

**Бухгалтерский баланс  
на 30 сентября 2021 г.**

Организация <u>ООО Специализированный застройщик "Инвестиционная компания "ФЕНИКС"</u>	по ОКПО	20711944
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3702700792
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65   16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) <u>153002, Ивановская обл, Иваново г, Карла Маркса ул., д.14</u>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 сентября 20 21 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	220	27 266	179
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	220	335	79
	Приобретение земельных участков	1152	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	1153	-	26 931	100
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>220</b>	<b>27 266</b>	<b>179</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	151 507	4 390	15 730
	в том числе:				
	Материалы	1211	9 165	4 390	29
	готовая продукция и товары для перепродажи	1212	-	-	15 701
	Оборудование к установке	1213	205	-	-
	Незавершенное строительство ОКС	1214	142 137	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	216 523	72 271	30 280
	в том числе:				
	Расчет с поставщиками	1231	2 682	5 932	775
	Расчет с бюджетом	1232	89	89	1
	Расчет с прочими дебиторами и кредиторами	1233	213 155	66 250	27 080
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1234	597	-	2 229
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	1234	-	-	195
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				

Депозитные счета	1241	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 581	24	2 385
в том числе:				
Касса организации	1251	57	-	160
Расчетные счета	1252	2 524	24	2 225
Аккредитивы	1253	5 000	-	-
Прочие оборотные активы	1260	2 225	2 508	3
в том числе:				
Расходы будущих периодов	1261	2 225	2 508	3
Итого по разделу II	1200	377 836	79 193	48 398
<b>БАЛАНС</b>	1600	378 056	106 459	48 577

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 сентября 20 21 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	44 765	48 790	46 247
	Итого по разделу III	1300	44 775	48 800	46 257
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	1411	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	113 371	213	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	1511	113 371	213	-
	Кредиторская задолженность	1520	8 119	5 192	1 831
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	7 958	5 192	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	1523	74	-	1 831
	Расчеты с персоналом	1524	85	-	-
	Прочие дебиторы и кредиторы	1525	2	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	211 791	52 254	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	1531	211 791	52 254	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	489
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов	1541	-	-	489
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	333 281	57 659	2 320
	<b>БАЛАНС</b>	1700	378 056	106 459	48 577

Руководитель \_\_\_\_\_ Рукавичникова Ю.Э.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " октября 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**

за 9 месяцев 2021 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды
	Форма по ОКУД	0710002
Организация ООО Специализированный застройщик "Инвестиционная компания "ФЕНИКС"	по ОКПО	20711944
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3702700792
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 9 месяцев 20 21 г. <sup>3</sup>	За 9 месяцев 20 20 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	-	21 531
	Себестоимость продаж	2120	( - )	( 15 700 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	5 831
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 3 356 )	( 1 799 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 356)	4 032
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	50
	Проценты к уплате	2330	( 60 )	( - )
	Прочие доходы	2340	758	6
	в том числе:			
	Доход от прочей реализации		675	-
	Доход от прочих услуг		83	-
	Восстановлен неиспользованный резерв		-	6
	Прочие расходы	2350	( 1 367 )	( 450 )
	в том числе:			
	Себестоимость реализованных материалов		( 675 )	( - )
	Гос. пошлины		( 239 )	( 168 )
	Плата за РКО и услуги банка		( 331 )	( 20 )
	Пени за нарушение договорных обязательств		( 9 )	( - )
	Прочее		( 113 )	( 262 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 025)	3 638
	Налог на прибыль <sup>7</sup>	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( - )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(307)
	в том числе:			
	Авансовые платежи по налогу УСН	2461	-	(307)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 025)	3 331

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 9 месяцев 20 21 г. <sup>3</sup>	За 9 месяцев 20 20 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup>	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	(4 025)	3 331
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Рукавичникова Ю.Э.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 27 " октября 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.