

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)				0710001
Форма по ОКУД				31 03 2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-20 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"	по ОКПО			05968870
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			2635224470
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2			41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС			12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384
Местонахождение (адрес) 355021, Ставропольский край, Ставрополь г, Пирогова ул, д. № 37, пом. 195				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	422 017	422 081	777 902
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	422 017	422 081	777 902
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 236 748	1 621 952	125 421
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	488 655	208 688	1 566
	Дебиторская задолженность	1230	5 438 312	5 201 725	43 413
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	85 470	1 360 870	4 570
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 027 836	1 564 933	7
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	10 277 021	9 958 168	174 977
	БАЛАНС	1600	10 699 038	10 380 249	952 879

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	793 465	789 919	37 594
	Итого по разделу III	1300	793 485	789 939	37 604
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 179 246	2 489 007	878 993
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 179 246	2 489 007	878 993
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 441 994	4 760 488	35 030
	Кредиторская задолженность	1520	393 232	700 709	1 252
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	4 891 081	1 640 106	-
	Итого по разделу V	1500	7 726 308	7 101 303	36 282
	БАЛАНС	1700	10 699 038	10 380 249	952 879



Руководитель Иванов Юрий Иванович
(подпись) (расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-20 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"	ИНН	05968870		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2635224470		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	1 000	1 000
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 000	1 000
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 000	1 000
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	8 754	(35 420)
	Прочие расходы	2350	(5 317)	505
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 437	(33 915)
	Налог на прибыль	2410	(892)	(201)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(892)	(201)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 545	(34 116)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 545	(34 116)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Иванов Юрий Иванович
(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.