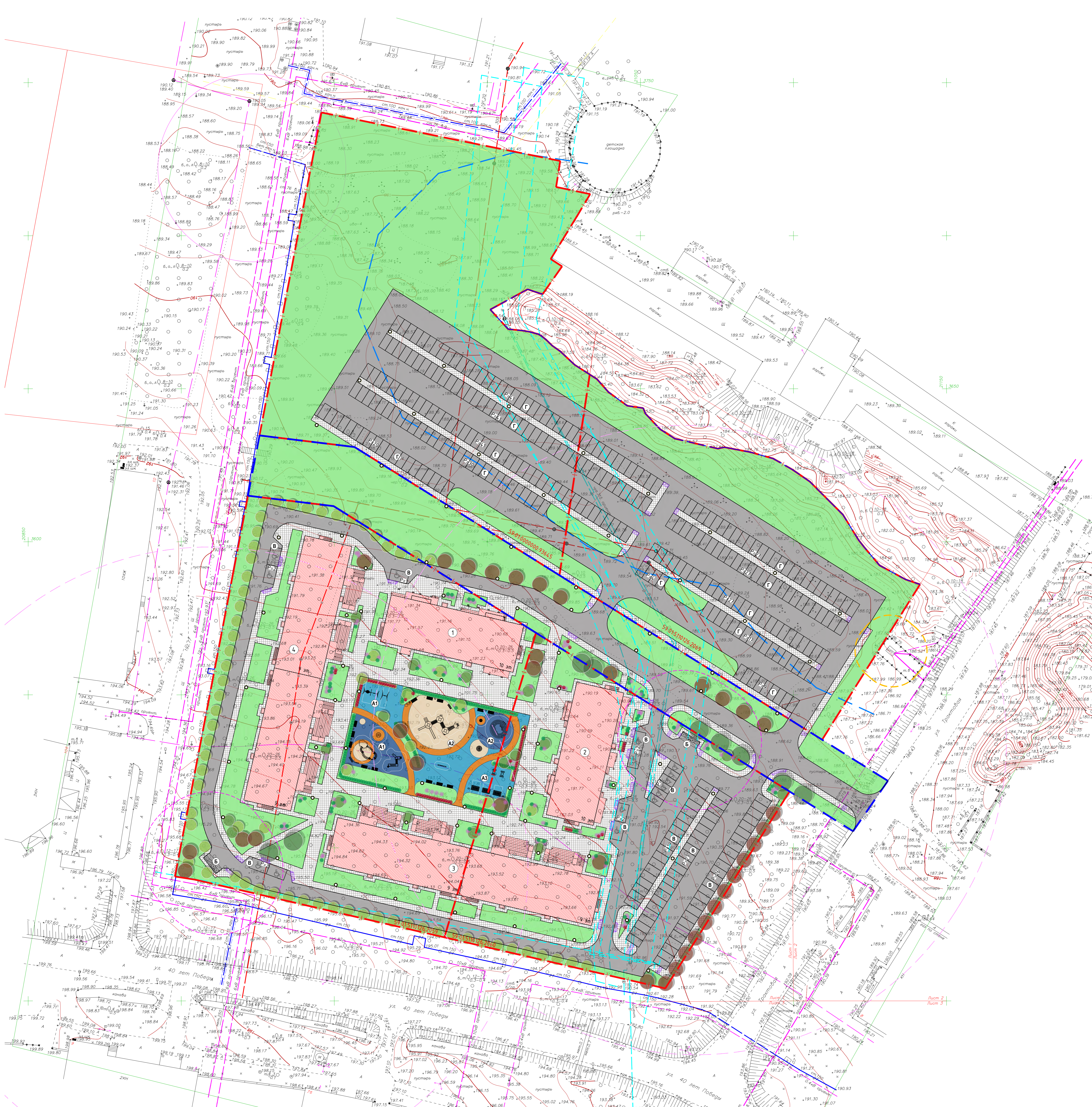


СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М 1:500



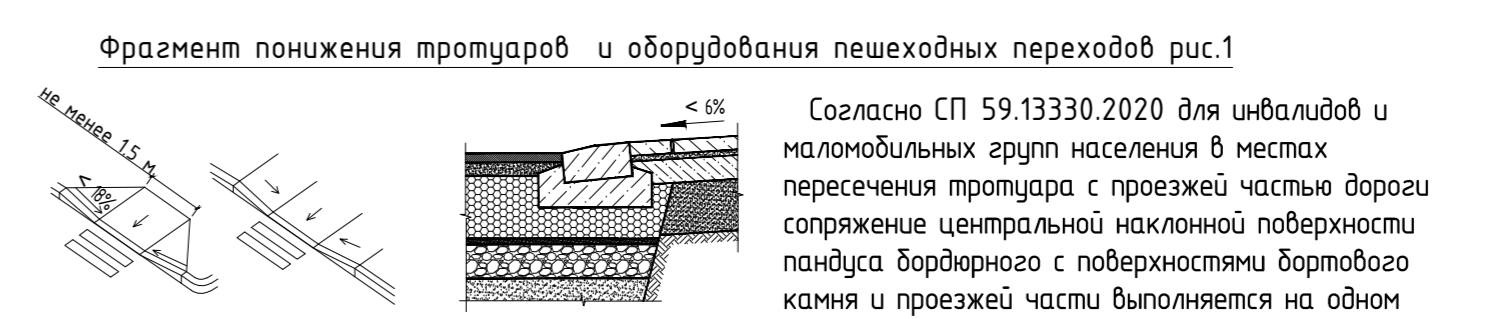
№	Наименование	Этаж	Кол-во этажей	Площадь, м²		Средний объем, м³	
				застройки	общая	здания	всего
1	Множквартирный жилой дом	10	1	72	827,15	7109,3	23263,20
2	Множквартирный жилой дом	10	1	72	827,90	7109,3	23266,50
3	Множквартирный жилой дом	9	1	144	1746,50	1746,50	43066,25
4	Множквартирный жилой дом	9	1	144	1708,60	1708,60	43034,45
Всего:				432	5098,2	40744,0	

Поз	Наименование	Ед. изм.	В грам. ч. с		В грам. ч. с		Итого
			к/м	к/м	к/м	к/м	
1	Площадь участка	м²	19065,0	4651,0	17731,0	41447,0	
2	Площадь застройки ОКС	м²	5078,2			5078,2	
3	Площадь покрытий	м²	8474,7	1517,3	8969,6	18916,6	
4	Площадь озеленения	м²	5512,1	3133,7	8761,4	17407,2	
5	Коэффициент плотности застройки		2,63				
6	Содержание места хранения автомобилей для проектных ОКС из них 15 для МГН с расширенными хабартами 3,6хм	м/мест	83			284	367

Обозначение	Наименование	Площадь, м²
А1	Детская игровая площадка	4818
А2	Площадка для занятий физкультурой	7934
А3	Площадка для отдыха взрослого населения	134,2
Б	Автоматика временного хранения, в т.ч.:	1119,4
В	Автоматика для посетителей МГН	269,4
Г	Автоматика постоянного хранения	3553,25

№ п/п	Вид площадки	Единица измерения согласно СП 76.13330.2020	Расчетный размер площадки, м²	Размер площадки по проекту, м²
1	Детские игровые площадки/площадки для оздоровительных и младшего школьного возраста	0,4-0,7 м² на одного жителя	314,8-550,9	4818
2	Площадки для занятий физкультурой	0,5-0,7 м² на одного жителя	393,5-550,9	7934
3	Площадки для отдыха взрослого населения	0,1-0,2 м² на одного жителя	78,7-157,4	134,2
4	Площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТБО и крупногабаритного мусора)	0,03 м² на одного жителя	23,61	59
5	Площадки для выгула собак	400-600 м²	400-600	в составе микрорайона

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы рассматриваемых земельных участков
 - границы благоустраиваемых территорий для обеспечения объекта за границами земельного участка
 - проектируемые здания, в т.ч. надбавочные части
 - проектируемое озеленение территории (газон, кустарники, деревья)
 - асфальтобетонное покрытие проездов и спусков
 - специализированное расширенное парковочное место для МГН (6,0х3,6м)
 - парковочное место (5,3х2,5м)
 - проектируемые покрытия проездов, пожарного проезда (протрунная пл.)
 - проектируемые покрытия площадок (ЕРМ-краски)
 - проектируемые опоры освещения, см. раздел ИОС1
 - понижения бортовых элементов
 - охранная зона водопровода
 - охранная зона газопровода высокого и низкого давления
 - береговая полоса
 - водоохранная зона малых рек, прибрежная защитная полоса
 - санитарно-защитная зона от площадок ТБО
 - радиус доступности от площадок ТБО
 - Охранная зона ШРП



Тип	Исход. обознач.	Наименование	Описание	5 пок. м²	Примечания
1	■	Покрытие проездов из асфальтобетона	- Мембранная асфальтобетон, тип В, марка I, ГОСТ 9128-2013, 50мм	12933,1	в грам. ч. 2059, 2060-3916,6 м²; в грам. вкл.-ва-388,3 м²; грам. ч. 93645, 2069 - 1169,3 м²
			- Криволинейный асфальтобетон, тип В, марка III, ГОСТ 9128-2013, 50мм		
2	■	Покрытие проездов из бетонной плиты	- Бортовой камень 1000х200х80	2623м.л.	
			- Плиты бетонные по ГОСТ 17608-2017, 60мм		
3	■	Покрытие площадок из ЕРМ-краски	- Цементно-песчаная смесь М100, 50мм	5630	в грам. ч. 2059, 2060-4101,6 м²; в грам. вкл.-ва-388,3 м²; грам. ч. 93645, 2069 - 1169,3 м²
			- Армированный бетон В15		
3	■	Покрытие площадок из ЕРМ-краски	- Цементно-песчаная смесь М100, 50мм	299	
			- Армированный бетон В15		
3	■	Покрытие площадок из ЕРМ-краски	- Цементно-песчаная смесь М100, 50мм	5015	
			- Армированный бетон В15		
3	■	Покрытие площадок из ЕРМ-краски	- Цементно-песчаная смесь М100, 50мм	432м.л.	
			- Армированный бетон В15		

№	Услов. обознач.	Наименование	Описание	Кол-во, шт.
1	■	ООО "Авен" (или аналог)	Знак для мусора 9-211, 530х420х70мм	10
2	■	ООО "Авен" (или аналог)	Скамейка на металлическом каркасе С-190, 1900х980х880мм	13
3	■	ООО "Авен" (или аналог)	Скамейка-качалка с навесом К-11/2, 2670х1550х830мм	3
4	■	ООО "Авен" (или аналог)	Шпалитный стол со скамейками СТ-18/2, 2000х1200х800мм	2
5	○	ООО "Авен" (или аналог)	Капачка конструкция КА-12 "Сатурн", 600х570х284мм	1
6	■	ООО "Авен" (или аналог)	Игровой комплекс Industrial. Материалы: Оцинкованный металл, покрытие порошковой краской толщиной 1,25 мм RAL 7043 Размеры: 1500х1000 х1640 мм	1
7	●	ООО "Авен" (или аналог)	Игровой элемент К-37, 1010х990х800мм	1
8	●	ООО "Авен" (или аналог)	Капачка карусель К-34/1 "Елка", 1800х1800х2150мм	1
9	■	ООО "Авен" (или аналог)	Велопарковка К-2, 1600х580х280мм	1
10	■	ООО "Авен" (или аналог)	Капачка настольная "Оптика" К-2 с навесом Тип 5, 394х1223х2560мм	1
11	■	ООО "Авен" (или аналог)	Капачка настольная К-32/33м с ценой подвески "Гнездо и Тип-2", 5100х216х2290мм	1
12	■	ООО "Авен" (или аналог)	Капачка Валентин К-20/9,2, 3000х380х675мм	1
13	○	ООО "Авен" (или аналог)	Карусель К-5/32, 1580х1580х700мм	1
14	■	ООО "Авен" (или аналог)	Игровой комплекс "Оптика" МГН-373, 4820х4680х1670мм	1
15	○	ООО "Авен" (или аналог)	Песочница с лопаткой пряткающей МП1-6, 1900х4300х1000мм	1
16	■	ООО "Авен" (или аналог)	Развешивающий комплекс РК-15/1, 4800х1800х1900мм	1
17	■	ООО "Пермский завод Металлических Изделий" (или аналог)	Контейнерная площадка "Бумер Перволит" на 4 контейнера, 6400х2510х2450мм, материал: сталь	2
18	■	ООО "Пермский завод Металлических Изделий" (или аналог)	Бак для мусора с крышкой и колесами 1,1х3 (Евроформа)	8

№ п/п	Усл. обозн.	Наименование породы и вида насаждения	Возраст, лет	Кол-чество	Примечание	
1	○	Сосна обыкновенная (Pinus silvestris Leab.)	шт.	Н3-4м	9	
2	○	Рябина маурицкая ветвистая (Sorbus aucuparia L.)	шт.	Н15м	73	
3	○	Клен "Роял Ред" (Acer platanoides 'Royal Red')	шт.	Н15м	35	
4	○	Клен Гиннала (Acer ginnala)	шт.	Н15м	18	
5	○	Пырейлопастный калинолистный флорант-красный (Physocarpus opulifolius Diabolo)	шт.	Н3м	83	
6	○	Сирень вечерняя (Syringa josikaea Jacq. f.)	шт.	Н1-2м	98	
7	○	Спирея гордовидная (Spiraea sphegata L.)	шт.	Н3м	224	
8	■	Газон посеяный, травянистый: овсяница красная, полевица обыкновенная, мятлик луговой в равных частях норма посева 50г/м²			17407,2	в грам. ч. 2059, 2060-5512,6 м²; в грам. вкл.-ва-3133,3 м²; грам. ч. 93645, 2069 - 876,6 м²

Примечания:
1. Схема планировочной организации земельного участка выполнена на топографической основе, предоставленной Заказчиком, выполненной ООО "Прогресс" от 12.2021г.
2. Строительство проектируемых объектов ведется в один этап.

ИЗ-1/2-ПЗУ	
1	зам. 2-23 12.23
Иск. Проект. Лист N 01	Лист 01
Разработчик: Гурьев	09.23
Проверил: Красавин	09.23
Исполнитель: Таран	09.23
Множквартирный жилой комплекс в мкр. Новые Ляды, Свердловского района, г. Пермь	
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
ООО «МЗК Групп» 2023	