

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2022 г.

Организация ООО Специализированный застройщик "Инвестиционная компания "ФЕНИКС"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность

Дата (число, месяц, год)
Форма по ОКУД
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды	
0710001	
20711944	
3702700792	
71.12.2	
65	16
384	

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 153002, Ивановская обл, Иваново г, Карла Маркса ул., д.14

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 июня 20 22 г. ³	На 31 декабря 20 21 г. ⁴	На 31 декабря 20 20 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	13	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	105	182	27 266
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	105	182	335
	Приобретение земельных участков	1152	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	1153	-	-	26 931
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	118	182	27 266
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	304 700	194 500	4 390
	в том числе:				
	Материалы	1211	15 648	9 693	4 390
	Готовая продукция и товары для перепродажи	1212	-	7 423	-
	Земельные участки для строительства	1213	35 258	-	-
	Незавершенное строительство	1214	249 399	177 384	-
	Оборудование к установке	1215	4 395	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	296 078	170 565	72 271
	в том числе:				
	Расчет с поставщиками	1231	13 142	8 958	5 932
	Расчет с бюджетом	1232	68	83	89
	Расчет с прочими дебиторами и кредиторами	1233	282 808	161 374	66 250
	Расчеты с покупателями	1234	-	150	-
	Расчеты с персоналом	1235	60	-	-

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 000	10 500	-
в том числе:				
Депозитные счета	1241	2 000	10 500	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 832	1 953	24
в том числе:				
Касса организации	1251	19	32	-
Расчетные счета	1252	1 339	1 921	24
Аккредитивы	1253	2 474	-	-
Прочие оборотные активы	1260	1 916	2 212	2 508
в том числе:				
Расходы будущих периодов	1261	1 916	2 212	2 508
Итого по разделу II	1200	608 526	379 730	79 193
БАЛАНС	1600	608 644	379 912	106 459

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 июня 20 22 г. ³	На 31 декабря 20 21 г. ⁴	На 31 декабря 20 20 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	45 747	43 363	48 790
	Итого по разделу III	1300	45 757	43 373	48 800
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	1411	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	114 336	-	213
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	1511	114 336	-	213
	Кредиторская задолженность	1520	3 147	5 454	5 192
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	3 002	5 454	5 192
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	1523	74	-	-
	Расчеты по оплате труда	1524	69	-	-
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1525	2	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	444 942	323 654	52 254
	в том числе:				
	Целевое финансирование	1531	444 942	323 654	52 254
	Оценочные обязательства	1540	462	7 431	-
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов	1541	462	7 431	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	562 887	336 539	57 659
	БАЛАНС	1700	608 644	379 912	106 459

Руководитель

Рукавичникова Ю.Э.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 14 " июля 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за I полугодие 2022 г.

Организация <u>ООО Специализированный застройщик "Инвестиционная компания "ФЕНИКС"</u> по ОКПО	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710002	
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u> по ОКВЭД 2		20711944	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u> по ОКОПФ / ОКФС		3702700792	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	71.12.2	
		65	16
		384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I полугодие 20 22 г. ³	За I полугодие 20 21 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	12 282	648
	Себестоимость продаж	2120	(7 426)	(648)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 856	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(2 121)	(2 277)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 735	(2 277)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(29)	(37)
	Прочие доходы	2340	224	-
	Прочие расходы	2350	(393)	(306)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 537	(2 620)
	Налог на прибыль ⁷	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(153)	-
	в том числе:			
	Налог при применении УСН	2461	(153)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 384	(2 620)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I полугодие 20 22 г. ³	За I полугодие 20 21 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	2 384	(2 620)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Рукавичникова Ю.Э.

(расшифровка подписи)

" 14 " июля 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.