



"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор ООО «Премиум Эксперт»  
Баринов Максим Сергеевич  
"12" декабря 2023 г.

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

№ 

3	3	-	2	-	1	-	3	-	0	7	6	1	7	8	-	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

#### Наименование объекта экспертизы:

РФ, Владимирская область, ГО Ковров, г. Ковров, земельный участок с кадастровым номером 33:20:014511:1118 Многоквартирный многоэтажный жилой дом (2 этап)

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ"

**ОГРН:** 1207700333257

**ИНН:** 9723104230

**КПП:** 772101001

**Место нахождения и адрес:** Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЧЕРТАНОВО ЮЖНОЕ, Ш ВАРШАВСКОЕ, Д. 150, К. 2, ПОМЕЩ. 36/56

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОХРА"

**ОГРН:** 1085029002244

**ИНН:** 5029112620

**КПП:** 370201001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Ивановская область, г Иваново, ул Короткова, д 53, помещ 33

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.08.2023 № б/н, ООО «Специализированный застройщик «ОХРА»

2. Договор возмездного оказания услуг по проведению негосударственной экспертизы от 23.08.2023 № 23-100, ООО «Специализированный застройщик «ОХРА», ООО «Премииум Эксперт»

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1. Заключение экспертизы от 03.05.2023 № 33-2-1-3-023409-2023, выданное ООО "Премииум Эксперт" ( см. в части результатов инженерно-геодезических изысканий)

2. Результаты инженерных изысканий (2 документ(ов) - 2 файл(ов))

3. Проектная документация (17 документ(ов) - 17 файл(ов))

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

**2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

**2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** РФ, Владимирская область, ГО Ковров, г. Ковров, земельный участок с кадастровым номером 33:20:014511:1118 Многоквартирный многоэтажный жилой дом (2 этап)

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Владимирская область, городской округ Ковров, г. Ковров.

**2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение:**

Многоквартирный жилой дом

**2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

<b>Наименование технико-экономического показателя</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Значение</b>
Площадь участка	га	1,1292
Площадь застройки	м2	1994,63
Коэффициент застройки	-	0,18
Площадь твердого покрытия	м2	4766

Площадь других покрытий	м2	265
Площадь озеленения	м2	3972,37
Этажность	этаж	10-18-13
Количество этажей	шт.	11-19-14
Количество квартир	шт.	272
Площадь жилого здания	м2	21 002.99
Жилая площадь квартир	м2	6 147.3
Общая площадь квартир (без учета лоджий)	м2	13 825.6
Общая площадь квартир (лоджии 0,5)	м2	14 306.6

Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов	м2	531.19
Площадь нежилых помещений	м2	304.92
Площадь технического чердака	м2	1600.80
Площадь подвала для прокладки коммуникаций	м2	933.4
Строительный объем всего	м3	75 951.01
Строительный объем выше отм.0,000	м3	71 061.41
Строительный объем ниже отм.0,000	м3	4 889.6
Архитектурная высота здания	м	56.77
Площадь газона, укрепленного для проезда пожарных машин	м2	294

## **2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

## **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 5

### **2.4.1. Инженерно-геологические изыскания:**

В геоморфологическом отношении территория расположена в пределах слаборасчленённой пологоволнистой водноледниковой эрозионной равнине. Рельеф: участка относительно ровный, незначительный уклон поверхности наблюдается в западном направлении. Абсолютные отметки поверхности площадки изменяются в пределах 110,10 - 111,38м.

В геологическом строении площадки изысканий на глубину бурения скважин 20,00м. принимают участие современные четвертичные и нижнечетвертичные отложения. Современные четвертичные отложения залегают повсеместно, с поверхности и представлены почвенно-растительным слоем (pdQIV), мощностью 0,20-0,30м. Современные четвертичные отложения с глубины 0,20-0,30м (абс. отм. 109,80-111,18м) подстилаются повсеместно нижнечетвертичными отложениями водно-ледниковыми (fQI) и ледниковыми (gQI) отложениями.

В инженерно-геологическом разрезе на глубине бурения 20м выделено 4 инженерно-геологических элемента.

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой с корнями растений.

ИГЭ-2. Песок мелкий, коричневый, красновато-коричневый, кварцевый, средней плотности, маловлажный, влажный, с прослоями суглинка красновато-коричневого

ИГЭ-3. Суглинок коричневый, красновато-коричневый, полутвердый, с включением гальки и гравия до 5%; ледниковый.

ИГЭ-4. Песок пылеватый, желто-серый, светло-серый, кварцевый, плотный, маловлажный; водно-ледниковый.

По степени агрессивного воздействия сульфатов в грунтах на бетоны марки W4 по водонепроницаемости и хлоридов в грунтах на стальную арматуру в железобетонных конструкциях для бетонов марки W4 - W6 по водонепроницаемости согласно СП 28.13330.2017 грунты площадки: песок мелкий средней плотности (ИГЭ-2), суглинок полутвердый (ИГЭ-3), песок пылеватый плотный (ИГЭ-4) агрессивными свойствами не обладают. Степень коррозионной агрессивности грунтов к углеродистой стали низкая, средняя.

Грунтовые воды в период изысканий до глубины 20м не вскрыты. Возможно появление верховодки.

Согласно п.п. 5.4.9 СП 22.13330.2016 площадка изысканий относится к потенциально подтопленной территории (возможно появление «верховодки» и утечки из водонесущих коммуникаций).

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет для песков мелких составляет – 1,53м., для суглинка – 1,26м. По степени морозной пучинистости в зоне сезонного промерзания грунты ИГЭ-2, ИГЭ-3 слабопучинистые.

Сейсмичность района работ составляет 5 баллов ОСР-2015 (карта А) СП 14.13330.2018.

Категория сложности инженерно-геологических условий II

#### **2.4.2. Инженерно-экологические изыскания:**

Полевые работы выполнялись в июле -августе 2023г.

Город Ковров расположен на правом и левом (Заречная слободка) берегах реки Клязьмы (приток Оки), в 64 км от Владимира и 250 км к востоку от Москвы.

Согласно схематической карте климатического районирования территории СНГ для строительства (СП 131.13330.2020) Владимирская область входит в климатический район II-B.

Гидрографическая сеть района принадлежит бассейну р. Ока и представлена рекой Клязьмой, протекающей с юго-запада на восток, р.Уводью, р.Нерехтой и их многочисленными притоками.

Согласно атласу почв Российской Федерации в г. Ковров преобладают дерново-подзолистые, преимущественно неглубокоподзолистые. Почвообразующие породы – глинистые и тяжелосуглинистые. По состоянию на 01.01.2021 г. по степени кислотности почв в районе участка изысканий относится к слабокислой.

На территории площадки изысканий представлена кустарниковая и травянистая растительность. Другие виды растений не были отмечены. В границах объекта изысканий, редкие и охраняемые виды животных растений и грибов, занесенные в Красную книгу РФ и Красную книгу Владимирской области не отмечены.

Данный объект не входит в границы особо охраняемых природных территорий регионального, местного и федерального значения.

Несанкционированных свалки, полигоны ТБО и их санитарно-защитные зоны, приаэродромные территории, санитарно-защитные зоны промышленных объектов и производств отсутствуют.

Согласно письму Департамента ветеринарии Владимирской области в районе проведения изыскательных работ – скотомогильники, биотермические ямы и сибирезвенные захоронения трупов животных отсутствуют.

На земельных участках с кадастровым номером 33:20:014511:1118, 33:20:014511:1113, 33:20:014511:1116, отсутствуют месторождения ОПИ с утвержденными балансовыми запасами.

Поверхностные источники питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, подземные источники водоснабжения, право пользования которыми оформлено в установленном законодательством порядке, непосредственно на участке проектируемого объекта отсутствуют.

Территории вышеназванного объекта изысканий не попадает в границы зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения, утвержденные в установленном законодательством порядке.

При этом земельные участки попадают в третий пояс СЗО скважин.

В районе проведения изыскательских работ объекты культурного наследия отсутствуют. Участок изысканий расположен вне зон охраны и защитных объектов культурного наследия.

Представлены: рекомендации и предложения по снижению неблагоприятных техногенных последствий, предложения по программе экологического мониторинга.

На основании полученных результатов почвы на исследуемой территории по паразитологическим показателям соответствует нормативным значениям. По микробиологическому показателю ОКБ почва по степени загрязнения – умеренно-опасная, по остальным микробиологическим показателям грунт чистый. Такой грунт может быть использован в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м, использование под технические культуры.

Вывод: по степени загрязнения почв, согласно действующих СанПиН, территория проектируемого строительства относится к категории «допустимая», так как суммарный показатель загрязнения не превышает 16 и не превышает ПДК.

Содержание бенз(а)пирена во всех пробах грунта согласно СанПиН 1.2.3685-21, не превышает уровень 0,02 мг/кг.

При оценке радиационной обстановки определено, что:

- средние значения МЭД гамма-излучения на участке составляет 0,09 мкзв/ч, что не превышает допустимый уровень в соответствии с ОСПОРБ-99;

- По показателю «Плотность потока радона» земельный участок является радонобезопасным и показатели радиационной безопасности участка соответствуют требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов (НРБ-99/2009, СанПиН 2.1.2.2645-10). Согласно таб. 6.1 СП 11-102-97, класс требуемой противорадоновой защиты здания I, противорадоновая защита здания обеспечивается за счет нормативной вентиляции помещений.

Значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не превышают ПДК.

Лабораторные исследования выполнены: ООО «ВВК», ФГБУ ЦАС «Владимирский», ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Владимирской области».



**2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

**Наименование:** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ"

**ОГРН:** 1023301951793

**ИНН:** 3305004245

**КПП:** 330501001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Владимирская область, г Ковров, ул Волго-Донская, д 21А, ЭТАЖ 4 ОФИС 408

**2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

**2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Техническое задание на проектирование от 01.09.2023 № б/н, ООО "СЗ "Охра", Архитектурно-проектная мастерская АО "Домостроительный комбинат", АО "Домостроительный комбинат"

**2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план от 27.10.2023 № РФ-33-2-20-0-00-2023-3367-1, выданный Администрацией города Коврова

2. Постановление Об утверждении документации по планировке территории от 02.03.2023 № 382, Администрация г. Коврова

**2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 17.04.2023 № 1868, АО «ОРЭС-Владимирская область», ООО «Специализированный застройщик «Охра»

2. Технические условия на подключение к сети связи от 16.01.2023 № 1528, ООО "Интех"

3. Условия подключения к сетям водоснабжения от 10.11.2023 № 172, АО "Завод имени В.А. Дегтярева"

4. Условия подключения к сетям водоотведения от 13.11.2023 № 175, АО "Завод имени В.А. Дегтярева"

5. Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 26.10.2023 № б/н

6. Технические условия на вывод сигнала о пожаре в жилом многоквартирном доме от 09.11.2023 № 6/н, ООО «Аскона Проперти»

**2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

33:20:014511:1118

**2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОХРА"

**ОГРН:** 1085029002244

**ИНН:** 5029112620

**КПП:** 370201001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Ивановская область, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРЕСНЕНСКИЙ, г Иваново, ул Короткова, д 53, помещ 33

**III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

**3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	27.07.2023	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНО-ПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ "ПРОЕКТСТРОЙМОНТАЖ" <b>ОГРН:</b> 1063328028840 <b>ИНН:</b> 3328444323

		<b>КПП:</b> 332801001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Владимирская область, г Владимир, ул Северная, д 55А, помещ 2
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	26.09.2023	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНО-ПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ "ПРОЕКТСТРОЙМОНТАЖ" <b>ОГРН:</b> 1063328028840 <b>ИНН:</b> 3328444323 <b>КПП:</b> 332801001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Владимирская область, г Владимир, ул Северная, д 55А, помещ 2

### 3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Владимирская область, городской округ Ковров, город Ковров

### 3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

#### Застройщик:

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОХРА"

**ОГРН:** 1085029002244

**ИНН:** 5029112620

**КПП:** 370201001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Ивановская область, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРЕСНЕНСКИЙ, г Иваново, ул Короткова, д 53, помещ 33

### 3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 30.05.2023 № б/н, утверждённое ООО "СЗ "Охра", согласованное АПМ "ДСК", ООО "СПК"Проектстроймонтаж"

2. Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий от 10.07.2023 № б/н, утверждённое ООО"СЗ"Охра" и согласованное ООО "СПК"ПроектСтройМонтаж"

### 3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геологических изысканий от 28.06.2023 № б/н, утверждённая ООО "СПК"ПроектСтройМонтаж", согласованная АПМ "ДСК", ООО "СЗ"ОХРА"

2. Программа инженерно-экологических изысканий от 10.07.2023 № б/н, утверждённая ООО "СПК"ПроектСтройМонтаж" и согласованная ООО "СЗ"Охра"

#### IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

##### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

##### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	ДС1 Г-28-23 ИГИ 0Электронная форма отчета.pdf	pdf	2ba70355	ДС 1 Г-28-23-ИГИ от 27.07.2023 Технический отчет по результатам инженерно- геологических изысканий
	ДС1 Г-28-23 ИГИ 0Электронная форма отчета.pdf.sig	sig	62845ed1	
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>				
1	ИЭИ_Ковров.pdf	pdf	b14a3299	ИЭИ-494/2023 от 26.09.2023 Технический отчет по результатам инженерно- экологических изысканий
	ИЭИ_Ковров.pdf.sig	sig	42bdf20b	

##### 4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

##### 4.1.2.1. Инженерно-геологические изыскания:

- Сбор и обработка архивных материалов;
- Рекогносцировочное обследование участка работ;
- Бурение 10 скважин глубиной 20,00м;
- Отбор проб для лабораторных определений;
- Лабораторные испытания (определения физико-механических характеристик грунтов, 9 определений коррозионной агрессивности грунтов);
- Статическое зондирование грунтов (6 точек)

#### 4.1.2.2. Инженерно-экологические изыскания:

Отбор почвенных проб проведён в соответствии с рекомендациями, указанными в ГОСТ Р 53123-2008, ГОСТ 17.4.4.02-2017, ГОСТ 17.4.3.01-2017 Охрана природы (ССОП), СТО НОПРИЗ И-006-2017.

Измерение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения и радиометрическое обследование участка проведены в соответствии с требованиями СП 11-102-97 и МУ 2.6.1.2398-08.

#### 4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

##### 4.1.3.1. Инженерно-геологические изыскания:

*Изменения, внесенные в результаты инженерно-геологических изысканий:*

- представлена программа работ, согласованная заказчиком.

##### 4.1.3.2. Инженерно-экологические изыскания:

*Изменения, внесенные в результата инженерно-экологических изысканий:*

- Дополнена графическая часть.

#### 4.2. Описание технической части проектной документации

##### 4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	ДСК-ОХРА-23.ПЗ [П] [30.11.23].pdf	pdf	8f3229f5	ДСК-ОХРА/23-ПЗ Пояснительная записка
	<i>ДСК-ОХРА-23.ПЗ [П] [30.11.23].pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>c1047f6c</i>	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	ДСК-ОХРА-23.СПЗУ [П] [13.11.23].pdf	pdf	57c62990	ДСК-ОХРА/23-СПЗУ Схема планировочной организации земельного участка

	<i>ДСК-ОХРА-23.СПЗУ [П] [13.11.23].pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>dcc681f5</i>	
<b>Архитектурные решения</b>				
1	<i>ДСК-ОХРА-23.АР [П] [02.11.23].pdf</i>	<i>pdf</i>	<i>e8143960</i>	ДСК-ОХРА/23-АР Объемно-планировочные и архитектурные решения
	<i>ДСК-ОХРА-23.АР [П] [02.11.23].pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>f5dc9707</i>	
<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>				
1	<i>ДСК-ОХРА-23.КР [П] [03.11.23].pdf</i>	<i>pdf</i>	<i>e3f2a68b</i>	ДСК-ОХРА/23-КР Конструктивные решения
	<i>ДСК-ОХРА-23.КР [П] [03.11.23].pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>0fa45a7d</i>	
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	<i>ДСК-ОХРА-23.ЭС [П] [23.11.23].pdf</i>	<i>pdf</i>	<i>e8a95fb7</i>	ДСК-ОХРА/23-ЭС Система электроснабжения
	<i>ДСК-ОХРА-23.ЭС [П] [23.11.23].pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>e68ee40a</i>	
<b>Система водоснабжения</b>				
1	<i>ДСК-ОХРА-23.В,НВ [П] [24.11.23].pdf</i>	<i>pdf</i>	<i>11d2a59d</i>	ДСК-ОХРА/23-В.НВ Система водоснабжения.
	<i>ДСК-ОХРА-23.В,НВ [П] [24.11.23].pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>c41c891d</i>	
<b>Система водоотведения</b>				
1	<i>ДСК-ОХРА-23.К,НК [П] [24.11.23].pdf</i>	<i>pdf</i>	<i>118f6256</i>	ДСК-ОХРА/23-К.НК Система водоотведения
	<i>ДСК-ОХРА-23.К,НК [П] [24.11.23].pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>6a49c650</i>	
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				

1	ДСК-ОХРА-23.ТС [П] [22.11.23].pdf.sig	sig	87d9fbc5	ДСК-ОХРА/23-ТС Тепловые сети
	<i>ДСК-ОХРА-23.ТС [П] [22.11.23].pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>87d9fbc5</i>	
2	ДСК-ОХРА-23.ОВ [П] [03.11.23].pdf	pdf	c4e9924e	ДСК-ОХРА/23-ОВ Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха
	<i>ДСК-ОХРА-23.ОВ [П] [03.11.23].pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>a3cd4533</i>	
<b>Сети связи</b>				
1	ДСК-ОХРА-23.СС, ССН, ПС [П] [08.11.23].pdf	pdf	02833e1e	ДСК-ОХРА/23-СС, ССН, ПС Сети связи
	<i>ДСК-ОХРА-23.СС, ССН, ПС [П] [08.11.23].pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>063c25cf</i>	
<b>Технологические решения</b>				
1	ДСК-ОХРА-23.ТХ [П] [03.11.23].pdf	pdf	94dff99d	ДСК-ОХРА/23-ТХ Технологические решения
	<i>ДСК-ОХРА-23.ТХ [П] [03.11.23].pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>a7ee550e</i>	
<b>Проект организации строительства</b>				
1	ДСК-ОХРА- 23.ПОС [П] [30.11.23].pdf.sig	sig	e08e2290	ДСК-ОХРА/23-ПОС Проект организации строительства
<b>Перечень мероприятий по охране окружающей среды</b>				
1	ДСК-ОХРА- 23.ООС [П] [03.11.23].pdf	pdf	130400db	ДСК-ОХРА/23-ООС Мероприятия по охране окружающей среды
	<i>ДСК-ОХРА- 23.ООС [П] [03.11.23].pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>4b84417f</i>	
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	ДСК-ОХРА- 23.МПБ [П] [27.11.23].pdf	pdf	8211711e	ДСК-ОХРА/23-МПБ Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

	<i>ДСК-ОХРА-23.МПБ [П] [27.11.23].pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>b40be786</i>	
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>				
1	<i>ДСК-ОХРА-23.ОДИ [П] [03.11.23].pdf</i>	<i>pdf</i>	<i>8ae034ef</i>	<i>ДСК-ОХРА/23-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства</i>
	<i>ДСК-ОХРА-23.ОДИ [П] [03.11.23].pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>88e0e48d</i>	
<b>Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>				
1	<i>ДСК-ОХРА-23.ЭЭ [П] [14.11.23].pdf</i>	<i>pdf</i>	<i>32d27edb</i>	<i>ДСК-ОХРА/23-ЭЭ Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</i>
	<i>ДСК-ОХРА-23.ЭЭ [П] [14.11.23].pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>13edd9ea</i>	
<b>Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами</b>				
1	<i>ДСК-ОХРА-23.ТБЭ [П] [02.11.23].pdf</i>	<i>pdf</i>	<i>4b444975</i>	<i>ДСК-ОХРА/23-ТБЭ Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</i>
	<i>ДСК-ОХРА-23.ТБЭ [П] [02.11.23].pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>3de30e86</i>	

#### 4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

##### 4.2.2.1. В части планировочной организации земельных участков

###### *Раздел 1. Пояснительная записка*

В составе раздела представлены:

- сведения о задании заказчика на разработку проектной документации;
- сведения о градостроительном плане земельного участка;
- сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства;
- сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
- сведения о категории земель, на которых будет располагаться объект капитального строительства;



- технико-экономические показатели объекта.

Представлено заверение проектной организации в том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

#### *Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка*

Решения по схеме планировочной организации земельного участка приняты в соответствии с требованиями градостроительного плана № РФ-33-2-20-0-00-2023-3367-1, выданного Администрацией города Коврова, дата выдачи 27.10.2023 г.

Кадастровый номер земельного участка 33:20:014511:1118.

Площадь участка в границах отвода 11292 м<sup>2</sup>.

Земельный участок расположен в территориальной зоне КРТ-1: территория комплексного развития незастроенной территории.

В перечень основных видов разрешенного использования входят объекты: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Существующие инженерные коммуникации предусмотрено демонтировать до начала строительства.

Проектной документацией предусмотрено строительство жилого дома.

Подъезд к участку осуществляется с проезжей части улиц Любецкая и Жуковского.

Подъезд пожарного автотранспорта к проектируемому жилому дому осуществляется с двух длинных сторон по запроектированному проезду шириной от 4,2 до 6,0 м.

В ширину проезда на внутридворовой территории проектируемого жилого дома входит тротуар, гравийное покрытие и укрепленный газон, рассчитанные на нагрузку от пожарных автомобилей.

Ширина тротуара вдоль проектируемого жилого дома составляет от 1,5 м до 2,0 м.

Проектом предусмотрены следующие размеры площадок дворового благоустройства:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- для отдыха взрослого населения;
- для занятий физкультурой;
- для хозяйственных целей;
- для установки контейнеров-мусоросборников;
- гостевые стоянки (парковки).

На основании примечания табл.4.2.8 п.4.2.9 нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Ковров на территории дворов жилых зданий запрещается размещение стоянок легковых автомобилей.

Для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, в районе пешеходной доступности не более 800 м имеется массив из более 300 индивидуальных гаражей по ул.Жуковского.

С южной стороны земельного участка, проектируемого многоквартирного жилого дома планируется строительство открытой парковки на 62 машиноместа для жителей проектируемого жилого дома.

Вертикальная планировка решена в увязке с существующими территориями.

Отвод ливневых вод на участке проектирования осуществляется по рельефу, с выпуском на проезжую часть городской уличной сети.

В рамках благоустройства предусмотрено устройство освещения территории, озеленение, обеспечение передвижения маломобильных групп населения по территории участка.

#### *Раздел 6. Технологические решения*

Встроенные нежилые помещения являются общественными помещениями административного назначения – конторы (офисы).

Класс функциональной пожарной опасности Ф4.3

Все нежилые помещения имеют необходимые инженерные системы:

- электроснабжение;
- пожарная сигнализация;
- отопление;
- вентиляция(естественно-механическая) через индивидуальные каналы;
- горячее и холодное водоснабжение
- канализация (отдельно от канализации жилого дома)
- телефонизация (подключение осуществляется после подачи заявки обслуживающей организацией)

В подвале и техническом чердаке предусмотрен доступ к оборудованию, арматуре и приборам инженерных систем здания и их соединениям для осмотра, технического обслуживания, ремонта и замены. Через 1 этаж коммуникации жилых помещений проходят транзитом в пазогребневых коробах.

В составе всех офисных помещений предусмотрены основные функциональные группы:

- ресепшн;
- кабинеты;
- вестибюль;
- санитарно-бытовые помещения - санитарные узлы, места для приема пищи необходимой площади, места для хранения уборочного инвентаря;

К мероприятиям, направленным на усиление системы безопасности и предотвращение преступных проявлений относятся:

- изолирование встроенных нежилых помещений от помещений жилого дома;
- установка дверных замков;
- устройство пожарной сигнализации;
- освещение придомовой территории.

#### *Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства*

Проектной документацией предусмотрены:

- требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию объекта капитального строительства, при которых исключается угроза нарушения безопасности строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и

систем инженерно-технического обеспечения или нарушения санитарно-эпидемиологических требований к среде обитания человека;

- сведения о минимальной периодичности осуществления проверок, осмотров и освидетельствований состояния строительных конструкций, основания, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения здания, строения или сооружения и (или) о необходимости проведения мониторинга компонентов окружающей среды, состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации здания, строения или сооружения;

- сведения о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации здания, строения или сооружения;

- организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности здания, строения или сооружения в процессе их эксплуатации;

- сведения о сроках эксплуатации здания, строения и сооружения или их частей, а также об условиях для продления таких сроков;

- сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта, а также в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома сведения об объеме и о составе указанных работ;

- меры безопасности при эксплуатации подъемно-транспортного оборудования, используемого в процессе эксплуатации зданий, строений и сооружений;

- перечень требований энергетической эффективности, которым здание, строение и сооружение должны соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации, и сроки, в течение которых в процессе эксплуатации должно быть обеспечено выполнение указанных требований энергетической эффективности;

- сведения о размещении скрытых электрических проводок, трубопроводов и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений.

Ответственным лицом за безопасную эксплуатацию является собственник объекта, организация, осуществляющая обслуживание.

Изменение в процессе эксплуатации планировочных решений объекта, а также его внешнего обустройства, должны производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным проектной организацией, являющейся генеральным проектировщиком. Изменение параметров объекта, вызывающая изменение силовых воздействий, степени или вида агрессивного воздействия на строительные конструкции, должна производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным генеральным проектировщиком. В процессе эксплуатации сооружения изменять конструктивные схемы несущих конструкций не допускается.

#### **4.2.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений**

##### *Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения*

Многokвартирный жилой дом состоит из четырех секций различной этажности, имеет С-образную форму в плане размерами в осях 77.020 x 45.220 м.

Здание состоит из подвала, четырех секций (1-2 секции – 9 жилых этажей, 3 секция - 17 жилых этажей, 4 секция – 12 жилых этажей) с 272 жилыми квартирами, пяти нежилых помещений в 1 секции, технического чердака.

Все секции с техническим чердаком и подвалом.

Максимальная отметка верха строительных конструкций – 56,62 м от отм. 0,000.

Архитектурная высота здания – 56,77 м.

За отметку  $\pm 0,000$  принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 111,00 м.

Входы в подъезды – сквозные.

Высота подвального этажа – 2,490 м (2,330 м от пола до потолка в чистоте); высота 1-го этажа – 2,920 м (2,610 м от пола до потолка в чистоте); высота типового этажа – 2,920 м (2,760 м от пола до потолка в чистоте); высота технического чердака – 2,490 м (2,230 м от пола до потолка в чистоте).

В подвале здания располагаются: внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов; узел ввода тепла и ГВС с узлом учета; повысительная насосная станция; электрощитовая; подвал для прокладки инженерных коммуникаций.

На первом этаже здания располагаются: входы в жилые подъезды, колясочные (с поддонами для мытья колес), 5 нежилых помещений и 14 квартир.

На типовом этаже здания располагаются 24 квартиры.

Чердак тёплый, используется для прокладки коммуникаций.

На кровле здания располагаются: выходы на кровлю, вентиляционные шахты, оборудование приточно-вытяжной противодымной вентиляции.

Связь между этажами в каждой секции осуществляется по незадымляемой лестничной клетке, а также с помощью лифтов без машинного помещения:

9-ти этажные секции – 1 лифт.

Лифт ПП-1026Е (МП). Грузоподъемность 1000 кг, Габариты кабины 2100x1100x2100 мм.

17-ти этажные секции – 2 лифта.

Лифт ПП1026Е (МП). Грузоподъемность 1000 кг, Габариты кабины 2100x1100x2100 мм.

Лифт ПП0606Е (МП). Грузоподъемность 630 кг, Габариты кабины 1100x1400x2100 мм.

12-ти этажные секции – 2 лифта

Лифт ПП1026Е (МП). Грузоподъемность 1000 кг, Габариты кабины 2100x1100x2100 мм.

Лифт ПП0606Е (МП). Грузоподъемность 630 кг, Габариты кабины 1100x1400x2100 мм.

Внутренняя отделка мест общего пользования (тамбуры, лифтовые холлы, поэтажные коридоры, лестничные клетки, колясочная) и технических помещений выполняется в полном объеме в соответствии с их функциональным назначением с учетом санитарно – гигиенических и противопожарных требований.

Отделка помещений квартир и внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов, нежилых помещений проектом не предусмотрена.

В качестве основного отделочного материала фасадов используется бетонная плитка ЕШкон в составе сертифицированной навесной фасадной системы с вентилируемым зазором. Отделка цоколя выполнена керамогранитом.

Оконные блоки предусмотрены из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами с теплоотражающим покрытием.

Остекление лоджий предусматривается и имеет характеристики окон, аналогичные заполнению основных оконных проемов. Наружная сторона стеклопакетов выполняется в темно-коричневом цвете.

Наружные входные двери предусмотрены из алюминиевого профиля с остеклением.

Кровля жилого здания – плоская. Водосток с кровли внутренний организованный.

*Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства*

В проекте строительства жилого дома для маломобильных групп населения категорий М1-М4 предусмотрены условия беспрепятственного передвижения по участку, возможность доступа МГН в лифтовой холл и коридоры всех жилых этажей (до входов в квартиры), а также доступ во встроенные помещения общественного назначения.

По заданию на проектирование в жилом доме не предусматриваются специализированные квартиры для проживания семей с инвалидами-колясочниками.

Для покрытия дорог и тротуаров применяется твердые покрытия, не допускающие скольжения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках принята не менее 2,0 м. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках предусмотрен не более 5 %, поперечный уклон не превышает 2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке не менее 0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,04 м.

На территории проектируемого дома предусмотрены места отдыха, доступные для МГН, оборудованные скамейками универсального типа с подлокотниками.

На открытой стоянке гостевого автотранспорта дома (всего 38 машино-мест) предусмотрено 5 машино-мест для транспорта МГН размером 6,0 x 3,6.

Вход в здание осуществляется через входную площадку, запроектированную в уровне земли.

Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров проектом предусмотрены твердыми, не допускающими скольжения при намокании с поперечным уклон в пределах 2 %. Входные двери проектом предусмотрены в свету не менее 1,2 м.

Глубина тамбуров – не менее 2,45 м, ширина не менее 1,6 м.

Ширина поэтажных коридоров – 1,8 м.

Доступ инвалидов к встроенному нежилому помещению обеспечивается устройством входов с уровня земли. По заданию на проектирование организация рабочих мест для МГН в нежилых помещениях не предусмотрена.

Для доступа МГН на все жилые этажи предусмотрена установка в 1-4 секциях грузопассажирского лифта грузоподъемностью 1000 кг (1.6 м/с) размерами кабины 2100x1100x2100, ОАО «ЩЛЗ» ПП1026Е (МП), предусматривающего возможное перемещение инвалидов-колясочников.

Зоны безопасности ММГН расположены: в секциях 3-4 в отдельном помещении; в секциях 1-2 в лестничной клетке.

### 4.2.2.3. В части конструктивных решений

#### *Раздел 4. Конструктивные решения*

Проектируемое здание представляет собой многоэтажный жилой дом перекрестно-стеновой конструктивной системы с несущими продольными и поперечными стенами из сборных железобетонных панелей толщиной 160 мм.

Совместная работа продольных и поперечных внутренних и наружных стен и перекрытий обеспечивает жесткость и устойчивость здания в целом. Сдвигающие усилия в вертикальных стыках панельных стен воспринимаются металлическими связями. Узел опирания плит перекрытия на внутренние стеновые панели представляет собой платформенный стык. Усилия, возникающие в плоскости горизонтальных диафрагм жесткости, воспринимаются металлическими связями.

Сборные железобетонные конструкции приняты согласно номенклатуре изделий выпускаемых АО «Домостроительный комбинат», г. Ковров по серии 17ВЛК 90-2006.

#### Фундаменты

На основании заключения об инженерно-геологических изысканиях, выполненных в июле 2023 годов, в качестве фундамента под многоквартирный многоэтажный жилой дом в секциях 3, 4 принята монолитная железобетонная плита толщиной 700 мм из бетона кл. В25 по прочности, W4 по водонепроницаемости, F150 по морозостойкости. Для секций 1, 2 в качестве фундамента принята монолитная железобетонная плита толщиной 600 мм из бетона кл. В25 по прочности, W4 по водонепроницаемости, F150 по морозостойкости.

#### Наружные и внутренние стены

Наружные и внутренние стены, несущие из сборных железобетонных панелей по ГОСТ 12504-2015 толщиной 160 мм:

- класс бетона по прочности кл. В25 – подвальные, наружные и внутренние стены 1 этажа,
- класс бетона по прочности кл. В22,5 - наружные стены всех этажей и стены парапетов,
- класс бетона по прочности кл. В22,5 - внутренние стены типового этажа с 2 по 5 этажи,
- класс бетона по прочности кл. В20 – внутренние стены типового этажа выше 6 этажа,
- класс бетона по прочности кл. В15 – внутренние стены чердака.

Основной шаг внутренних несущих стен 3,3 и 3,6 м.

Вертикальные швы между стеновыми панелями шириной более 40 мм замоноличиваются бетоном кл. В22,5 на мелком заполнителе или пескобетоном марки М300, остальные вертикальные швы заделываются цементно-песчаным раствором М150.

Шахта пассажирского лифта из сборных железобетонных панелей толщиной 160 мм, класс бетона по прочности кл. В22,5.

Наружные стены с 1-го этажа до парапетов утеплены минеральной каменной ватой в два слоя общей толщиной 160 мм, закрепленные к панелям, с последующей отделкой плиткой Ellkon в составе сертифицированной навесной фасадной системы с вентилируемым зазором.

#### Перекрытия

Перекрытия из сборных железобетонных плит толщиной 160 мм по ГОСТ 12767-2016, класс бетона по прочности кл. В20. Плиты опираются по 2-м и 3-м сторонам (по контуру здания), а также по 4-м сторонам в средней части здания.

Горизонтальные и вертикальные швы в платформенных стыках заполняются цементно-песчаным раствором М150.

Лестницы

Лестничные площадки и марши из сборного железобетона класса по прочности В22,5.

Крыша

Крыша здания плоская с несущими конструкциями из сборных железобетонных плит толщиной 160 мм по ГОСТ 12767-2016, класс бетона по прочности кл. В22,5.

#### **4.2.2.4. В части систем электроснабжения**

*Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.*

*Система электроснабжения*

Электроснабжение жилого дома предусматривается от РУ-0,4кВ, проектируемой ТП. Основной источник питания ПС «Южная», ф.645 и ф.666.

Сети 0,4кВ от распределительного устройства низкого напряжения трансформаторной подстанции до вводно-распределительного устройства жилого дома выполняются четырехжильными кабелями марки АВБбШв.

Общая установленная мощность электропотребителей здания — 418,57кВт.

Для распределения электроэнергии по потребителям жилого дома предусматривается установка вводно-распределительных устройств ВРУ-1 в помещении электрощитовой.

ВРУ состоит из вводных, распределительных панелей, панели АВР для электроприемников I категории, позволяющей в аварийных режимах переключать нагрузки на исправный ввод. Для электроснабжения противопожарных устройств предусмотрена панель ПЭСФЗ которая подключается после аппарата управления и до аппарата защиты, на вводе ВРУ.

Электропитание квартир предусмотрено от поэтажных щитов типа ЩЛС, установленных в помещении коммуникаций на поэтажном коридоре, в которых размещены счетчики квартирного учета электроэнергии, аппарат управления и защиты питающей линии, двухполюсный автоматический дифференциальный автомат на ток 50А с отключающим дифференциальным током 300мА.

На вводе в каждую квартиру предусматривается установка индивидуального щита. В котором предусмотрена установка выключателя нагрузки типа ВН.

Расчетные счетчики электрической энергии устанавливаются в точках балансового разграничения: в жилом доме: на вводе в дом в вводных панелях и панели АВР ВРУ-0,4кВ – электросчетчики типа Меркурий -230 АМ-03; 380/220В; 5 (7,5)А, включаемые через трансформаторы тока типа Т-0,66; во ВРУ-0,4кВ для общедомовых нагрузок – электросчетчики типа Меркурий 230 АМ-01; 220/380В; 5-50А и Меркурий 230 АМ-02; 220/380В; 10-100А прямого включения; на вводе в каждую квартиру – однотарифные электросчетчики типа Меркурий 201.5; 220В; 5-50А прямого включения.

Распределительные и групповые сети в жилой и не жилой части дома выполняются кабелем марки ВВГнг-LS-0,66кВ, питание противопожарного оборудования, аварийного освещения кабелем марки ВВГнг-FRLS-0,66кВ соответствующих сечений, проложенных в ПВХ трубах, открыто, открыто за подвесным потолком, и открыто по лоткам, стенам и перекрытиям в технических помещениях.

Для общедомового освещения предусмотрено три вида: рабочее, аварийное и ремонтное.

Лестничные клетки, лифтовые холлы, этажные коридоры оборудованы системами рабочего и аварийного освещения. Тип и класс защиты светильников выбраны в зависимости от условий окружающей среды, назначения помещения и способа установки. Для общедомовых помещений применены светодиодные светильники. В технических помещениях в качестве ремонтного освещения принят переносной светильник, фонарь аккумуляторный бытовой типа ФОСЗ-У-6В. В квартирах предусмотрена возможность установки светильника общего освещения.

Для заземления электроустановки предусматриваются искусственные заземлители наружного контура заземления, выполненного стальной полосой 40х5мм, проложенной в земле на глубине 0,7м по периметру жилого дома на расстоянии не менее 1,5м от фундамента здания.

Для заземления используются специальные защитные проводники.

На вводе в ВРУ-0,4кВ предусматривается главная заземляющая шина, которая соединяет между собой PEN проводники питающих линий, заземляющий проводник искусственного заземлителя электроустановки, металлические трубы всех коммуникаций, входящих в здание на вводе, систему молниезащиты. Предусматривается дополнительная система уравнивания потенциалов.

Жилые дома относятся ко II степени огнестойкости. Здание подлежит молниезащите по III уровню защиты. Для обеспечения данного уровня на кровле здания предусматривается молниеприемная сетка с шагом ячейки не менее 10 м.

Предусматриваются мероприятия по выполнению требований энергетической эффективности.

#### **4.2.2.5. В части водоснабжения, водоотведения и канализации**

*Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений*

*Система водоснабжения.*

На основании УП № 172 от 10.11.2023г, выданных ОАО «Завод им В.А. Дегтярева» источником водоснабжения проектируемого объекта являются:

- проектируемые кольцевые водопроводные сети высокого давления диаметром 225мм,
- ранее запроектированные кольцевые водопроводные сети высокого давления диаметром 225мм (проект инв. №01934 шифр ДСК-ОХРА/22- ВК.НВК)
- существующие городские кольцевые водопроводные сети диаметром 400мм высокого давления, использующие подземные воды Клязьминского водоносного горизонта.

Качество воды в сети соответствует СанПиН 1.2.3685-21. «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»

Материал труб проектируемого кольцевого водопровода - полимерные из ПЭ 100 SDR 13,6 -225 питьевая по ГОСТ 18599-2001.



Точкой подключения для системы хозяйственно-противопожарного водоснабжения проектируемого жилого дома является проектируемый водопроводный колодец, расположенный на кольцевой сети В1.2 диаметром 225мм, проложенный в пределах границ земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства.

Материал труб проектируемого водопровода от точки подключения до здания жилого дома - трубы полимерные из ПЭ 100 SDR 17 -110х6,6 питьевая по ГОСТ 18599-2001.

Основанием под трубопроводы служит песчаное основание толщиной 10 см, в местах пересечения с наружной бытовой канализацией – в футлярах из стальных труб по ГОСТ 10704-91. При засыпке трубопроводов над верхом трубы устраивается защитный слой из песка толщиной 30см. В местах пересечения с автодорогами, а также при укладке труб под проезжей частью, засыпка песком производится на всю глубину траншеи.

Прокладка наружных сетей под дорогой- открытым способом, в стальном футляре. Изоляция стальных трубопроводов (футляров) предусматривается с внутренним и наружным антикоррозийным покрытием. Допускаются футляры из ПП труб.

На наружной сети предусмотрены колодцы водопроводные из сборного железобетона по ГОСТ 8020-2016.

На каждом трубопроводе на вводе водопровода в помещении узла ввода водопровода установлено по счетчику холодной воды типа ВСХ-65. Счетчики воды рассчитаны на пропуск расчетного расхода холодной воды (с учетом расхода воды на пожаротушение).

Приборы учета воды также установлены:

- в санузлах каждого технического помещения счетчики ВСГ-15,ВСХ-15;

-в санузлах нежилых помещений счетчики ВСГ-15,ВСХ-15;

- в санузле каждой квартиры жилого дома счетчики ВСГ-15,ВСХ-15,

Общий расчетный расход на хоз-питьевые нужды( в т.ч. на нужды ГВС)- 128.88 м<sup>3</sup>/сут.

Требуемый напор в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения -84 м.

Требуемый напор в системе горячего водоснабжения -86 м.

К установке принята:

-насосная установка повышения давления для хозяйственно-питьевого водоснабжения GHV20/15SV06F055T/4 с 2-мя насосами GHV20/15 (1 раб, 1 рез.) Q=11,0 м<sup>3</sup> /ч, Н=64,00 м. N=5,5 кВт Фирма «Lowara»( или аналог);

Включение хозяйственно-питьевых насосов последовательное, по мере водопотребления, в зависимости от падения давления на выходящем коллекторе от хозяйственно- питьевых насосов.

Приготовление горячей воды для системы ГВС жилого дома предусматривается в АИТ.

Для обеспечения водопотребителей проектируемого здания необходимыми напорами предусмотрены повысительные насосные установки, располагаемые в помещении АИТ.

Температура горячей воды в разводящей сети составляет 65-60град С.

Принята однозонная система горячего водоснабжения с циркуляцией. Сборный подающий и циркуляционный трубопроводы прокладываются по подвалу здания.

Горячее водоснабжение встроенных нежилых помещений коммерческого назначения предусматривается от внутренних сетей ГВС жилого дома с установкой в санузле водомерных узлов и регуляторов давления.

Магистральные трубопроводы в подвале, на чердаке, а также стояки в шахтах запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75\* для труб диаметров <50 мм, из стальных оцинкованных труб по ГОСТ 10704-91\* для труб диаметр≥50 мм и теплоизолируются изоляцией “Энергофлекс” толщиной 13-20мм.

Подключение проектируемого жилого дома к АИТ осуществляется в помещении узла ввода тепла и ГВС, находящегося в секции 4.

В узле ввода тепла и ГВС с узлом учета жилого дома производится учет тепла на отопление и ГВС жилого дома.

Узел учета состоит из теплосчетчика ТСК5 на базе тепловычислителя ВКТ5 с электромагнитными расходомерами ПРЭМ, комплектами термопреобразователя сопротивления КТСР-001 и адаптером для переноса данных. В точках подключения предусмотрена установка отключающей арматуры, манометров и термометров. (Возможна установка счетчика горячей воды типа ВСГ-50 или другой марки теплосчетчика).

Расчетный расход воды на нужды ГВС-50.115м<sup>3</sup>/сут.

Расход тепла в час макс водопотребления-0,606 Гкал/ч.

В жилом доме запроектирована система внутреннего пожаротушения.

Система противопожарного водопровода принята одозонной, кольцевой, с нижней разводкой по подвалу.

Расход воды на внутреннее пожаротушение-2стрх2.6л/сек.

Требуемый напор в системе пожаротушения-76м.

Для обеспечения требуемого напора в системе пожаротушения предусматривается отдельная насосная установка повышения давления для пожарного водоснабжения GFF210\15SV05F040T с 2-мя насосами GFF210\15 (1 раб, 1 рез.) Q=18,72 м<sup>3</sup>/ч, (5,2л/с), Н=56,0 м. N=4,0 кВт Фирма «Lowara»( или аналог). Автоматизация предусмотрена в комплектных насосных хоз.-питьевых и противопожарной установках. Управление каждой насосной станцией ВПВ осуществляется от шкафов управления поставляемых комплектно с насосными станциями в сборе с автоматикой.

Пуск насосной установки пожаротушения осуществляется вручную, дистанционно и автоматически. Автоматический пуск насосов производится после автоматической проверки давления в системе противопожарного водопровода В2.

Система В2 имеет два выведенных наружу пожарных патрубка с соединительной головкой Ø80 для присоединения рукавов пожарных автомашин с установкой в здании обратного клапана и задвижки.

Система пожаротушения относится ко II категории по степени обеспеченности подачи воды и к I категории надежности электроснабжения.

Внутренние магистральные сети хозяйственно-питьевого противопожарного водоснабжения и противопожарные стояки выполнены из стальных труб по ГОСТ 10704-91\* для труб диаметр ≥50 мм и изолируются от появления конденсата изоляцией “ Энергофлекс” толщиной 13мм.

Подводки к стоякам в подвале, стояки, поэтажная разводка хозяйственно-питьевого водоснабжения выполняется из полипропиленовых труб ТЕВО Technics PN20 наружным диаметром 32-20мм по ГОСТ Р32415-2013.

Магистральные сети в техподполье, а также стояки хозяйственно-питьевого водопровода изолируются от конденсации влаги материалом «Энергофлекс». Запроектирована герметизация трубопроводов водоснабжения при пересечении наруж-ных стен здания.

Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности

Предусмотрена установка новой водосберегающей сантехнической арматуры.

Предусмотрена установка приборов учета холодной и горячей воды с импульсным выходом у каждого потребителя.

Предусмотрено применение автоматических повысительных насосных установок с автоматическим регулированием давления, повышающих эффективность их использования.

Предусмотрена изоляция трубопроводов холодного и горячего водоснабжения негорючими изоляционными материалами.

Система водоотведения

На основании УП №175 от 13 ноября 2023г, выданных ОАО «Завод им В.А. Дегтярева» отведение хозяйственно-бытовых стоков осуществляется в проектируемую внутриплощадочную сеть хоз-бытовой канализации с подключением в существующий коллектор Ф500мм.

Наружные сети водоотведения хоз - бытовой самотечной канализации проектируются из полимерных труб PVC (НПВХ) SN8, SN16 - диаметром Ø200мм, Ø250мм для наружной канализации по ГОСТ Р54475-2011. На наружной сети предусмотрены смотровые колодцы канализационные из сборного железобетона по ГОСТ 8020-2016.

Основанием под трубопроводы служит песчаное основание толщиной 10 см. При засыпке трубопроводов над верхом трубы устраивается защитный слой из песка толщиной 30см.

В местах пересечения с автодорогами, а также при укладке труб под проезжей частью, засыпка песком производится на всю глубину траншеи.

При прокладке сети канализации выше сети водопровода, канализационные сети заключаются в футляры из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Прокладка наружных сетей под дорогой предусмотрена открытым способом, в стальном футляре по ГОСТ 10704-91. Футляры стальные должны иметь противокоррозионную изоляцией наружной и внутренней поверхностей.

Общий расчетный расход хоз-бытового стока-128.88 м<sup>3</sup>/сут.

Выпуски хозяйственно-бытовой канализации от жилого дома общей протяженностью 32,0м приняты из труб ПВХ-110мм по ТУ 6-19-307-86, до первого колодца в стальных футлярах по ГОСТ 10704-91, имеющих внутреннее и наружное антикоррозионное покрытие.

В здании предусмотрены следующие системы:

- хозяйственно – бытовая канализация (К1);
- хозяйственно-бытовой канализация коммерческих помещений (К1н);
- внутренний водосток (К2);
- напорная канализация аварийного слива из дренажных приемков (КН);
- напорная канализация слива из дренажных приемков ПНС и узла ввода водопровода (КН).
- напорная канализация слива из дренажного приемка узла ввода тепла и ГВС с узлом учета (КН).

Внутренняя сеть хозяйственно-бытовой канализации – закрытая самотечная из канализационных безнапорных труб ПВХ-50,110мм по ТУ 6-19-307-86.

Стояки бытовой канализации в местах пересечения с перекрытиями заключены в противопожарные муфты .

В связи с индивидуальными планировками и степенью готовности квартир внутренняя разводка сетей канализации в пределах санузла квартиры предусматривается собственниками жилых помещений или согласно отдельному заданию Заказчика.

В помещениях колясочных предусматривается установка сантехнических приборов и подвод к ним сетей канализации.

Во встроенных коммерческих помещениях системы водоотведения выполняются в объеме, необходимом для последующего подключения к общедомовой системе здания. От встроенных коммерческих помещений предусмотрены отдельные выпуски канализации.

В проекте предусмотрена система внутренних водостоков для отвода дождевых, талых сточных вод. Отвод дождевых и талых вод с плоской кровли жилого дома осуществляется через водосточные воронки( 8 шт) системой внутренних водостоков (система К2) по внутренней сети водостока диаметром 110мм открытым выпуском на отмостку здания в бетонный лоток.

Расход ливневых стоков с кровли -39л/с.

Сети внутреннего водостока на чердаке, стояки проектируются из напорных канализационных труб НПВХ 110 ГОСТ 51613-2000.

Сети внутреннего водостока в подвале, включая гидрозатвор, проектируются из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91, имеющих внутреннее и наружное антикоррозионное покрытие.

Для удаления аварийных стоков в подвале предусмотрены дренажные приемки с переносным погружным автоматическим насосом Гном, Россия, производительностью  $Q=7,5\text{м}^3/\text{час}$ ,  $H=5,0\text{м}$ ;  $P=0,4\text{кВт}$ .

Для удаления аварийных стоков в подвале в узле ввода водопровода и ПНС предусмотрены дренажные приемки с переносным погружным автоматическим насосом Гном, Россия, производительностью  $Q=7,5\text{м}^3/\text{час}$ ,  $H=5,0\text{м}$ ;  $P=0,4\text{кВт}$ . Система запроектирована из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. На отводящем трубопроводе установлены обратный клапан и шаровой кран  $D_u=50\text{ мм}$ .

Для приёма дренажных вод от переносного дренажного насоса на стояке хозяйственно-бытовой канализации в подвале каждой секции предусматривается штуцер с вентилем диаметром 50мм.

На зимне-весенний период времени в каждой секции в подвале предусмотрен перепуск талых вод из водосточного стояка К2 через сифон в хозяйственно-бытовую канализацию

Запроектирована герметизация трубопроводов водоотведения при пересечении наружных стен здания.

#### **4.2.2.6. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения**

*Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения*

### *Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети*

Теплоснабжение проектируемого жилого дома предусматривается от проектируемого автономного источника тепла (котельной), пристроенной к жилому дому 1 (1 этап строительства). АИТ представляет собой прямоугольное в плане здание с размерами по строительным осям 7,4 x 9,4 м, высотой 6,31 м. Установленная производительность АИТ – 4,8 МВт. Расчетная производительность котельной с учетом среднечасовой нагрузки ГВС – 4,68 МВт (рассчитана на 70% от максимального ГВС, с учетом 2% на собственные нужды котельной и 7% на потери в сетях – по письму Заказчика). Режим работы водогрейных котлов – круглосуточный, круглогодичный. Количество котлов принято 3 шт, с каскадным регулированием:

- 3 котельных агрегата рабочих, производительностью 4 800 МВт — зимой;
- 1 котельных агрегата рабочих, производительностью 2 000 МВт — летом.

Система теплоснабжения – закрытая, схема – двухтрубная.

Автономный источник теплоснабжения предназначен для снабжения тепловой энергией группы из 3-х домов. Проектные характеристики теплоносителя в котловом контуре составляют:  $P=4,0-3,3$  бар,  $T=95-75^{\circ}\text{C}$ . Теплоноситель – вода.

Точка подключения тепловых сетей - на выходе из здания АИТ.

Теплоносители в здание жилого дома к потребителям поступают через встроенный ИТП (узел ввода и учета тепла), расположенный в подвале дома, в секции 4.

Схема подключения потребителей жилого дома к тепловым сетям от - четырехтрубная от автономного источника теплоснабжения (АИТ).

В ИТП жилого дома предусматривается:

- учет расхода тепла на отопление;
- учет расхода тепла на ГВС;
- контроль параметров теплоносителя.

На вводе в жилой дом в ИТП предусматривается установка коммерческого узла учета тепла.

Проектируемые тепловые сети выполняются в 4-х трубном исполнении и прокладываются подземно, бесканальн., Для проектируемой прокладки теплосети для Т1,Т2 приняты из труб стальных прямошовных по ГОСТ 10704-91 в ППУ-изоляции полной заводской готовности с кабелем системы ОДК.

Для проектируемой прокладки теплосети для Т3,Т4 приняты из труб стальных водогазопроводных оцинкованных по ГОСТ 3262-75\* в ППУ-изоляции полной заводской готовности ГОСТ 30732-2020 с кабелем системы ОДК.

В местах пересечения и прокладки теплотрассы под автомобильной дорогой предусмотрена прокладка над участками труб разгрузочных ж/бетонных плит.

Компенсация температурных удлинений предусмотрена за счет естественных поворотов теплотрассы.

На углах поворота предусмотрена установка амортизирующих прокладок (подушек) из вспененного полиэтилена.

Отключение проектируемого участка теплосети предусмотрено:

- на вводе в жилом доме с помощью стальных задвижек,
- на выпуске в АИТ с помощью стальных задвижек.

Водоудаление из теплосети осуществляется в нижней части теплотрассы (по уклону) через спускники в водоприемный охлаждающий колодец ВК №1 с последующей откачкой воды. Воздушники устанавливаются на вводе жилого дома и на выходе из АИТ.

#### Отопление.

Теплоносителем для системы отопления дома является горячая вода с температурным графиком 90-65 °С. Источником теплоснабжения помещений узла ввода водопровода и ПНС, электрощитовой в подвале служит электроэнергия.

Проектом отопления приняты следующие технические решения:

- система отопления жилого дома принята однотрубная, вертикальная, тупиковая;
- разводка подающих магистралей по "теплому" чердаку, обратных – по подвалу;
- в качестве нагревательных приборов приняты настенные конвекторы и низкие настенные конвекторы высотой 250 мм с регуляторами тепла;
- для отопления электрощитовой, узла ввода водопровода и ПНС приняты электрические конвекторы;
- для гидравлической балансировки системы отопления предусматривается установка автоматических балансировочных клапанов, которые поддерживают постоянный перепад давления и автоматическое ограничение расхода теплоносителя;
- компенсация тепловых удлинений предусмотрена за счет установки осевых сильфонных компенсаторов и за счет естественных поворотов трубопроводов;
- спуск воды осуществляется в нижних точках системы;
- удаление воздуха из системы отопления осуществляется в верхних точках через автоматические воздухоотводчики и краны.
- применение автоматического регулирования производительности отопительных приборов термостатическими клапанами в жилых помещениях.

Мощность установленных электроконвекторов рассчитана на покрытие тепловых потерь от ограждающих конструкций здания с учетом работы естественной вентиляции. Электроконвекторы предусмотрены со встроенным термостатом, поддерживающим нормируемую температуру в отопительный период.

#### Вентиляция.

В квартирах запроектированы системы вентиляции с естественным притоком и удалением воздуха. Вентиляция жилой части запроектирована с естественным побуждением. Приток воздуха осуществляется через поворотно-откидные створки окон и за счет инфильтрации.

Вытяжка запроектирована естественная. Из помещений кухонь, туалетов, ванных, совмещенных санузлов предусматривается устройство стального воздуховода-спутника высотой не менее двух метров для индивидуального отвода вытяжного воздуха в вентканал, выполненный в строительных конструкциях, далее в "теплый чердак" и через сборную вентшахту (по одной шахте на каждую секцию дома) с боковыми вентиляционными решетками наружу.

Вентиляционные отверстия в помещениях оформляются пластмассовыми регулируемые решетки, на двух последних этажах вместо решеток устанавливаются малогабаритные малозумные вентиляторы.

Предусмотрена вентиляция подвала через самостоятельные вытяжные каналы, воздухообмен принят 0,5 крат.

Естественная вытяжная вентиляция в количестве однократного воздухообмена предусмотрена из помещений подвала: узел ввода водопровода и ПНС, электрощитовая. Удаление воздуха предусмотрено через отдельные вентиляционные каналы.

Противодымная вентиляция

В 17-ти и 12-ти этажных секциях здания предусмотрена приточно-вытяжная противодымная вентиляция с механическим побуждением для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания при пожаре, возникшем в одном из помещений на этаже пожара.

Приточные системы противодымной вентиляции (подпор воздуха) предусмотрены:

- в лестничные клетки типа Н2 – системы ПД1, ПД5;
- в лифтовые холлы – системы ПД2, ПД6;
- в шахты лифтов – системы ПД3, ПД4, ПД7, ПД8.

Компенсирующая подача приточного воздуха для возмещения дымоудаления осуществляется из малой лифтовой шахты через открывающийся при пожаре противопожарный нормально закрытый клапан с пределом огнестойкости Е190, располагаемый в нижней части помещения и закрытый защитной решеткой.

Вытяжные системы противодымной вентиляции (дымоудаление) предусмотрены:

- из межквартирных коридоров – системы ВД1, ВД2.

Для компенсации теплового расширения воздухопроводов систем дымоудаления предусматривается установка специальных компенсаторов линейных тепловых расширений воздухопроводов.

Проектом предусматривается установка общедомового прибора учета тепловой энергии. Узел учета тепловой энергии располагается в подвале. Расчет платы за отопление производится из расчета на квадратный метр площади квартир.

Расходы тепла, этап 2:

- на отопление 1,010 МВт
- на ГВСтах 0,741 МВт

Всего: 1,751 МВт

*Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов*

Объект проектирования – четырехсекционный многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: РФ, Владимирская область, ГО Ковров, земельный участок с кадастровым номером 33:20:014511:1118.

Здание объекта проектирования С-образной формы (упрощенно) размерами в осях 77.020 х 45.220 м. Здание состоит из подвала, четырех секций (1-2 секции – 9 жилых этажей, 3 секция - 17 жилых этажей, 4 секция – 12 жилых этажей) с 272 жилыми квартирами, пяти нежилых помещений в 1 секции, технического чердака.

Наружные стены утеплены минеральной каменной ватой в два слоя общей толщиной 160 мм с наружной отделкой бетонными плитками в составе сертифицированной навесной фасадной системы с вентилируемым зазором. Цокольная часть здания утеплена экструдированным пенополистиролом толщиной 100 мм с последующей отделкой керамогранитными плитами. Предусмотрено утепление кровли минеральной каменной ватой в два слоя общей толщиной 150 мм. Предусмотрено утепление чердачного перекрытия

минеральной каменной ватой толщиной 50 мм. Оконные блоки предусмотрены из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами с теплоотражающим покрытием. Наружные входные двери предусмотрены из алюминиевого профиля с двухкамерным остеклением. Все архитектурные и конструктивные решения приняты в соответствии с заданием на проектирование.

В соответствии со ст.13 Федерального закона №261-ФЗ, ввод здания в эксплуатацию может быть осуществлен только при наличии приборов учета энергетических ресурсов. Собственник здания должен предусмотреть установку приборов учета, используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод в эксплуатацию установленных приборов.

В проекте произведен теплотехнический расчет наружных ограждающих конструкций зданий. Расчетные значения приведённого сопротивления теплопередаче наружных ограждающих конструкций не ниже нормативных. Расчетная температура на внутренних поверхностях ограждающих конструкций выше минимально допустимых значений.

Расчетное значение удельной теплозащитной характеристики ниже нормируемого.

Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию  $q_{отр} = 0,151 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \text{ } ^\circ\text{C})$ .

Класс энергосбережения «А» очень высокий.

Класс энергоэффективности «В» высокий.

Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период 17,6 кВт·ч/м<sup>3</sup> год

Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период 1 078 103 кВт·ч/год.

#### **4.2.2.7. В части систем связи и сигнализации**

*Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения*

##### *Сети связи*

Точка подключения сетей связи жилого дома — телекоммуникационный шкаф, сетей связи ООО «ИНТЕХ», расположенный в первом корпусе жилого комплекса.

Для обеспечения подключения объекта к сетям связи предусматривается: построить наружную кабельную канализацию от объекта строительства до жилого дома первой очереди, путем закладки в грунт ПНД трубы Ø 50 мм на глубину 1,0 м от спланированного уровня земли; прокладка волоконно-оптического кабеля от телекоммуникационного шкафа жилого дома первой очереди (точки подключения) до телекоммуникационных шкафов.

В жилом доме волоконно-оптический кабель прокладывается в подвале на лотках и вертикально в слаботочном отсеке этажных электрощитов.

Проектом предусмотрены работы по устройству внутренних сетей связи: установка шкафа телекоммуникационного (ШТ) настенного исполнения на первом этаже 2-й и 3-й секциях; прокладка волоконно-оптического кабеля от ШТ до оконечных устройств — абонентских ответвительных боксов, устанавливаемых в слаботочном отсеке этажных электрощитов.

Проектом предусмотрены работы по устройству внутренних сетей системы коллективного приема телевидения пакета открытых каналов аналогового и цифрового от приемных антенн



до этажных абонентских разветвителей, установленных в слаботочном отсеке этажных электрощитов.

Для приема сигналов ГОЧС а также прослушивания радиопрограмм проектируемый жилой дом предусматривается оборудовать сетью радиодиффузии.

Предусматривается домофон, который обеспечивает вызов абонентов с калиток входа на территорию, аудиосвязь, видеоконтроль обстановки перед блоком вызова во время связи, отпирание замка калитки (дистанционно - с абонентского устройства, ключами RFID, индивидуальными кодами абонентов).

Диспетчеризация лифтов проектируемого жилого дома предусматривается на базе комплекса диспетчерского контроля за работой лифтов «Обь».

Для организации двусторонней связи зон безопасности с диспетчером используется система двухсторонней связи на базе оборудования «Обь».

Система обеспечивает следующие возможности: установление дуплексной голосовой связи абонента блока вызова с диспетчером; автоматическое включение/выключение светозвуковых оповещателей аварийной сигнализации; связь по инициативе диспетчера с пульта диспетчера с абонентами блоков вызова этажных.

На объекте принята АПС адресного типа. Установка пожарной сигнализации организована на базе приборов производства ООО «КБ Пожарной Автоматики» «Рубеж».

В состав системы входят следующие приборы управления и исполнительные блоки: прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный «R3-Рубеж-2ОП»; адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели с изолятором «ИП 212-64 прот. R3»; адресные ручные пожарные извещатели «ИПР 513-11-А-R3»; ручные пожарные извещатели «ИПР 513-10»; адресные релейные модули «PM-4 прот. R3»; источники вторичного электропитания резервированные «ИВЭП RS-R3»; боксы резервного питания «БР-12»; автономные пожарные извещатели «ИП 212-142».

Для обнаружения возгорания в общедомовых помещениях и коридорах квартир, применены адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели «ИП 212-64 прот.3», включенные по алгоритму «В». Вдоль путей эвакуации размещаются адресные ручные пожарные извещатели «ИПР 513-11-А-R3», которые включаются в адресные шлейфы.

Адресная линия связи строится по «кольцевой» топологии с применением блоков разветвительно-изолирующих, установленных в адресных дымовых и ручных извещателях, обеспечивающих изолирование поврежденных участков. И разграничивает на зоны ЗКПС.

Помещения квартир (жилые комнаты, кухни) оборудуются автономными оптико-электронными пожарными извещателями типа «ИП 212-142».

Основную функцию – сбор информации и выдачу команд на управление эвакуацией людей из здания, осуществляет приемно-контрольный прибор «R3-Рубеж-2ОП».

Все приемно-контрольные приборы и приборы управления пожарные установлены в электротехническом помещении в металлическом шкафу с запираемой дверцей, которая есть в каждой секции. Для информационного обмена между приборами проектом предусмотрено объединение всех ППКОПУ интерфейсом R3-Link. Передача информации на пульт централизованного наблюдения пожарной части ООО «Аскон Проперти», находящейся по адресу: г. Ковров, ул. Машиностроителей 8 стр.3, выполняется по каналу GSM, с использованием охранной панели «Контакт GSM-5-RT3»

Проектом предусматривается система оповещения 1го типа для жилой части и 2го типа для встраиваемых помещений.

В состав системы оповещения входит следующее оборудование: адресные релейные модули с контролем целостности цепи «РМ-К прот. R3»; оповещатели звуковые «ОПОП 2-35»; оповещатели световые «ОПОП 1-8»; источники вторичного электропитания резервированные «ИВЭП RS-R3».

#### **4.2.2.8. В части организации строительства**

##### *Раздел 7. Проект организации строительства*

Проектной документацией предусмотрено строительство многоэтажного жилого дома.

Проектом предусматривается обустройство трех ворот для въезда/выезда на территорию стройплощадки.

Основной подъезд к строительной площадке осуществляется непосредственно с улицы Любецкая.

На выезде с площадки обустроивается пункт чистки колёс автотранспорта.

Весь комплекс работ условно подразделен на подготовительный период и основной период.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по ограничению доступа на территорию работ.

Проектной документацией предоставлены сведения о возможности использования местной рабочей сил.

Проектной документацией представлены организационно-технологические схемы, определяющей последовательность возведения здания, инженерных коммуникаций.

В проекте предусмотрен перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ.

В разделе представлено обоснование потребности работ в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах; обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов (открытого и закрытого типа), конструкций, оборудования.

Предусмотренные строительные машины, механизмы могут быть заменены на аналогичные, имеющиеся в наличии у Подрядчика.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по обеспечению контроля качества работ.

В целях обеспечения нормальных санитарно-бытовых условий для работающих на площадке предусмотрена установка временных санитарно-подсобных и бытовых помещений, расчет в потребности, которых выполнен согласно СП 48.13330.2019 и МДС 12-46.2008.

На время строительства площадка оборудуется местом для курения и пожарным щитом, оснащенный необходимым противопожарным инвентарем.

Вывоз строительных отходов предусматривается по договору на полигон ТБО.

Проектной документацией предусмотрен перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда, мероприятий по охране окружающей среды в период строительства, включая противопожарные мероприятия на строительной площадке.

Принимаем директивную продолжительность строительства, в соответствии с Заданием на проектирование, равную 42 мес., в том числе 3 мес. подготовительный период.

#### **4.2.2.9. В части мероприятий по охране окружающей среды**

##### *Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды*

Раздел содержит результаты оценки воздействия на окружающую среду и перечень мероприятий по предотвращению и снижению возможного негативного воздействия на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта, графические материалы.

Земельный участок расположен в юго-западной части города, в зоне ЖС – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и выше).

Ближайшие улицы – ул. Любецкая, ул. Жуковского, ул. Фрунзе. Проект разработан в соответствии с техническим заданием.

Здание состоит из подвала, четырех секций (1-2 секции – 9 жилых этажей, 3 секция - 17 жилых этажей, 4 секция – 12 жилых этажей) с 272 жилыми квартирами, пяти нежилых помещений в 1 секции, технического чердака.

Представлены справки о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе. Превышений ПДК м.р. не выявлено.

Основное воздействие на атмосферный воздух в период СМР будут оказывать такие источники вредных выбросов как двигатели строительной техники и грузового автотранспорта, сварочные работы.

Расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе от источников выброса проведен по 16 веществам и 3 группам суммации. Валовый выброс 5,6543 т/период. Концентрация загрязняющих веществ определялась в контрольных точках на границе ближайших нормируемых зон.

Анализ результатов расчета рассеивания, показал, что для всех веществ и групп их суммации создаваемые приземные концентрации не превышают установленных санитарно-гигиенических нормативов.

При этом проектом предусмотрен ряд организационных и технологических мероприятий, снижающих возможное негативное воздействие от проведения строительных работ.

Источники загрязнения на период эксплуатации - парковки автотранспорта. Для хранения личного транспорта жильцов предусмотрена стоянка на 8,29, 64 м/м, принятая как неорганизованный источник выброса ИЗА 6001,6002,6003.

Результаты расчётов рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере показывают, что при эксплуатации здания максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ в атмосфере на границах жилой застройки, а также в контрольных точках по всем загрязняющим веществам ниже ПДК.

Источником шумового воздействия в период строительных работ будет являться дорожно-строительная техника.

Воздействие шума от строительной площадки на ближайшую нормируемую территорию не ожидается. Дополнительные шумозащитные мероприятия не требуются.

Основными источниками шума при эксплуатации проектируемого объекта будут открытые автостоянки.

Расчетный уровень не превышает допустимых уровней на границе кадастрового участка и на территории жилой застройки. Акустическое загрязнение атмосферы не превышает предельно-допустимого (1 ПДУ) на границе ближайшей жилой зоны согласно действующим СанПин.

Воздействие на поверхностные и подземные воды включает водопотребление, образование сточных вод, загрязнение поверхностного стока.

Вода для технических нужд привозная.

Проектными решениями на период строительства предусмотрен комплекс мероприятий, направленных на снижение степени загрязнения поверхностного стока, предотвращение переноса загрязнителей на смежные территории.

При выезде со строительной площадки предусматривается место (пункт) для мойки колес автотранспорта.

Водоснабжение объекта предусмотрено от внешних городских сетей. Водоотведение так же предусмотрено путем подключения к существующим городским сетям. ЛОС на территории проектируемого жилого дома не предполагаются.

В проектных решениях на период строительства и эксплуатации представлены данные о расчетном количестве отходов производства и потребления. Предусмотренные способы организованного сбора, временного накопления, централизованного удаления отходов позволят предотвратить захламление территории, почвенного покрова, подземных вод.

Проектом не предусматривается отчуждение и изъятие дополнительных земель. Размещение объекта планируется в границах отведенного земельного участка.

Предусмотрен комплекс мероприятий по защите почв прилегающей территории от возможного загрязнения и благоустройство (устройство твердого покрытия площадки, регулярный сбор и удаление отходов, своевременная уборка территории, озеленение и др.).

Представлен раздел «Перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат»

Согласно п. 1 «Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ №222 от 03.03.2018г. за контуром объекта капитального строительства уровень физического воздействия не превышает санитарно-эпидемиологической нормы, следовательно, санитарно-защитная зона в отношении данного объекта не устанавливается.

#### **4.2.2.10. В части пожарной безопасности**

##### *Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности*

Пожарная безопасность объекта защиты обеспечивается выполнением в полном объеме требований пожарной безопасности, установленных Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. 14.07.2022 г.), а также выполнением требований пожарной безопасности, содержащихся в нормативных документах по пожарной безопасности - национальных стандартах, сводах правил, а также иных содержащих требования пожарной безопасности документах, которые включены в «Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля

2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», утвержденный приказом Росстандарта от 13.02.2023 № 318.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», на объекте защиты создается система обеспечения пожарной безопасности, которая включает в себя систему предотвращения пожара (исключение условий возникновения пожаров), систему противопожарной защиты (защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение его последствий), комплекс организационно - технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями, в зависимости от назначения, от степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности предусматриваются в соответствии с таблицами № 1; 3, СП 4.13130.2013. Противопожарные разрывы от проектируемого объекта защиты до граничащих с ним объектами приняты в соответствии с требованиями главы 16, Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Фактический минимальный противопожарный разрыв от проектируемого здания до соседних существующих зданий принят 20 метров.

Для использования в качестве источника наружного противопожарного водоснабжения предусматривается противопожарный водопровод низкого давления. Противопожарный водопровод объединен с хозяйственно-питьевым. Система противопожарного водоснабжения проектируется в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012. Расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) принят по таблице 2, СП 8.13130.2020 - 30 л/с.

Свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении составляет не менее 10 метров.

Водопроводные сети проектируются кольцевыми.

Пожарные гидранты предусматриваются вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает подачу воды с расчетным расходом на пожаротушение любой точки обслуживаемых сетью зданий на уровне нулевой отметки не менее чем от двух гидрантов, с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием.

Проектируемые водопроводные линии прокладываются под землей.

Пожарные гидранты устанавливаются в колодцах.

Диаметр труб противопожарного водопровода принят не менее 100 мм.

При определении размеров колодцев обеспечивается возможность установки в колодце пожарной колонки.

Направление движения к пожарным гидрантам обозначается указателями по ГОСТ Р 12.4.026.

Подъезд пожарных автомобилей к жилому зданию обеспечен по всей длине с двух продольных сторон. Ширина проездов для пожарной техники составляет не менее 4, 2 м (для секций высотой менее 28 м), и не менее 6 метров (для секций высотой более 28 м). Расстояние от внутреннего края подъезда до наружных стен здания составляет 5 – 8 метров (для секций высотой менее 28 м), 8 - 10 м (для секций высотой более 28 м). Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей. На

территории, расположенной между подъездом для пожарных автомобилей и зданием не допущено размещение ограждений, воздушных линий электропередачи, осуществление рядовой посадки деревьев и установка иных конструкций, способных создать препятствия для работы пожарных автолестниц и автоподъемников.

Объект защиты предусмотрен одним пожарным отсеком.

Пожарно-технические характеристики: степень огнестойкости - II, класс конструктивной пожарной опасности С0, класс функциональной пожарной опасности Ф1.3.

Высота здания, определенная по п. 3.1, СП 1.13130.2020 – более 28 и менее 50 метров; площадь этажа в пределах пожарного отсека менее 2500 кв. м. - не превышают допустимые значения, установленные в таблице 6.8, СП 2.13130.2020.

Пределы огнестойкости применяемых строительных конструкций предусмотрены в соответствии с таблицей 21, Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» - для принятой II-й степени огнестойкости здания:

- несущие стены, колонны и другие несущие элементы – не менее R 90;
- наружные ненесущие стены – не менее E 15;
- перекрытия междуэтажные (в том числе над подвалом) – не менее REI 45;
- строительные конструкции бесчердачных покрытий: настилы (в том числе с утеплителем) – не менее RE 15, балки, прогоны – не менее R 15;
- строительные конструкции лестничных клеток: внутренние стены – не менее REI 90, марши и площадки лестниц – не менее R 60.

Встроенные на первом этаже секции 1, помещения общественного назначения, класса функциональной пожарной опасности Ф 4.3 (офисы) отделены от помещений жилой части противопожарными перегородками не ниже 1-го типа, и перекрытиями не ниже 3-го типа без проемов.

Размещение внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов предусмотрено в подвальном этаже многоквартирного жилого здания.

Хозяйственные кладовые (места хранения) размещены в обособленных блоках (частях этажа), выделяемых противопожарными стенами 2-го типа или перегородками 1-го типа. Площадь каждого из таких блоков не превышает 200 м<sup>2</sup>, при этом внутри блока для разделения (в том числе отделения от эвакуационного прохода) кладовых различных владельцев применяется как сетчатые, так и сплошные перегородки из негорючих материалов или материалов группы горючести Г1. Индивидуальные кладовые в блоке не превышают 10 м<sup>2</sup>.

Межквартирные стены предусматриваются с пределом огнестойкости не менее REI 30 класса пожарной опасности К0, межквартирные перегородки – с пределом огнестойкости не менее EI 30 класса пожарной опасности К0, стены, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений предусматриваются с пределом огнестойкости не менее REI 45 класса пожарной опасности К0; предел огнестойкости межкомнатных перегородок не нормируется.

В секциях высотой более 28 м, предусмотрен лифт для перевозки пожарных подразделений. Установка пассажирского лифта, имеющего режим «перевозка пожарных подразделений» предусмотрена в соответствии с требованиями ГОСТ Р 53296-2009, основные параметры и размеры лифта соответствуют требованиям ГОСТ Р 52382. Ограждающие конструкции лифта, предназначенного для транспортирования пожарных подразделений, имеют предел огнестойкости REI120, двери шахты лифта противопожарные, с пределом

огнестойкости EI60. Ограждающие конструкции лифтовых холлов выполнены из противопожарных перегородок 1-го типа с противопожарными дверями 2-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении. Ограждающие конструкции и двери машинного помещения лифта для пожарных противопожарные, с пределом огнестойкости REI120 и EI60 соответственно.

Места сопряжения противопожарных перекрытий и перегородок с другими ограждающими конструкциями здания имеют предел огнестойкости не менее предела огнестойкости сопрягаемых преград. Узлы пересечения ограждающих строительных конструкций кабелями, трубопроводами и другим технологическим оборудованием предусмотрены с пределом огнестойкости не ниже требуемых пределов, установленных для этих конструкций.

Пределы огнестойкости заполнения проемов в противопожарных преградах приняты в соответствии с Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности.

В соответствии с требованиями статьи 53, Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», для обеспечения безопасной эвакуации людей:

1) установлены необходимое количество, размеры и соответствующее конструктивное исполнение эвакуационных путей и эвакуационных выходов;

2) обеспечено беспрепятственное движение людей по эвакуационным путям и через эвакуационные выходы;

3) организованы оповещение и управление движением людей по эвакуационным путям (в том числе с использованием световых указателей, звукового и речевого оповещения).

Эвакуация людей из здания обеспечивается наличием достаточного количества эвакуационных выходов, соответствующих требованиям Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 1.13130.2020.

Высота эвакуационных выходов в свету определена не менее 1,9 м.

Ширина эвакуационных выходов установлена не менее 0,8 м.

Ширина выходов из лестничных клеток наружу принята не менее требуемой ширины эвакуационного пути по маршруту лестницы.

Высота горизонтальных участков путей эвакуации в свету принята не менее 2 м.

Ширина горизонтальных участков путей эвакуации принята не менее 1 метра.

Ширина тамбуров, расположенных на путях эвакуации, принята больше ширины дверных проемов не менее, чем на 0,5 м, а глубина - более ширины дверного полотна не менее чем на 0,5 м, но не менее 1,5 м.

Ширина пути эвакуации по лестнице принята не менее 1,05 м.

Ширина лестничных площадок установлена не менее ширины марша.

Уклон лестниц на путях эвакуации составляет не более 1:1, а ширина проступи - не менее 25 см; высота ступени - не более 22 см и не менее 5 см.

В секциях 1; 2 предусматриваются обычные лестничные клетки типа Л1.

В секциях 3; 4 высотой до 50 м с общей площадью квартир на этаже секции до 500 кв.м., эвакуационный выход предусмотрен на лестничную клетку типа Н2 при выполнении условий:

наличие тамбур-шлюзов с подпором воздуха при пожаре на входах в лестничную клетку на каждом этаже;

наличие выхода из лестничной клетки непосредственно наружу;

устройство в секции одного из лифтов для транспортировки подразделений пожарной охраны и соответствующего требованиям ГОСТ Р 53296;

оборудование всех помещений квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых и постирочных) датчиками адресной пожарной сигнализации;

оборудование секций системой оповещения 1-го типа в соответствии с СП 3.13130.

При проектировании лестничных клеток предусмотрено выполнение требований, установленных в СП 1.13130.2020, разделы 4.4, 6.1, СП 2.13130.2020, п. 5.4.16.

Классы пожарной опасности декоративно - отделочных, облицовочных материалов и покрытий полов на путях эвакуации соответствуют нормативным требованиям, установленным в Федеральном законе от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 1.13130.2020.

На путях эвакуации предусмотрено аварийное освещение в соответствии с требованиями раздела 7.6, СП 52.13330.2016.

Из подвала предусмотрены эвакуационные выходы наружу непосредственно, обособленные от общих лестничных клеток здания.

Помещения общественного назначения имеют эвакуационные выходы наружу непосредственно.

Каждая квартира на этажах выше первого, имеет эвакуационный выход в коридор, ведущий непосредственно на лестничную клетку.

Квартиры, расположенные на высоте более 15 метров, кроме эвакуационного имеют аварийный выход на лоджию (балкон) с глухим простенком не менее 1,2 м. от торца лоджии до оконного проема (остекленной двери).

Предусмотрены мероприятия, направленные на обеспечение безопасности маломобильных групп на селения (МГН) при пожаре в соответствии с разделом 9, СП 1.13130.2020.

Эвакуация МГН за пределы здания с первого этажа обеспечена наличием пандусов, выходов непосредственно наружу.

На этажах здания, куда обеспечивается доступ МГН группы М4, и эвакуация за пределы здания не обеспечена иным способом (наличие пандуса, выход непосредственно наружу), предусматриваются пожаробезопасные зоны 1-го и 4-го типов.

Для обеспечения безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара проектом предусмотрено: устройство пожарных проездов и подъездных путей к зданию для пожарной техники; выходы на кровлю с лестничных клеток по лестничным маршам с площадкой перед выходом через противопожарные двери 2-го типа размером не менее 0,75х1,5 м.; ограждение кровли по ГОСТ 53254; наружные пожарные лестницы типа П1 по ГОСТ 53254 в местах перепада высот кровли; зазор между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей шириной не менее 75 мм; устройство внутреннего и наружного противопожарного водопровода.

По признаку пожарной опасности помещения производственного и складского назначения в составе объекта отнесены к категориям В3, В4, Д, в соответствии с СП 12.13130.2009.

Все помещения, кроме помещений с мокрыми процессами, лестничных клеток, защищаются автоматической системой пожарной сигнализации (СПС), и системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ).



Система пожарной автоматики (СПА) спроектирована на основе нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных документов по пожарной безопасности.

Сбор, обработка и представление информации дежурному персоналу, а также формирование необходимых сигналов управления в СПА и для инженерных систем объекта осуществляется приборами приемно-контрольными и управления пожарными (ППКУП).

Все приемно-контрольные приборы и приборы управления пожарные установлены в электротехническом помещении в металлическом шкафу с запираемой дверцей, которая есть в каждой секции. Для информационного обмена между приборами проектом предусмотрено объединение всех ППКОПУ интерфейсом R3-Link. Передача информации на пульт централизованного наблюдения пожарной части ООО «Аскона Проперти», находящейся по адресу: г. Ковров, ул. Машиностроителей 8 стр.3, выполняется по каналу GSM, с использованием охранной панели «Контакт GSM-5-RT3»

Общее количество извещателей пожарных (ИП), подключенных к одному ППКУП, не превышает 512.

На объекте предусмотрена адресная система пожарной сигнализации.

Выбор типа ИП проведен на основе характеристик преобладающей горючей нагрузки и преобладающего фактора пожара на его начальной стадии.

Предусмотрено применение пожарных дымовых оптико-электронных адресно-аналоговых извещателей; адресных ручных пожарных извещателей.

Проведено деление объекта на зоны контроля пожарной сигнализации (ЗКПС). Одна ЗКПС контролируется не более чем 32 ИП.

Принятие решения о возникновении пожара в заданной ЗКПС осуществляется выполнением алгоритмов, согласно СП 484.1311500.2020.

Предусмотрены мероприятия по защите от ложных срабатываний СПС.

Извещатели пожарные ручные (ИПР) устанавливаются на путях эвакуации, у выходов из здания.

Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) для жилой части здания предусматривается 1-го типа, помещений общественного назначения - 2-го типа по СП 3.13130.2009. Активация СОУЭ осуществляется автоматически по сигналу из любой ЗКПС.

Электропитание СПА выполнено в соответствии с СП 6.13130.2021, по 1-й категории надежности согласно ПУЭ.

В секциях 1, 2, жилые помещения (комнаты), и коридоры квартир, не оборудованные дымовыми пожарными извещателями СПС и пожарными оповещателями системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, оборудованы автономными дымовыми пожарными извещателями.

В секциях с количеством этажей более 12, предусмотрен совмещенный водозаполненный внутренний противопожарный водопровод (ВПВ) с повысительной установкой с нижней разводкой.

В качестве повысительной установки используются пожарные насосы, питающиеся через вводной трубопровод от внешней магистральной водопроводной сети.

В ВПВ предусмотрено: автоматическое; ручное - из насосной станции; дистанционное включение пожарных насосов.

Для электроприемников ВПВ принята I категория надежности электроснабжения.

Пожарные краны (ПК) предусмотрены среднерасходные, формирующие компактную водяную струю.

Вариант применения и конструктивного оформления ПК: ПК-с, в соответствии с классификацией п. 5.3, СП 10.13130.2020.

ПК размещены на путях эвакуации преимущественно у выходов, и других наиболее доступных местах.

ПК располагаются в пожарных шкафах.

Каждый ПК-с укомплектован пожарным запорным клапаном в соответствии с ГОСТ Р 53278, пожарным рукавом в соответствии с ГОСТ Р 51049, соединительными головками в соответствии с ГОСТ Р 53279 и ручным пожарным стволом в соответствии с ГОСТ Р 53331.

Пожарные запорные клапаны ПК устанавливаются на высоте (1,20 +/- 0,15) м от уровня пола.

Минимальный расход воды на пожаротушение определен в соответствии с таблицей 7.1, СП 10.13130.2020: количество ПК-с - 2, расход диктующего ПК-с – 2,5 л/с.

Каждая точка защищаемых помещений имеет возможность орошаться каждым из двух ПК.

Давление у ПК-с обеспечивает получение компактных струй высотой 6 м, необходимой для тушения пожара в самой высокой и удаленной части помещения.

На сети хозяйственно - питьевого водопровода в каждой квартире предусмотрен отдельный кран диаметром не менее 15 мм для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания.

Внутренние сети противопожарного водопровода здания имеют 2 выведенных наружу патрубка с соединительными головками диаметром 80 мм для подключения передвижной пожарной техники.

В секциях высотой более 28 м, предусмотрена противодымная вентиляция.

Удаление продуктов горения при пожаре системами вытяжной противодымной вентиляции с механическим побуждением предусмотрено в здании жилого дома из коридоров и холлов.

Подача наружного воздуха при пожаре приточной противодымной вентиляцией в здании жилого дома предусмотрена в шахты лифтов, установленных в жилых секциях с незадымляемыми лестничными клетками; в тамбур-шлюзы (лифтовые холлы) перед незадымляемой лестничной клеткой типа Н2 на жилых этажах; в нижние части коридоров, защищаемых системами вытяжной противодымной вентиляции, для возмещения объемов удаляемых из них продуктов горения.

В шахтах лифтов с режимом «перевозка пожарных подразделений» предусматривается отдельная система приточной противодымной вентиляции согласно ГОСТ Р 53296. Предусмотрено опережение запуска вытяжной вентиляции (раньше приточной). Управление исполнительными элементами оборудования противодымной вентиляции предусмотрено в автоматическом (от автоматической пожарной сигнализации) и дистанционном (с пульта дежурной смены диспетчерского персонала и от кнопок, установленных у эвакуационных выходов с этажей или в пожарных шкафах) режимах с отключением систем общеобменной вентиляции.

Электропитание систем противопожарной защиты осуществляется по I категории надёжности.

Состав и функциональные характеристики технических средств систем противопожарной защиты объекта приняты в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009, СП 484.1311500.2020, СП 7.13130.2013, СП 10.13130.2020.

В составе раздела разработан перечень организационно-технических мероприятий в соответствии с требованиями Правил противопожарного режима в Российской Федерации, направленный на обеспечение пожарной безопасности в период строительства и эксплуатации зданий.

Проектные решения обоснованы ссылками на требования технических регламентов и нормативных технических документов в области стандартизации.

#### **4.2.2.11. В части санитарно-эпидемиологической безопасности**

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона для размещения жилого дома не устанавливается.

На придомовой территории предусмотрены регламентируемые санитарными правилами площадки, гостевые автостоянки. От гостевых автостоянок санитарные разрывы не устанавливаются.

Площадка для сбора мусора расположена с соблюдением нормативного расстояния от жилых домов, площадок благоустройства, с соблюдением радиусов доступности до наиболее удаленного подъезда согласно СанПиН 2.1.3684-21.

Продолжительность инсоляции в нормируемых помещениях жилой застройки выполняется в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Жилые комнаты и кухни квартир обеспечены естественным боковым освещением через светопроемы в наружных ограждающих конструкциях. Искусственное освещение регламентированных помещений принимается в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21.

Шахты лифтов запроектированы с учетом требований санитарных правил, тем самым не граничат с жилыми комнатами. Ожидаемые уровни шума при работе инженерного оборудования не превысят предельно допустимых значений, установленных СанПиН 2.1.3684-21.

Планировочные решения жилого дома принимаются с учетом требований СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Принятые проектом системы отопления и вентиляции обеспечат допустимые параметры микроклимата.

#### **4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

##### **4.2.3.1. В части планировочной организации земельных участков**

*Изменения, внесенные в раздел 1. Пояснительная записка:*

- Не вносились.

*Изменения, внесенные в раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка:*

- Не вносились.

*Изменения, внесенные в раздел 6. Технологические решения:*

- Не вносились.

*Изменения, внесенные в раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства:*

- Не вносились.

##### **4.2.3.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений**

*Изменения, внесенные в раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения :*

- Не вносились.

*Изменения, внесенные в раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства :*

- Не вносились.

##### **4.2.3.3. В части конструктивных решений**

*Изменения, внесенные в раздел 4. Конструктивные решения :*

- Не вносились.

##### **4.2.3.4. В части систем электроснабжения**

*Изменения, внесенные в раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.*

*Система электроснабжения :*

- Не вносились.

##### **4.2.3.5. В части водоснабжения, водоотведения и канализации**

*Изменения, внесенные в раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.*

*Система водоснабжения, водоотведения:*

- Предоставлены ТУ на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

#### **4.2.3.6. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения**

*Изменения, внесенные в раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.*

*Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети:*

- Не вносились.

*Изменения, внесенные в раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов:*

- Не вносились.

#### **4.2.3.7. В части систем связи и сигнализации**

*Изменения, внесенные в раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.*

*Сети связи:*

- Не вносились.

#### **4.2.3.8. В части организации строительства**

*Изменения, внесенные в раздел 7. Проект организации строительства :*

- Не вносились.

#### **4.2.3.9. В части мероприятий по охране окружающей среды**

*Изменения, внесенные в раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды :*

- Не вносились.

#### **4.2.3.10. В части пожарной безопасности**

*Изменения, внесенные в раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:*

- Не вносились.

### **V. Выводы по результатам рассмотрения**

### **5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

При проведении экспертизы произведена оценка результатов инженерных изысканий на соответствия требованиям на дату поступления отчетов на негосударственную экспертизу.

### **5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

#### **5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов**

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

При проведении экспертизы произведена оценка проектной документации на соответствия требованиям на дату выдачи градостроительного плана.

## **VI. Общие выводы**

Проектная документация для объекта капитального строительства "РФ, Владимирская область, ГО Ковров, г. Ковров, земельный участок с кадастровым номером 33:20:014511:1118 Многоквартирный многоэтажный жилой дом (2 этап)" соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, заданию застройщика (технического заказчика) на проектирование, результатам инженерных изысканий, а также результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

**VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

1) Чуранова Анна Анатольевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-2-11217

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2028

2) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-66-2-2151

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

3) Герова Ольга Сергеевна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-2620

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.04.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.04.2029

4) Букаев Михаил Сергеевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-7-13761

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

5) Ягудин Рафаэль Нурмухамедович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-16-12879

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

6) Прохорова Вера Павловна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-2-9151

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.07.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.07.2024

7) Воронина Екатерина Анатольевна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-14-10019

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.12.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.12.2027

8) Ягудин Рафаэль Нурмухамедович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-17-11647  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2029

9) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-2-6452  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.11.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.11.2027

10) Баландин Павел Николаевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-94-2-4823  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.12.2014  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.12.2024

11) Грачев Эдуард Владимирович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-10-11549  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2028

12) Магомедов Магомед Рамазанович

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность  
Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-64-2-2100  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

13) Баландин Павел Николаевич

Направление деятельности: 5.1.4. Инженерно-экологические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-5-7203  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.06.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.06.2027



Уведомление №2-01-23-0088848

Сообщаем Вам, что для проекта раздела Реестра (заключение экспертизы Проектная документация и результаты инженерных изысканий) в отношении «РФ, Владимирская область, ГО Ковров, г. Ковров, земельный участок с кадастровым номером 33:20:014511:1118 Многоквартирный многоэтажный жилой дом (2 этап)» создан раздел Реестра, заключению экспертизы присвоен №33-2-1-3-076178-2023.

Вы можете скачать следующие документы по ссылкам:

[Решение](#)

[Уведомление](#)

[Проект раздела Реестра](#)

[Заключение экспертизы с присвоенным номером заключения экспертизы](#)

Дата, время:

**12.12.2023 14:26**

Решение № 01-23-0088848

Сообщаем Вам, что для проекта раздела Реестра (заключения экспертизы Проектная документация и результаты инженерных изысканий) в отношении «РФ, Владимирская область, ГО Ковров, г. Ковров, земельный участок с кадастровым номером 33:20:014511:1118 Многоквартирный многоэтажный жилой дом (2 этап)» создан раздел Реестра.

Вы можете скачать следующие документы по ссылкам:

[Проект раздела Реестра](#)

[Заключение экспертизы с присвоенным номером заключения экспертизы](#)

Уполномоченное лицо Оператора:

**Администратор, Системный**

Дата, время:

**12.12.2023 14:26**



росаккредитация  
федеральная служба  
по аккредитации

# ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ  
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611886  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002285  
(учетный номер бланка)

31 MAR 2022

ДУБЛИКАТ

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Премиум Эксперт»  
(подпись и в случае если имеется)

(ООО «Премиум Эксперт») ОГРН 1207700333257  
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

место нахождения 109428, Россия, г. Москва, пр-кт Рязанский, д. 30/15, (05) пятый этаж офис 509  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

и результатов инженерных изысканий  
(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 23 октября 2020 г. по 23 октября 2025 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации



М.П.

(подпись)

М.Б. Залазаев  
(Ф.И.О.)