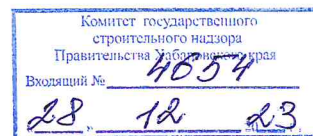


Председателю комитета
Госстройнадзора Правительства
Хабаровского края
Д.Ю. Щербине



Извещение №1
о начале строительства объекта капитального строительства

г. Хабаровск
(место составления)

«27» декабря 2023г.

1. **Застройщик (технический заказчик)**

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Южный»

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОГРН 1232700009640, ИНН 2700012855, 680000, Хабаровский край, г.

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,

Хабаровск, ул. Пушкина, 23а

телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

Нестеренко Никита Сергеевич, тел: +7 914 544 77 35

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. **Объект капитального строительства**

«Многоквартирный жилой дом №4 по адресу: Хабаровский край, г.

Хабаровск, ул. Малиновского»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии

Площадь застройки – 768,0 м2; Строительный объем – 58 768,0 м3; Общая площадь квартир – 12046,94 м2; количество квартир – 333; Количество этажей – 25, в том числе подземных этажей – 1.

с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. **Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**

Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный район, ул. Рокоссовского.

Кадастровый номер земельного участка – 27:23:0000000:33529

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. **Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

27-23-108-2023 от 26.12.2023

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

№27-2-1-3-076535-2023 от 13.12.2023, ООО «Премиум Эксперт»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Начало строительства, реконструкции

Январь 2024
(дата начала работ)

7. Окончание строительства, реконструкции

Декабрь 2025
(дата окончания работ)

8. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются ООО «Эверест» Договор подряда №Ю/2012 от 20.12.2023, СРО А «СУ» №СРО-С-278-14122016 от 15.08.2023 г.

9. Приложения:

- Разрешение на строительство - CD диск
- Градостроительный план земельного участка - CD диск
- Положительное заключение экспертизы - CD диск
- Проектная документация - CD диск
- Приказ на утверждение проектной документации №1 от 27.12.2023
- Календарный график производства работ

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор «СЗ Южный»

(Ф.И.О., представителя застройщика или технического заказчика)



Грачевский М.Ю.

(подпись)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.