

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-20 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"	по ОКПО		05968870
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		2635224470
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2		41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 355028, Ставропольский край, г.о. город Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Павла Буравцева, д. 42, к. 1, помещ. 12			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 707 896	7 833 151	422 081
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	7 707 896	7 833 151	422 081
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 612 742	5 110 950	1 621 952
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	928 807	851 479	208 688
	Дебиторская задолженность	1230	21 652 842	18 814 224	5 201 725
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	447 970	1 178 900	1 360 870
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22 357	11 039	1 564 933
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	28 664 718	25 966 592	9 958 168
	БАЛАНС	1600	36 372 614	33 799 743	10 380 249

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40	40	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 421 530	2 686 799	789 919
	Итого по разделу III	1300	3 421 570	2 686 839	789 939
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 715 112	2 009 684	2 489 007
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 410	2 080	-
	Итого по разделу IV	1400	1 718 522	2 011 764	2 489 007
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	6 890 085	6 814 433	4 760 488
	Кредиторская задолженность	1520	7 963 198	8 132 778	700 709
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	16 379 239	14 153 929	1 640 106
	Итого по разделу V	1500	31 232 521	29 101 140	7 101 303
	БАЛАНС	1700	36 372 614	33 799 743	10 380 249

Руководитель

Иванов Юрий Иванович
(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-20 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2024
05968870		
2635224470		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	1 060 167	583
	Себестоимость продаж	2120	(99 548)	(650)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	960 619	(67)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	960 619	(67)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	32 970	8 000
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 000	1 171
	Прочие расходы	2350	(77 102)	(5 017)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	918 487	4 087
	Налог на прибыль	2410	(183 755)	(962)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(183 755)	(962)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	734 732	3 125

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	734 732	3 125
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Иванов Юрий Иванович

(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.