

НОМЕР ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

34/23

**"УТВЕРЖДАЮ"**

Главный инженер проекта -  
Некрасов Николай Викторович  
(должность, Ф.И.О., подпись лица в  
должности главного инженера проекта)

"22" декабря 2023г.

П-018876

Регистрационный номер лица  
в должности главного инженера проекта  
в Национальном реестре специалистов  
в области инженерных изысканий  
и архитектурно-строительного  
проектирования

**ПОДТВЕРЖДЕНИЕ**

соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую  
положительное заключение экспертизы проектной документации,  
требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Объект капитального строительства

«Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, расположенный в квартале улиц Т. Кармацкого – Е. Войнова в г. Тюмени. 1 этап», «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, расположенный в квартале улиц Т. Кармацкого – Е. Войнова в г. Тюмени. 2 этап», «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, расположенный в квартале улиц Т. Кармацкого – Е. Войнова в г. Тюмени. 3 этап»

Наименование объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, расположенный в квартале улиц Т. Кармацкого – Е. Войнова в г. Тюмени.

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

Общество с ограниченной ответственностью «Реконструкция-2000 и К» ИНН 7202136529, ОГРН 1057200690876, КПП 720201001, Юридический адрес: 625025, г. Тюмень, ул. Новосибирская, 42

2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Крылья» ИНН 7207020736, ОГРН 1207200009510, КПП 720301001, Юридический адрес: 625048, Тюменская область, г Тюмень, ул Республики, д. 85, этаж 2 помещ. 3

3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию

Обращение заказчика в исх.№2320/Кр от 22.12.2023 о дополнении в перечень исходно-разрешительной документации доп.соглашения и договора на субаренду части смежного земельного участка №1727, уточнение технико-экономических показателей по согласованным планировочным решениям.

4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

- 1) Раздел 1 «Пояснительная записка» ;
- 2) Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» ;
- 3) Раздел 3 «Архитектурные и объемно-планировочные решения» .

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

- 1) Положительное заключение негосударственной экспертизы № 72-2-1-2-069793-2023 от 19.11.2023 по объекту «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, расположенный в квартале улиц Т. Кармацкого – Е. Войнова в г. Тюмени. 1 этап». Объект экспертизы: проектная документация
- 2) Положительное заключение негосударственной экспертизы № 72-2-1-2-077546-2023 от 15.12.2023 по объекту «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, расположенный в квартале улиц Т. Кармацкого – Е. Войнова в г. Тюмени. 2 этап». Объект экспертизы: проектная документация ;
- 3) Положительное заключение негосударственной экспертизы № 72-2-1-3-063544-2023 от 20.10.2023 по объекту «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, расположенный в квартале улиц Т. Кармацкого – Е. Войнова в г. Тюмени. 3 этап». Объект экспертизы: проектная документация и результаты инженерных изысканий .

6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

- 1) Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию №25/23 от 10.11.2023, Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию №31/23 от 14.12.2023, Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию №32/23 от 14.12.2023, Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию №33/23 от 20.12.2023 .

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

«Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, расположенный в квартале улиц Т. Кармацкого – Е. Войнова в г. Тюмени»

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Реконструкция-2000 и К» ИНН 7202136529, ОГРН 1057200690876, КПП 720201001, Юридический адрес: 625025, г. Тюмень, ул. Новосибирская, 42

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Крылья» ИНН 7207020736, ОГРН 1207200009510, КПП 720301001, Юридический адрес: 625048, Тюменская область, г Тюмень, ул Республики, д. 85, этаж 2 помещ. 3

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

- 1) Внесены изменения в текстовые части альбомов раздела ПЗ в части перечня исходных данных для проектирования. Внесены изменения в текстовую и графическую части альбомов разделов ПЗ, ПЗУ, АР в части приведения в соответствие технико-экономических показателей. ;
- 2) Альбомы ПЗУ 1,2,3 этапа объединены в один общий альбом К-01/23-01,02,03-ПЗУ ;
- 3) В текстовой и графической частях альбомов АР изменены детали планировочных решений и уточнены технико-экономические показатели площадей. .



11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Внесённые изменения в проектную документацию полностью соответствуют установленным требованиям о совместимости с частью проектной документации, в которые изменения не вносились.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- 1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;
- 2) не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;
- 3) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;
- 4) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;
- 5) соответствуют установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

12. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

- 1) Главный инженер проекта – Некрасов Николай Викторович

**Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:**

Общество с ограниченной ответственностью «Реконструкция-2000 и К»

Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя):

Выписка НОПРИЗ из единого реестра сведений о членах СРО №7202136529-20231023-0930 от 20.10.2023г.

Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

П-026-007202136529-0150

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

Руководитель

(Индивидуальный предприниматель)

22.12.2023 / Мочалкин С.П.  
Место, дата, подпись

(Ф.И.О.)

