

**Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.**

Организация ООО Специализированный застройщик "Инвестиционная компания "ФЕНИКС" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 153002, Ивановская обл, Иваново г, Карла Маркса ул., д.14

Коды	
0710001	
20711944	
3702700792	
71.12.2	
65	16
384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	176	182	27 266
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	176	182	335
	Приобретение земельных участков	1152	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	1153	-	-	26 931
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	176	182	27 266
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	239 654	194 500	4 390
	в том числе:				
	Материалы	1211	4 414	9 693	4 390
	Готовая продукция и товары для перепродажи	1212	-	7 423	-
	Земельные участки для строительства	1213	35 259	-	-
	Незавершенное строительство	1214	193 605	177 384	-
	Оборудование к установке	1215	6 376	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	381 539	170 565	72 271
	в том числе:				
	Расчет с поставщиками	1231	3 742	8 958	5 932
	Расчет с бюджетом	1232	-	83	89
	Расчет с прочими дебиторами и кредиторами	1233	377 664	161 374	66 250
	Расчеты с покупателями	1234	133	150	-
	Расчеты с персоналом	1235	-	-	-

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	10 500	-
в том числе:				
Депозитные счета	1241	-	10 500	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 363	1 953	24
в том числе:				
Касса организации	1251	16	32	-
Расчетные счета	1252	1 357	1 921	24
Аккредитивы	1253	1 990	-	-
Прочие оборотные активы	1260	1 816	2 212	2 508
в том числе:				
Расходы будущих периодов	1261	1 816	2 212	2 508
Итого по разделу II	1200	626 372	379 730	79 193
БАЛАНС	1600	626 548	379 912	106 459

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	96 751	43 363	48 790
	Итого по разделу III	1300	96 761	43 373	48 800
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	1411	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	160 911	-	213
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	1511	160 911	-	213
	Кредиторская задолженность	1520	4 182	5 454	5 192
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	1 409	5 454	5 192
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	1523	2 698	-	-
	Расчеты с персоналом	1524	73	-	-
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1525	2	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	364 694	323 654	52 254
	в том числе:				
	Целевое финансирование	1531	364 694	323 654	52 254
	Оценочные обязательства	1540	-	7 431	-
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов	1541	-	7 431	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	529 787	336 539	57 659
	БАЛАНС	1700	626 548	379 912	106 459

Руководитель  Рукавичникова Ю.Э.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " октября 2022 г.

Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетная дата отчетного периода.
- 4 Указывается предыдущий год.
- 5 Указывается год, предшествующий предыдущему.
- 6 Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный"

фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

⁷ Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н,
от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о финансовых результатах

за 9 месяцев 2022 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды
Организация ООО Специализированный застройщик "Инвестиционная компания "ФЕНИКС"	Форма по ОКУД	0710002
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	20711944
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	3702700792
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.12.2
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	65 16 384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 9 месяцев 2022 г. ³	За 9 месяцев 2021 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	12 826	-
	Себестоимость продаж	2120	(7 889)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 937	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(3 083)	(3 356)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 854	(3 356)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	234	-
	Проценты к уплате	2330	(53)	(60)
	Прочие доходы	2340	54 968	758
	в том числе:			
	Доход от прочей реализации	2341	-	675
	Доход от прочих услуг	2342	-	83
	Восстановлен неиспользованный резерв	2343	462	-
	Экономия застройщика	2344	54 506	-
	Прочие расходы	2350	(776)	(1 368)
	в том числе:			
	Себестоимость реализованных материалов	2351	(-)	(675)
	Гос. пошлины	2352	(177)	(239)
	Плата за РКО и услуги банка	2353	(520)	(332)
	Пени за нарушение договорных обязательств	2354	(-)	(9)
	Прочее	2355	(79)	(113)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	56 227	(4 026)
	Налог на прибыль ⁷	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(2 839)	-
	в том числе:			
	Авансовые платежи по налогу УСН	2461	(2 839)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	53 388	(4 026)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 9 месяцев 2022 г. ³	За 9 месяцев 2021 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	53 388	(4 026)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Рукавичникова Ю.Э.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 28 " октября 2022 г.

Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетный период.
- 4 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- 5 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 6 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
- 7 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.