

**Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2021 г.**

Организация ООО Специализированный застройщик "Инвестиционная компания "ФЕНИКС"	по ОКПО	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	20711944
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	3702700792
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	65 16
Местонахождение (адрес) 153002, Ивановская обл, Иваново г, Карла Маркса ул., д.14		384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 20 21 г. ³	На 31 декабря 20 20 г. ⁴	На 31 декабря 20 19 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	49 255	27 266	179
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	296	335	79
	Приобретение земельных участков	1152	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	1153	48 959	26 931	100
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	49 255	27 266	179
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 967	4 390	15 730
	в том числе:				
	Материалы	1211	4 967	4 390	29
	готовая продукция и товары для перепродажи	1212	-	-	15 701
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	106 853	72 271	-
	в том числе:				
	Расчет с поставщиками	1231	6 332	5 932	-
	Расчет с бюджетом	1232	89	89	-
	Расчет с прочими дебиторами и кредиторами	1233	100 432	66 250	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Депозитные счета	1241	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	77	24	2 385
	в том числе:				

Касса организации	1251	72	-	160
Расчетные счета	1252	5	24	2 225
Прочие оборотные активы	1260	2 460	2 508	3
в том числе:				
Расходы будущих периодов	1261	2 460	2 508	3
Итого по разделу II	1200	114 357	79 193	18 118
БАЛАНС	1600	163 612	106 459	18 297

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 20 21 г. ³	На 31 декабря 20 20 г. ⁴	На 31 декабря 20 19 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	47 459	48 790	46 247
	Итого по разделу III	1300	47 469	48 800	46 257
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	1411	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	21 456	213	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	1511	21 456	213	-
	Кредиторская задолженность	1520	14 495	5 192	1 831
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	4 166	5 192	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	1523	56	-	1 831
	Расчеты с персоналом	1524	61	-	-
	Расчет с прочими дебиторами и кредиторами	1525	10 212	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	80 192	52 254	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	1531	80 192	52 254	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	489
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов	1541	-	-	489
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	116 143	57 659	2 320
	БАЛАНС	1700	163 612	106 459	48 577

Руководитель Рукавичникова Ю.Э.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 28 " апреля 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н,
от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о финансовых результатах
за I квартал 2021 г.

Организация ООО Специализированный застройщик "Инвестиционная компания "ФЕНИКС" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Коды	
0710002	
20711944	
3702700792	
71.12.2	
65	16
384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I квартал 20 21 г. ³	За I квартал 20 20 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	-	8 369
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(6 089)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	2 280
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(1 203)	(575)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 203)	1 705
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	29
	Проценты к уплате	2330	(4)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(124)	(139)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 331)	1 595
	Налог на прибыль ⁷	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(194)
	в том числе:			
	Авансовый платеж по УСН	2461	-	(194)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 331)	1 401

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I квартал 20 21 г. ³	За I квартал 20 20 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(1 331)	1 401
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Рукавичникова Ю.Э.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 28 " апреля 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.