



Общество с ограниченной ответственностью "СМ-Сервис"  
р/сч 40702810569000060439 в УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8588  
ПАО СБЕРБАНК к/сч 30101810000000000602 БИК 047308602  
ИНН/КПП 7327028670/732501001 ОКПО 25452654  
Регистрационный номер № 362 в реестре членов СРО  
Ассоциация «Профессиональный альянс проектировщиков».  
Регистрационный номер СРО №СРО-П-184-06052013

Заказчик – ООО «Смарт-Девелопмент»

**Многоквартирный жилой дом №4  
по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Малиновского**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. «Схема планировочной организации  
земельного участка»**

**18-Р-Д4-СМ23-ПЗУ**

**Том 2**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

**2023**



Общество с ограниченной ответственностью "СМ-Сервис"  
р/сч 40702810569000060439 в УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8588  
ПАО СБЕРБАНК к/сч 30101810000000000602 БИК 047308602  
ИНН/КПП 7327028670/732501001 ОКПО 25452654  
Регистрационный номер № 362 в реестре членов СРО  
Ассоциация «Профессиональный альянс проектировщиков».  
Регистрационный номер СРО №СРО-П-184-06052013

Заказчик – ООО «Смарт-Девелопмент»

**Многоквартирный жилой дом №4  
по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Малиновского**

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. «Схема планировочной организации  
земельного участка»**

**18-Р-Д4-СМ23-ПЗУ**

**Том 2**

**Директор**



**М.А. Тюрина**

**Главный инженер проекта**

**Н.И. Соколов**

**2023**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	





### а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Проектная документация по объекту «Многоквартирный жилой дом №4 по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Малиновского», выполнена на основании:

1. Договора на проектные работы;
2. Задания на проектирование, утверждённое заказчиком;
3. Градостроительный план земельного участка РФ-27-3-23-3-05-2023-1453-1 от 13.11.2023 г.

Настоящий раздел включает в себя планировку земельного участка с учётом рационального использования территории, защиты её от неблагоприятных воздействий природного и техногенного характера, охраны здоровья населения, а также на создание условий для реализации социальных гарантий граждан, включая маломобильные группы населения, в части обеспечения объектами жилого, социального и культурно-бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры и благоустройства.

Схема планировочной организации проектируемого участка учитывает окружающую застройку и выполнена согласно генерального плана застройки микрорайона.

В административном отношении участок проектирования расположен в Индустриальном районе г. Хабаровска по ул. Малиновского на свободном от застройки пустыре. Ориентиром служит дом №39 по ул. Малиновского.

Географически участок работ расположен в пределах восточной части обширной Средне-Амурской низменности. Часть этой низменности от Амурской протоки до озера Петропавловского имеет название Хабаровской равнины.

В геоморфологическом отношении площадка работ расположена на пологой поверхности эрозионно-аккумулятивной равнины в пределах третьей надпойменной террасы р. Амур. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 70,0 до 72,0 м.

Согласовано			

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата
		Чернова			11.2023
		Балакина			11.2023
		Соколов			11.2023

18-Р-Д4-СМ23-ПЗУ.ТЧ

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	16

ООО "СМ-Сервис"





тории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет: 17057 кв.м.

Действуют ограничения в соответствии с приказом Министерства транспорта РФ от 23.06.2020 № 598-П (в редакции от 16.12.2021 № 964-П) «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый)» согласно информации Филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Хабаровскому краю.

**в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).**

Градостроительный план земельного участка РФ-27-3-23-3-05-2023-1453-1 от 13.11.2023 г.

Местонахождение земельного участка: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Индустриальный район, улица Рокоссовского, земельный участок 44.

Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0000000:33529.

Площадь земельного участка: 20966,00 кв.м.

Площадь земельного участка условно выделенная под жилой дом №4: 15422,00 кв.м.

Земельный участок расположен в границах территории комплексного развития.

Установлен градостроительный регламент.

Проект планировки, проект межевания в границах ул. Рокоссовского (земельный участок 44) в Индустриальном районе г. Хабаровска. Утверждён постановлением администрации г. Хабаровска от 29.12.2022 № 4916.

Основные, условно разрешённые и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства смотреть в градоплане.

Назначение объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома».

Предельное количество этажей – определено согласно градплану.

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата

18-Р-Д4-СМ23-ПЗУ.ТЧ

Лист

4







Подготовка территории - выравнивание поверхности участка по проектным отметкам, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы. Поверхность участка выполнена в насыпи от 0,10 м до 8,90 м.

При производстве работ по устройству насыпей строго выдерживать контрольные показатели плотности грунта. Объём и методы контроля должны соответствовать требованиям СП 45.13330.2017 (устройство насыпей выполнять послойно с трамбованием).

Отвод поверхностных вод от здания проектируется открытый по тротуарам на проезды, далее в проектируемую ливневую канализацию через дождеприёмники. Продольные уклоны проездов от 5 промилей.

При устройстве основания корыта дорожных одежд и насыпи (на пучинистых грунтах в районах с глубиной промерзания более 1,5 м) нижние слои следует устраивать до наступления устойчивых отрицательных температур воздуха.

При правильном проведении строительных работ и отсутствии нарушений при эксплуатации многоквартирного жилого дома, проектируемый объект не окажет отрицательного воздействия на инженерно - геологические условия участка.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					18-Р-Д4-СМ23-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.учч	Лист	Недок		Подпись

### е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Земельный участок находится на землях населённых пунктов.

Система координат: Местная, принятая для г. Хабаровска.

Система высот: Тихоокеанская.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей.

План организации рельефа участка выполнен в соответствии с планировкой рельефа микрорайона и учитывает спланированный рельеф соседних участков.

Работы по организации рельефа должны обеспечить допустимые для движения транспорта и пешеходов уклоны и отвод поверхностного стока при рациональном балансе земляных работ, настолько, насколько это возможно в данной сложившейся ситуации.

Вертикальная планировка выполнена по всем проектируемым поверхностям с указанием проектных отметок на всех характерных местах.

За отметку ноля здания принята отметка чистого пола первого этажа, равная абсолютной отметке 70,85.

План организации рельефа разработан в проектных горизонталях сечением рельефа через 0,10 м в соответствии с принятыми планировочными решениями. Проезды имеют односкатный и двускатный поперечный профиль с уклоном 20 ‰. Продольные уклоны приняты в пределах допустимых норм.

Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №	18-Р-Д4-СМ23-ПЗУ.ТЧ		Лист
											9







твердых коммунальных отходов в отношении категорий потребителей услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Хабаровского края (с изменениями на 30 ноября 2022 года).

Нормативы накопления твёрдых коммунальных отходов - в многоквартирных домах - 2,3640 м<sup>3</sup>/год на 1 чел.

Объём 1 конт. = 1,1 м<sup>3</sup>;

вывоз 1 раз в день - 1 чел – 0,006 м<sup>3</sup>/сут.

Всего образуется отходов в сутки от жильцов:

402 x 0,006 м<sup>3</sup> = 2,41 м<sup>3</sup>/сут.

Требуемое количество контейнеров для ж/д №4 – 3 шт.

Озеленение территории предусматривает посадку деревьев, кустарников, разбивку газонов с посадкой травяной смеси.

При озеленении территории не используют колючие деревья и с ядовитыми плодами в целях предупреждения возникновения травмирования или отравлений детей.

Вся территория участка освещается светильниками.

Около входов в здание устанавливаются скамейки и урны.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					18-Р-Д4-СМ23-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.учч	Лист	Недок		Подпись

**з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.**

В данном проекте не разрабатывается.

**и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междолевые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.**

В данном проекте не разрабатывается.

**к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.**

В данном проекте не разрабатывается.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					18-Р-Д4-СМ23-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.учч	Лист	Недок		Подпись

**л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.**

Транспортное обеспечение осуществляется с ул. Малиновского и с улицы с северной стороны участка.

Проезды запроектированы двухполосные 6,0 м., с твёрдым покрытием и обеспечивают:

- подъезд служебного транспорта к зданию;
- доступ пожарной техники для тушения возможного пожара и проведения спасательных работ в условиях чрезвычайной ситуации;
- подъезд личного автотранспорта.

Подъезд пожарной техники со стороны фасада, обращённого на запад, проектируется по усиленному тротуару совмещённого с усиленным газонным покрытием, общая ширина составляет 6,0 м.

Радиусы закругления проезжей части приняты 6,0 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					18-Р-Д4-СМ23-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.учч	Лист	Недок		Подпись

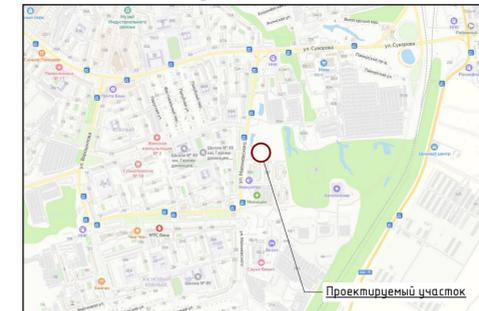
Таблица регистрации изменений

Изм	Номер страниц				Всего страниц в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

Изм. № подл.	Взам.инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.учч	Лист	№ док	Подпись	Дата

18-Р-Д4-СМ23-ПЗУ.ТЧ



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Квартир		Площадь, кв.м		Строительный объем, куб. м			
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1.	Многоквартирный жилой дом (проект)	24	1	334	334	778,00	778,00	17336,61	17336,61	58768,00	58768,00
2.	Многоквартирный жилой дом (проект)	24	1	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Многоквартирный жилой дом (проект)	24	1	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	Многоквартирный жилой дом (проект)	24	1	333	333	768,00	768,00	17336,61	17339,61	58768,00	58768,00
5.	Многоквартирный жилой дом (проект)	10	1	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	Трансформаторная подстанция (проект)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-

Технико-экономические показатели

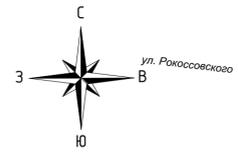
Номер	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			Участок по п/в №4	Доп. благ.
1.	Площадь участка	м²	15422,00	230,00
2.	Площадь застройки	м²	768,00	-
3.	Площадь твердых покрытий	м²	11316,00	115,00
4.	Площадь озеленения	м²	3338,00*	115,00

\* В площадь озеленения учтена площадь пожарного проезда по грунту (S= 428,00 м²)

Условные обозначения

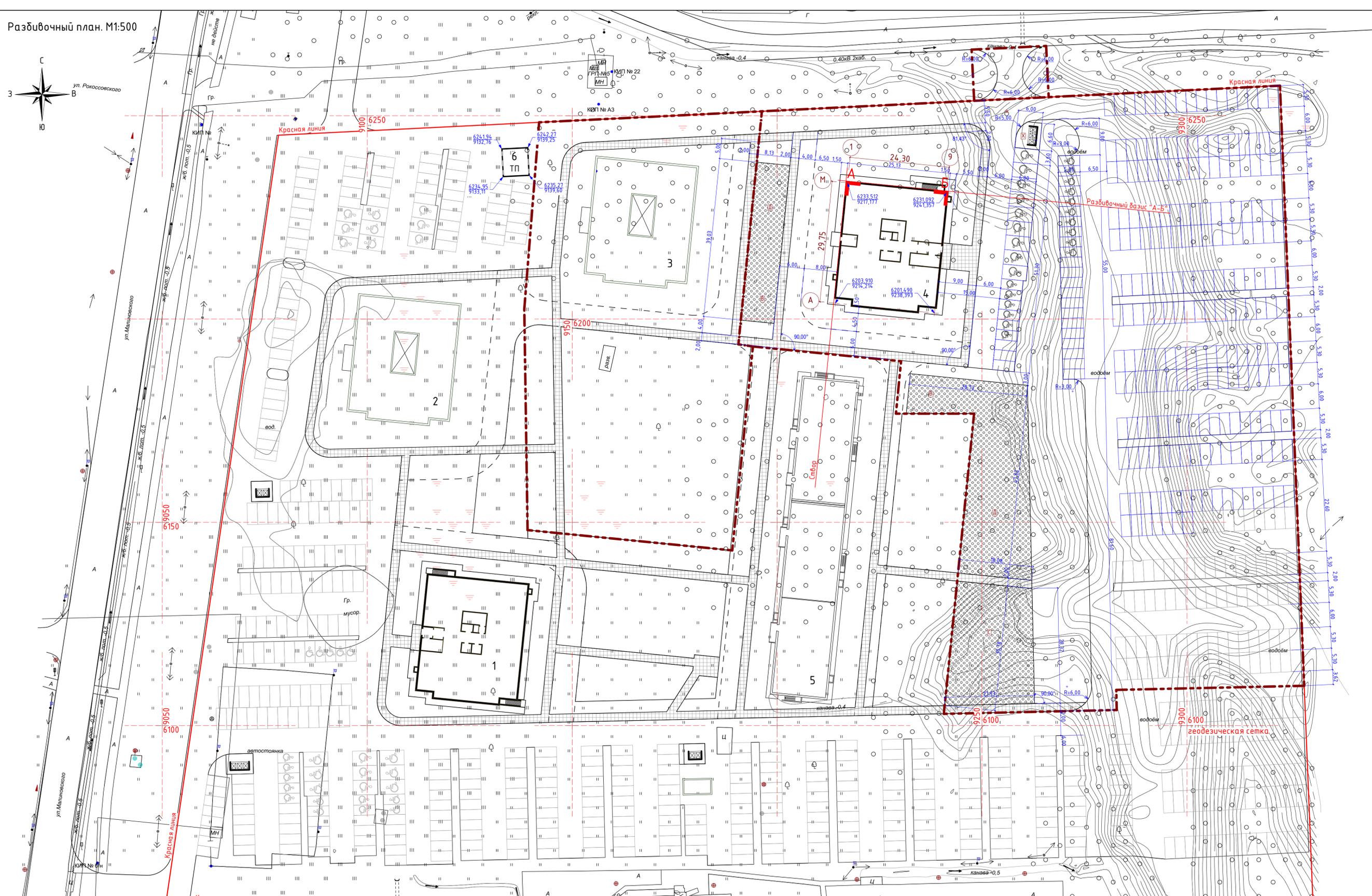
- Граница участка по ГПЗУ
- Граница дополнительного благоустройства
- Условная граница подсчета объемов работ на Дом №4
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Проезды, тротуары, площадки
- Парковочные места для инвалидов
- Площадки для отдыха взрослого населения
- Детские игровые площадки
- Спортивные площадки
- Хозяйственные площадки
- Направления движения автотранспорта (в т.ч. пожарного автотранспорта)
- Направления движения пожарного автотранспорта
- Стоянки для автомобилей

ИЗМ. № 1						18-Р-Д4-СМ23-ПЗУ		
Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Малиновского						Многоквартирный жилой дом №4		
Изм.	Коп.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чернова				11.2023	П	1	
Проверил	Баликина				11.2023			
Н. контр. Баликина						Схема планировочной организации земельного участка.		
ГИП Соколов						ООО "СМ-Сервис"		



Словные обозначения

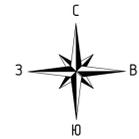
- Граница участка по ГПЗУ
- Граница дополнительного благоустройства
- Условная граница подсчета объемов работ на Дом №4
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Проезды, тротуары, площадки
- Парковочные места для инвалидов
- Стоянки для автомобилей
- Площадки для отдыха взрослого населения
- Детские игровые площадки
- Спортивные площадки
- Хозяйственные площадки



ПРИМЕЧАНИЕ:  
 1. Привязку зданий и сооружений производить по координатам геодезической сетки, разбивку территории производить от разбивочного базиса "А-Б" (стена проектируемого здания).  
 2. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. лист ПЗУ-1.

18-Р-Д4-СМ23-ПЗУ					
Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Малиновского					
Изм.	Кол.	Лист	Недод.	Подпись	Дата
Разработал		Чернова		<i>[Signature]</i>	11.2023
Проверил		Балакина		<i>[Signature]</i>	11.2023
Многоквартирный жилой дом №4					
Н. контр.	Балакина			<i>[Signature]</i>	11.2023
ГИП	Соколов			<i>[Signature]</i>	11.2023
Разбивочный план.				000 "СМ-Сервис"	
			Стадия	Лист	Листов
			П	2	

Ив. N подл.	Взамен ив. N
Подпись и дата	



Условные обозначения

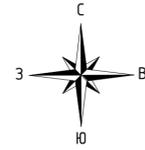
- Граница участка по ПЗУ
- Граница дополнительного благоустройства
- Условная граница подсчета объемов работ на Дм №4
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Проезды, тротуары, площадки
- Парковочные места для инвалидов
- Стоянки для автомобилей
- Площадки для отдыха взрослых населения
- Детские игровые площадки
- Спортивные площадки
- Хозяйственные площадки



- Примечания:
1. План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей.
  2. Система высот на топографической съёмке – Тихоокеанская.
  3. Проектные горизонтали даны через каждые 10 см.
  4. Излишки приподнятого грунта от устройства автодорог, фундаментов зданий, подземных сооружений использовать для устройства насыпей.
  5. Все проектные /красные/ отметки относятся к верху покрытия. Выемки корыта проезжей части, тротуаров и т.п. производить согласно полнцнам дорожных одежд, ниже указанных на чертеже проектных отметок.
  6. Уплотнение насыпных грунтов с коэффициентом уплотнения 0,95.
  7. При производстве работ строго выдерживать контрольные показатели плотности грунта. Объем и методы контроля должны соответствовать требованиям СП 45.13330.2017.
  8. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. лист ПЗУ-1.

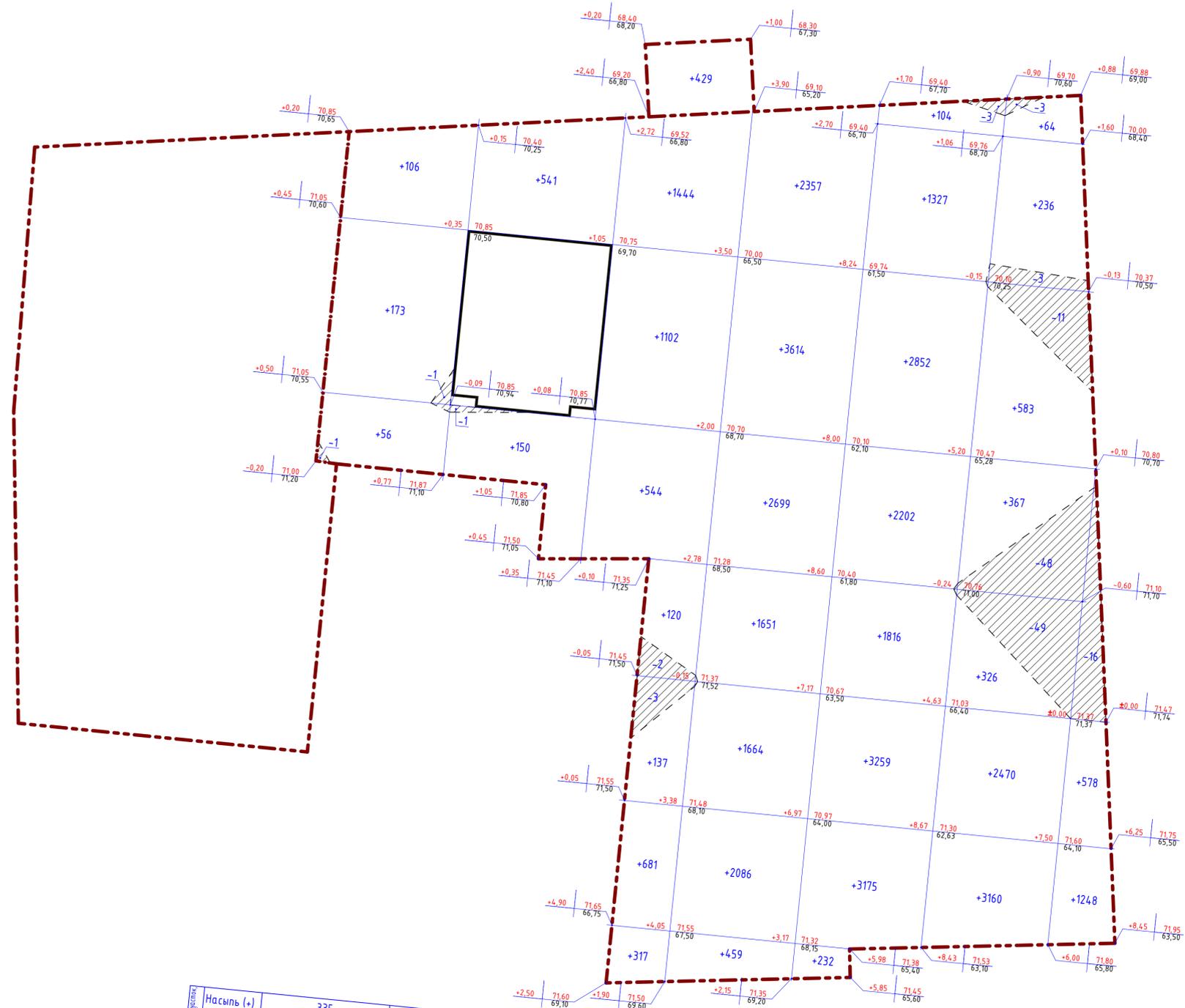
Имя, И.П. Фамилия  
Подпись и дата  
Владелец и/или  
Исполнитель

18-Р-Д4-СМ23-ПЗУ					
Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Малиновского					
Изм.	Коп.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разработал	Чернова				11.2023
Проверил	Балакина				11.2023
Многоквартирный жилой дом №4					
Стадия			Лист	Листов	
П			3		
План организации рельефа.					
ООО "СМ-Сервис"					
Н. контр.	Балакина				11.2023
ГИП	Соколов				11.2023



Условные обозначения

- Граница участка по ПЗУ
- Граница дополнительного благоустройства
- Условная граница подсчёта объёмов работ на Дом №4
- Проектируемые здания и сооружения

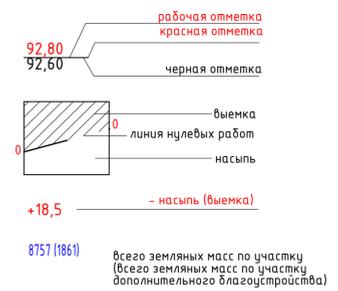


Насыпь (+)	335	691	4345 (429)	14530	14967	7206	1826	Всего:	+43900 (+429)
Выемка (-)	2	1	5	-	3	114	16		

Ведомость баланса земляных масс

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м³				Примечание
	Участок		Доп. благоустр.		
	насыпь (+)	выемка (-)	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Снятие почвенно-растительного слоя	-	3084	-	46	См. примечание к плану. Расчетный слой мощностью 0,2 м
2. Замена плодородного слоя на минеральный грунт	3084	-	46	-	
3. Грунт планировки территории	43900	141	429	-	
4. Вытесненный грунт в том числе при устройстве		9354		123	
а) подземных частей зданий и сооружений		(-)		(-)	не учтено
б) подземных сетей		(-)		(-)	не учтено
в) крыта под одеждоу дорог и площадок с дорож. покрытием		(8650)		(100)	
г) пожарного проезда по грунту		(120)		(-)	
д) на участках озеленения		(584)		(23)	
4. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) грунта	4698	1258	48	17	
5. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений					
Всего пригодного грунта	51682	13837	523	186	
6. Недостаток* (избыток**) пригодного грунта			37845*	337*	
* из карьера; ** в карьере.					
7. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений, и подлежащий удалению с территории (строительный мусор)					
8. Замена строительного мусора					
9. Плодородный грунт всего		3084		46	
в том числе:					
а) используемый для озеленения территории в т.ч.:	(704)		(23)		
- пожарный проезд по грунту;	(120)		(-)		
- газон (из отвала h=0,2 м);	(584)		(23)		
б) избыток плодородного грунта (рекультивация земель)		(2380)		(23)	
10. Итого перерабатываемого грунта:	51682	51682	523	523	

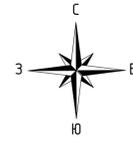
\* Расчет объёма земляных масс произведён без учёта выемки под инженерные сети.



8757 (1861) - всего земляных масс по участку (всего земляных масс по участку дополнительного благоустройства)

					18-Р-Д4-СМ23-ПЗУ				
					Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Малиновского				
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом №4	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чернова			<i>[Signature]</i>	11.2023		П	4	
Проверил	Балакина			<i>[Signature]</i>	11.2023				
Н. контр.	Балакина			<i>[Signature]</i>	11.2023	План земляных масс.	000 "СМ-Сервис"		
ГИП	Соколов			<i>[Signature]</i>	11.2023				

Имя, N подл., Подпись и дата, Взамен инв. N



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
В границах участка под жилой дом №4:				
1	Асфальтобетонное покрытие проездов БР 300(100).30.15 (L = 870,00 м., S = 131,00 м²)	1	8557,00	
2	Плиточное покрытие тротуаров БР 100.20.8 (L = 139,00 м., S = 11,00 м²)	2	252,00	
3	Усиленное плиточное покрытие тротуаров для проезда спец. техники БР 100.20.8 (L = 252,00 м., S = 20,00 м²)	3	334,00	
4	Бетонное покрытие отмостки БР 100.20.8 (L = 120,00 м., S = 10,00 м²)	4	173,00	
5	Покрытие игровых площадок БР 100.20.8 (L = 131,00 м., S = 11,00 м²)	5	1780,00	
6	Грунтовое покрытие газонов используемых для проезда спец. техники	6	428,00	
7	Асфальтобетонное покрытие контейнерной площадки БР 300(100).30.15 (L = 10,00 м., S = 1,00 м²)	7	36,00	
За границей участка под жилой дом №4:				
8	Асфальтобетонное покрытие проездов БР 300(100).30.15 (L = 37,00 м., S = 6,00 м²)	1	109,00	
			6,00	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
В границах участка под жилой дом №4:				
1	Газон обыкновенный	-	3338,00*	м², толщина 20 см.
За границей участка под жилой дом №4:				
2	Газон обыкновенный	-	115,00	м², толщина 20 см.

\* В площади озеленения учтена площадь пожарного проезда по грунту (S= 428,00 м²)

Состав газонных травсмесей (газон)

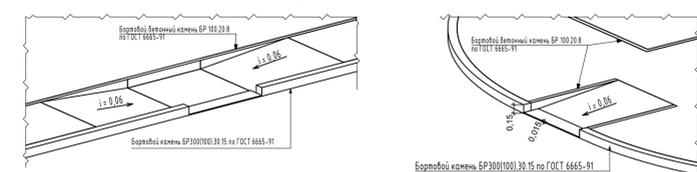
Почва	Трава	Содержание в смеси, %	Кол-во семян в 1 г, шт.	Всхожесть, %	Норма высева в чистом виде, кг/га
Суглинистая	Овсяница красная	30	1500	80	100
	Полевика белая	40	12000	85	10
	Райграс пастбищный	30	500	80	130

Условные обозначения

- Граница участка по ГПЗУ
- Граница дополнительного благоустройства
- Условная граница подсчета объемов работ на Дом №4
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Проезды, тротуары, площадки
- Газон
- Позиционное обозначение породы или вида насаждения Их количество

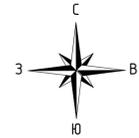
- ПРИМЕЧАНИЕ:
- Конструктивные слои дорожной одежды устраиваются в соответствии с СП 34.13330.2021 и СП 78.13330.2012.
  - В местах пересечения проездов и пешеходных дорожек бортовые камни заглубить с устройством плавного примыкания для обеспечения проезда колясок.
  - Для бетонного неармированного покрытия отмостки предусмотреть устройство деформационных швов через 7 метров.
  - Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. лист ПЗУ-1.

Деталь сопряжения тротуара с проезжей частью (для МГН на колясках)



ИЗМ.						18-Р-Д4-СМ23-ПЗУ			
Изм.	Кол.	Лист	Нед.	Подпись	Дата	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Малиновского			
Разработал	Чернова				11.2023	Многokвартирный жилой дом №4	Студия	Лист	Листов
Проверил	Балакина				11.2023		П	5	
Н. контр.	Балакина				11.2023	План проездов, тротуаров, дорожек, площадок. План озеленения.	000 "СМ-Сервис"		
ГИП	Соколов				11.2023				





Условные обозначения

- Граница участка по ПЗУ
- Граница дополнительного благоустройства
- Условная граница подсчета объемов работ на Дм №4
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Проезды, тротуары, площадки
- Парковочные места для инвалидов
- Стоянки для автомобилей
- Площадки для отдыха взрослых населения
- Детские игровые площадки
- Спортивные площадки
- Хозяйственные площадки

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

- К1 — проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
- К2 — существующая хозяйственно-бытовая канализация
- КЛ — проектируемая ливневая канализация
- КЛ — существующая ливневая канализация
- В1 — проектируемый водопровод
- В — существующий хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод
- Г — пожарный гидрант
- Т — проектируемая теплотрусса
- Т — существующая теплотрусса
- W1 — проектируемая кабельная линия наружного освещения 0,4 кВт
- W1 — кабельная линия 0,4 кВт в траншее
- опора со светильником
- сети электроснабжения существующие
- проектируемая волоконно-оптическая линия связи
- проектируемая волоконно-оптическая линия связи в траншее
- К13 — проектируемый дренажный трубопровод

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Сводный план выпущен для общей взаимосвязки инженерных сетей.
2. Строительство инженерных сетей производить по чертежам специализированных разделов.
3. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. лист ПЗУ-1.

18-Р-Д4-СМ23-ПЗУ					
Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Малиновского					
Изм.	Коп.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разработал	Чернова				11.2023
Проверил	Балакина				11.2023
Многоквартирный жилой дом №4					
			Стадия	Лист	Листов
			П	7	
Сводный план инженерных сетей.					
				ООО "СМ-Сервис"	
Н. контр.	Балакина				11.2023
ГИП	Соколов				11.2023

