

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "ФЕИИКС"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 153002, Ивановская обл, Иваново г, Карла Маркса ул., д.14

Форма по ОКУД	Коды	
Дата (число, месяц, год)	0710001	
по ОКПО	20711944	
ИНН	3702700792	
по ОКВЭД 2	71.12.2	
по ОКОПФ / ОКФС	65	16
по ОКЕИ	384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 20 23 г. ³	На 31 декабря 20 22 г. ⁴	На 31 декабря 20 21 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	85	145	182
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	85	145	182
	Приобретение земельных участков	1152	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	1153	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	85	145	182
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	360 375	298 822	194 500
	в том числе:				
	Материалы	1211	1 378	44	9 693
	Готовая продукция и товары для перепродажи	1212	-	-	7 423
	Земельные участки для строительства	1213	27 866	35 259	-
	Незавершенное строительство	1214	331 131	263 519	177 384
	Оборудование к установке	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	117 295	441 737	170 565
	в том числе:				
	Расчет с поставщиками	1231	2 972	1 127	8 958
	Расчет с бюджетом	1232	303	303	83
	Расчет с прочими дебиторами и кредиторами	1233	112 420	440 307	161 374
	Расчеты с покупателями	1234	-	-	150

Расчеты с персоналом	1235	1 600	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	47 000	500	10 500
в том числе:				
Депозитные счета	1241	47 000	500	10 500
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 467	58	1 953
в том числе:				
Касса организации	1251		11	32
Расчетные счета	1252	2 467	47	1 921
Прочие оборотные активы	1260	1 194	1 650	2 212
в том числе:				
Расходы будущих периодов	1261	1 194	1 650	2 212
Итого по разделу II	1200	528 331	742 767	379 730
БАЛАНС	1600	528 416	742 912	379 912

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 30 сентября 20 23 г.3	На 31 декабря 20 22 г.4	На 31 декабря 20 21 г.5
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ 6				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)7	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	92 661	95 843	43 363
	Итого по разделу III	1300	92 671	95 853	43 373
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	1411	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	218 106	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	1511	-	218 106	-
	Кредиторская задолженность	1520	749	1 616	5 454
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	565	1 603	5 454
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	1523	86	13	-
	Расчеты с персоналом		98	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	432 776	427 337	323 654
	в том числе:				
	Целевое финансирование	1531	432 776	427 337	323 654
	Оценочные обязательства	1540	2 220	-	7 431
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов	1541	2 220	-	7 431
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	435 745	647 059	336 539
	БАЛАНС	1700	528 416	742 912	379 912

Руководитель


 (подпись)

Лукавичникова Ю.Э.

(расшифровка подписи)

" 26 " октября 2023 г.

Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетная дата отчетного периода.
- 4 Указывается предыдущий год.
- 5 Указывается год, предшествующий предыдущему.
- 6 Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н,
от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК по ОКПО "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "ФЕНИКС"	ИНН	3702700792
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3702700792
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	0710002
		20711944

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 9 месяцев 20 23 г. ³	За 9 месяцев 20 22 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	315	12 826
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(7 889)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	315	4 937
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(3 813)	(3 083)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 498)	1 854
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 468	234
	Проценты к уплате	2330	(4)	(53)
	Прочие доходы	2340	-	54 968
	в том числе:			
	Доход от прочей реализации	2341	-	-
	Доход от прочих услуг	2342	-	-
	Восстановлен неиспользованный резерв	2343	-	462
	Экономия застройщика	2344	-	54 506
	Прочие расходы	2350	(2 148)	(776)
	в том числе:			
	Себестоимость реализованных материалов	2351	(-)	(-)
	Гос. пошлины	2352	(32)	(177)
	Плата за РКО и услуги банка	2353	(1 740)	(520)
	Пени за нарушение договорных обязательств	2354	(-)	(-)
	Прочее	2355	(376)	(79)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 182)	56 227
	Налог на прибыль ⁷	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(2 839)
	в том числе:			
	Авансовые платежи по налогу УСН	2461	-	(2 839)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 182)	53 388

в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷	2530	-	-
Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(3 182)	53 388
Справочно			
Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

000 СЗ

26 октября 2023 г.

Примечание

Рукавичникова Ю.Э.

(расшифровка подписи)

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетный период.
- 4 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- 5 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 6 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
- 7 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 9 месяцев 20 23 г. ³	За 9 месяцев 20 22 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистые активы			