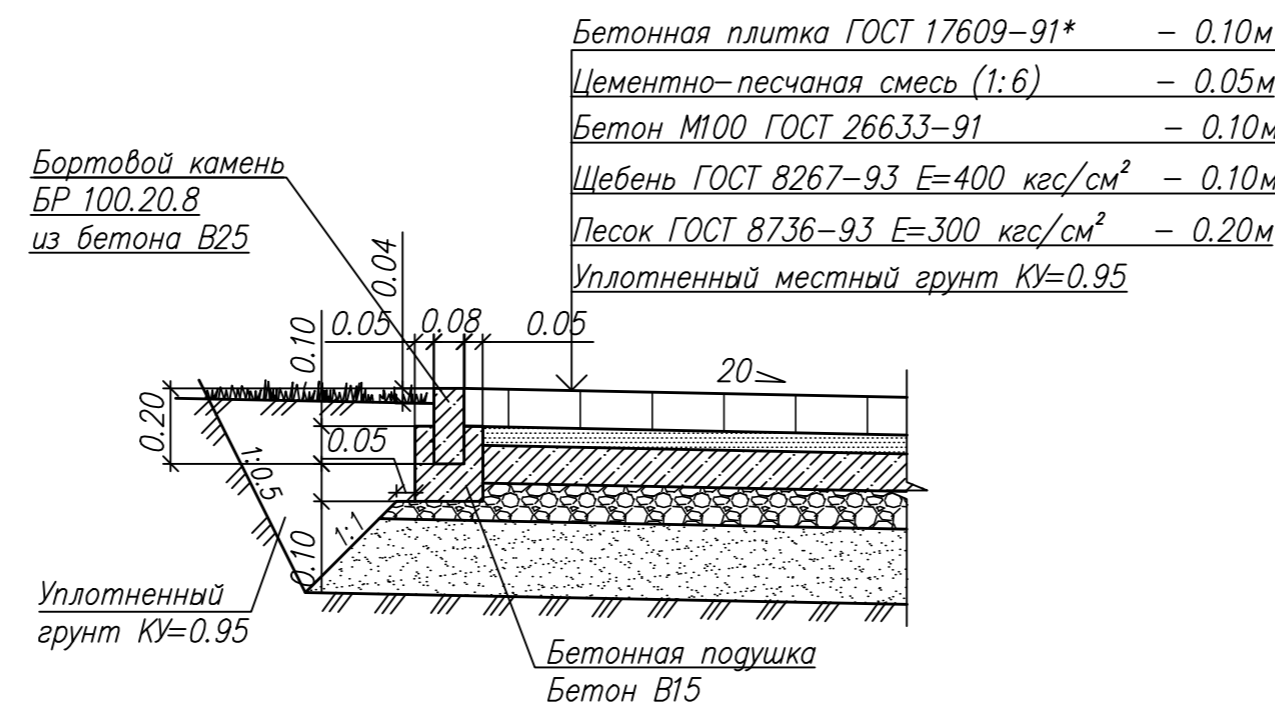
Дорожки и отсыпка с асфальтобетонным покрытием (тип II)



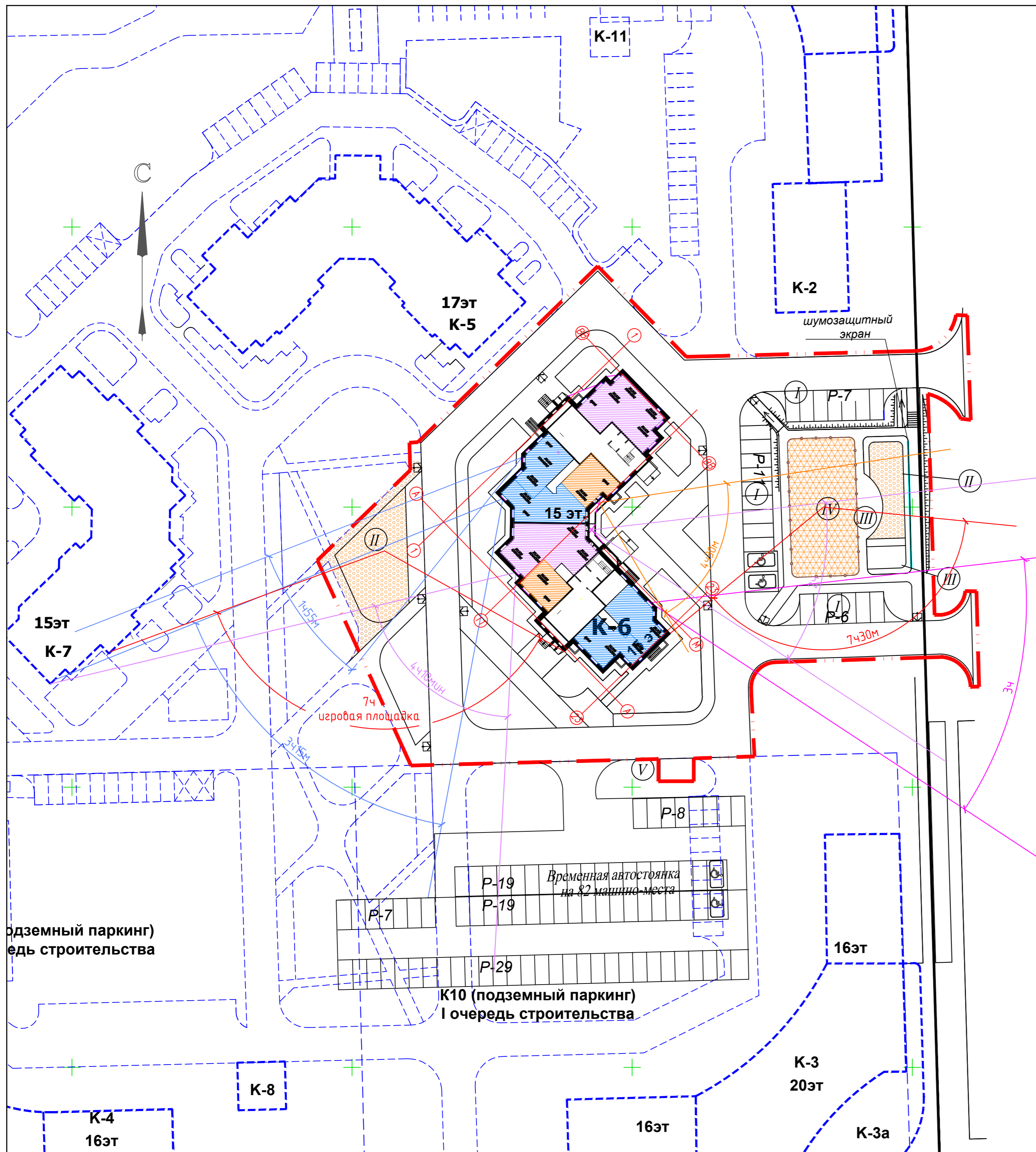
Проезд с асфальтобетонным покрытием (тип I)



Тротуар с возможностью проезда (тип V)



					03-13 - СПОЗУ				
					Московская область, г.Подольск, м.р. "Шепчинки", ул.Литейная д.18 (К-6 по ППТ)				
Изм.	Кол.	Лист	Нгоч.	Подп.	Дата	Многоэтажный многоквартирный жилой дом.	Стадия	Лист	Листов
Нач. отг.		Сасс З.Н.			07.17		П	8	
ГИП		Сасс С.В.			07.17				
Разработал		Швейкина				План дорожных покрытий. М 1:500.			ООО "ПБ" "ОЛИМП"
Н.контр.		Азурев							

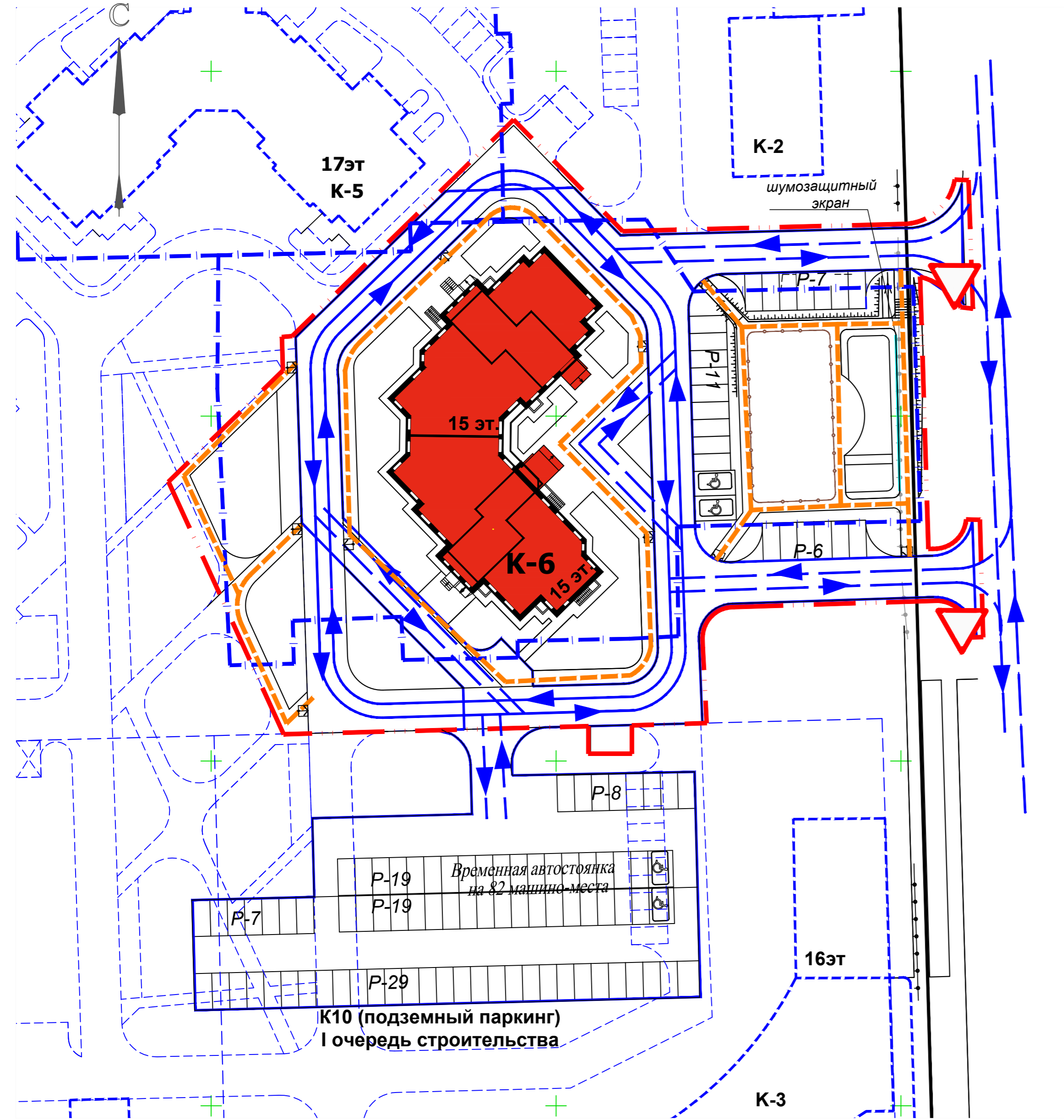


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условное обозначение	Наименование	Примечание
	Однокомнатная квартира	
	Двухкомнатная квартира	
	Трехкомнатная квартира	
	Инсоляция детских игровых площадок	
	Инсоляционные углы светопроема	
	Детские игровые и спортивные площадки	

1. В проектируемом 15-ти этажном жилом доме все жилые помещения имеют инсоляцию, в пределах нормы, от 1 часа 55 мин. до 4 часов 10 мин. с допустимой погрешностью ± 10 минут, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.
2. Продолжительность инсоляции на 50% площади игровых площадок составляет 7 часов, при норме не менее 2.5 часов.
3. 2-х комнатная квартира в осях "Т-Н ; 2-5" имеет продолжительность инсоляции 1ч45мин, с допустимой погрешностью ± 10 минут.

						03-13 - СПОЗУ			
						Московская область, г.Подольск, м.р. "Шепчинки", ул.Литейная д.18 (К-6 по ППТ)			
Изм.	Кол.	Лист	Нгок.	Подп.	Дата	Многоэтажный многоквартирный жилой дом.	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.	Сасс	З.Н.			03.17		П	9	
ГИП	Сасс	С.В.			03.17				
Разработал	Швейкина					Схема инсоляции. М 1:500.	ООО "ПБ "ОЛИМП"		
Н.контр.	Азуреев								

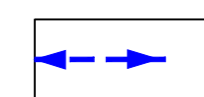


ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая квартир		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
К6	Жилой дом	15	1	153	153	1010.9	1010.9	9230.93	9230.93	46 147.3	46 147.3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

--- Граница благоустройства проектируемой территории



Движение автотранспорта на основных жилых улицах



Движение пешеходов

Дорожные знаки ГОСТ 23457-86:

ЗНАКИ ПРИОРИТЕТА



Уступите дорогу

						03-13 - СПОЗУ			
						Московская область, г.Подольск, м.р. "Шепчинки", ул.Литейная д.18 (К-6 по ППТ)			
Изм.	Кол.	Лист	Нгоч.	Подп.	Дата	Многоэтажный многоквартирный жилой дом.	Стадия	Лист	Листов
Нач. отг.	Сасс	З.Н.			08.17		П	10	
ГИП	Сасс	С.В.			08.17	Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1:500	ООО "ПБ "ОЛИМП"		
Разработал	Швейкина								
Н.контр.	Азурев								