

**Бухгалтерский баланс  
на 30 июня 2021 г.**

|   |                          |            |    |
|---|--------------------------|------------|----|
| Организация <u>ООО Специализированный застройщик "Инвестиционная компания "ФЕНИКС"</u>                                    | Форма по ОКУД            | Коды       |    |
| Идентификационный номер налогоплательщика   | Дата (число, месяц, год) | 0710001    |    |
| Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>                         | по ОКПО                  | 20711944   |    |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u> | ИНН                      | 3702700792 |    |
| Единица измерения: тыс. руб.  | по ОКВЭД 2               | 71.12.2    |    |
| Местонахождение (адрес) <u>153002, Ивановская обл, Иваново г, Карла Маркса ул., д.14</u>                                  | по ОКОПФ / ОКФС          | 65         | 16 |
|   | по ОКЕИ                  | 384        |    |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

|  |                 |
|--|-----------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика<br>аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН             |
| Основной государственный регистрационный номер<br>аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/<br>ОГРНИП |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>                       | Код         | На 30 июня<br>20 21 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря<br>20 20 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря<br>20 19 г. <sup>5</sup> |
|------------------------|--|-------------|-------------------------------------|--|--|
|                        | <b>АКТИВ</b>   |             |                                     |  |  |
|                        | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                                     |  |  |
|                        | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                                   | -                                      | -                                      |
|                        | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                                   | -                                      | -                                      |
|                        | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                                   | -                                      | -                                      |
|                        | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                                   | -                                      | -                                      |
|                        | Основные средства  | 1150        | 116 422                             | 27 266                                 | 179                                    |
|                        | в том числе:   |             |                                     |  |  |
|                        | Основные средства в организации                            | 1151        | 258                                 | 335                                    | 79                                     |
|                        | Приобретение земельных участков                            | 1152        | -                                   | -                                      | -                                      |
|                        | Строительство объектов основных средств                    | 1153        | 114 402                             | 26 931                                 | 100                                    |
|                        | Оборудование к установке                                   | 1154        | 1 762                               | -                                      | -                                      |
|                        | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                                   | -                                      | -                                      |
|                        | Финансовые вложения  | 1170        | -                                   | -                                      | -                                      |
|                        | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | -                                   | -                                      | -                                      |
|                        | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | -                                   | -                                      | -                                      |
|                        | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>116 422</b>                      | <b>27 266</b>                          | <b>179</b>                             |
|                        | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                                     |  |  |
|                        | Запасы   | 1210        | 493                                 | 4 390                                  | 15 730                                 |
|                        | в том числе:   |             |                                     |  |  |
|                        | Материалы  | 1211        | 493                                 | 4 390                                  | 29                                     |
|                        | готовая продукция и товары для перепродажи                 | 1212        | -                                   | -                                      | 15 701                                 |
|                        | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | -                                   | -                                      | -                                      |
|                        | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 136 242                             | 72 271                                 | -                                      |
|                        | в том числе:   |             |                                     |  |  |
|                        | Расчет с поставщиками                                      | 1231        | 5 920                               | 5 932                                  | -                                      |
|                        | Расчет с бюджетом  | 1232        | 89                                  | 89                                     | -                                      |
|                        | Расчет с прочими дебиторами и кредиторами                  | 1233        | 129 652                             | 66 250                                 | -                                      |
|                        | Расчеты с покупателями                                     | 1234        | 581                                 | -                                      | -                                      |
|                        | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | -                                   | -                                      | -                                      |
|                        | в том числе:   |             |                                     |  |  |
|                        | Депозитные счета   | 1241        | -                                   | -                                      | -                                      |

|  |  |      |         |         |        |
|--|--|------|---------|---------|--------|
|  | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 2 047   | 24      | 2 385  |
|  | в том числе:                             |      |         |         |        |
|  | Касса организации                        | 1251 | 69      | -       | 160    |
|  | Расчетные счета                          | 1252 | 528     | 24      | 2 225  |
|  | Аккредитивы                              | 1253 | 1 450   | -       | -      |
|  | Прочие оборотные активы                  | 1260 | 2 380   | 2 508   | 3      |
|  | в том числе:                             |      |         |         |        |
|  | Расходы будущих периодов                 | 1261 | 2 380   | 2 508   | 3      |
|  | Итого по разделу II                      | 1200 | 141 162 | 79 193  | 18 118 |
|  | <b>БАЛАНС</b>                            | 1600 | 257 584 | 106 459 | 18 297 |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>                                   | Код         | На 30 июня<br>20 21 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря<br>20 20 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря<br>20 19 г. <sup>5</sup> |
|------------------------|--|-------------|-------------------------------------|--|--|
|                        | <b>ПАССИВ</b>  |             |                                     |  |  |
|                        | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>                             |             |                                     |  |  |
|                        | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310        | 10                                  | 10                                     | 10                                     |
|                        | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320        | ( - ) <sup>7</sup>                  | ( - )                                  | ( - )                                  |
|                        | Переоценка внеоборотных активов  | 1340        | -                                   | -                                      | -                                      |
|                        | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350        | -                                   | -                                      | -                                      |
|                        | Резервный капитал  | 1360        | -                                   | -                                      | -                                      |
|                        | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370        | 46 163                              | 48 790                                 | 46 247                                 |
|                        | <b>Итого по разделу III</b>  | <b>1300</b> | <b>46 173</b>                       | <b>48 800</b>                          | <b>46 257</b>                          |
|                        | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |             |                                     |  |  |
|                        | Заемные средства   | 1410        | -                                   | -                                      | -                                      |
|                        | в том числе:   |             |                                     |  |  |
|                        | Долгосрочные займы   | 1411        | -                                   | -                                      | -                                      |
|                        | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420        | -                                   | -                                      | -                                      |
|                        | Оценочные обязательства  | 1430        | -                                   | -                                      | -                                      |
|                        | Прочие обязательства   | 1450        | -                                   | -                                      | -                                      |
|                        | <b>Итого по разделу IV</b>   | <b>1400</b> | <b>-</b>                            | <b>-</b>                               | <b>-</b>                               |
|                        | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |             |                                     |  |  |
|                        | Заемные средства   | 1510        | 76 463                              | 213                                    | -                                      |
|                        | в том числе:   |             |                                     |  |  |
|                        | Краткосрочные займы  | 1511        | 76 463                              | 213                                    | -                                      |
|                        | Кредиторская задолженность   | 1520        | 13 960                              | 5 192                                  | 1 831                                  |
|                        | в том числе:   |             |                                     |  |  |
|                        | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  | 1521        | 13 820                              | 5 192                                  | -                                      |
|                        | Расчеты с покупателями и заказчиками                                   | 1522        | -                                   | -                                      | -                                      |
|                        | Расчеты по налогам и сборам  | 1523        | 66                                  | -                                      | 1 831                                  |
|                        | Расчеты с персоналом   | 1524        | 72                                  | -                                      | -                                      |
|                        | Расчет с прочими дебиторами и кредиторами                              | 1525        | 2                                   | -                                      | -                                      |
|                        | Доходы будущих периодов  | 1530        | 120 988                             | 52 254                                 | -                                      |
|                        | в том числе:   |             |                                     |  |  |
|                        | Целевое финансирование   | 1531        | 120 988                             | 52 254                                 | -                                      |
|                        | Оценочные обязательства  | 1540        | -                                   | -                                      | 489                                    |
|                        | в том числе:   |             |                                     |  |  |
|                        | Резервы предстоящих расходов   | 1541        | -                                   | -                                      | 489                                    |
|                        | Прочие обязательства   | 1550        | -                                   | -                                      | -                                      |
|                        | <b>Итого по разделу V</b>  | <b>1500</b> | <b>211 411</b>                      | <b>57 659</b>                          | <b>2 320</b>                           |
|                        | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1700</b> | <b>257 584</b>                      | <b>106 459</b>                         | <b>48 577</b>                          |

Руководитель



Рукавичникова Ю.Э.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 28 " июля 2021 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
за I полугодие 2021 г.

|  |                 |            |
|--|-----------------|------------|
| Организация ООО Специализированный застройщик "Инвестиционная компания "ФЕНИКС"                                    | по ОКПО         | 0710002    |
| Идентификационный номер налогоплательщика  | ИНН             | 20711944   |
| Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика                         | по ОКВЭД 2      | 3702700792 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 71.12.2    |
| Единица измерения: тыс. руб.   | по ОКЕИ         | 65 16      |
|  |                 | 384        |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>    | Код  | Коды                                    |   |
|------------------------|---|------|---|---|
|                        |   |      | 65                                      | 16                                      |
|                        |   |      | За I полугодие<br>20 21 г. <sup>3</sup> | За I полугодие<br>20 20 г. <sup>4</sup> |
|                        | Выручка <sup>5</sup>                    | 2110 | 648                                     | 21 531                                  |
|                        | Себестоимость продаж                    | 2120 | ( 648 )                                 | ( 15 701 )                              |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | -                                       | 5 830                                   |
|                        | Коммерческие расходы                    | 2210 | ( - )                                   | ( - )                                   |
|                        | Управленческие расходы                  | 2220 | ( 2 277 )                               | ( 1 182 )                               |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | (2 277)                                 | 4 648                                   |
|                        | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                                       | -                                       |
|                        | Проценты к получению                    | 2320 | -                                       | 41                                      |
|                        | Проценты к уплате                       | 2330 | ( 44 )                                  | ( - )                                   |
|                        | Прочие доходы                           | 2340 | -                                       | -                                       |
|                        | Прочие расходы                          | 2350 | ( 306 )                                 | ( 240 )                                 |
|                        | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (2 627)                                 | 4 449                                   |
|                        | Налог на прибыль <sup>7</sup>           | 2410 | -                                       | -                                       |
|                        | в т.ч. текущий налог на прибыль         | 2411 | ( - )                                   | ( - )                                   |
|                        | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                                       | -                                       |
|                        | Прочее                                  | 2460 | -                                       | (343)                                   |
|                        | в том числе:                            |      |   |   |
|                        | Налог при применении УСН                | 2461 | -                                       | (343)                                   |
|                        | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (2 627)                                 | 4 106                                   |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>   | Код  | За I полугодие<br>20 21 г. <sup>3</sup> | За I полугодие<br>20 20 г. <sup>4</sup> |
|------------------------|--|------|---|---|
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                | 2510 | -                                       | -                                       |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                                | 2520 | -                                       | -                                       |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup> | 2530 | -                                       | -                                       |
|                        | Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>   | 2500 | (2 627)                                 | 4 106                                   |
|                        | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                                       | -                                       |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию   | 2910 | -                                       | -                                       |

Руководитель

(подпись)

Рукавичникова Ю.Э.

(расшифровка подписи)

" 28 " июля 2021 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.