

**Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2022 г.**

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|
| Организация <u>ООО Специализированный застройщик "Инвестиционная компания "ФЕНИКС"</u> | по ОКПО | 0710001 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 20711944 |
| Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u> | по ОКВЭД 2 | 3702700792 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u> | по ОКОПФ / ОКФС | 71.12.2 |
| Единица измерения: тыс. руб. | по ОКЕИ | 65 16 |
| Местонахождение (адрес) <u>153002, Ивановская обл, Иваново г, Карла Маркса ул., д.14</u> | | 384 |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | На 31 марта 20 22 г. ³ | На 31 декабря 20 21 г. ⁴ | На 31 декабря 20 20 г. ⁵ |
|------------------------|-----------------------------------------------------------|------|--------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 144 | 182 | 27 266 |
| | в том числе: | | | | |
| | Основные средства в организации | 1151 | 144 | 182 | 335 |
| | Приобретение земельных участков | 1152 | - | - | - |
| | Строительство объектов основных средств | 1153 | - | - | 26 931 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 144 | 182 | 27 266 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 263 678 | 194 500 | 4 390 |
| | в том числе: | | | | |
| | Материалы | 1211 | 9 891 | 9 693 | 4 390 |
| | Готовая продукция и товары для перепродажи | 1212 | - | 7 423 | - |
| | Земельные участки для строительства | 1213 | 35 258 | - | - |
| | Незавершенное строительство | 1214 | 218 529 | 177 384 | - |
| | Оборудование к установке | 1215 | - | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 265 744 | 170 565 | 72 271 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчет с поставщиками | 1231 | 12 284 | 8 958 | 5 932 |
| | Расчет с бюджетом | 1232 | 1 | 83 | 89 |
| | Расчет с прочими дебиторами и кредиторами | 1233 | 253 459 | 161 374 | 66 250 |
| | Расчеты с покупателями | 1234 | - | 150 | - |
| | Расчеты с персоналом | 1235 | - | - | - |

| | | | | |
|------------------------------------------------------------|------|---------|---------|---------|
| Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 10 000 | 10 500 | - |
| в том числе: | | | | |
| Депозитные счета | 1241 | 10 000 | 10 500 | - |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 21 564 | 1 953 | 24 |
| в том числе: | | | | |
| Касса организации | 1251 | 7 980 | 32 | - |
| Расчетные счета | 1252 | 8 162 | 1 921 | 24 |
| Аккредитивы | 1253 | 5 422 | - | - |
| Прочие оборотные активы | 1260 | 2 021 | 2 212 | 2 508 |
| в том числе: | | | | |
| Расходы будущих периодов | 1261 | 2 021 | 2 212 | 2 508 |
| Итого по разделу II | 1200 | 563 007 | 379 730 | 79 193 |
| БАЛАНС | 1600 | 563 151 | 379 912 | 106 459 |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | На 31 марта 20 22 г. ³ | На 31 декабря 20 21 г. ⁴ | На 31 декабря 20 20 г. ⁵ |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | (-) ⁷ | (-) | (-) |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 46 735 | 43 363 | 48 790 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 46 745 | 43 373 | 48 800 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Долгосрочные займы | 1411 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | - | - | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 47 297 | - | 213 |
| | в том числе: | | | | |
| | Краткосрочные займы | 1511 | 47 297 | - | 213 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 47 827 | 5 454 | 5 192 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 1521 | 47 562 | 5 454 | 5 192 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 1522 | - | - | - |
| | Расчеты по налогам и сборам | 1523 | 197 | - | - |
| | Расчеты с персоналом | 1524 | 66 | - | - |
| | Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами | 1525 | 2 | - | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | 414 229 | 323 654 | 52 254 |
| | в том числе: | | | | |
| | Целевое финансирование | 1531 | 414 229 | 323 654 | 52 254 |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 7 053 | 7 431 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Резервы предстоящих расходов | 1541 | 7 053 | 7 431 | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 516 406 | 336 539 | 57 659 |
| | БАЛАНС | 1700 | 563 151 | 379 912 | 106 459 |

Руководитель

(подпись)

Рукавичникова Ю.Э.

(расшифровка подписи)

" 27 " апреля 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за I квартал 2022 г.

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|
| Организация <u>ООО Специализированный застройщик "Инвестиционная компания "ФЕНИКС"</u> | по ОКПО | 20711944 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 3702700792 |
| Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u> | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u> | по ОКОПФ / ОКФС | 65 16 |
| Единица измерения: тыс. руб. | по ОКЕИ | 384 |
| Дата (число, месяц, год) | Форма по ОКУД | 0710002 |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | За I квартал 20 22 г. ³ | За I квартал 20 21 г. ⁴ |
|------------------------|-------------------------------------------|------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| | Выручка ⁵ | 2110 | 12 279 | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (7 423) | (-) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 4 856 | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (-) | (-) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (1 190) | (1 203) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 3 666 | (1 203) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 133 | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (22) | (4) |
| | Прочие доходы | 2340 | - | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (184) | (124) |
| | в том числе: | | | |
| | Гос. пошлина | 2351 | (54) | (53) |
| | Комиссия банка | 2352 | (130) | (62) |
| | Пени за нарушение договорных обязательств | 2353 | (-) | (9) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 3 593 | (1 331) |
| | Налог на прибыль ⁷ | 2410 | - | - |
| | в т.ч. текущий налог на прибыль | 2411 | (-) | (-) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | (221) | - |
| | в том числе: | | | |
| | Авансовый платеж по УСН | 2461 | (221) | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 3 372 | (1 331) |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | За I квартал 20 22 г. ³ | За I квартал 20 21 г. ⁴ |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷ | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода ⁶ | 2500 | 3 372 | (1 331) |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель



Рукавичникова Ю.Э.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 27 " апреля 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.